

**DIREZIONE CASA
VIA LARGA N. 12 – 20122, MILANO**

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI (PERSONE FISICHE/GIURIDICHE) CHE INTENDANO CEDERE IN PIENA PROPRIETA' AL COMUNE DI MILANO IMMOBILI DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE CALMIERATA (ERSC) E/O SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP).

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 725 del 28/05/2026, recante “Indirizzi preliminari all’eventuale acquisizione di immobili residenziali di proprietà di Enti Pubblici e/o soggetti privati da destinare a Edilizia Sociale Residenziale Calmierata (ERSC) e/o Servizi Abitativi Pubblici (SAP).”

Richiamate altresì le Deliberazioni di Giunta Comunale n.1299/2024 e n.1236/2025.

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 4630 del 08/06/2026

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Milano intende avviare nell’ambito del territorio comunale un’indagine esplorativa del mercato volta a verificare la disponibilità di immobili residenziali “cielo-terra” di proprietà di soggetti privati (persone fisiche/giuridiche) da acquisire per incrementare il patrimonio da destinare a Edilizia Residenziale Sociale Calmierata (ERSC) e/o Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

A tal fine i soggetti privati terzi, proprietari di immobili nel territorio del Comune di Milano, sono invitati a presentare una proposta all’Amministrazione Comunale.

Gli immobili in oggetto delle manifestazioni di interesse trasmesse all’esito del presente Avviso:

- a) devono essere nella piena ed esclusiva disponibilità attuale dei soggetti proponenti, ovvero, sono state avviate procedure di cessione della disponibilità entro termini compatibili con l’eventuale successiva messa a disposizione degli stessi;
- b) devono essere liberi;
- c) devono consistere in un fabbricato “cielo-terra” con destinazione urbanistica coerente con le finalità dell’intervento (ERSC e/o SAP);
- d) devono essere situati all’interno del Comune di Milano, ben connessi alla rete del trasporto pubblico locale.

DESTINATARI

la facoltà di presentare manifestazione di interesse è riservata ai Soggetti Privati (persone fisiche/giuridiche) in possesso dei requisiti di legge necessari per contrarre con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli interessati dovranno compilare l'allegata SCHEDA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ed allegare:

- una RELAZIONE DESCRITTIVA dell'immobile/i che intende/intendono alienare. In tale relazione dovranno essere indicati:
 - dati identificativi degli immobili (ubicazione, estremi catastali)
 - l'anno di costruzione;
 - gli interventi di manutenzione straordinaria eseguiti nell'edificio negli ultimi 10 anni ed i relativi costi sostenuti;
 - la dichiarazione di assenza/presenza di amianto e lane minerali nell'intera struttura;
 - descrizione della dotazione degli impianti dell'immobile (quali ad esempio: climatizzazione/riscaldamento/raffrescamento; impianti elevatori presenti nell'edificio; eventuali collegamenti cablati fonia/dati presenti nell'immobile; ecc.);
 - disponibilità o meno delle certificazioni degli impianti e, se presenti, anno delle certificazioni;
 - la dichiarazione di classe energetica;
 - la disponibilità di spazi di pertinenza, in adiacenza o prossimità destinati a parcheggio;
 - il CPI ed altre certificazioni attinenti all'edificio (sismica, statica, ecc.).
- un DOSSIER contenente le fotografie e le planimetrie atte a fornire contezza dello stato attuale dell'/degli immobile/i.

Gli immobili, in generale, dovranno possedere, rispetto alle destinazioni previste, completa conformità alla disciplina vigente in materia edilizia ed urbanistica, igienico- sanitaria, di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Alla scheda di manifestazione di interesse – redatta in carta semplice ed in lingua italiana, con firma non autenticata – dovrà essere allegata fotocopia del documento di identità del sottoscrittore/legale rappresentante.

Il presente avviso non attribuisce ai soggetti partecipanti alcun diritto o pretesa da poter vantare nei confronti del Comune di Milano, né costituisce impegno vincolante del Comune medesimo.

