

T-A. CASA DI VILLEGGIATURA E DEPENDANCE A CERANO D'INTELVI

INQUADRAMENTO

L'immobile di valore storico artistico (42/2004) è ubicato nella zona centrale della cittadina di Cerano d'Intelvi. L'immobile è ubicato in contesto caratterizzato da elementi naturali tra cui il Monte San Zeno e il lago di Como.

DESCRIZIONE

Codice inventario (SAP-Demanio): 01117

Indirizzo: Via Roma n. 29

Località: Cerano D'Intelvi, Como

Identificazione catastale: NCEU. Foglio 4 - Mappali 2493, 2495; CT Foglio 9 - mappali 4255, 4256, 4257

La Villa liberty dei primi decenni del Novecento, in seguito adibita a casa di cura, si eleva per tre piani fuori terra (oltre ad un livello inferiore seminterrato) su impianto planimetrico pressoché quadrato. Realizzata con murature portanti in mattoni pieni e solai e strutture di copertura (a padiglione) in legno, esibisce soluzioni architettoniche e decorative distinte per i diversi affacci. Nello specifico: il lato est è caratterizzato da un basamento trattato a finto bugnato liscio, scandito da lesene con capitelli ionici festonati, entro cui si aprono le ampie vetrate del volume del soggiorno (rivolto verso il giardino, il lago e le Grigne) protette da eleganti serramenti in ferro battuto. Di fatto, si tratta di un avancorpo sormontato da un ampio e godibile terrazzo cinto da parapetti a colonnine. Sul lato sud e ovest spicca invece la torretta posta all'estremità dell'edificio e culminante in un loggiato a trifore, mentre il lato nord presenta un ulteriore terrazzo in corrispondenza del primo piano. Una decorazione geometrica a graffito è proposta lungo tutti i fronti, fatta eccezione per la citata torretta S-O, in corrispondenza del primo e del secondo piano. La composizione è completata da serie ordinate di grandi aperture rettangolari con cornici in cemento decorativo e da due balconcini (fronti est e ovest) con parapetti in ferro battuto. All'interno si conservano la distribuzione originale degli ambienti, la scalinata principale con gradini in pietra, alcuni soffitti decorati, diversi elementi di finitura tra cui le porte con cimase in legno e parti di pavimentazione in graniglia e marmette. A ovest della proprietà, al di là di via Rivolta, è collocata l'originaria dependance della Villa. Si tratta di una costruzione in stile eclettico alpino, elevata su impianto a "L" e definita da un piano terra e da un ulteriore livello sottotetto, che ha mantenuto l'assetto planimetrico e i caratteri costruttivi originali: prospetti a fasce bicrome ad intonaco, elementi decorativi in cemento, forature leggermente arcuate, tetto ad ampi spioventi retti da mensole lignee intagliate.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare è identificata catastalmente al catasto **terreni** al foglio 9 particelle 4255-4256-4257, al foglio 211 particella 39 (parte) e al catasto **fabbricati** al foglio 4 particella 2493-2495

Catasto terreni

Foglio	p.lla	Qualità Classe	Superficie territoriale
9	2493	Ente urbano	1820 mq
	2495	Ente urbano	322 mq
	4255	Rel Ente Ur	40 mq
	4256	Rel Ente Ur	5 mq
	4257	Rel Ente Ur	13 mq

Catasto fabbricati

Foglio	p.lla	Sub	Categoria	Destinazione d'uso:	Superficie catastale
4	2493	-	B/1		823 mq
	2495	1	A/3		116 mq; escluse aree esterne 101 mq

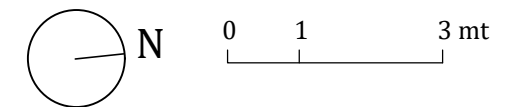
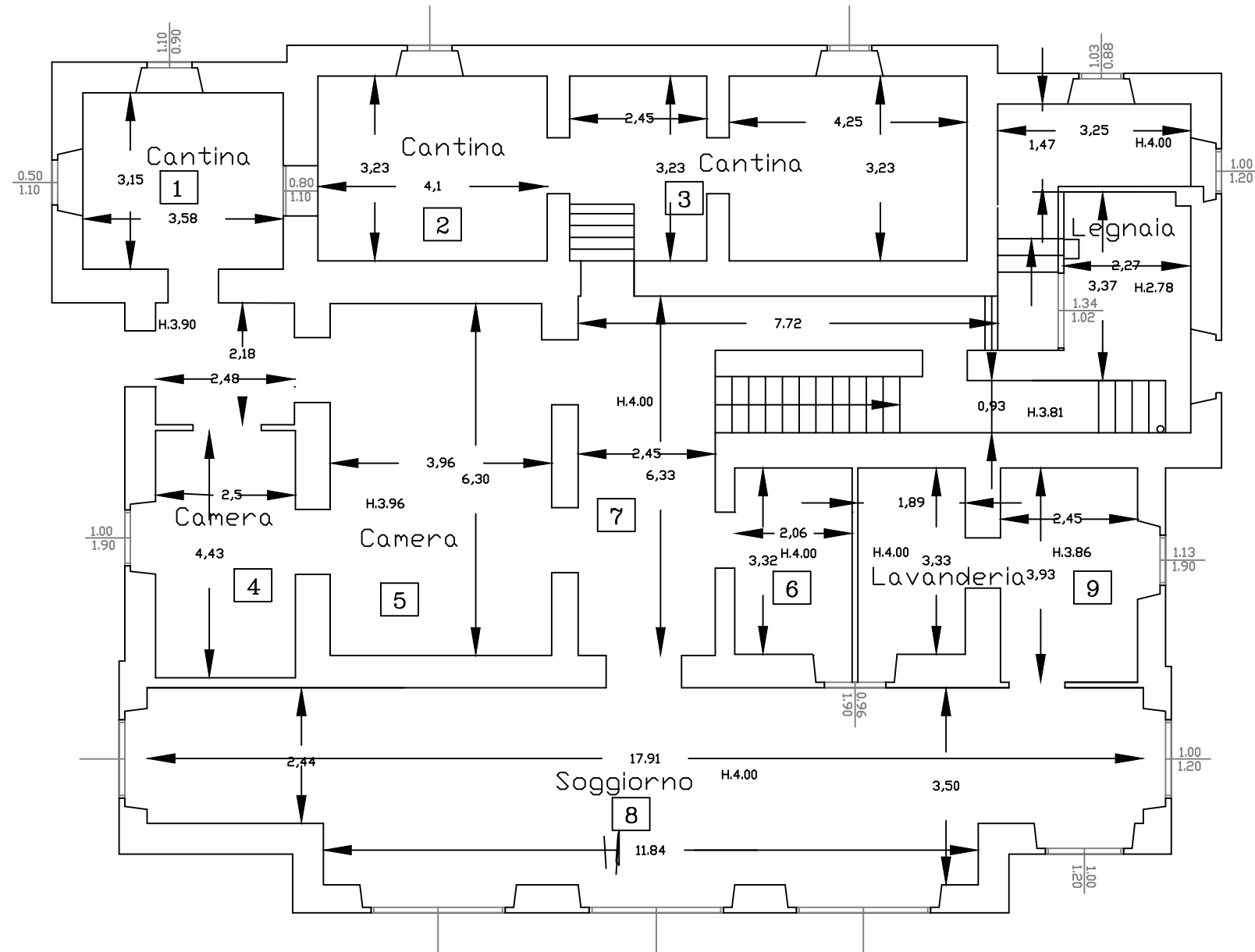
CONSISTENZA

La superficie complessiva della villa è di circa 810 mq, con superfici edificate scoperte di 220 mq; la foresteria di 133 mq, con superfici scoperte di 15 mq.

STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE TECNICA

Sono parte integrante del seguente documento le tavole dello stato di fatto del seguente immobile.

Seminterrato



Comune di
Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

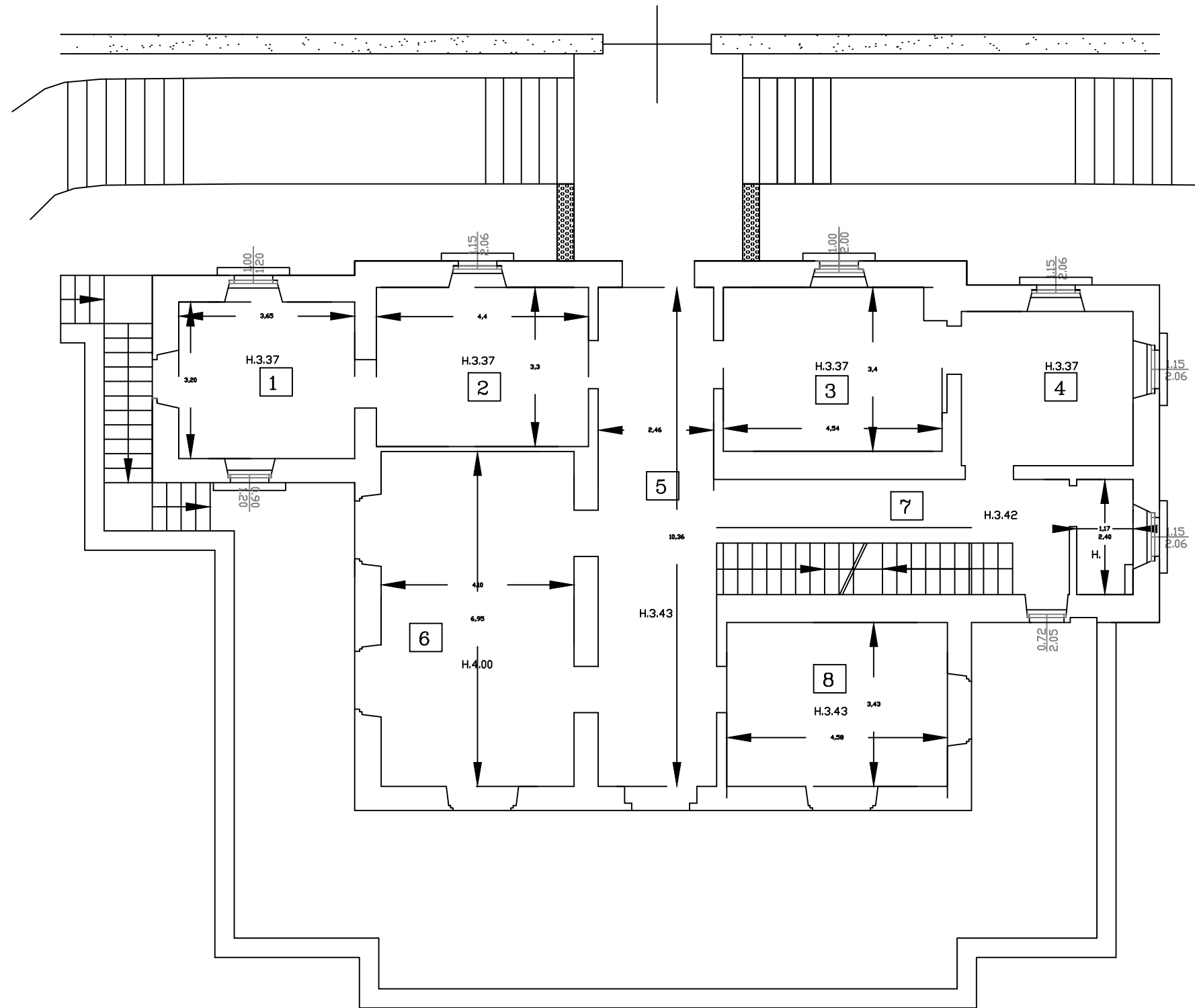
Indirizzo: Via Roma n. 29, Cerano d'Intelvi (CO)

Casa di villeggiatura e depanse

Categoria: Immobili turistici

Descrizione:
Pianta Piano Seminterrato

Piano Rialzato



Comune di
Milano

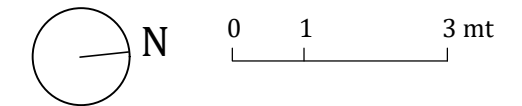
DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via Roma n. 29, Cerano d'Intelvi (CO)

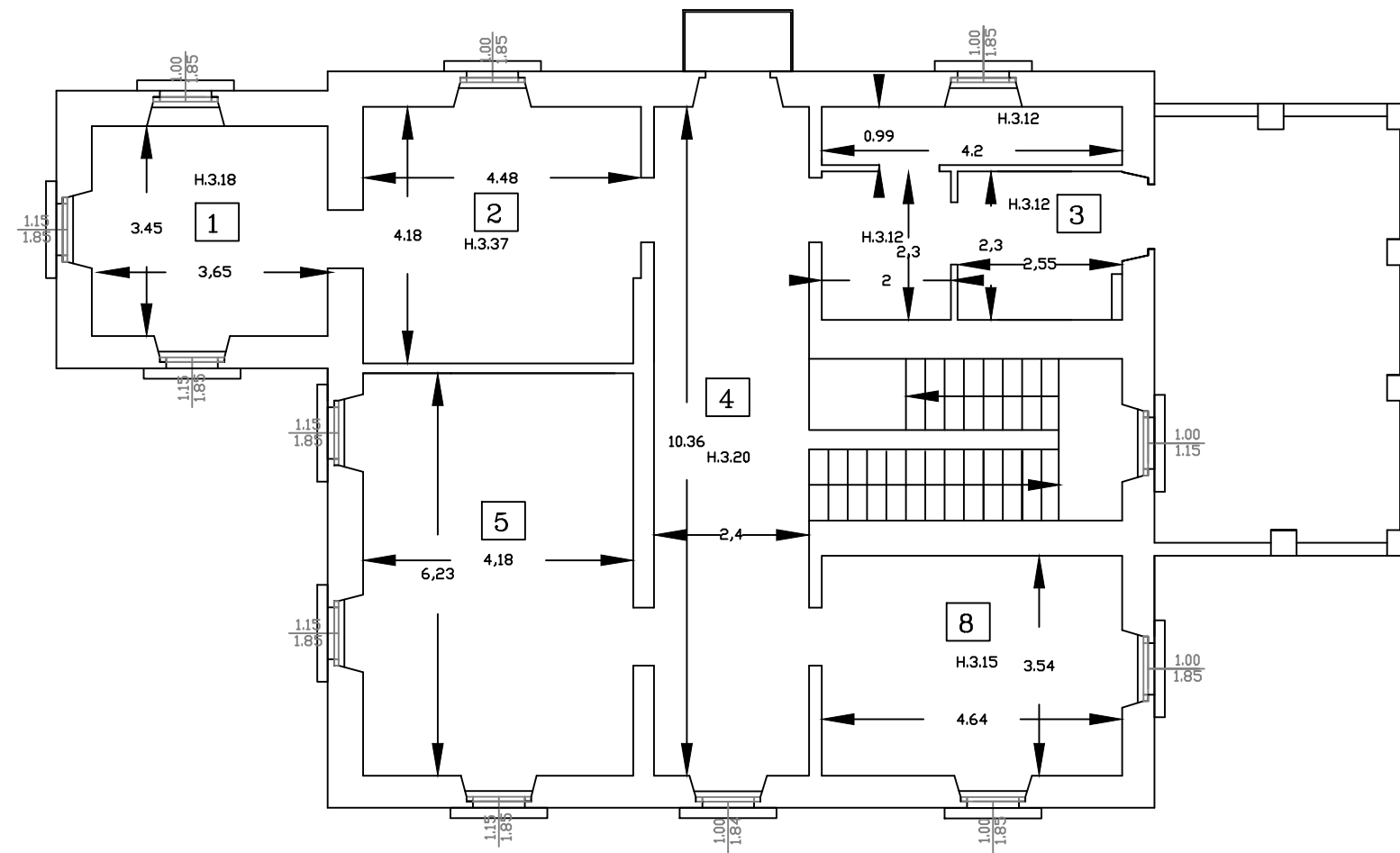
Casa di villeggiatura e depanse

Categoria: Immobili turistici

Descrizione:
Pianta Piano Rialzato



Primo Piano



Comune di
Milano

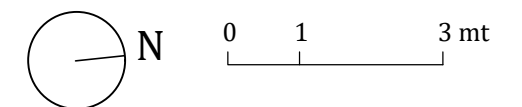
DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via Roma n. 29, Cerano d'Intelvi (CO)

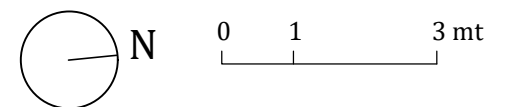
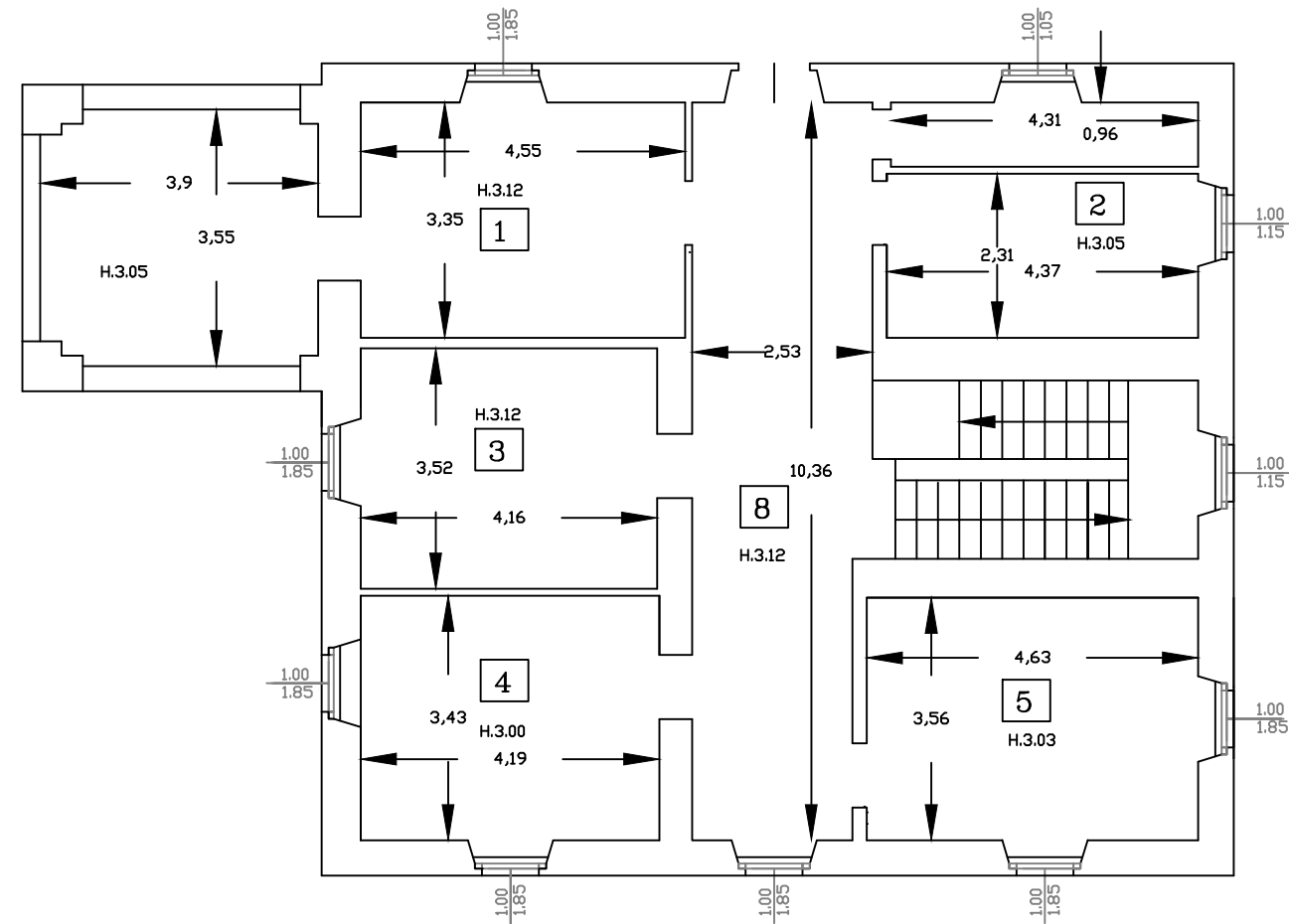
Casa di villeggiatura e depanse

Categoria: Immobili turistici

Descrizione:
Pianta Piano Primo



Secondo Piano



Comune di
Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via Roma n. 29, Cerano d'Intelvi (CO)

Casa di villeggiatura e depanse

Categoria: Immobili turistici

Descrizione:
Pianta Piano Primo

T-B. COLONIA CLIMATICA PERMANENTE (PORZIONE)

INQUADRAMENTO

L'immobile è situato in provincia di Savona, sulla riviera di ponente, sorge su una collina panoramica non lontano dal mare. Si tratta di un complesso storico di edifici situato in via Milano n. 100 a Pietra Ligure (Savona). Immerso in un vasto parco ricco di vegetazione e ulivi, il complesso è caratterizzato da un gruppo di edifici progettati con un impianto ad ala di gabbiano, con quattro piani fuori terra, per offrire viste panoramiche sul golfo, il porto di Loano e l'isola di Gallinara.

DESCRIZIONE

Codice inventario (SAP-Demanio): 03578

Indirizzo: Via Milano n. 100

Località: Pietra Ligure, Savona

Il complesso si inserisce nel contesto dell'architettura funzionale del dopoguerra. La struttura era storicamente destinata per la cura dei "fanciulli gracili del Comune di Milano", successivamente riorganizzata con funzioni di colonia estiva, che prevedeva attività ricreative, didattiche e sportive, offrendo una vista panoramica sul golfo. Era originariamente collegata direttamente al mare. Attualmente, la struttura risulta utilizzata nell'area posta a Nord come Casa Vacanza gestita dalla Direzione Educazione mentre risulta in disuso la porzione a Sud del complesso edilizio, oggetto della presente relazione. Recentemente sono state poste in essere le attività di aggiornamento tecnico-catastale necessarie ad individuare, per stralcio, il lotto interessato.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare è identificata catastalmente al catasto **terreni** Foglio 6 – mappali 1402-1099 e al catasto **fabbricati** al foglio 6 - Mappali 1402-1099.

Catasto terreni

Foglio	p.lla	Qualità Classe	Superficie territoriale
6	1402	Ente urbano	8152 mq
6	1099	Ente urbano	44 mq

Catasto fabbricati

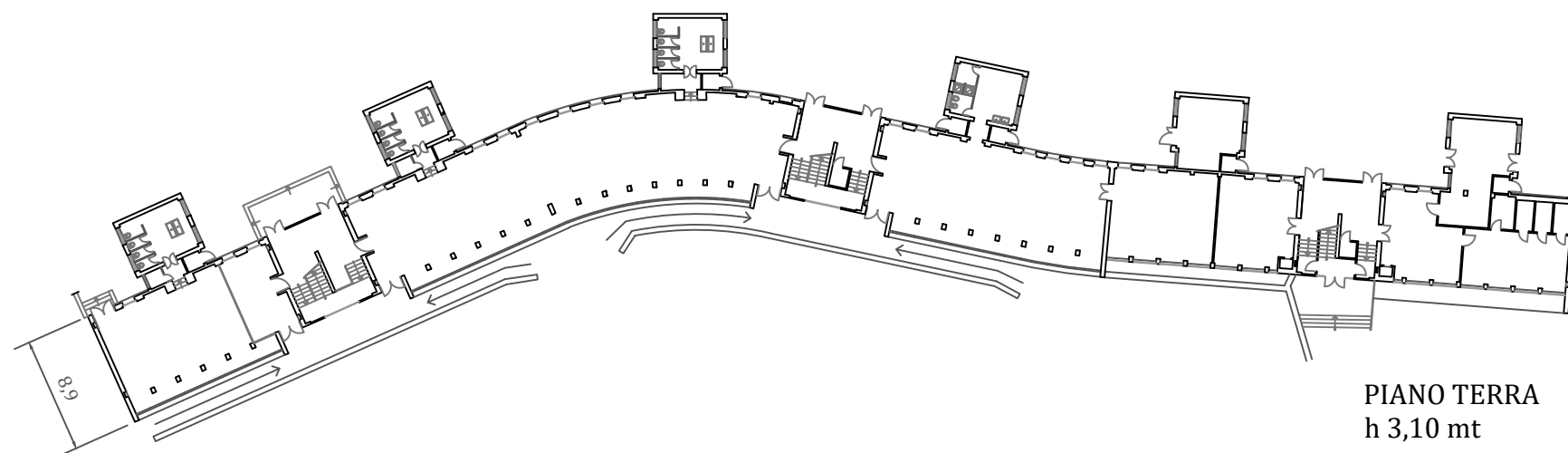
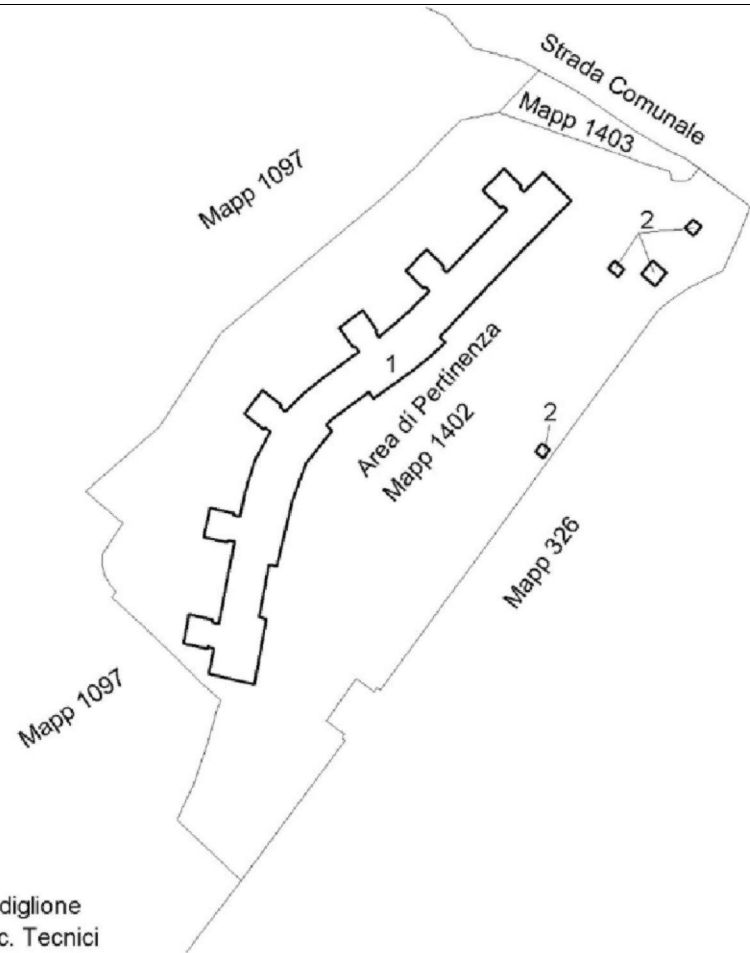
Foglio	p.lla	Sub	Categoria	Superficie catastale
6	1099	-	D/1	-
6	1402	-	B/1	3982 mq

CONSISTENZA

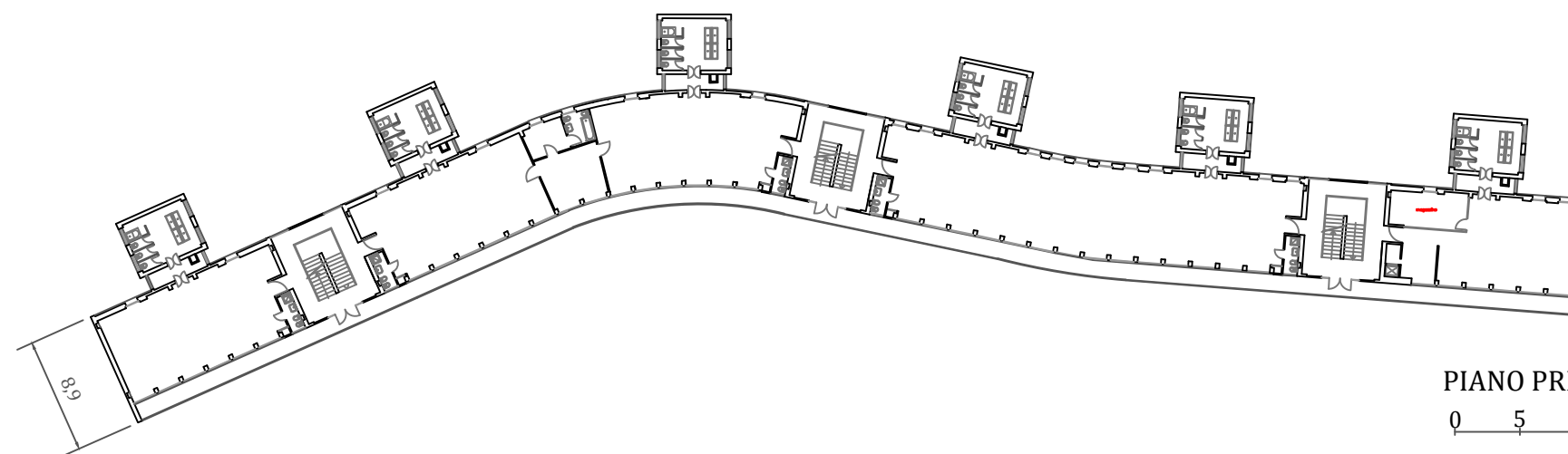
L'immobile ha una superficie catastale pari a 3.982 mq, con area esterna di pertinenza con superficie catastale di 8.152 mq. Il piccolo fabbricato accessorio situato sul confine ha una superficie lorda pari a circa 40 mq.

STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE TECNICA

Sono parte integrante del seguente documento le tavole dello stato di fatto.

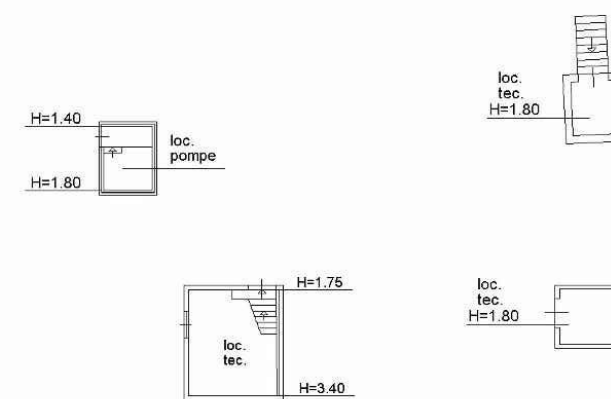


PIANO TERRA
h 3,10 mt



PIANO PRIMO-SECONDO-TERZO
0 5 15 mt

FABBRICATI 2 - Loc. Tecnici



0 2 6 mt



Comune di
Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via Milano n. 100, Pietra Ligure(SV)

Colonia Climatica (porzione)

Categoria: Immobili turistici

Descrizione: Pianta Piano terra-Piano primo-secondo-terzo

T-C. COLONIA MARINA “SORRISO DEI BIMBI”

INQUADRAMENTO

L'ex colonia “Sorriso dei Bimbi” è ubicata nel Comune di Cesenatico, in località Valverde, prossima al confine con il Comune di Gatteo a Mare. Il lotto su cui sorge il complesso in esame è localizzato sul lungomare e tre chilometri dal centro storico di Cesenatico. Nelle vicinanze vi sono le stazioni ferroviarie di Cesenatico e di Gatteo a Mare, nonché il casello autostradale (Cesena/Rimini nord) e diverse linee di trasporto pubblico urbano.

