

N. 03/2022

SPAZI APERTI ALLA CITTA'

**AVVISO PUBBLICO N. 03/2022 DI SELEZIONE PER
L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI SPAZI PER SERVIZI E
ATTIVITA' ECONOMICHE NEI MUNICIPI 2,6,8,9**

MUNICIPIO 9 | Quartiere Niguarda, Cà Granda

VIA PADRE LUIGI MONTI, 18

Scala 0, Interno R

Cap. 20162

TOTALE RESIDENTI A MILANO NEL 2021: 1.386.285 | TOTALE RESIDENTI NEL QUARTIERE NIGUARDA, CA' GRANDA NEL 2021: 35.852

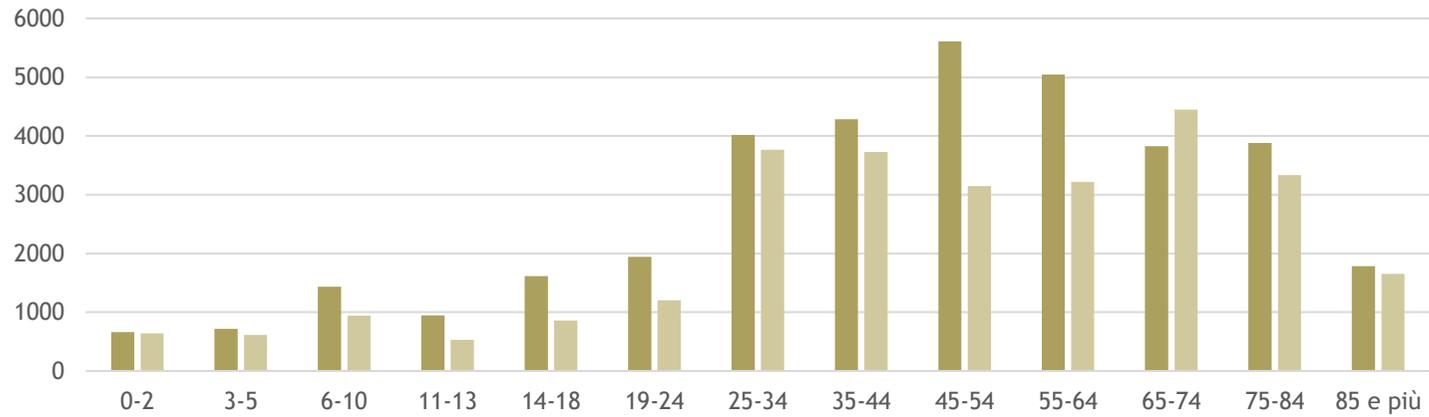


Grafico 1: Popolazione residente nel quartiere Niguarda, Cà Granda 2021 e proiezione al 2040

na della popolazione al 2040

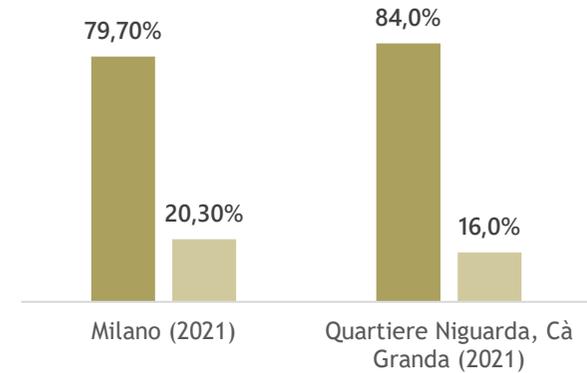


Grafico 2: popolazione residente per nazionalità

TOTALE FAMIGLIE A MILANO NEL 2021: 751.850 | TOTALE FAMIGLIE NEL QUARTIERE NIGUARDA, CA' GRANDA NEL 2021: 18.800

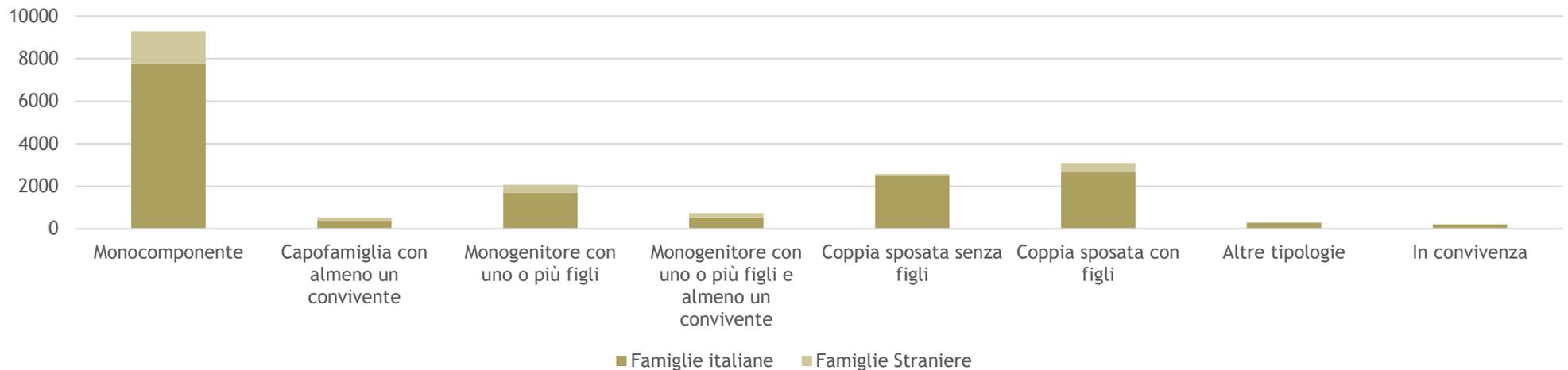


Grafico 3: Tipologia dei nuclei familiari presenti nel quartiere Niguarda, Cà Granda nel 2021

QUARTIERE NIGUARDA, CA' GRANDA

LEGENDA

Area libera sottoposta a bando di assegnazione

● Via Padre Luigi Monti 24B, Sc. 0, Int. R

Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

Trasporto pubblico

- M — Metropolitana M3, M5
- Bus 42 - Bus 42 Q.re Bicocca-Centrale FS/Centrale FS-Q.re Bicocca
- Bus 51 - Cimiano-Zara/Zara-Cimiano
- Bus 83 - H. Maggiore-Comasina/Comasina-H. Maggiore
- Bus 86 - C.na Gobba-Cà Granda/Cà Granda-C.na Gobba
- Bus 166 - Milano-Desio/Desio-Milano
- Bus 172 - Bicocca-Cimitero Bruzzano/Cimitero Bruzzano -Bicocca
- Bus 783 - Bicocca-Bresso/Bresso-Bicocca
- Linee tramviarie - 5, 7, 31

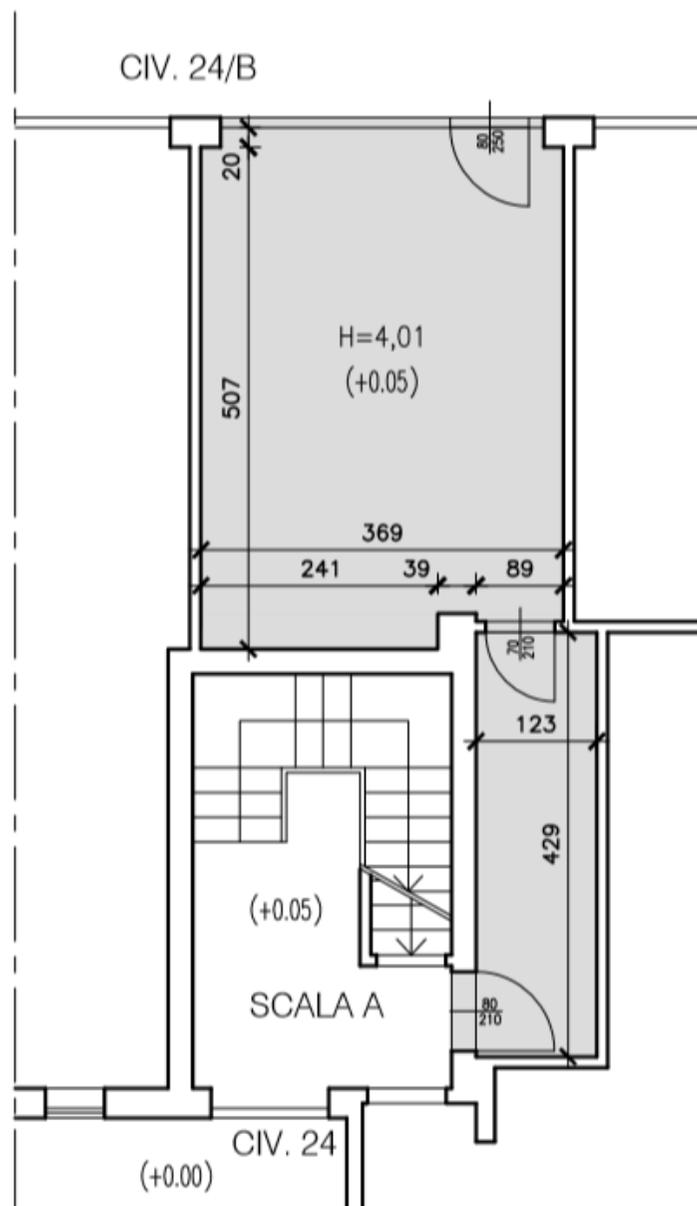
Servizi

- 📖 Istruzione
- 🎓 Università e ricerca
- 🏀 Sport
- 🎭 Cultura
- 🏥 Sanità
- 🛒 Commercio
- 🏠 Strutture religiose
- 👤 Servizi sociali



Planimetria immobile

Piano terra



Dati dell'unità a bando

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CIV.	CAP	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	SUP. NETTA	MUNICIPIO
Negozi	0100023060100000R	Via Padre Luigi Monti	18	20162	0	R	140	59	-	24,00 mq	9

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
STATO MANUTENTIVO		
PAVIMENTO	Mattonelle in graniglia	Scarso
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Scarso
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Servizio igienico assente	-
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Servizio igienico assente	-
DOTAZIONE SANITARI	Servizio igienico assente, presente solo lavandino	Scarso
SERRAMENTI ESTERNI	Porta ingresso in metallo e vetro con griglie antintrusione. Saracinesca (in previsione di sostituzione in occasione della ristrutturazione dell'edificio)	Scarso
SERRAMENTI INTERNI	Non presenti	-
IMPIANTISTICA		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento centralizzato con termosifone	
ACCESSIBILITA'		
INGRESSO e AFFACCI	Ingresso e vetrina da strada	

- N.B.: l'unità in oggetto è collocata in un edificio interessato da prossima ristrutturazione della facciata e delle parti comuni. L'intervento su questo spazio comprenderà la sostituzione della vetrina e della serranda **pertanto sarà a carico dell'assegnatario la gestione e lo spostamento del proprio materiale all'interno del locale per il tempo necessario ai lavori.**

Rilevo fotografico

viste esterne



viste interne

