

ATTO N. DD 1414

DEL 26/02/2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Operativa Municipi - Ambito 2

OGGETTO

Approvazione della graduatoria relativa all'Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria integrativa per la concessione in uso delle particelle ortive site in Milano presso l'area di via Don Gervasini

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Baravelli Cinzia - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI AMBITO 2

VISTO

- ✓ la Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- ✓ lo Statuto Comunale e in particolare gli artt. 70 e seguenti relativi ai dirigenti;
- ✓ il D.lgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare, gli artt. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti;
- ✓ il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- ✓ il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli artt. riguardanti i Direttori di area;
- ✓ il provvedimento del 04.02.2022 in atti PG 67704 con il quale il Sindaco ha conferito alla D.ssa Gabriella Della Valle l'incarico di Direttore Operativo Municipi - Ambito 2 (Municipi 6 - 9), nell'ambito dell'Area Municipi, della Direzione Servizi Civici e Municipi, comprendente i Municipi 6,7 e 9;
- ✓ la deliberazione del Consiglio di Municipio 7 n. 23 del 28.10.2019 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7;

PRESUPPOSTO

con deliberazione di Giunta Municipale n. 42 del 05.04.2022 venivano approvate le linee di indirizzo per la concessione in uso di n° 27 particelle ortive site in Milano presso l'area di via Don Gervasini;

con propria determinazione dirigenziale n. 4747 del 10.06.2022 è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato alla formazione di una graduatoria per la concessione delle suddette particelle ortive il cui termine per la presentazione delle domande era fissato al 30.06.2022;

la suddetta scadenza è stata successivamente prorogata al 15.07.2022 con proprio atto n.5295 del 30.06.2022;

con propria Determinazione dirigenziale n. 6901 del 24.08.2022 è stata costituita la Commissione preposta alla valutazione delle domande pervenute per la formazione della graduatoria relativa al suddetto avviso;

con determinazione dirigenziale n. 1368 del 23.02.2023 è stata approvata la graduatoria formata da n. 32 nominativi;

CONSIDERATO CHE

con propria determinazione n. 2277 del 21.03.2023 veniva approvato il testo dell'avviso pubblico e della relativa domanda di partecipazione per la formazione di una nuova graduatoria per l'assegnazione di orti siti in via Don Gervasini, da scorrere successivamente a quella scaturente dal bando approvato con determinazione dirigenziale n. 4747 del 10.06.2022, con scadenza per la presentazione delle domande al 28 aprile 2023;

con propria Determinazione dirigenziale n. 843 del 09.02.2024 è stata costituita la Commissione preposta

alla valutazione delle domande pervenute per la formazione della graduatoria integrativa relativa al suddetto avviso;

PRESO ATTO dei verbali della Commissione preposta e conservati agli atti;

RITENUTO di approvare la graduatoria predisposta all'uopo dalla Commissione suddetta;

DETERMINA

- di approvare l'allegata graduatoria integrativa (All. A) relativa all'avviso pubblico per la concessione di particelle ortive site in Milano presso l'area di via Don Gervasini, parte sostanziale e integrante del presente provvedimento, da scorrere successivamente a quella approvata con proprio atto n. 1368/2023;
- di approvare l'allegata bozza di contratto di concessione (All. B), parte sostanziale e integrante del presente provvedimento, al fine dell'assegnazione delle particelle ortive;
- di dare corso all'assegnazione delle particelle ortive secondo quanto previsto dal citato Avviso e dal vigente Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7;
- di pubblicare il presente atto, unitamente agli allegati, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 32, Legge 190/2012 e dell'art.37 del D.Lgs n. 33/2013;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese e quindi non necessita del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI AMBITO 2
Gabriella Della Valle (Dirigente Adottante)

Graduatoria finale per la concessione in uso
 di particelle ortive site in Milano presso
 l'area in Via Don Gervasini integrativa a quella approvata
 con determinazione n. 1368/23.2.2023

Allegato A

Graduatoria	COGNOME	NOME	Punteggio totale
1	GRILLO	FILIPPA	25
2	BALDESSARI	MAURO	20
3	BERNARDI	FRANCO WALTER	19
4	GUZZO	ROSETTA	19
5	COSCELLI	ENEA UGO	19
6	BERLANGA BEGAZO	ELOY JOSE EDILBERTO	16
7	BARBUTO	LUCA	15
8	CORINO	AGOSTINO	14
9	LEONI	STEFANIA	10
10	CAIONE	GIACOMO PAOLO	10
11	FANZAGA	LAURA	1

	COMUNE DI MILANO	
	Contratto di concessione d’uso al Sig./alla sig.ra per la	
	conduzione e gestione della particella ortiva n° di mq. all’interno	
	dell’area di via Don Gervasini.	
	L’anno duemilavent_____ (20____) il giorno (....) del mese di	
	 nella sede del Municipio 7 in Milano - via Anselmo Da Baggio 55, con	
	la presente scrittura privata in originale e copia.	Il Concessionario
	TRA	
	Gabriella Della Valle, Direttore Operativo Municipi - Unità Coordinamento Ambito	
	2 - Municipio 7, domiciliata presso la sede comunale, la quale dichiara di intervenire,	
	in forza dell’art. 107 del D.L.gs. n. 267/2000, dell’art. 71 dello Statuto del Comune	
	di Milano nonché dell’incarico dirigenziale del 04 febbraio 2022 in atti P.G.	
	67704/2022, non in proprio ma in nome e per conto del Comune di Milano (C.F.	
	01199250158), nel prosieguo indicato anche come “Comune”,	
	e il sig./ la sig.ra Codice Fiscale	
	 nato/a a il, resi-	
	dente in Milano in via....., di seguito indicato anche come	
	“concessionario”, si conviene e si stipula quanto segue:	Il Concedente Gabriella Della Valle
	ART: 1) Il Comune concede al Sig./alla sig.ra, che ac-	
	cetta, la particella ortiva n° di mq, costituente una delle n° 27 particelle or-	
	tive in cui è suddivisa l’Area di via Don Gervasini, come da allegato stralcio plani-	
	metrico e sulla base del verbale e dello stato di consistenza che costituiscono parte	
	integrante della presente concessione.	
	ART. 2) Il concessionario dichiara di conoscere perfettamente l'area, di accettarla	
	nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, di trovarla adatta al proprio uso, e di	
	1	