DESCRIZIONE

Codice inventario (SAP-Demanio): 01124

Indirizzo: Via Giosuè Carducci n. 320

Località: Cesenatico, Forlì Cesena

Il complesso immobiliare si compone di due corpi di fabbrica, con annessa area recintata.

- 1) **FABBRICATO A (principale):** Il fabbricato con accesso principale in Viale Carducci n.320, si articola su quattro piani fuori terra; al piano terra vi sono cinque diversi accessi e il vano scala principale collega tutti i piani. Al primo piano si aprono delle grandi terrazze praticabili delimitate da ringhiere di metallo. Il fabbricato destinazione “colonia” dispone di locali destinati a direzione, servizi, refettorio con annesso cucine e dormitori, ambulatorio medico, infermeria. Il fabbricato è costruito con struttura portante mista in calcestruzzo armato e murature portanti in laterizio. Le pareti sono intonacate a civile; i pavimenti e i servizi hanno un rivestimento in materiale ceramico, gli infissi sono in legno.
- 2) **FABBRICATO B:** L'edificio adibito in passato ad alloggi per il personale (dependance) si articola su due piani fuori terra. Dotato di tre accessi esterni al piano terra, di due corpi scala, servizi igienici e camere.
- 3) **L'area esterna** retrostante al complesso edilizio identificata al catasto con particella 236 ha una forma quadrata ed è recintata su tutti i lati con muretto in mattoni e rete metallica. Nell'area sono presenti diversi alberi ad alto fusto.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare è identificata al catasto fabbricati Foglio 39 - Mappali 186 - 1173; catasto terreni Foglio 39 - mappali 236.

L'unità immobiliare è identificata catastalmente al catasto **terreni** Foglio 6 - mappali 1402-1099 e al catasto **fabbricati** al foglio 6 - Mappali 1402-1099.

Catasto terreni

Foglio	p.lla	Qualità Classe	Superficie territoriale
39	236	Incolt ster	3440 mq

Catasto fabbricati

Foglio	p.lla	Sub	Categoria	Superficie catastale
6	186 1173	-	B/1	-

CONSISTENZA

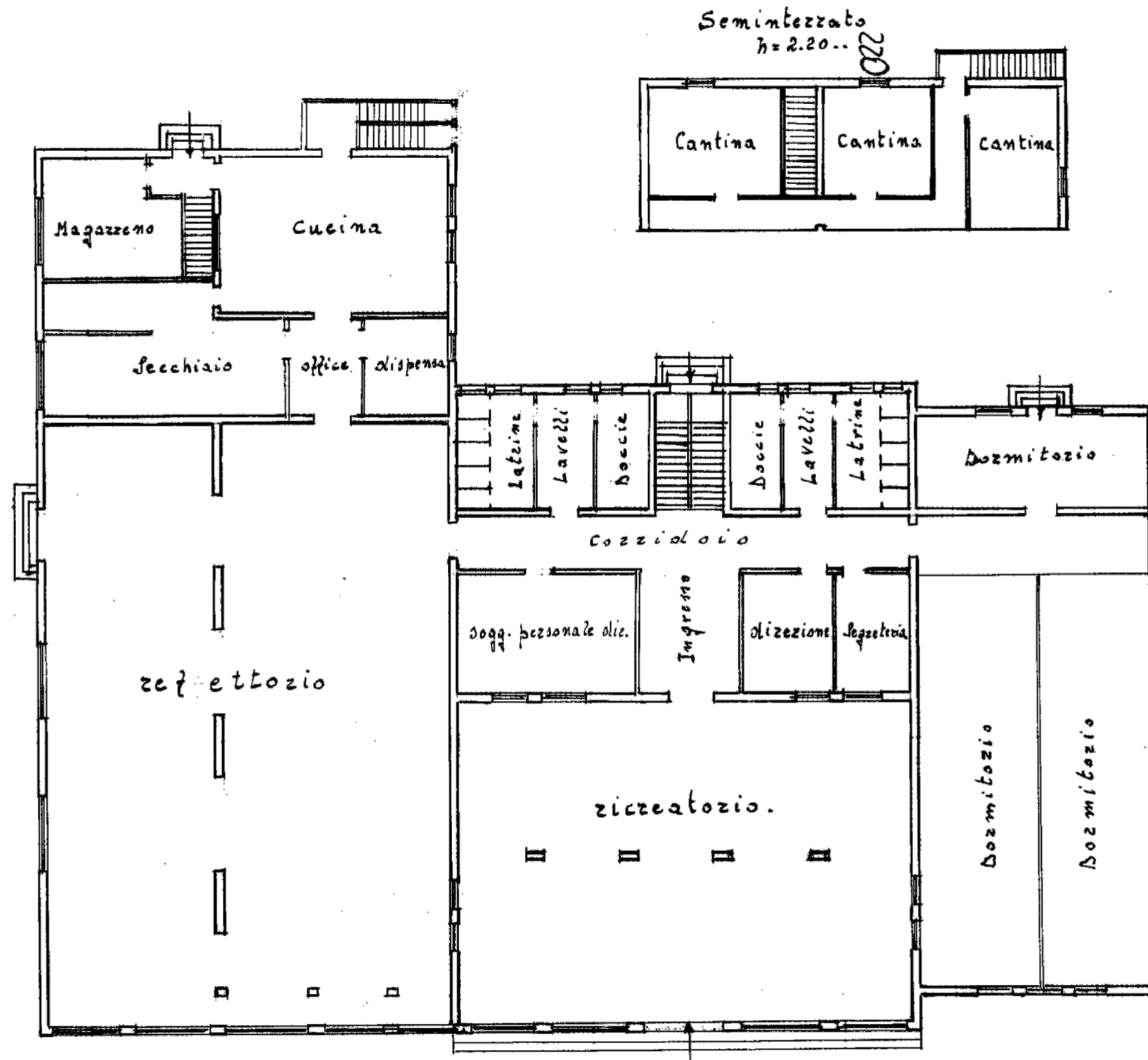
Fabbricato A: Il complesso edilizio ha una volumetria di circa 11.196 mc e una superficie commerciale di mq 3.174.

Fabbricato B: L'edificio ha una superficie complessiva di 345 mq e una volumetria di circa 1.140 mc.

Area adiacente: L'area esterna al complesso ha una superficie pari a circa 2.920 mq.

STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE TECNICA

Sono parte integrante del seguente documento le tavole dello stato di fatto .



PIANO RIALZATO

- h. 3.80 -



Comune di
Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

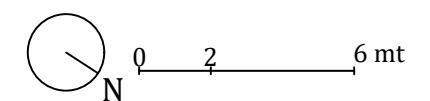
Indirizzo: Via Giosuè Carducci n. 320, Forlì Cesena

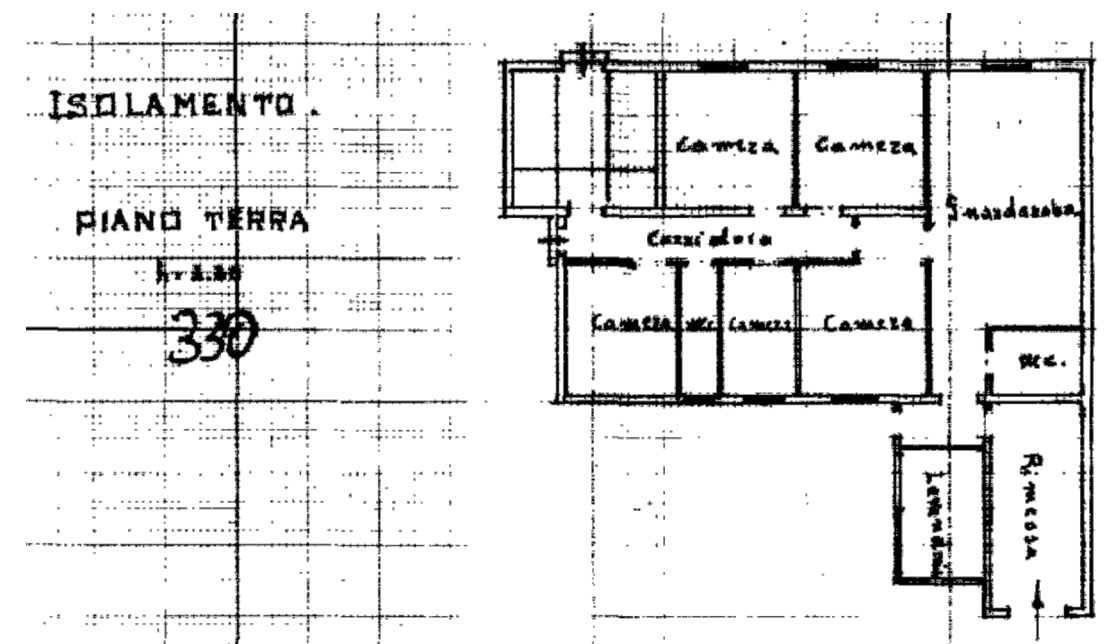
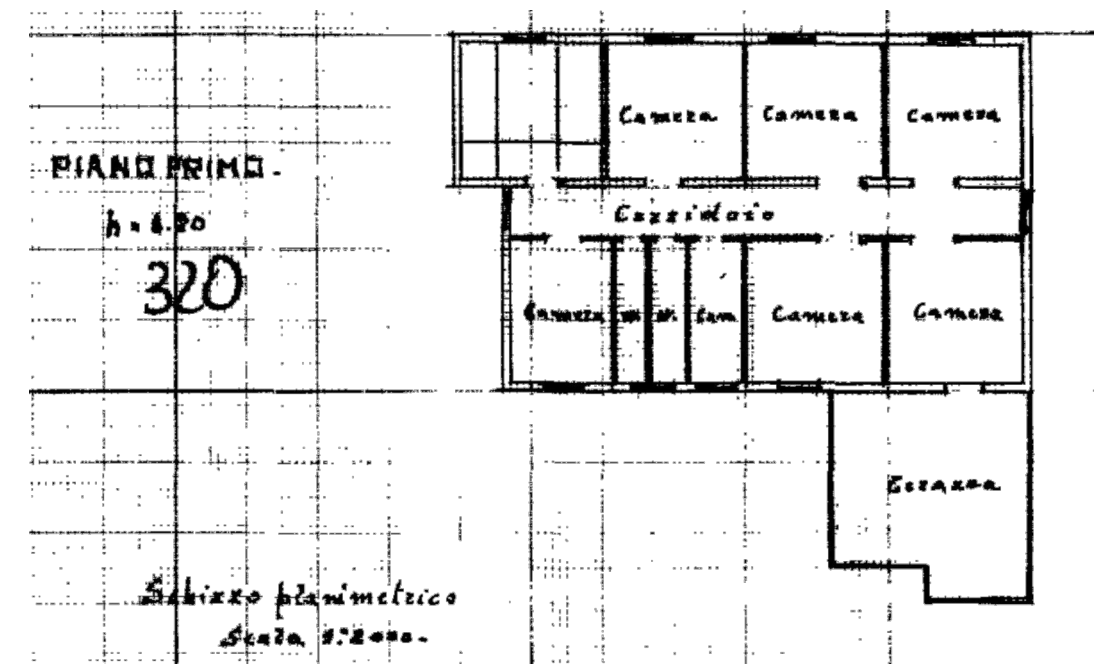
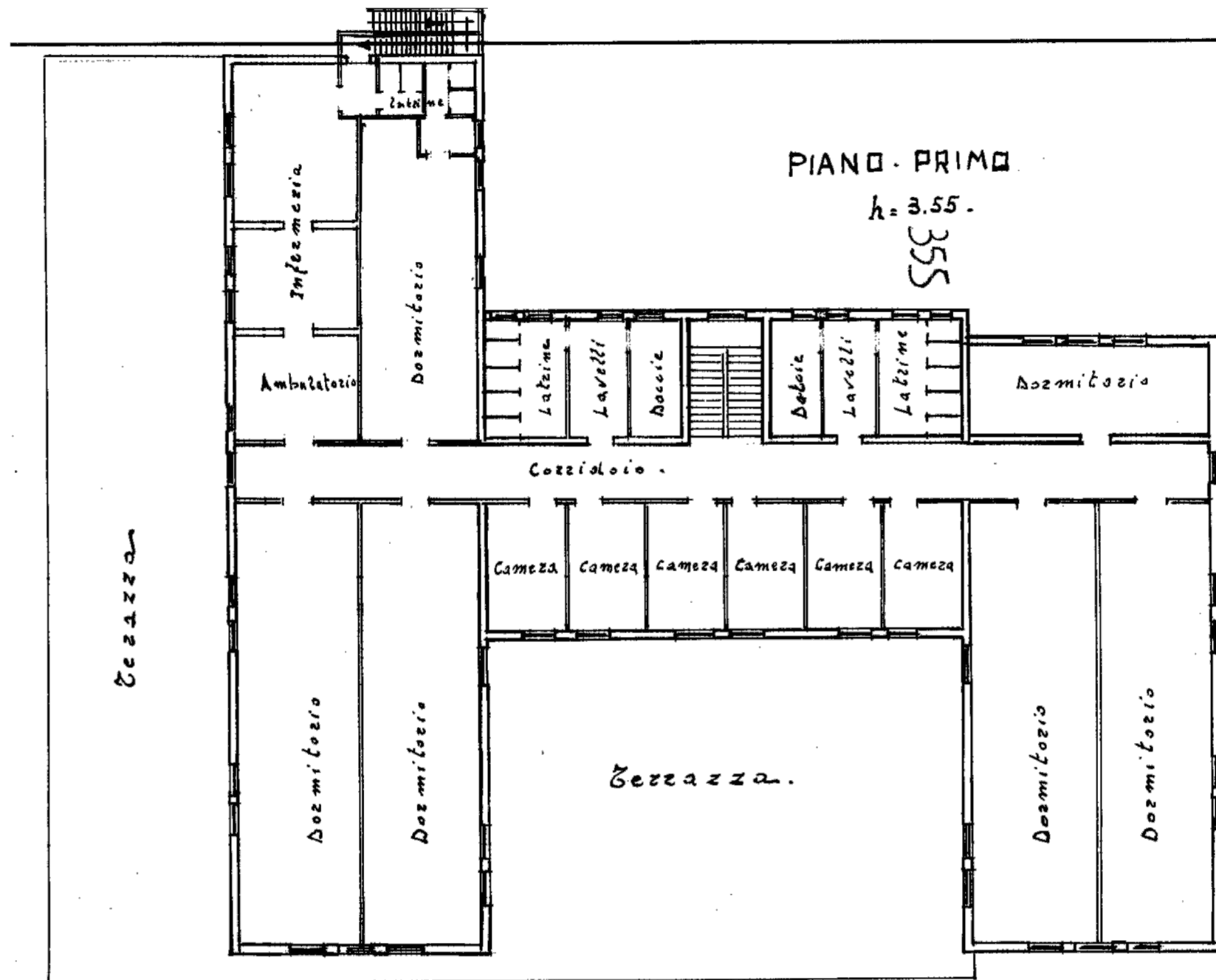
Pusterla di S. Ambrogio