Il plico contenente la manifestazione d'interesse corredata dalla richiesta documentazione dovrà essere inserito in una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura e pervenire, a pena di esclusione, al "COMUNE DI MILANO – DIREZIONE CASA - 4 °PIANO, UFFICIO PROTOCOLLO (STANZA N. 440) - VIA LARGA N. 12, 20122 MILANO, **ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12,00 DEL GIORNO 27 LUGLIO 2026.**

La busta dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura "**INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA NON VINCOLANTE PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI (PERSONE FISICHE/GIURIDICHE) CHE INTENDANO CEDERE IN PIENA PROPRIETA' AL COMUNE DI MILANO IMMOBILI DA DESTINARE A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE CALMIERATA (ERSC) E/O SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)**", oltre che riportare l'indirizzo e nominativo del mittente (l'Ufficio Protocollo è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00).

La manifestazione d'interesse potrà essere consegnata a mano o spedita a mezzo posta; in ogni caso il limite massimo, ai fini della presentazione, è quello sopraindicato, non assumendosi l'Amministrazione Comunale alcuna responsabilità in merito a ritardi per la consegna della manifestazione d'interesse; farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posto dall'Ufficio suddetto del Comune all'atto del ricevimento.

Le manifestazioni d'interesse, con qualsiasi mezzo pervenute, presentate successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide.

Si informa che la "manifestazione di interesse" presentata avrà esclusivamente funzione consultiva, non avrà carattere vincolante, né per il privato proponente, né per il Comune. L'avviso non costituirà pertanto espressione di volontà negoziale, né comporterà per il Comune di Milano l'assunzione di responsabilità di alcun genere, anche a titolo precontrattuale, non generando alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale nei confronti degli interessati ed alcun diritto o pretesa nei confronti dell'Amministrazione Comunale da parte dei concorrenti, a qualsivoglia titolo.

DISPOSIZIONI FINALI

Il Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n.241/1990, è L'Ing. Diletta Fedele. L'Avviso ed i suoi allegati sono reperibili sul sito internet: www.comune.milano.it ovvero potranno essere richiesti all'indirizzo di posta elettronica certificata casa@pec.comune.milano.it o ritirati, previo appuntamento, presso il Comune di Milano, Direzione Casa – via Larga 12, 20122 Milano - orario di apertura: Lunedì – Venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00.

Eventuali chiarimenti che non alterino il contenuto sostanziale del presente Avviso e/o degli allegati al medesimo potranno essere oggetto di apposite F.A.Q. che saranno pubblicate sul sito del Comune di Milano alla pagina di pubblicazione dell'Avviso.

Le richieste di informazioni e delucidazioni dovranno essere presentate dagli interessati mediante compilazione dell'apposito form disponibile sul sito internet www.comune.milano.it alla pagina di pubblicazione del presente Bando e verranno prese in considerazione purché pervenute entro il termine ultimo del 20/07/2026 (al fine di poter avere il tempo necessario all'elaborazione delle risposte ed alla relativa pubblicazione).

Il presente bando verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Milano www.comune.milano.it e all'Albo Pretorio del Comune di Milano.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, del Decreto Legislativo 30.06.2003 n.196 e del D. Lgs 10.8.2018 n.101, i dati raccolti sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici dal Comune di Milano, nell'ambito della presente procedura. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto comporta l'esclusione dalla presente procedura. I dati raccolti possono essere comunicati alle competenti amministrazioni autorità per i controlli sulle autocertificazioni ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 e per l'esecuzione di ogni adempimento previsto dalla normativa vigente nazionale e comunitaria.

Il titolare del trattamento è il Comune di Milano. Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto dei principi di correttezza, liceità, trasparenza, in modo da assicurare la tutela della riservatezza dell'interessato, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti.

L'interessato potrà esercitare i diritti di cui agli artt. 15-22 del Regolamento UE 679/2016, ove applicabili, con particolare riferimento all'art.13 comma 2 lettera B che prevede il diritto di accesso ai dati personali, la rettifica, la cancellazione, la limitazione del trattamento, l'opposizione al trattamento. Le richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato dovranno essere inviate all'indirizzo di posta elettronica CASA.Direzione@comune.milano.it o al responsabile e per la protezione dei dati personali dpo@comune.milano.it. Gli interessati, ricorrendone i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all'Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali – Piazza Monte Citorio 121 – 00186 Roma.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE CASA

Arch. Massimo Marzolla
(firmato digitalmente)