	prenderne la consegna con la sottoscrizione della presente concessione. Il concessio-	
	nario rinuncia espressamente alle facoltà previste dall'art.1578 C.C. riguardanti i vizi	
	della cosa.	
	ART. 3) La durata della concessione viene fissata con decorrenza dalla data odierna	
	e scadenza al 22/02/2028 .	
	Le cause di cessazione, decadenza e revoca della concessione sono previste all'art.	
	22 del Regolamento vigente per l'assegnazione e gestione degli orti.	Il Concessionario
	ART. 4) Il canone annuo di concessione è pari ad € 1,00 al mq., o diverso importo	
	che dovesse essere determinato dalla Giunta comunale, e così per complessivi €	
	 (.....euro) e sarà aggiornato ogni anno, a partire dal se-	
	condo, sulla base della variazione dell'indice ISTAT (nella misura del 100%) dei	
	prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati mentre è pari ad € 15,00	
	(quindici) il costo annuo forfetario per il consumo dell'acqua a scopo irriguo. Il con-	
	cessionario provvederà al pagamento in un'unica soluzione dei suddetti importi a	
	semplice richiesta scritta del Comune. Il canone da versare per il primo anno, così	
	come per l'ultimo, è calcolato in misura proporzionale ai giorni di effettivo godimen-	
	to della concessione in quell'anno (rispettivamente dalla decorrenza fino al 31 di-	
	cembre e dal 1° gennaio fino alla scadenza). Per gli altri anni il canone è determinato	Il Concedente Gabriella Della Valle
	per anno intero. Il primo canone è da versare preliminarmente alla stipulazione del	
	contratto, per gli altri anni in via anticipata. Nel caso di cessazione anticipata della	
	convenzione rispetto alla sua scadenza naturale, qualora già versato il relativo cano-	
	ne, al concessionario spetterà solamente il rimborso della quota anticipata in rapporto	
	all'effettivo periodo di godimento.	
	ART. 5) Il concessionario si impegna a coltivare l'area orticola assegnatagli nel pie-	
	no rispetto di quanto previsto agli artt. 13 e 14 del Vigente Regolamento per	
	2	

	l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7. La conduzione dell'orto	
	è affidata esclusivamente al concessionario, fatto salvo quanto statuito all'art. 10 del	
	suddetto Regolamento.	
	ART. 6) Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato, a	
	termini di legge, consegnatario responsabile e custode dell'area oggetto del presente	
	contratto, che dovrà quindi essere mantenuta in buono stato a sua cura e spese. Ob-	
	blighi e divieti del concessionario sono enunciati agli artt. 15 e 16 del Regolamento	Il Concessionario
	vigente in materia. Il concessionario esonera il Comune di Milano da ogni responsa-	
	bilità in ordine ai danni diretti o indiretti che potessero derivare dalla concessione. Il	
	Comune non si assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del	
	concessionario e non, custoditi nell'area.	
	ART. 7) Al termine del contratto il concessionario dovrà riconsegnare l'area al Co-	
	mune libera e sgombera da cose e persone, provvedendo alla rimozione di eventuali	
	manufatti, senza che al concessionario siano dovuti compensi, risarcimenti, indenniz-	
	zi od altro, anche se autorizzate dal Comune concedente e ciò in deroga agli artt.	
	1576, 1577, comma 2, 1592 e 1593 del Codice Civile. All'atto della riconsegna sarà	
	redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale.	
	Art. 8) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rimanda al	Il Concedente Gabriella Della Valle
	Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7 che	
	s'intende interamente accettato con la sottoscrizione del presente contratto.	
	ART. 9) Qualsiasi modifica al presente atto sarà valida solo se risultante da atto de-	
	bitamente sottoscritto tra le parti. Per tutto quanto non espressamente stabilito nel	
	presente atto, si applicano le norme di legge vigenti in materia in quanto compatibili,	
	nonché le norme regolamentari e le disposizioni impartite dal Comune.	
	ART. 10) Il presente contratto è da registrarsi solo in caso d'uso e le spese, imposte e	
	3	

tasce sono a carico del concessionario. Per ogni controversia relativa alla presente concessione è competente il Foro di Milano.

ART. 11) Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Milano per le finalità di gestione del presente contratto e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge. L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del dirigente dell'Area Municipio 7. Il titolare del trattamento è il Comune di Milano, con sede a Milano in Piazza della Scala 2. Il Responsabile della Protezione dei dati è contattabile tramite email dpo@comune.milano.it.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore

Il Concessionario

Gabriella Delle Valle