Categoria: Immobili turistici

Descrizione:

Piante Seminterrato-Piano rialzato





Comune di
Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

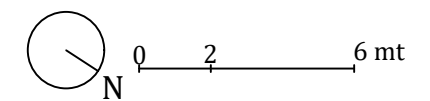
Indirizzo: Via Giosuè Carducci n. 320, Forlì Cesena

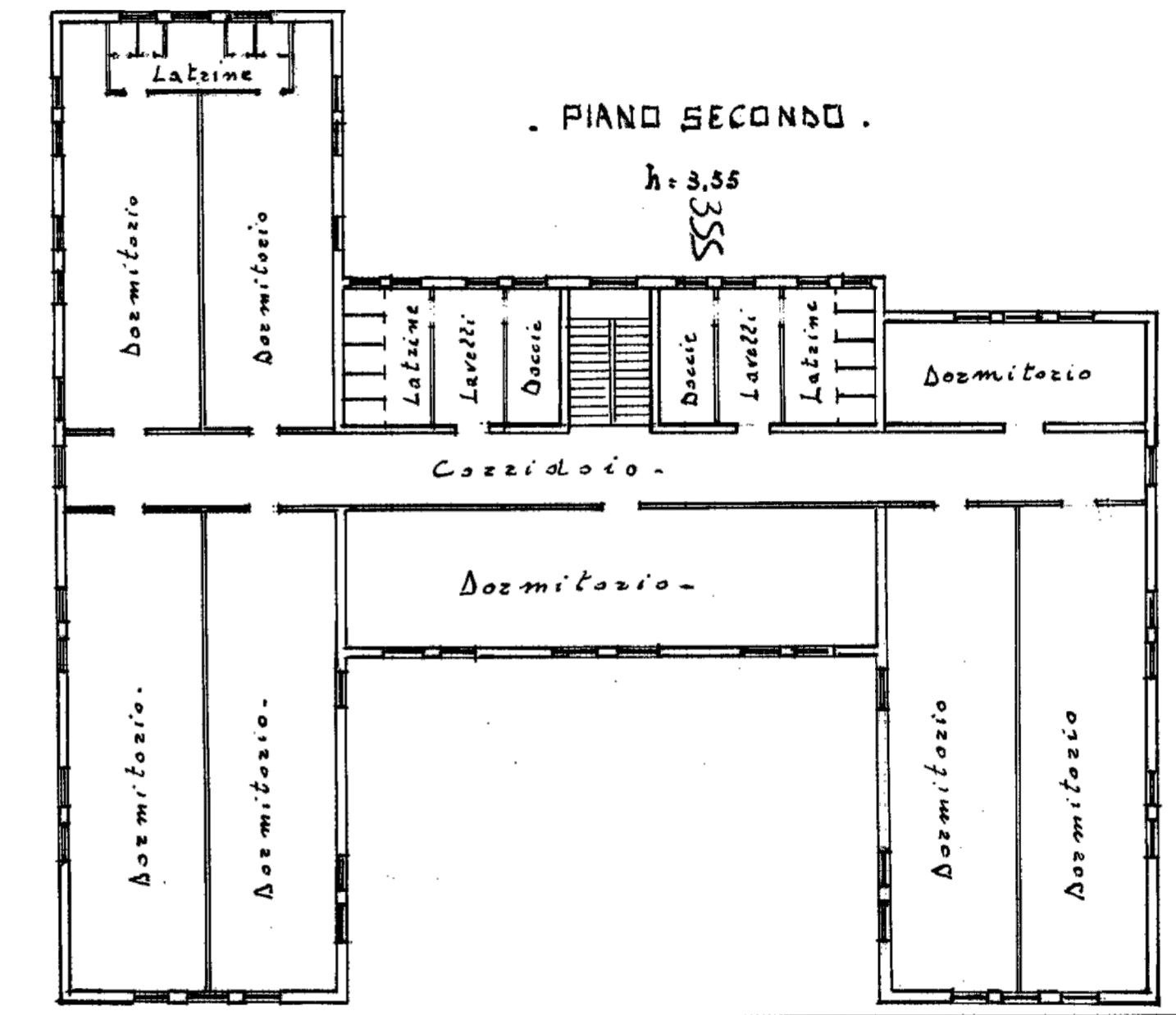
Categoria: Immobili turistici

Colonia Marina "Sorriso dei Bambini"

Descrizione:

Pianta Piano terra-Piante Piano Primo





Comune di
Milano

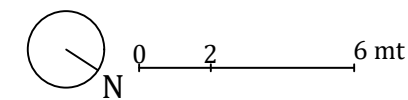
DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via Giosuè Carducci n. 320, Forlì Cesena

Categoria: Immobili turistici

Pusterla di S. Ambrogio

Descrizione:
Piante Secondo



T-D. "VILLETTA BIANCA"

INQUADRAMENTO

L'immobile si trova ad **Andora (provincia di Savona)**, una località della Riviera Ligure di Ponente, sul tratto costiero tra **Alasio e Imperia**. Il fabbricato fa parte del più ampio complesso costruito dal Comune di Milano nel 1971 originariamente utilizzato come "Colonia per bambini", con funzione di guardiola.

DESCRIZIONE

Codice inventario (SAP-Demanio): 00911

Indirizzo: Via Fontana n. 2

Località: Andora, Savona

L'edificio presenta un caratteristico porticato con pilastri circolari e un design funzionalista tipico delle strutture ricettive pubbliche di quel periodo. Si tratta di una piccola villetta ad un piano fuori terra con area esterna di pertinenza, localizzata nei pressi del mare a ridosso della struttura in rilevato della S.S. Aurelia. Utilizzata in passato come casa del custode ha perso la sua funzione nell'ambito del progetto di ristrutturazione della colonia per bambini presente sul lungomare.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare è identificata al catasto terreni Foglio 45 - Mappali 531-532.

Catasto terreni

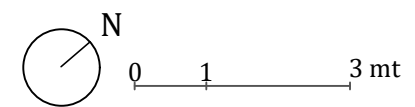
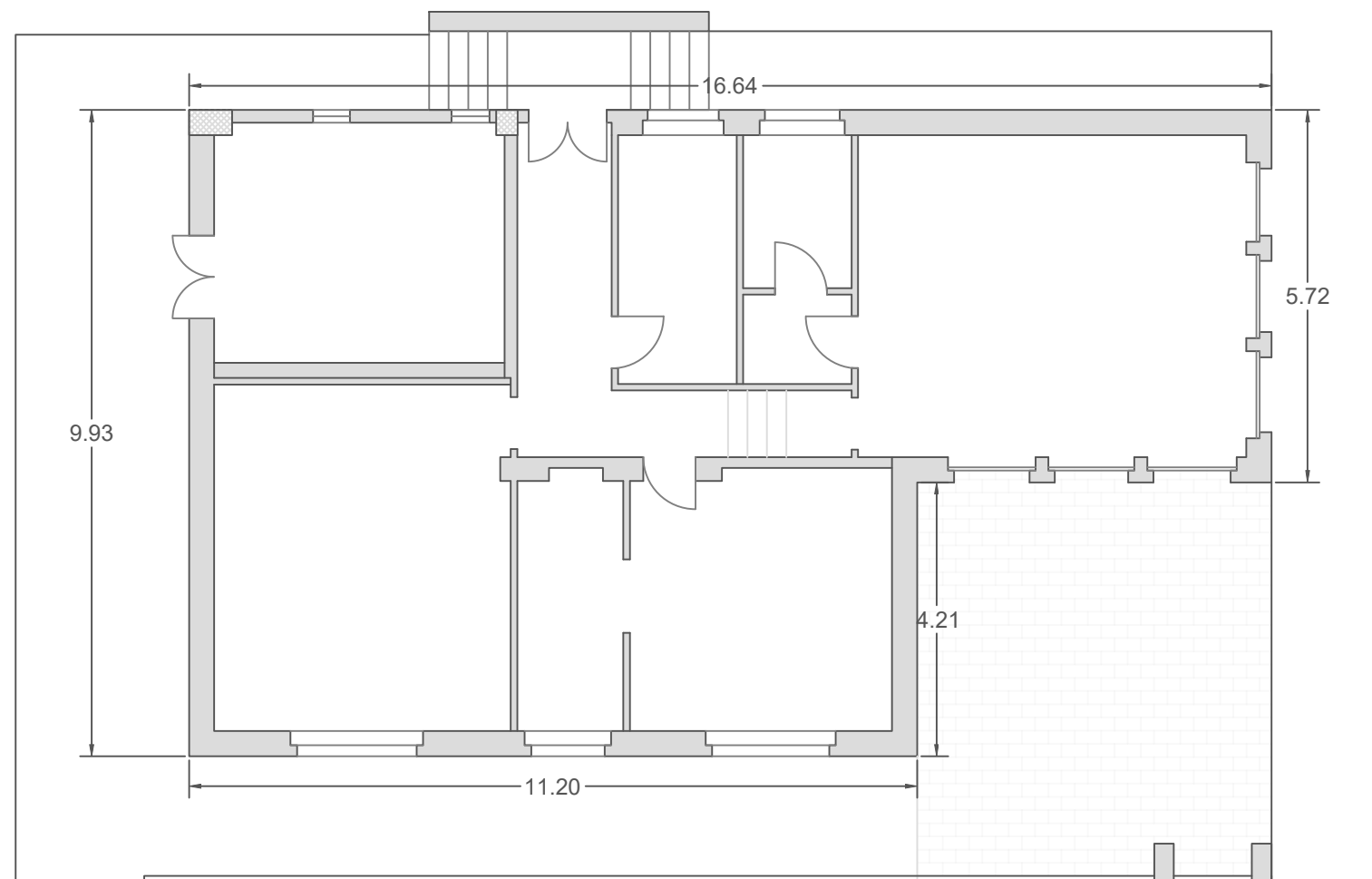
Foglio	p.lla	Categoria	Superficie territoriale
45	350	pascolo	34 mq
45	531	Area rurale	30 mq

CONSISTENZA

La superficie territoriale è pari a 590 mq.

STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE TECNICA

Sono parte integrante del seguente documento le tavole dello stato di fatto del seguente immobile.



Comune di
Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via Fontana n. 2, Andora (SV)

Categoria: Immobili turistici

villetta bianca

Descrizione:
Pianta Piano terra

T-E. VILLA TIGELLIUS A RECCO (FONDO BNP)

INQUADRAMENTO

L'immobile si trova in via Cristoforo Colombo 2, nel comune di Recco, in provincia di Genova, lungo la rinomata Riviera Ligure di Levante. Si tratta di una località costiera affacciata sul Mar Ligure, caratterizzata da un paesaggio tipicamente mediterraneo con colline verdi che scendono verso il mare.

DESCRIZIONE

Codice inventario (SAP-Demanio): 01118

Indirizzo: Via Cristoforo Colombo n. 2

Località: Genova

La proprietà è composta da tre edifici principali inseriti in un ampio parco con vista mare.

- 1) **Villa Tigellius (edificio principale):** grande struttura su più livelli (tre piani, interrato, sottotetto e torre), con impianto architettonico articolato e ricco di elementi decorativi (bifore, cornicioni, affreschi). Internamente è organizzata con corridoio centrale e numerose stanze distribuite sui vari piani. Le finiture comprendono mosaici, parquet e affreschi (in parte coperti). Gli impianti sono obsoleti e l'edificio necessita di una ristrutturazione completa, inclusi pavimenti, serramenti e recupero decorativo.
- 2) **Cà d'Or (secondo edificio):** fabbricato su più livelli con pianta rettangolare, ristrutturato nel 2009, presenta una distribuzione interna con numerose camere e servizi.
- 3) **Edificio minore (ex custode):** struttura su due piani più sottotetto, con caratteristiche architettoniche in pietra e laterizio a vista. Ristrutturato nel 2009 ma mai utilizzato, include spazi di servizio al piano terra e ambienti abitativi al piano superiore. Completa la proprietà un grande parco con accessi carrabili e pedonali, oltre a una buona esposizione che garantisce vista mare, soprattutto dai piani alti della villa principale.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare è identificata catastalmente al catasto **fabbricati** Foglio 4 - Mappali 479 sub 3,5 e 481 sub 1; al catasto terreni foglio 4 particelle 479-481.

Catasto terreni

Foglio	p.lla	Categoria	Superficie territoriale
4	479	Ente urbano	4770 mq
4	481	Ente Urbano	2576 mq

Catasto fabbricati

Foglio	p.lla	Sub	Categoria	Superficie catastale
4	479	3	A/3	164 mq; Totale escluse aree scoperte 156 mq
4	479	5	A/8	1199 mq; Totale: escluse aree scoperte 1186 mq



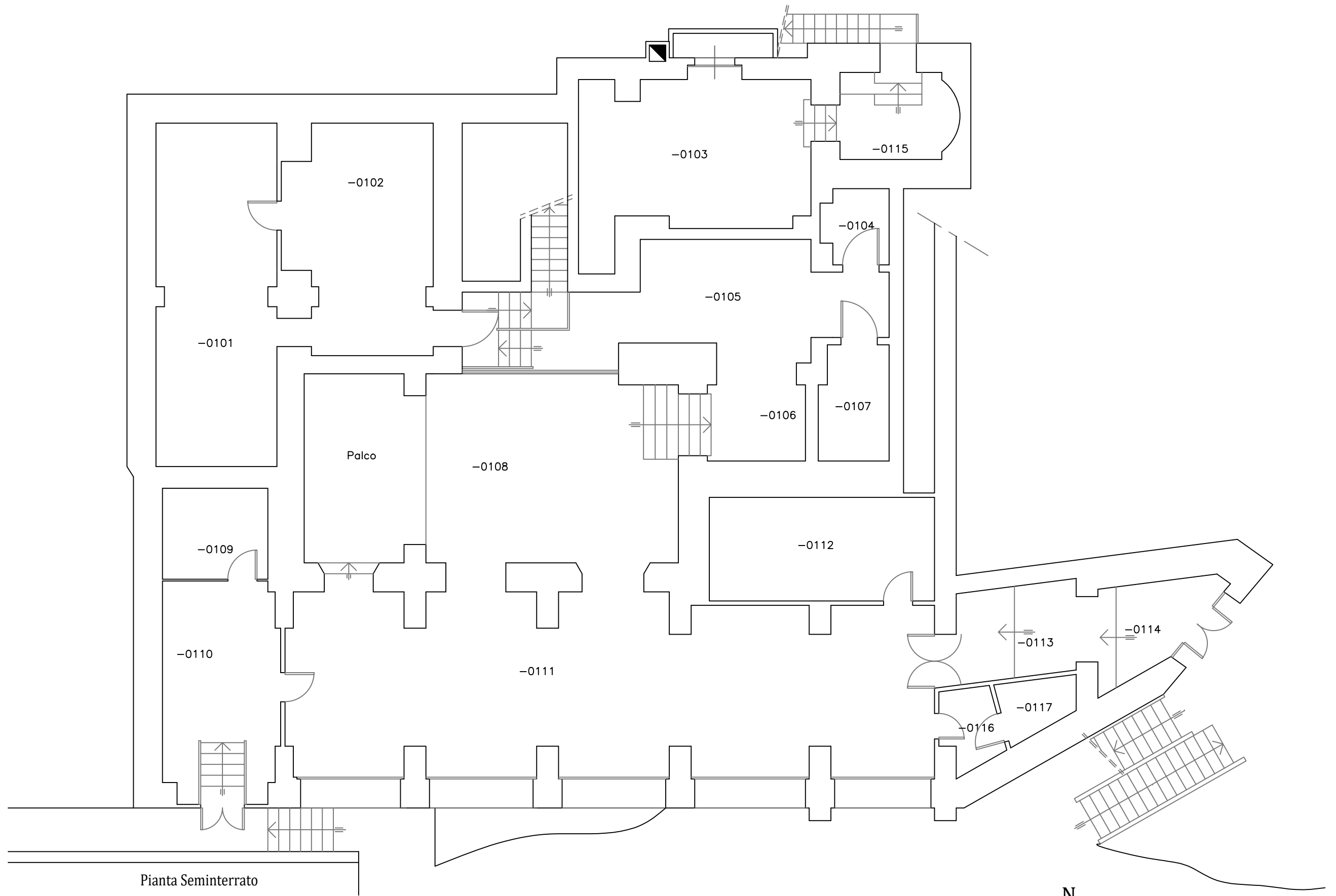
Comune di
Milano

Direzione Demanio e Patrimonio
Area Valorizzazione e Sviluppo Immobiliare

4	481	1	A/8	433 mq; Totale: escluse aree scoperte 390 mq
---	-----	---	-----	--

STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE TECNICA

Sono parte integrante del seguente documento le tavole dello stato di fatto del seguente immobile.



Pianta Seminterrato



Comune di
Milano

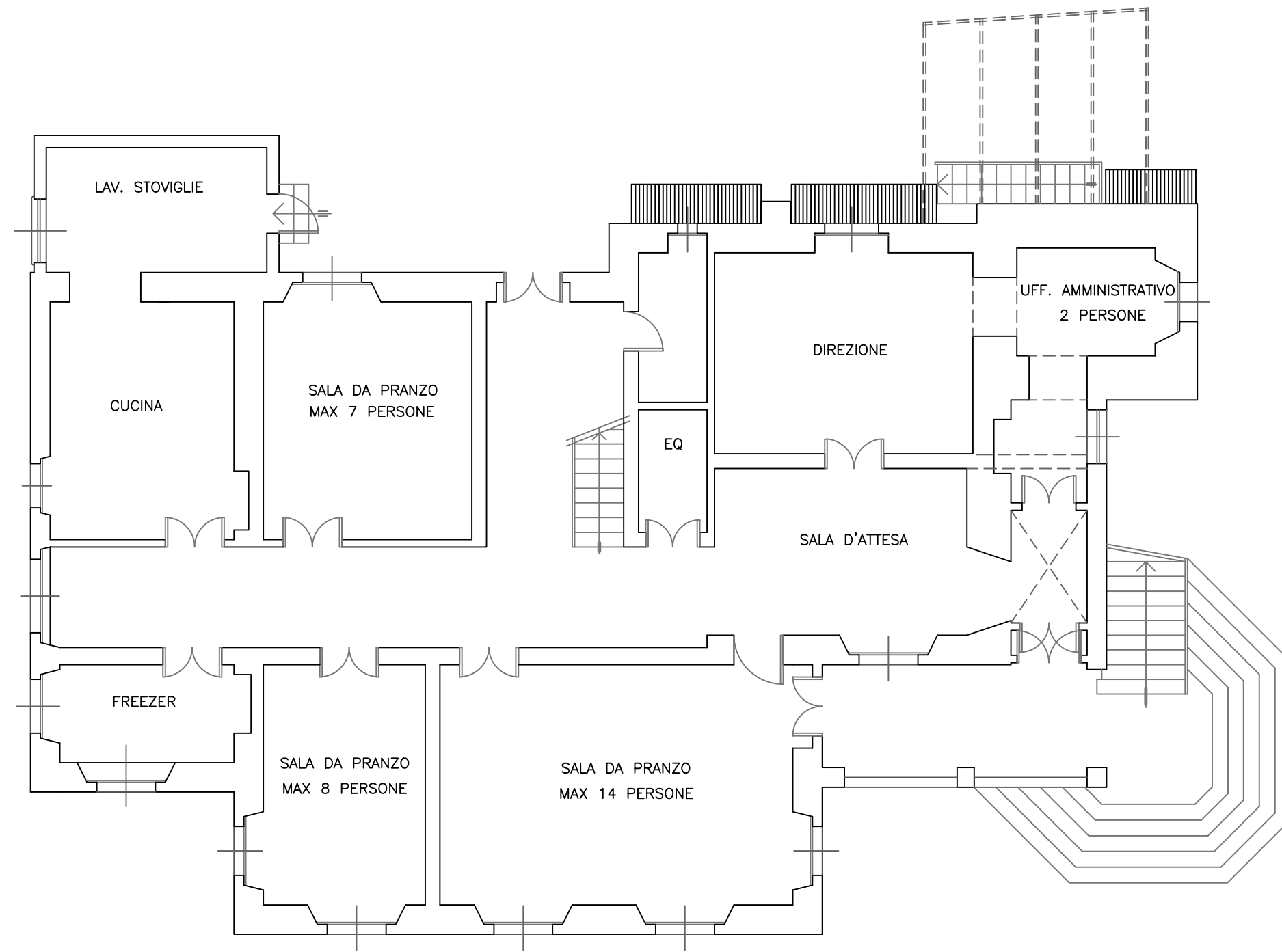
DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via C. Colombo n.2, Recco (GE)

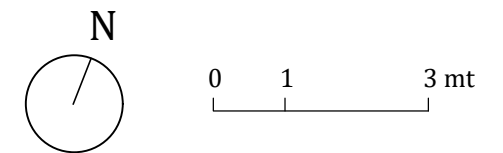
Villa Tigellius

Categoria: Immobili turistici

Descrizione:
Pianta Seminterrato



Pianta Piano Terra



Comune di
Milano

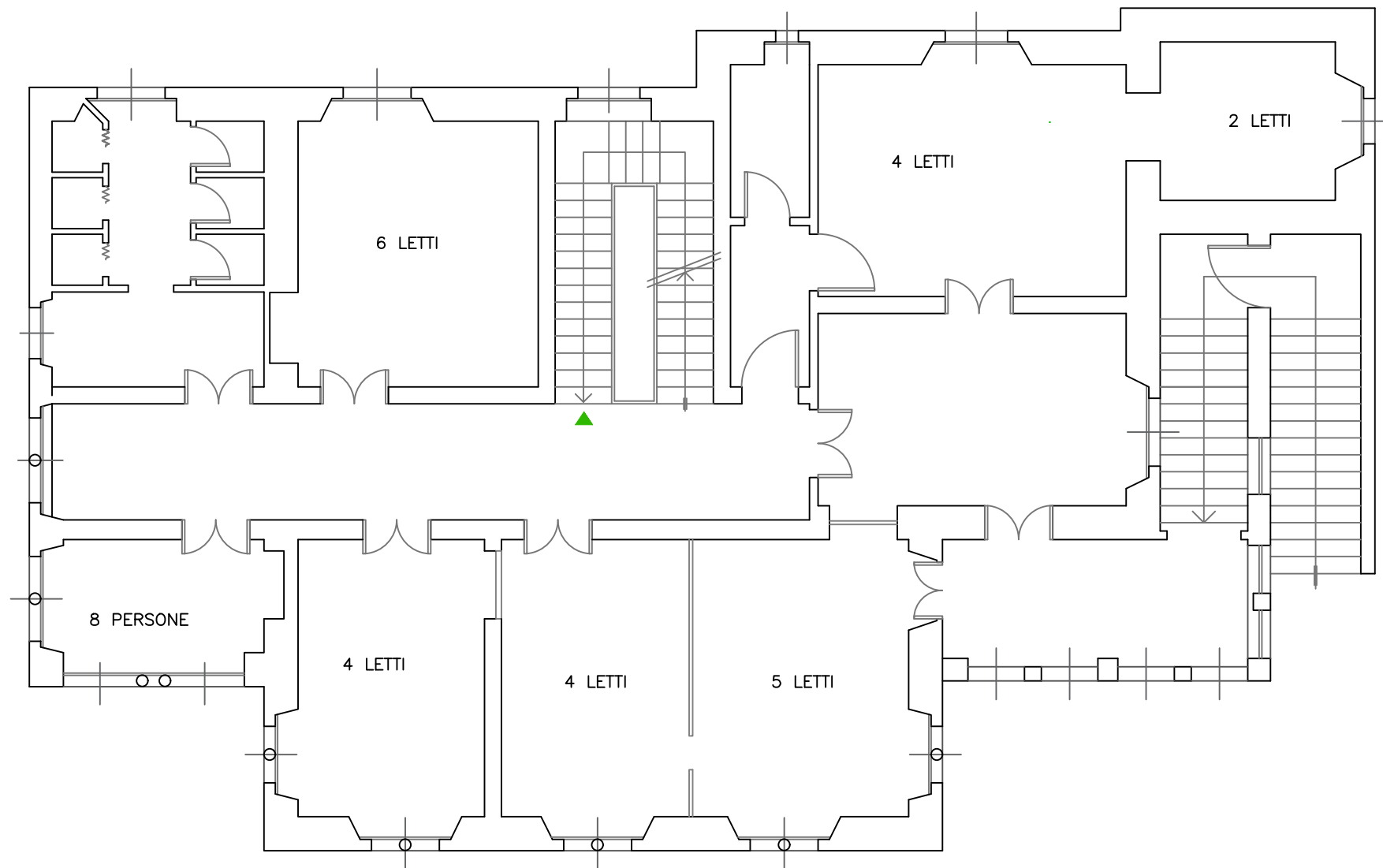
DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via C. Colombo n.2, Recco (GE)

Villa Tigellius

Categoria: Immobili turistici

Descrizione:
Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Comune di
Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via C. Colombo n.2, Recco (GE)

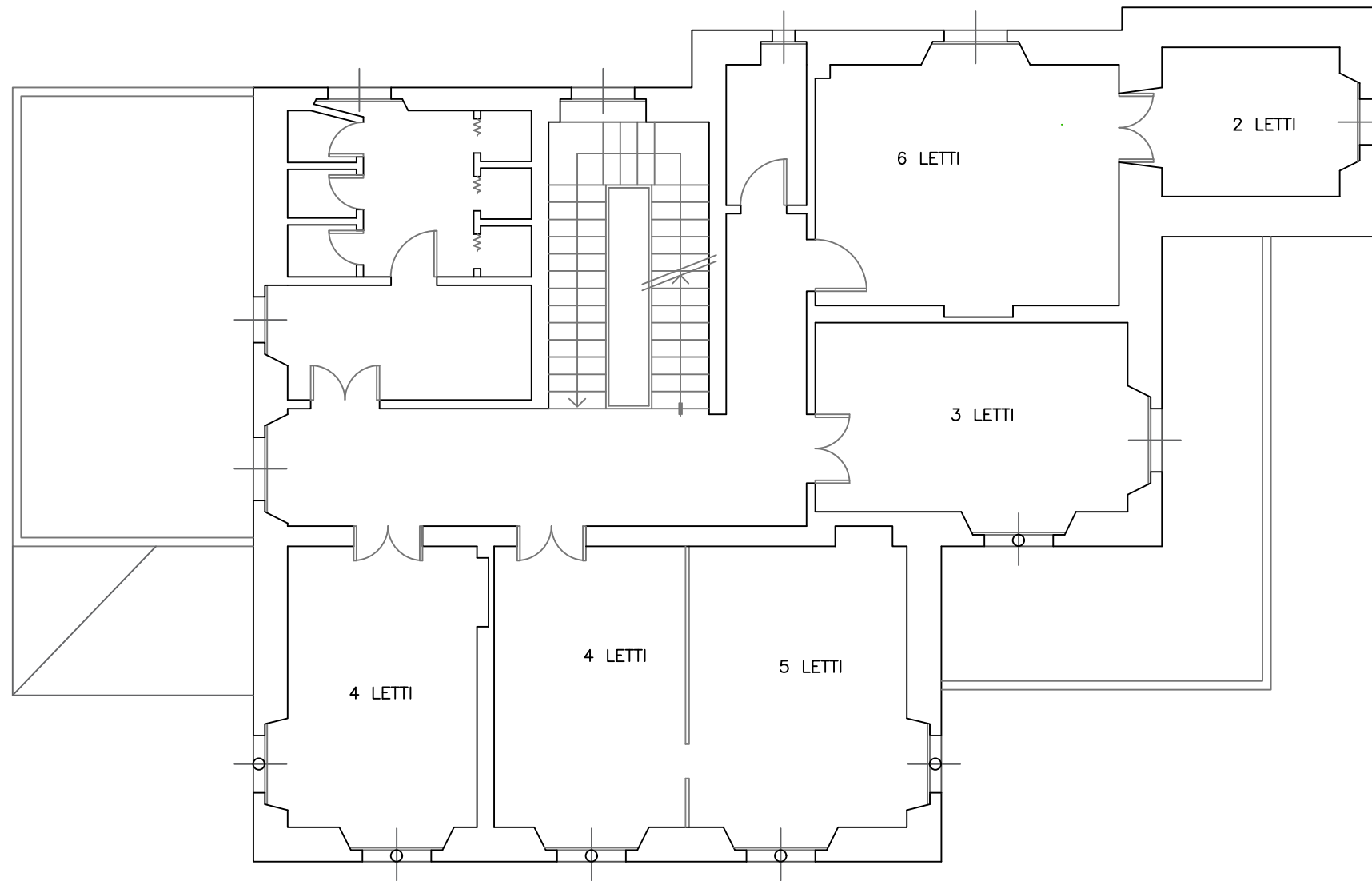
Villa Tigellius

Categoria: Immobili turistici

Descrizione:
Pianta Piano Primo



0 1 3 mt



Pianta Piano Secondo



Comune di
Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via C. Colombo n.2, Recco (GE)

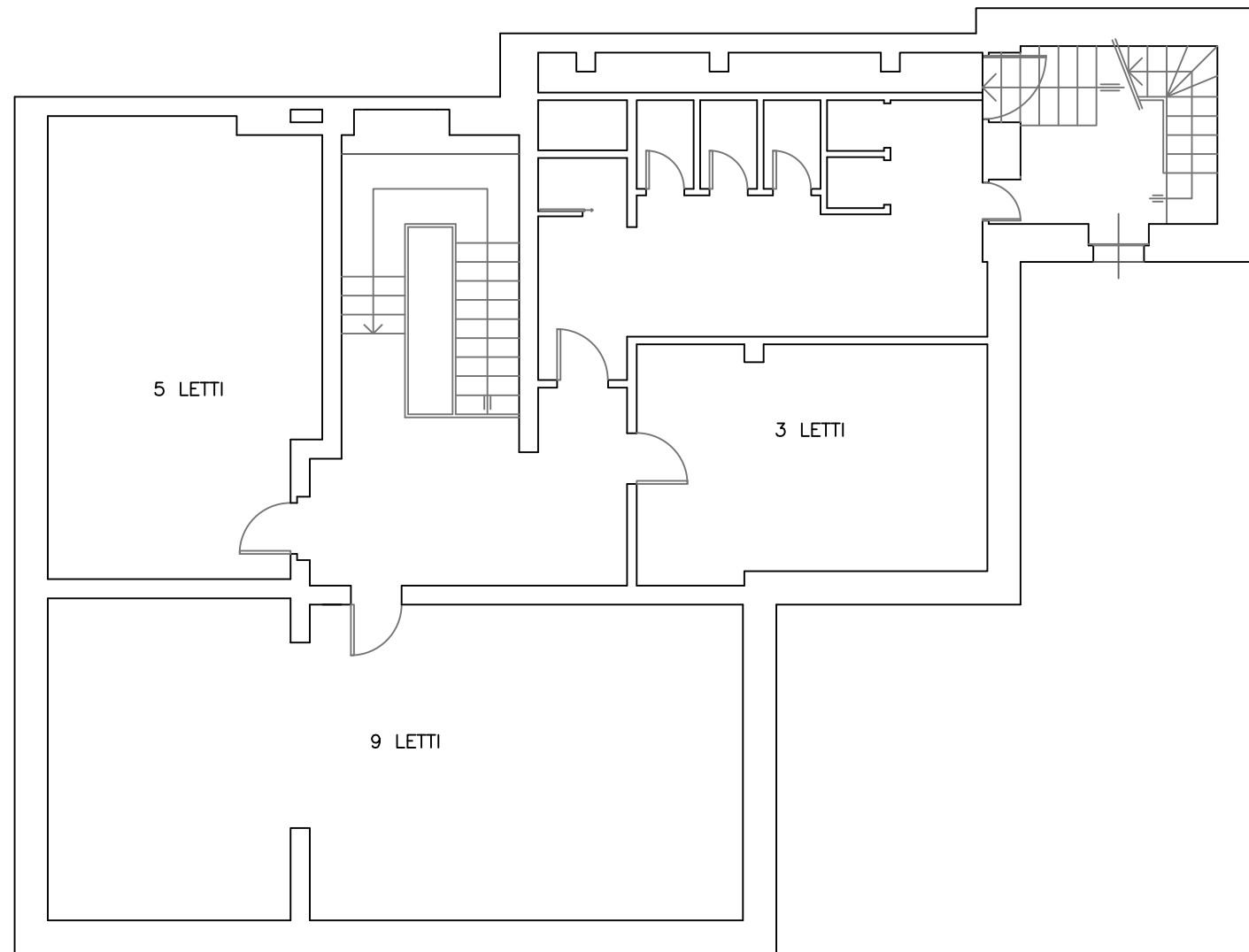
Villa Tigellius

Categoria: Immobili turistici

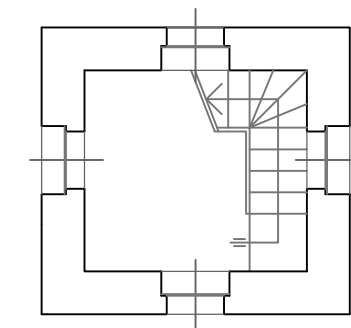
Descrizione:
Pianta Piano Secondo



0 1 3 mt



Pianta Piano Terzo



Pianta Piano Quarto



Comune di
Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via C. Colombo n.2, Recco (GE)

Villa Tigellius

Categoria: Immobili turistici

Descrizione:
Pianta Piano Terzo, Pianta Piano Quarto



0 1 3 mt

T-F. "CASA ABETINA" (FONDO BNP)

INQUADRAMENTO

La proprietà è composta da un'ex casa di cura circondata da un'ampia area di pertinenza, in parte adibita a parco e in parte a bosco, per una superficie complessiva di circa 10 ettari, si trova in via Zubiani, nella provincia di Sondrio, nel cuore della Valtellina. Il contesto è tipicamente montano, con versanti boschivi, ampie aree verdi e una bassa densità edilizia.

DESCRIZIONE

Codice inventario (SAP-Demanio): 03546

Indirizzo: Via Zubiani

Località: Sondalo, Sondrio

La "Casa Abetina", è un ex complesso sanitario composto da sei edifici principali. L'edificio principale, costituito da due corpi di fabbrica attigui costruiti rispettivamente nel 1926 e nel 1952, si sviluppa su sei piani fuori terra e due seminterrati. Il fabbricato ha struttura in muratura portante, tetto a falde con copertura in piode, sistema distributivo verticale con scale, due ascensori e un montacarichi. Le facciate, rivestite da pietra a spacco nei primi due piani e intonacate e tinteggiate ai piani superiori, sono caratterizzate, sul lato verso valle, da logge e da un ristretto bow-window all'angolo sud-est. I serramenti sono in legno.

L'ampliamento ha struttura in cemento armato, tetto a falde con copertura in tegole; le facciate sono rivestite con graniglia di marmo al piano terra e intonacate e tinteggiate ai piani superiori. La Casa dei Medici, costruita nel 1932 e situata oltre la strada comunale, si sviluppa su cinque piani fuori terra ed è collegata all'area della casa di cura tramite una passerella al secondo piano. I primi due livelli erano destinati a locali di servizio e depositi, mentre i tre piani superiori ospitavano gli alloggi dei medici. La struttura è in muratura portante, con tetto a falde in piode; le facciate sono rifinite con intonaco bocciardato ai primi due piani e tinteggiate ai livelli superiori. La Casa dei Sogni, anch'essa edificata nel 1932, è stata ristrutturata nel 1987 ed è attualmente attrezzata per il soggiorno e la cura di persone con disabilità. Si sviluppa su due piani fuori terra, ha struttura in calcestruzzo armato, copertura a falde in tegole, ascensore e centrale termica autonoma. Le facciate sono intonacate e tinteggiate. La Casa delle Suore, costruita nel 1932 e in passato adibita ad alloggio per le religiose, si sviluppa su tre piani fuori terra e uno seminterrato. Presenta struttura in muratura portante, tetto a falde e facciate tinteggiate, ma versa attualmente in condizioni di degrado. Nelle sue immediate vicinanze si trova un piccolo magazzino, anch'esso in pessimo stato, realizzato su un unico piano fuori terra in blocchi di calcestruzzo. Lo chalet è una costruzione in legno su basamento in pietra, allo stato attuale risulta inagibile.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare è identificata catastalmente al catasto **fabbricati** Foglio 40 - Mappali 115, 116, 215, 212, 211, 210, 137, 133, 110, 112, 113; Foglio 53 - Mappali 181; al catasto terreni Foglio 40 Mappali 49, 115, 116, 215, 212, 211, 210, 137, 133, 110, 112, 113; Foglio 53 - Mappale 181.

Catasto terreni

Foglio	p.lla	Categoria	Superficie territoriale
40	49	Bosco alto	150 mq
40	110	Ente Urbano	80 mq
40	112	Ente Urbano	93 mq

40	113	Ente Urbano	1400 mq
40	115	Ente Urbano	243 mq
40	116	Ente Urbano	64.701 mq
40	133	Ente Urbano	9 mq
40	137	Ente Urbano	75 mq
40	210	Ente Urbano	27 mq
40	211	Ente Urbano	31 mq
40	212	Ente Urbano	187 mq
40	215	Ente Urbano	64 mq
53	181	Ente Urbano	630 mq

Catasto fabbricati

Foglio	p.lla	Sub	Categoria	Superficie catastale
40	116		D/4	//
53	115			
	181			
40	215			
	212			
	211			
	210			
	137			
	133			
	110			
	112			
	113			
40	117		D/1	//

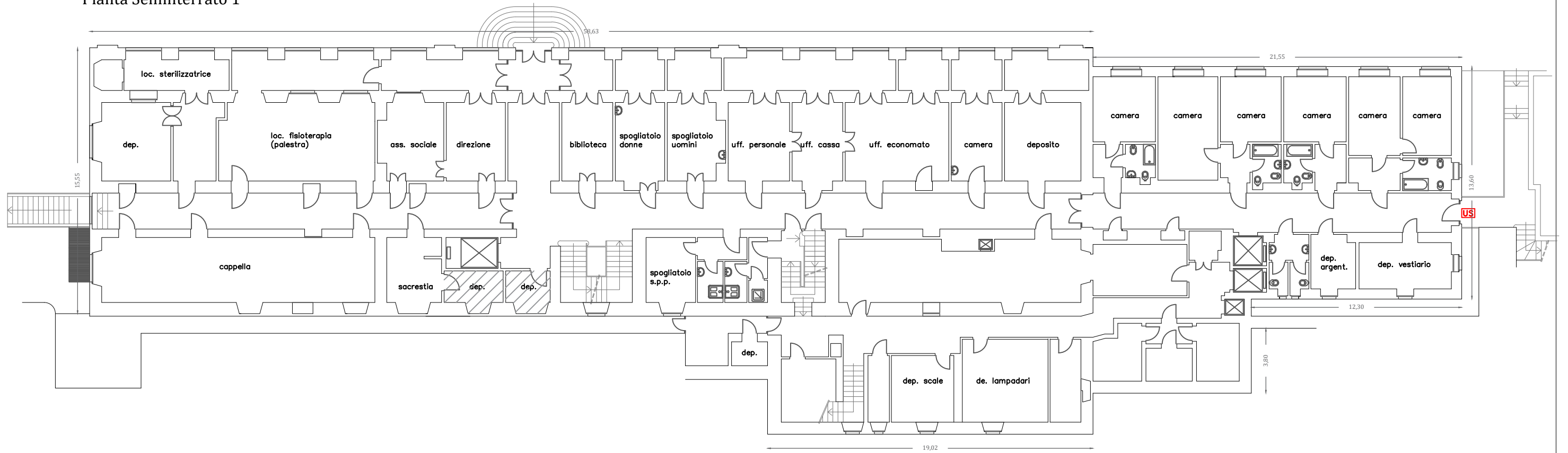
CONSISTENZA

La Superficie territoriale complessiva è pari a 67.690 mq.

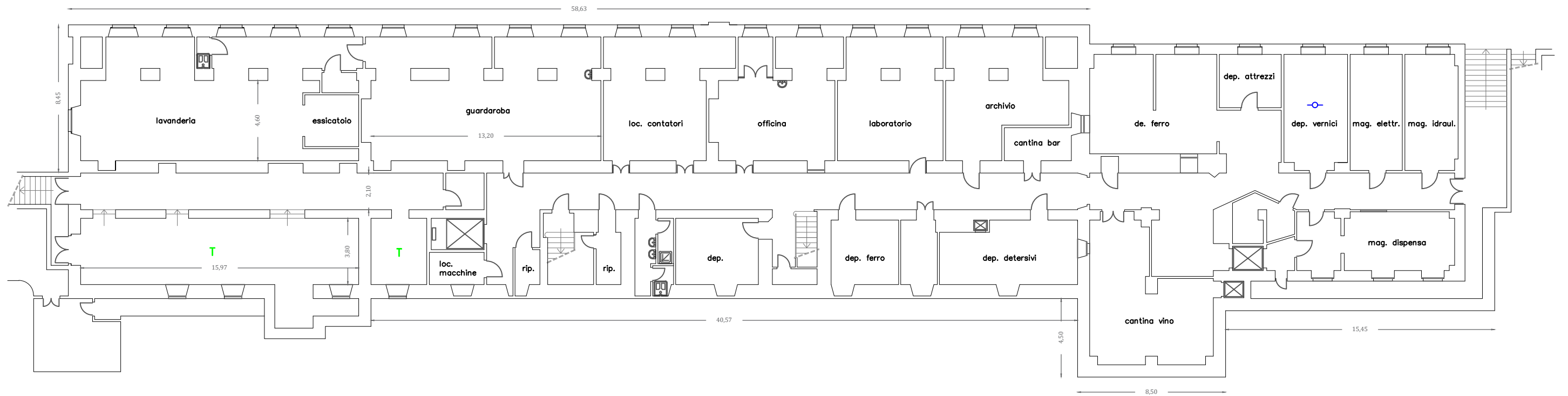
STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE TECNICA

Sono parte integrante del seguente documento le tavole dello stato di fatto del seguente immobile.

Pianta Seminterrato 1



Pianta Seminterrato 2



Comune di
Milano

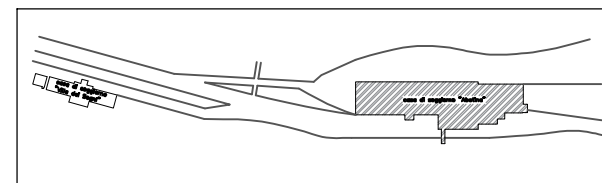
DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via Zubiani, Sondalo (SO)

Categoria: Immobili turistici

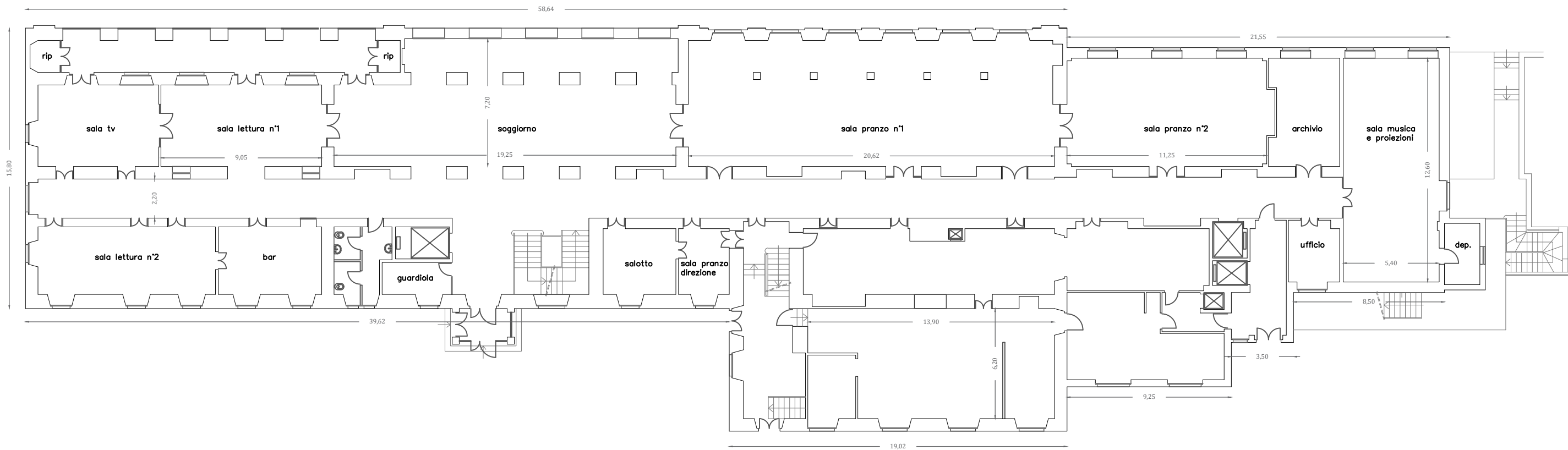
Casa Abetina

Descrizione:
Seminterrato 1, Seminterrato 2

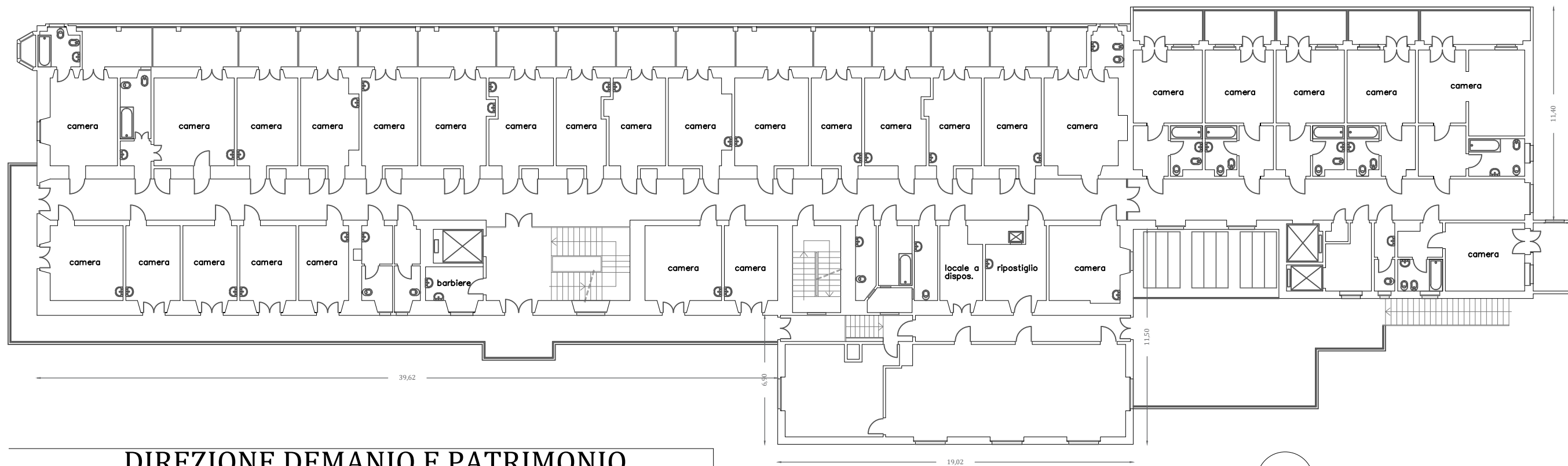


0 5 15 mt

Pianta Piano Terra



Pianta Piano Primo



Comune di
Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

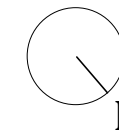
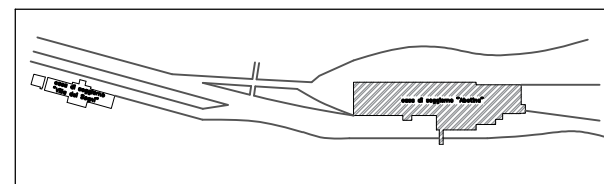
Indirizzo: Via Zubiani, Sondalo (SO)

Categoria: Immobili turistici

Casa Abetina

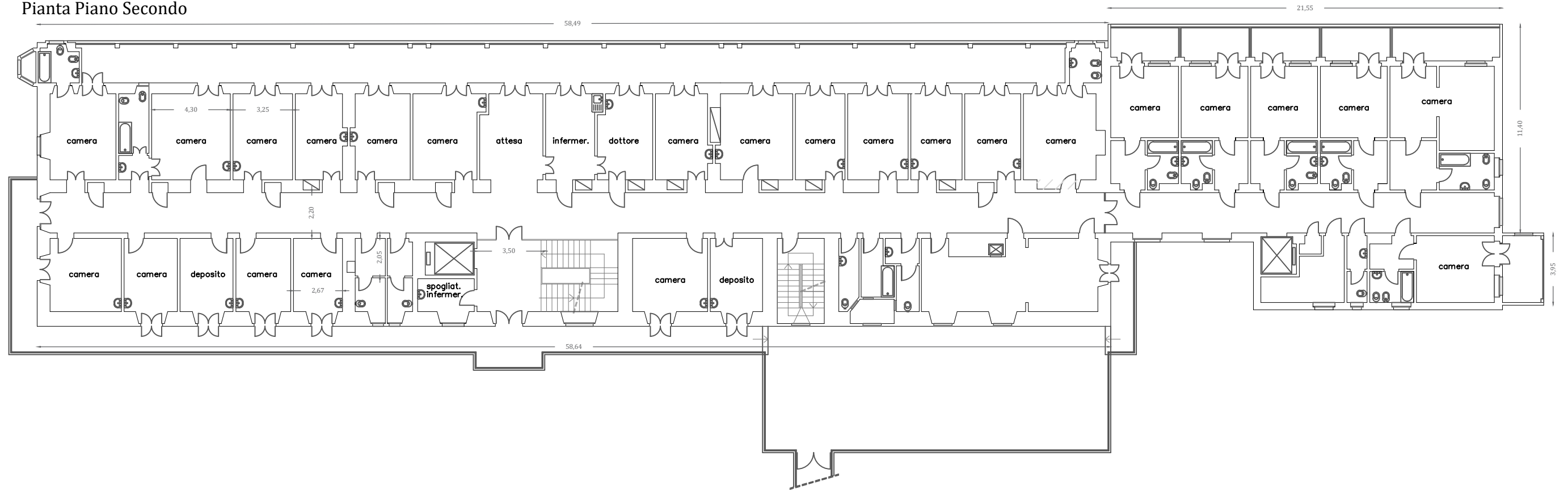
Descrizione:

Pianta Terra, Piano Primo

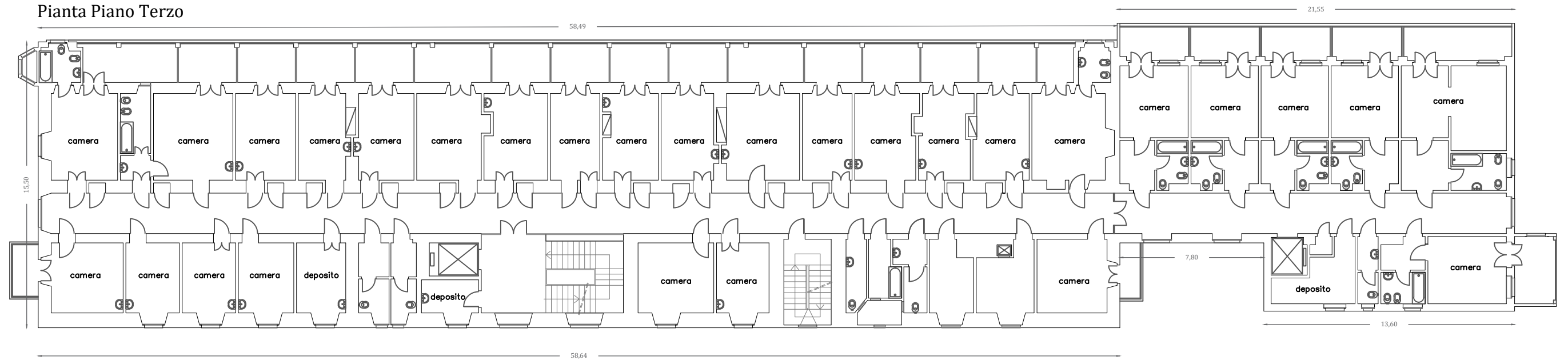


0 5 15 mt

Pianta Piano Secondo



Pianta Piano Terzo



Comune di
Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

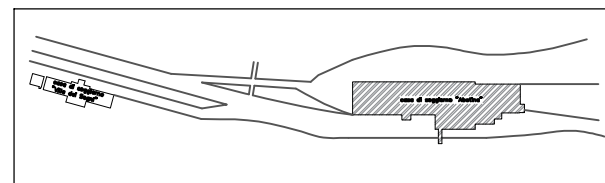
Indirizzo: Via Zubiani, Sondalo (SO)

Categoria: Immobili turistici

Casa Abetina

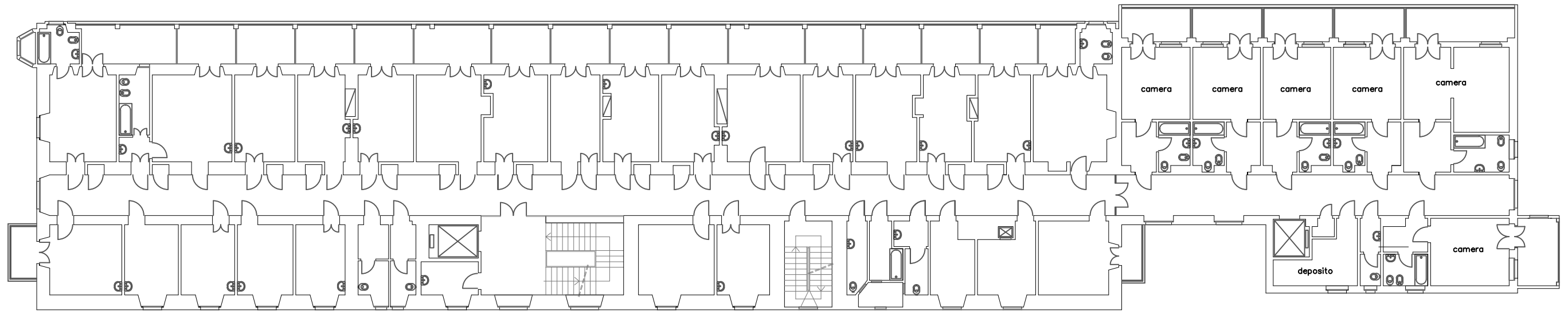
Descrizione:

Piano Secondo, Piano Terzo

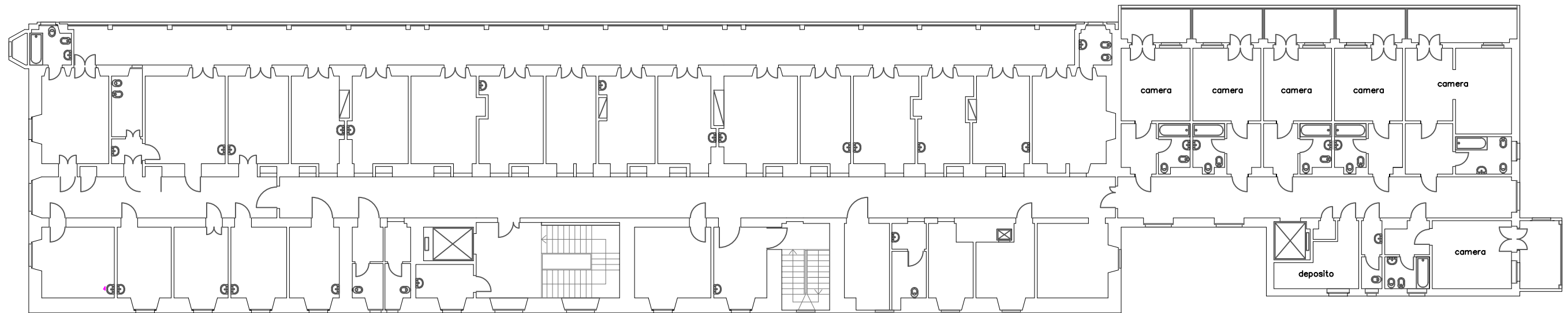


0 5 15 mt

Pianta Piano Quarto



Pianta Piano Quinto



Comune di
Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

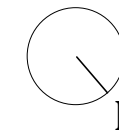
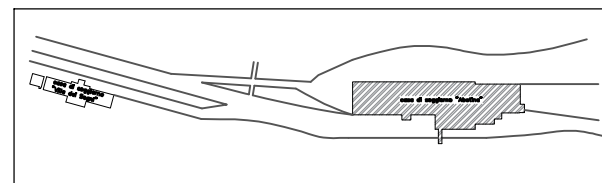
Indirizzo: Via Zubiani, Sondalo (SO)

Categoria: Immobili turistici

Casa Abetina

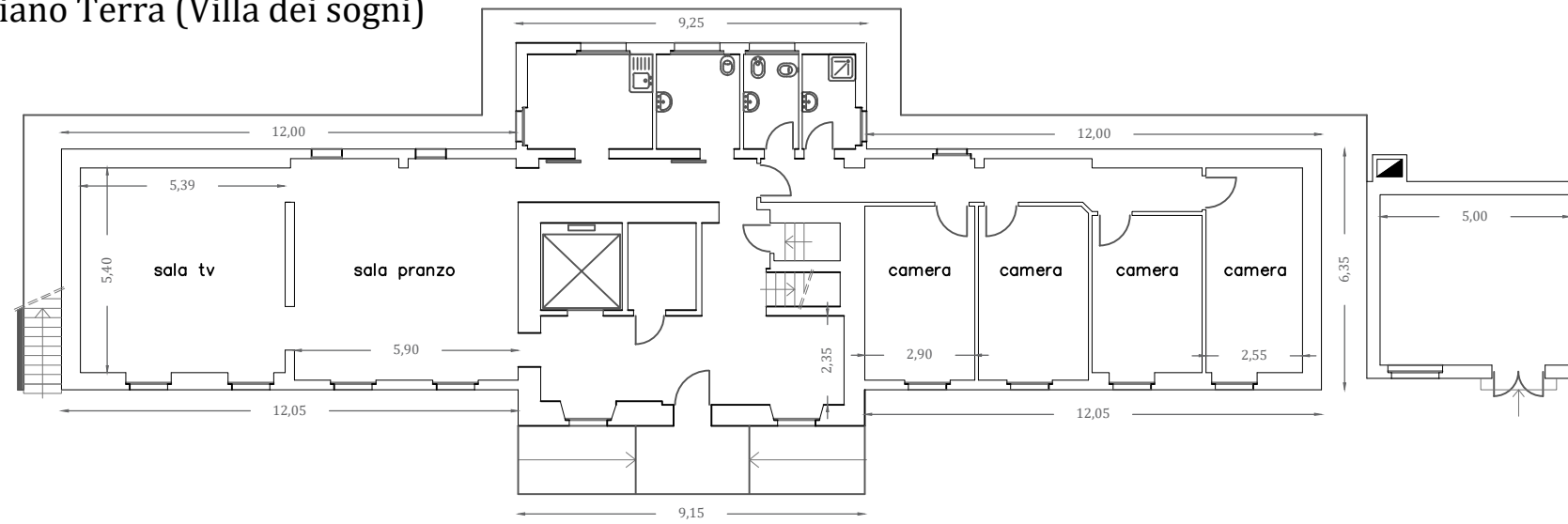
Descrizione:

