Comune di Milano

ATTO N. DD 5038 **DEL 18/06/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo

OGGETTO

PROGETTO "ENERGIE IN COMUNE" – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO A SOSTEGNO DELLE SPESE PER IL RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO – STAGIONE TERMICA 2025/2026– FINANZIATO CON FONDI P.R. LOMBARDIA FSE+ 2021-2027 – ID 6162859 – CUP E44F25000320009 - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO
Il presente provvedimento non comporta spesa.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Foglio Angelo - Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo*

IL DIRETTORE (Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo)

PREMESSE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1417 del 14/11/2024 è stata approvata la candidatura per la partecipazione all'"Avviso Pubblico per il finanziamento di modelli di servizi territoriali integrati per l'attivazione sociale e il potenziamento di servizi di accompagnamento all'abitare di persone in condizioni di vulnerabilità, ai sensi della D.G.R. n. XII/1691 del 28 dicembre 2023" di Regione Lombardia, individuando i complessi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale localizzati nei quartieri di Baggio e Quarto Oggiaro quali ambiti territoriali interessati dalla proposta progettuale sulla base dei criteri di tipo morfologico e socio-economico coerenti con l'avviso regionale;
- con Decreto di Regione Lombardia n. 2134 18/02/2025, è stato concesso il finanziamento alla proposta progettuale del Comune di Milano denominata "Energie in Comune" e approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 1417 del 14/11/2024 presentata dalla Direzione Casa – Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo – ID 6162859 a cui è stato attribuito il CUP E44F25000320009;
- in conformità ai dettati dell'avviso regionale approvato con DDUO n. 14325 del 27/09/2024, il progetto per la linea 2 – Azione L1 prevede l'erogazione di un contributo economico volto a sostenere i nuclei familiari in possesso dei requisiti indicati dall'avviso stesso nel pagamento delle spese relative al riscaldamento centralizzato per le stagioni termiche 2024/2025 e 2025/2026;
- il finanziamento per la linea 2 – Azione L1 assegnato al Comune di Milano ammonta a € 1.560.000,00 come indicato nel DDUO n. 2134 del 18/02/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n 10140 del 11/11/2025 è stato approvato l'avviso pubblico relativo alla stagione termica 2024-2025, la cui fase istruttoria si è conclusa con l'approvazione degli esiti delle verifiche effettuate dal Gestore MM S.p.A. e l'approvazione dell'elenco dei destinatari del contributo, avvenute con Determinazione Dirigenziale n. 3273 del 23/04/2026;

Considerato che:

- occorre pubblicare l'avviso pubblico per l'erogazione del contributo a sostegno delle spese energetiche per la stagione termica 2025/2026, come previsto dall'avviso regionale;
- con DGR n. XII/5770 del 23/02/2026 Regione Lombardia ha modificato il requisito ISEE dei destinatari del contributo previsto dall'Azione L.1 prevedendo la possibilità di partecipare al bando agli inquilini con ISEE compreso tra 9.360,01 e 25.000,00 euro;
- con DDUO n. 3260 del 13/03/2026 Regione Lombardia ha modificato ulteriori requisiti che i destinatari del contributo devono possedere a partire dall'Avviso per la stagione termica 2025/2026, in particolare:
  - è stata consentita la possibilità di partecipare per gli inquilini appartenenti alle fasce di accesso, protezione e permanenza (esclusa la sola decadenza);
  - è stato eliminato l'obbligo di avere già sottoscritto un piano di rientro, in caso di morosità dell'inquilino;
- in considerazione delle economie e dell'esperienza maturate con il primo avviso pubblico, con le note Prot. 23/01/2026.0043148.U. e Prot. 20/03/2026.0165697.U. l'Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo ha richiesto a Regione Lombardia di poter ampliare il numero di stabili inseriti nel progetto "Energie in Comune" a tutto il patrimonio SAP di proprietà comunale con riscaldamento centralizzato sito all'interno del Comune di Milano o, in subordine, di considerare la richiesta di ampliamento ad ulteriori stabili localizzati entro i confini dei Municipi 7 e 8 già interessati dalle attività in corso;
- con nota Prot. 01/04/2026.0190877.E. Regione Lombardia ha comunicato in via preliminare la fattibilità della sola estensione dell'intervento ad ulteriori stabili localizzati nei Municipi 7 e 8;
- con nota Prot. 11/05/2026.0271877.U. del 11/05/2026 l'Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo ha richiesto a Regione Lombardia di poter estendere l'ambito progettuale agli stabili SAP di proprietà del Comune di Milano con riscaldamento centralizzato siti nei Municipi 7 e 8, aventi i requisiti previsti dall'Avviso regionale;
- con nota ns Prot. 22/05/2026.0298508.E. del 22/05/2026, agli atti dell'Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo, Regione Lombardia ha valutato favorevolmente la richiesta di ampliamento, in

quanto idonea a garantire un miglior livello di efficacia ed efficienza dell'azione progettuale, nel rispetto del principio di coerenza con gli obiettivi approvati in fase di adesione, precisando che la variazione produce effetti a decorrere dalla data dell' 11 maggio 2026 relativa alla trasmissione della richiesta formale a mezzo PEC.

