

ATTO N. DD 1529

DEL 27/02/2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Operativa Municipi - Ambito 2

OGGETTO

Approvazione della graduatoria relativa all'Avviso pubblico per la formazione di una graduatoria per la concessione in uso di n. 66 particelle ortive site in Milano presso l'area in via Mosca

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Amore Fonte Antonella Scil - Direzione Operativa Municipi - Ambito 2*

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI AMBITO 2

VISTO

- ✓ la Legge 07.08.1990 n. 241 e ss.mm.ii.;
- ✓ lo Statuto Comunale e in particolare gli artt. 70 e seguenti relativi ai dirigenti;
- ✓ il D.lgs 18.08.2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare, gli artt. 107 e 109, relativi alle competenze dei dirigenti;
- ✓ il D.Lgs. 30.03.2001 n. 165 e ss.mm.ii.;
- ✓ il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e nello specifico gli artt. riguardanti i Direttori di area;
- ✓ il provvedimento del 04.02.2022 in atti PG 67704 con il quale il Sindaco ha conferito alla D.ssa Gabriella Della Valle l'incarico di Direttore Operativo Municipi - Ambito 2 (Municipi 6 - 9), nell'ambito dell'Area Municipi, della Direzione Servizi Civici e Municipi, comprendente i Municipi 6,7, 8 e 9;
- ✓ la deliberazione del Consiglio di Municipio 7 n. 23 del 28.10.2019 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7;

PRESUPPOSTO

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 43 del 05.04.2022 venivano approvate le linee di indirizzo per la concessione in uso di n° 66 particelle ortive site in Milano presso l'area di via Mosca;
- con propria determinazione dirigenziale n. 4748 del 10.06.2022 è stato approvato l'avviso pubblico finalizzato alla formazione di una graduatoria per la concessione delle suddette particelle ortive il cui termine per la presentazione delle domande è stato successivamente prorogato al 15.07.2022 con proprio atto n. 5296 del 30.06.2022;
- con propria Determinazione dirigenziale n. 7347 del 12.09.2022 è stata costituita la Commissione preposta alla valutazione delle domande pervenute per la formazione della graduatoria relativa al suddetto avviso;

PRESO ATTO

Del verbale della Commissione preposta e conservato agli atti;

DETERMINA

- di approvare l'allegata graduatoria (All. A) relativa all'avviso pubblico per la concessione di n° 66 particelle ortive site in Milano presso l'area di via Mosca, parte sostanziale e integrante del presente provvedimento;
- di pubblicare il presente atto, unitamente agli allegati, all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 32, Legge 190/2012 e dell'art.37 del D.Lgs n. 33/2013;
- di dare corso all'assegnazione delle particelle ortive secondo quanto previsto dal citato Avviso e dal vigente Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7;
- di approvare l'allegata bozza di contratto di concessione (All. B), parte integrante e sostanziale del presente atto, al fine dell'assegnazione delle particelle ortive;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese e quindi non necessita del visto di regolarità contabile.

IL DIRETTORE OPERATIVO MUNICIPI AMBITO 2
Gabriella Della Valle (Dirigente Adottante)

Graduatoria finale per la concessione in uso di particelle
ortive site in Milano presso l'area di via Mosca

Allegato A

Graduatoria	Richiedente		Punteggio totale
	COGNOME	NOME	
1	VENTURINO	PASQUALE	30
2	SASSU	ANGELO	28
3	PAGLIARDINI	ERMENEGILDO	28
4	GIOIOSA	IRENE	28
5	PRINO	FRANCESCO	27
6	BIANCHI	ELENA MARIA	27
7	RUBINO	NAZZARENO	27
8	LUPPINO	CARMELO ANTONIO	27
9	RENDINA	LUCIANO	27
10	PAGLIALUNGA	GIANCARLO	27
11	ABBATE	PIETRO	25
12	MARCHISIELLO	DONATO VITO	25
13	ZANOTTA	SERGIO	25
14	MASSARA	ALBERTO	25
15	SAVERINO	GIUSEPPE	25
16	PAPINI	MARCO	25

Graduatoria finale per la concessione in uso di particelle
ortive site in Milano presso l'area di via Mosca

Allegato A

Graduatoria	Richiedente		Punteggio totale
	COGNOME	NOME	
17	GUERRINI	FRANCESCA	25
18	BERGAMELLI	FIORELLA	25
19	METTA	ANTONIO	25
20	BALDUCCI	LUIGI	25
21	DI PETRILLO	FRANCO	25
22	MINELLA	PIERANGELO	25
23	FIORA	FRANCESCO GIUSEPPE	25
24	VINCITORIO	MICHELE	25
25	MERLIN	RENATO	25
26	FERRARIO	PAOLO MARIO MARIA	25
27	DALLA GASSA	RENATA	25
28	ALBANO	RAFFAELA	25
29	MURRU	PIETRO	25
30	POLESEL	LUCIANA	25
31	D'AMBROSI	GENNARO	25
32	PINNA	GINA	25

Graduatoria finale per la concessione in uso di particelle
ortive site in Milano presso l'area di via Mosca

Allegato A

Graduatoria	Richiedente		Punteggio totale
	COGNOME	NOME	
33	TANTILLO	GIOVANNI	25
34	IANNOTTI	FRANCESCO ANTONIO	25
35	TRIVISONNO	MARIA RIVELAZIONE	25
36	GORI	GILBERTO	25
37	LEROSE	ANTONIO	25
38	PALMIERI	LUIGI	25
39	LAURENZANA	PASQUALE	25
40	OUF	AHMED ABOUELKHEIR ABDELRAHMAN AHMED	24
41	SIMOLA	CARLO	22
42	MANCILLA	WENDY MAE	19
43	MANINI	MONICA	19
44	DI MASI	NAZARENO MARIO ANTONIO	19
45	DE FILIPPIS	ROCCO	19
46	LEONARDI	ALFIO	19
47	PERSIANO	PIETRINO	19
48	CIOLA	PASQUALE	19

Graduatoria finale per la concessione in uso di particelle
ortive site in Milano presso l'area di via Mosca

Allegato A

Graduatoria	Richiedente		Punteggio totale
	COGNOME	NOME	
49	GUILIANO	GENNARO	19
50	FRATTINI	MASSIMO	19
51	MAZZELLA	FILOMENA	19
52	PITTALIS	PAOLO	19
53	ZENI	GIUSEPPE OSVALDO	19
54	SINGH	GURMEET	16
55	GRILLI	DANIELE	16
56	XIA	QUNYAN	16
57	CARUSO	CANIO	15
58	GUARRERA	JUAN CARLOS	14
59	DI MATTEO	VALENTINA PAMELA	13
60	TEMPIO	MARINA	13
61	NACHEV	VASIL YORDANOV	10
62	AGNESE	MARIO	10
63	BASSI	VALENTINO	10

	COMUNE DI MILANO	
	Contratto di concessione d'uso al Sig./alla sig.ra per la	
	conduzione e gestione della particella ortiva n° di mq. all'interno	
	dell'area di via Mosca.	
	L'anno duemilaventitre (2023) il giorno (....) del mese di	
	nella sede del Municipio 7 in Milano - via Anselmo Da Baggio 55, con la presente	Il Concessionario
	scrittura privata in originale e copia.	
	TRA	
	Gabriella Della Valle, Direttore Operativo Municipi - Unità Coordinamento	
	Ambito 2 - Municipio 7, domiciliata presso la sede comunale, la quale dichiara di intervenire, in forza dell'art. 107 del D.L.gs. n. 267/2000, dell'art. 71	
	dello Statuto del Comune di Milano nonché dell'incarico dirigenziale del 04	
	febbraio 2022 in atti P.G. 67704/2022, non in proprio ma in nome e per conto del	
	Comune di Milano (C.F. 01199250158), nel prosieguo indicato anche come “Comune”,	
	e il sig./ la sig.ra Codice Fiscale	
	 nato/a a il, residente in Milano in via....., di seguito indicato anche come	Il Concedente Gabriella Della Valle
	“concessionario”, si conviene e si stipula quanto segue:	
	ART: 1) Il Comune concede al Sig./alla sig.ra, che accetta, la particella ortiva n° di mq, costituente una delle n° 66 particelle ortive in cui è suddivisa l'Area di via Mosca, come da allegato stralcio planimetrico e sulla base del verbale e dello stato di consistenza che costituiscono parte integrante della presente concessione.	
	ART. 2) Il concessionario dichiara di conoscere perfettamente l'area, di accettarla	
	1	

	nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, di trovarla adatta al proprio uso, e di	
	prenderne la consegna con la sottoscrizione della presente concessione. Il concessio-	
	nario rinuncia espressamente alle facoltà previste dall'art.1578 C.C. riguardanti i vizi	
	della cosa.	
	ART. 3) La durata della concessione viene fissata con decorrenza dalla data odierna	
	e scadenza al/...../2028.	
	Le cause di cessazione, decadenza e revoca della concessione sono previste all'art.	
	22 del Regolamento vigente per l'assegnazione e gestione degli orti.	
	ART. 4) Il canone annuo di concessione è pari ad € 1,00 al mq., o diverso importo	
	che dovesse essere determinato dalla Giunta comunale, e così per complessivi €	
	 (.....euro) e sarà aggiornato ogni anno, a partire dal se-	
	condo, sulla base della variazione dell'indice ISTAT (nella misura del 100%) dei	
	prezzi al consumo delle famiglie di operai e impiegati mentre è pari ad € 15,00	
	(quindici) il costo annuo forfetario per il consumo dell'acqua a scopo irriguo. Il con-	
	cessionario provvederà al pagamento in un'unica soluzione dei suddetti importi a	
	semplice richiesta scritta del Comune. Il canone da versare per il primo anno, così	
	come per l'ultimo, è calcolato in misura proporzionale ai giorni di effettivo godimen-	
	to della concessione in quell'anno (rispettivamente dalla decorrenza fino al 31 di-	
	cembre e dal 1° gennaio fino alla scadenza). Per gli altri anni il canone è determinato	
	per anno intero. Il primo canone è da versare preliminarmente alla stipulazione del	
	contratto, per gli altri anni in via anticipata. Nel caso di cessazione anticipata della	
	convenzione rispetto alla sua scadenza naturale, qualora già versato il relativo cano-	
	ne, al concessionario spetterà solamente il rimborso della quota anticipata in rapporto	
	all'effettivo periodo di godimento. <i>Poiché per diritto di prelazione al concessionario</i>	
	<i>è stato assegnato il medesimo orto la cui concessione è scaduta il 15.06.2022, non</i>	
	2	

essendoci stata soluzione di continuità è dovuta anche la quota del canone per il periodo intercorrente tra la scadenza della suddetta concessione e la decorrenza di quella in oggetto alle medesime condizioni pattuite col contratto precedente, senza ulteriore adeguamento Istat (solo per i concessionari uscenti).

ART. 5) Il concessionario si impegna a coltivare l'area orticola assegnatagli nel pieno rispetto di quanto previsto agli artt. 13 e 14 del Vigente Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7. La conduzione dell'orto è affidata esclusivamente al concessionario, fatto salvo quanto statuito all'art. 10 del suddetto Regolamento.

ART. 6) Per tutta la durata della concessione il concessionario sarà considerato, a termini di legge, consegnatario responsabile e custode dell'area oggetto del presente contratto, che dovrà quindi essere mantenuta in buono stato a sua cura e spese. Obblighi e divieti del concessionario sono enunciati agli artt. 15 e 16 del Regolamento vigente in materia. Il concessionario esonera il Comune di Milano da ogni responsabilità in ordine ai danni diretti o indiretti che potessero derivare dalla concessione. Il Comune non si assume alcuna responsabilità per furti di materiale di proprietà del concessionario e non, custoditi nell'area.

ART. 7) Al termine del contratto il concessionario dovrà riconsegnare l'area al Comune libera e sgombera da cose e persone, provvedendo alla rimozione di eventuali manufatti, senza che al concessionario siano dovuti compensi, risarcimenti, indennizzi od altro, anche se autorizzate dal Comune concedente e ciò in deroga agli artt. 1576, 1577, comma 2, 1592 e 1593 del Codice Civile. All'atto della riconsegna sarà redatto, in contraddittorio tra le parti, apposito verbale.

Art. 8) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rimanda al Regolamento per l'assegnazione e gestione degli orti urbani del Municipio 7 che

s'intende interamente accettato con la sottoscrizione del presente contratto.

ART. 9) Qualsiasi modifica al presente atto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti. Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente atto, si applicano le norme di legge vigenti in materia in quanto compatibili, nonché le norme regolamentari e le disposizioni impartite dal Comune.

ART. 10) Il presente contratto è da registrarsi solo in caso d'uso e le spese, imposte e tasse sono a carico del concessionario. Per ogni controversia relativa alla presente concessione è competente il Foro di Milano.

ART. 11) Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati - i dati personali forniti saranno raccolti dal Comune di Milano per le finalità di gestione del presente contratto e saranno trattati con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi all'esecuzione del contratto. Le medesime informazioni potranno essere comunicate alle amministrazioni pubbliche per l'assolvimento di obblighi di legge. L'interessato è titolare dei diritti di cui agli articoli 7, comma 3, 18, 20, 21 e 77 del succitato regolamento. Tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del dirigente dell'Area Municipio 7. Il titolare del trattamento è il Comune di Milano, con sede a Milano in Piazza della Scala 2. Il Responsabile della Protezione dei dati è contattabile tramite email dpo@comune.milano.it.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Direttore

Il Concessionario

(Unità coordinamento Municipio 7)

Gabriella Delle Valle

.....