Pianta Piano Quarto, Piano Quinto

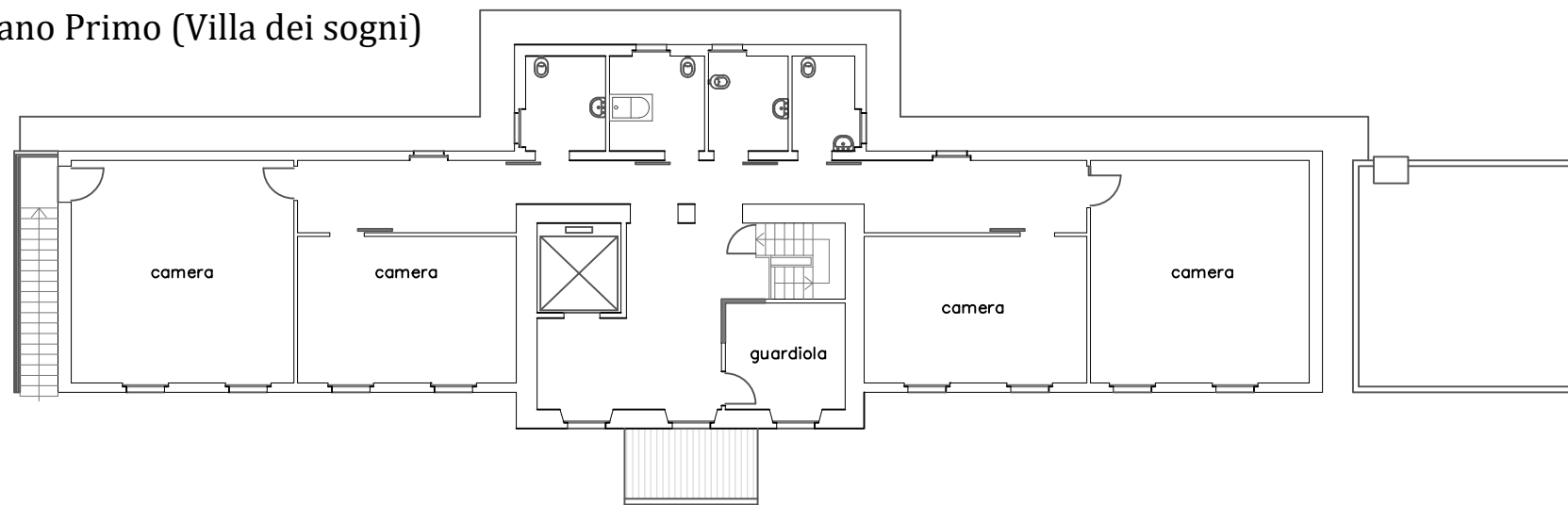


0 5 15 mt

Pianta Piano Terra (Villa dei sogni)



Pianta Piano Primo (Villa dei sogni)



Comune di
Milano

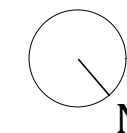
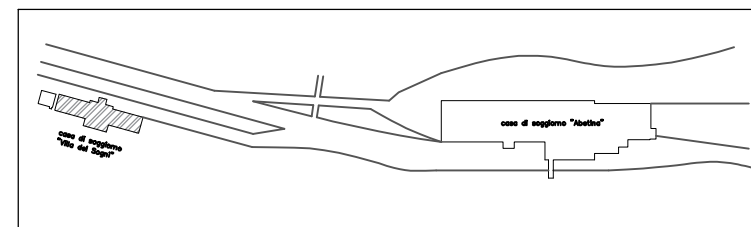
DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare

Indirizzo: Via Zubiani, Sondalo (SO)

Categoria: Immobili turistici

Casa Abetina

Descrizione:
Pianta Piano Terra, Piano Primo



0 2 6 mt

T-G. COLONIA MARINA "VILLA SERENA" (FONDO BNP)

INQUADRAMENTO

La proprietà in oggetto è ubicata in posizione periferica rispetto al centro cittadino, località Valverde.

DESCRIZIONE

Codice inventario (SAP-Demanio): 01123

Indirizzo: Via Giosuè Carducci n. 258

Località: Cesenatico, Forlì-Cesena

Identificazione catastale: NCEU. Foglio 22 - Mappali 1139 (necessario aggiornamento)

Il complesso immobiliare è costituito da un'area recintata, delimitato da un muretto basso in cemento armato sormontato da elementi metallici di disegno semplice, all'interno della quale insistono due fabbricati separati.

Il fabbricato principale si sviluppa su tre piani fuori terra ed è adibito a "Colonia", con una capacità ricettiva di circa 90 posti letto. Il piano terra è destinato a uffici, saloni di soggiorno, refettorio, cucina e servizi, mentre i piani superiori ospitano camerate e relativi servizi. Dal punto di vista costruttivo, l'edificio è realizzato in cemento armato e muratura; i solai sono in latero-cemento e la copertura è piana e impermeabilizzata.

Il Complesso immobiliare di Via Vittorini 2 a livello catastale è composto da 3 aree di pertinenza della cascina mentre al catasto Fabbricati possiamo trovare 4 mappali che identificano i fabbricati.

Il secondo fabbricato, posto a breve distanza dal principale (circa 4,60 m), si sviluppa su un solo piano fuori terra ed è destinato ad alloggio del custode e a locali di servizio/tecnici, quali lavanderia, stirreria e centrale termica.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'unità immobiliare è identificata catastalmente al catasto **fabbricati** Foglio 22 particella 1139 (necessario aggiornamento catastale).

Catasto fabbricati

Foglio	P.lla	Sub.	Categoria	Superficie catastale
22	1139	-	B/1	1734 mq

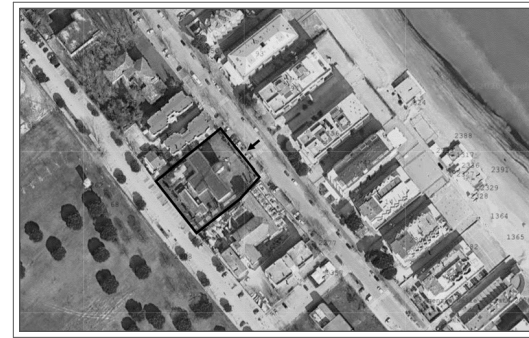
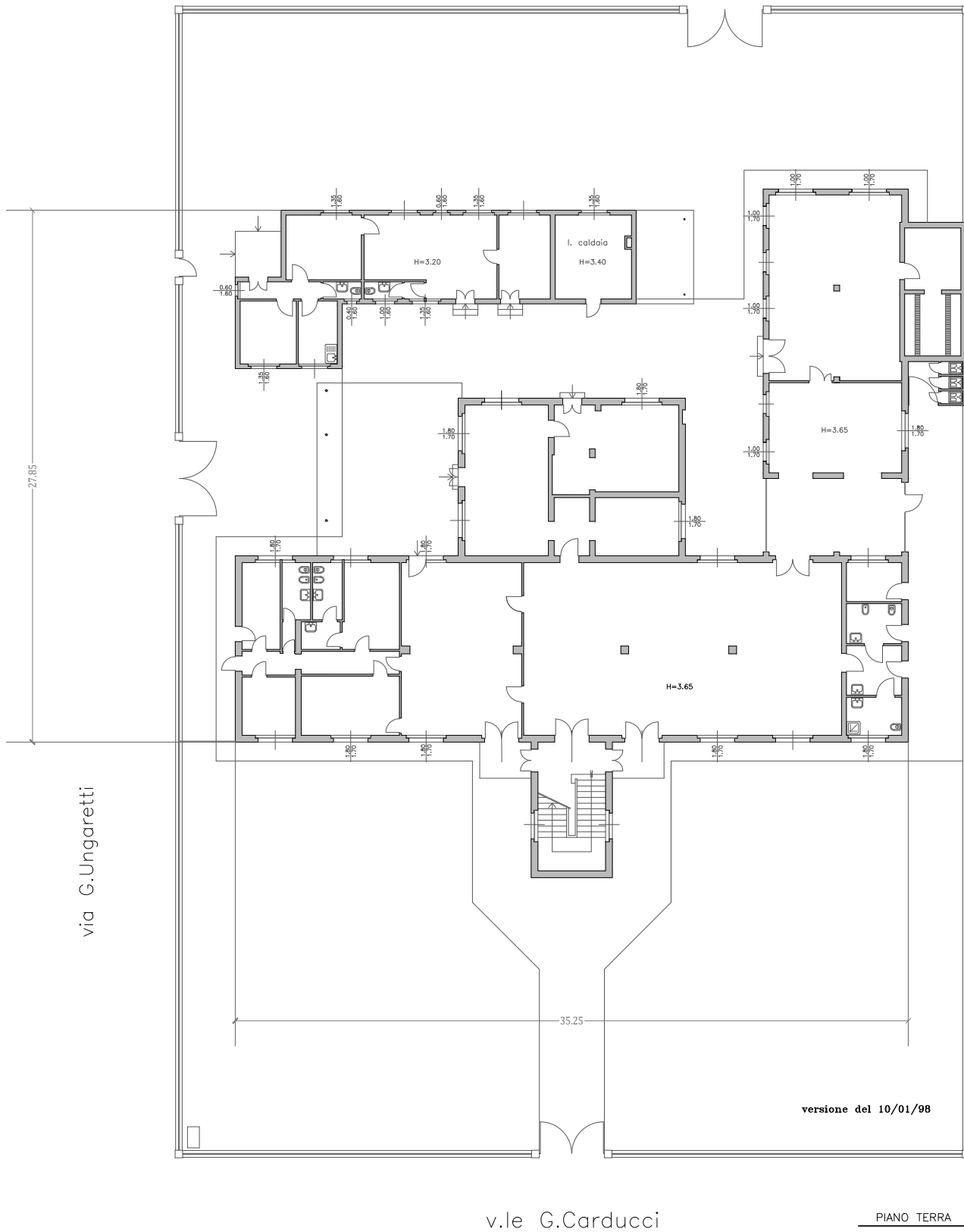
CONSISTENZA

La superficie territoriale è di circa 2.370 mq e la Superficie catastale complessiva pari a 1.734 mq.

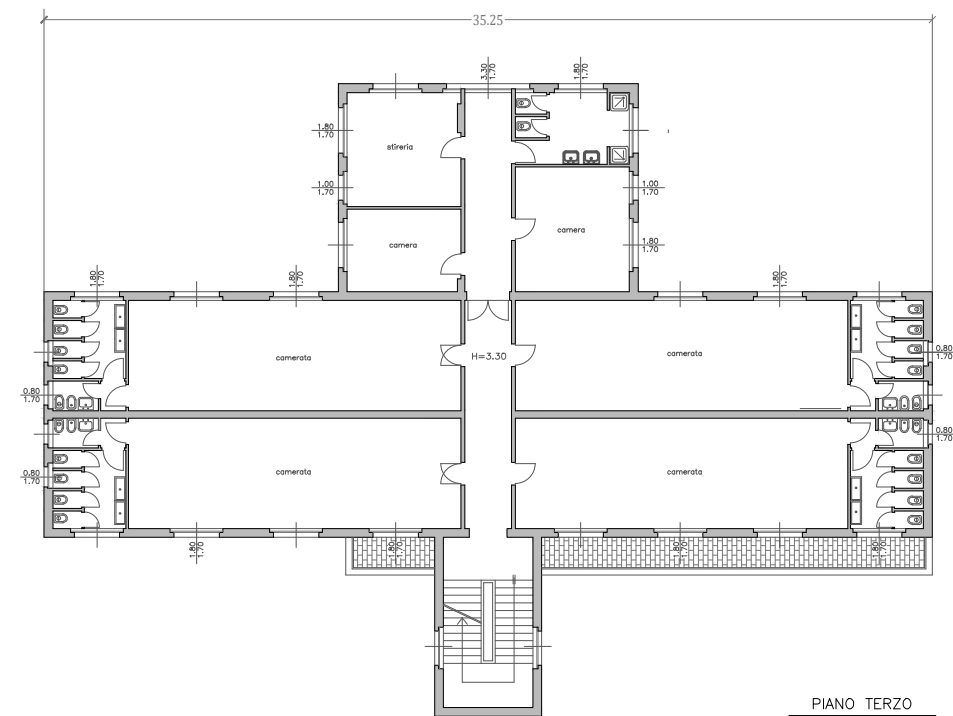
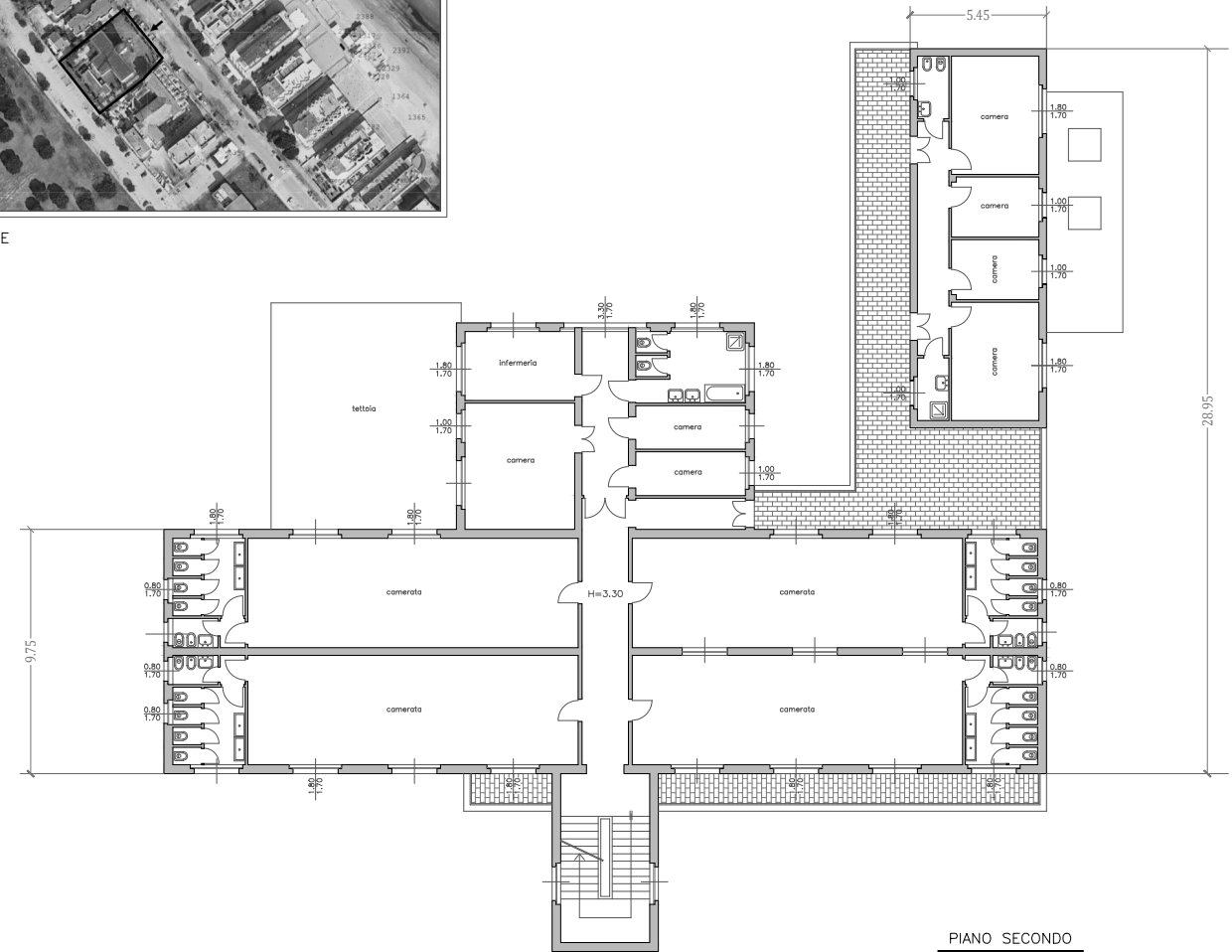
STATO DI FATTO: DOCUMENTAZIONE TECNICA


Sono parte integrante del seguente documento le tavole dello stato di fatto del seguente immobile.

"Villa Serena" - Colonia Marina



UBICAZIONE



 <p>Comune di Milano</p>	<p>DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO Area Valorizzazione e Sviluppo immobiliare</p>	
	<p>LOCALITA' : Cesenatico (Forlì-Cesena)</p>	<p>"Villa Serena" - Colonia Marina</p>
	<p>Indirizzo: Viale Giosuè Carducci n. 258</p>	<p>Descrizione: Planimetrie Piano: PT, P1, P2</p>
<p>Categoria: Immobili Turistici</p>		