Rilevato che:

- il citato avviso regionale approvato con DDUO n. 14325 del 27/09/2024 e s.m.i. quantifica il contributo in un importo massimo di € 600,00, per ciascuna stagione termica, a copertura di una quota dei costi energetici fino al 50% della spesa sostenuta;
- i requisiti di cui devono essere in possesso i destinatari del contributo, ai sensi del combinato disposto dall'Avviso approvato con DDUO n. 14325 del 27/09/2024, dalla DGR n. XII/5770 del 23/02/2026 e dal DDUO n. 3260 del 13/03/2026 sono:
  - essere assegnatario da almeno 12 mesi di alloggio destinato a Servizio Abitativo Pubblico (SAP);
  - appartenere alle fasce di accesso o protezione o permanenza, come definite nella legge regionale 27/2009, art. 31 comma 4;
  - avere un ISEE 2026 ordinario o corrente da 9.360,01 euro a 25.000 euro.

Sono, inoltre, esclusi dal contributo:

  - i nuclei beneficiari del contributo regionale di solidarietà ordinario nell'anno solare 2026;
  - i nuclei appartenenti alla fascia indigenti beneficiari del contributo di solidarietà, a copertura di canone e spese comuni nell'anno solare 2026;
  - gli assegnatari destinatari di un provvedimento di decadenza ai sensi dell'art. 6 lett. d) del regolamento regionale n. 11/2019;
  - i nuclei assegnatari da meno di 12 mesi alla data di presentazione della richiesta di contributo.
- Regione Lombardia con Decreto n. 4730 del 14/04/2026 ha approvato le nuove linee guida per la rendicontazione del contributo della linea 2 – Azione L.1, il cui articolo 3 "*Modalità di selezione dei destinatari (inquilini*)" prevede che ogni Ente beneficiario emani un avviso pubblico per l'individuazione dei destinatati per la stagione termica 2025/2026 e, a seguito dei controlli sul possesso dei requisiti da parte dei richiedenti, determini un elenco dei destinatari in ordine crescente di ISEE.

Dato atto che:

- In esecuzione di quanto previsto dalla linea 2 – azione L.1 del progetto "Energie in Comune", l'Amministrazione Comunale intende procedere alla pubblicazione di un Avviso pubblico, con relativi allegati, per l'erogazione del contributo a sostegno delle spese per il riscaldamento centralizzato – stagione termica 2025/2026;
- In data 17/04/2026 MM ha trasmesso l'elenco degli stabili di proprietà comunale destinati a Servizio Abitativo Pubblico (SAP), dotati di riscaldamento centralizzato localizzati nel territorio dei Municipi 7 e 8;
- tale avviso, "allegato A" quale parte integrante del presente provvedimento, precisa l'elenco degli stabili di proprietà comunale destinati a Servizio Abitativo Pubblico (SAP), dotati di riscaldamento centralizzato, interessati dall'erogazione del contributo;
- il medesimo avviso, in osservanza di quanto previsto da Regione Lombardia, individua i soggetti destinatari del contributo, i requisiti per l'accesso al contributo, i criteri, le modalità e i tempi di presentazione delle richieste;
- l'Amministrazione si avvarrà del supporto di MM S.p.A. relativamente ai controlli sui requisiti soggettivi dei richiedenti e, a seguire, alla predisposizione dell'elenco dei destinatari del contributo in ordine crescente rispetto all'ISEE.

VISTO

- ✔ Il D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✔ L'art. 12 della Legge 241 del 7/8/1990;
- ✔ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✔ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✔ Il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi del Comune di Milano;
- ✔ La Legge regionale n. 27 del 04/12/2009;
- ✔ La Legge regionale n. 16 del 08/07/2016;
- ✔ Il DDUO di Regione Lombardia n. 14325 del 27/09/2024;
- ✔ La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1417 del 14/11/2024;
- ✔ Il Decreto di Regione Lombardia n. 2134 18/02/2025;
- ✔ La DGR n. XII/5770 del 23/02/2026;
- ✔ Il DDUO n. 3260 del 13/03/2026 di modifiche e integrazione dell'Avviso pubblico;

DETERMINA

1. di approvare l'avviso pubblico "Progetto «Energie in Comune» erogazione del contributo a sostegno delle spese per il riscaldamento centralizzato – stagione termica 2025/2026- finanziato con fondi P.R. Lombardia FSE+ 2021-2027 – ID 6162859 – CUP E44F25000320009" e relativi allegati, "allegato A" parte integrante del presente provvedimento;
2. di dare atto che l'avviso di cui trattasi sarà pubblicato ad avvenuta esecutività del presente provvedimento dirigenziale;
3. di dare atto che l'avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Milano e del gestore MM S.p.A. e ne verrà data diffusione attraverso i consueti canali informativi.

IL DIRETTORE (Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo)
Angelo Foglio (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire [1], archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. All_1A_Avviso.pdf.p7m

1 L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento