

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
Area Valorizzazione e Sviluppo Immobiliare

OGGETTO

APPROVAZIONE ED INDIZIONE DEGLI AVVISI PUBBLICI PER LA VALORIZZAZIONE, MEDIANTE INDAGINE ESPLORATIVA, DI UN PORTAFOGLIO DI IMMOBILI IN STATO DI ATTUALE DISUSO (IMMOBILI IDENTITARI – IMMOBILI CAPILLARI – IMMOBILI LOCALIZZATI IN COMUNI A VOCAZIONE TURISTICA)

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Re Sarto' Luca - Area Valorizzazione e Sviluppo Immobiliare*



IL DIRETTORE (Area Valorizzazione e Sviluppo Immobiliare)

PREMESSE

- nei documenti di programmazione dell'Ente il tema della valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà comunale assume un ruolo di primaria importanza in relazione alle ricadute che è in grado di generare sul fronte economico, sociale, culturale e della rigenerazione urbana;
- la Direzione Demanio e Patrimonio ha da tempo avviato un'operazione sistematica di censimento, mappatura, analisi e classificazione di tale patrimonio al fine di costruire un quadro conoscitivo e operativo in grado di supportare le scelte strategiche dell'ente anche con riferimento a procedure ad evidenza pubblica in linea con le esigenze pubbliche e degli *stakeholders*;
- tra gli immobili censiti è presente un rilevante portafoglio di immobili con condizioni e caratteristiche eterogenee e diversificate, attualmente in stato di disuso, per il quale è stato definito con apposite Deliberazioni di Giunta comunale, di favorire forme di consultazione pubbliche finalizzate alla raccolta di proposte tecnico-gestionali per l'individuazione di soggetti che provvedano al recupero integrale dei beni e all'insediamento di nuove funzioni compatibili e sinergiche con gli immobili e il contesto urbano di riferimento, al fine di orientare le future azioni dell'Amministrazione;

CONSIDERATO CHE

- con Deliberazione di Giunta comunale n. 487 in data 22.04.2026 recante “*Linee di indirizzo per l'avvio delle procedure di valorizzazione di un portafoglio di immobili comunali ad alto valore identitario in stato di attuale disuso: Pusterla di Sant'Ambrogio, Porta Ticinese Medievale, Ex Collegio dei Calchi - Taeggi (porzione), Magazzini al Bastione di Porta Venezia, Palazzo Dugnani*” è stato dato mandato, tra l'altro, alla Direzione Demanio e Patrimonio di redigere e promuovere apposita indagine esplorativa finalizzata alla raccolta di proposte con le caratteristiche richiamate in premessa;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 488 in data 22.04.2026 recante “*Linee di indirizzo per l'avvio delle procedure di valorizzazione di un portafoglio di immobili comunali in stato di attuale disuso distribuiti capillarmente sul territorio comunale: Ex Scuola rurale di Lampugnano, Ex Casello daziario ovest di Porta Ticinese, Cascina "Cort del Colombin", Cascina Corba, Ex Casa dell'acqua di via Giacosa, Ex Circolo popolare via Varesina/Ajraghi, Cascina Molino Spazzola, Palazzo Galloni*” è stato dato mandato, tra l'altro, alla Direzione Demanio e Patrimonio di redigere e promuovere apposita indagine esplorativa finalizzata alla raccolta di proposte con le caratteristiche richiamate in premessa;
- con Deliberazione di Giunta comunale n. 489 in data 22.04.2026 recante “*Linee di indirizzo per l'avvio delle procedure di valorizzazione di un portafoglio di immobili comunali in stato di attuale disuso localizzati in comuni a vocazione turistica: Casa di Villeggiatura e dependance a Cerano d'Intelvi (Como), Colonia Climatica Permanente (porzione) a Pietra Ligure (Savona), Colonia Marina "Sorriso dei bimbi" a Cesenatico (Forlì-Cesena), "Villetta bianca" ad Andora (Savona), Villa Tigellius a Recco (Genova), "Casa Abetina" a Sondalo (Sondrio), Colonia Marina "Villa Serena" a Cesenatico (Forlì-Cesena)*” è stato dato mandato, tra l'altro, alla Direzione Demanio e Patrimonio di redigere e promuovere apposita indagine esplorativa finalizzata alla raccolta di proposte con le caratteristiche richiamate in premessa;

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;



- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Le Deliberazioni di Giunta comunale n. 487-488-489 in data 22.04.2026;

DETERMINA

1. di approvare gli schemi di avviso pubblico allegati alla presente Determinazione quale parte integrante e sostanziale, per la valorizzazione, mediante indagine esplorativa ad evidenza pubblica, di un portafoglio di immobili in stato di attuale disuso (immobili identitari, immobili capillari e immobili localizzati in comuni a vocazione turistica);
2. di indire i tre avvisi con scadenza 15.07.2026 e autorizzare la pubblicazione degli stessi sul portale istituzionale nella sezione "Bandi e Avvisi" e all'Albo Pretorio.

IL DIRETTORE (Area Valorizzazione e Sviluppo Immobiliare)
Marco Cassin (Dirigente Adottante)

