

## **N. 03/2022**

# **SPAZI APERTI ALLA CITTA'**

**AVVISO PUBBLICO N. 03/2022 DI SELEZIONE PER  
L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI PER SERVIZI E  
ATTIVITA' ECONOMICHE NEI MUNICIPI 2,6,8,9**

**MUNICIPIO 2 | Quartiere Isola**

**VIA DEGLI ASSERETO 19**

**Scala 0 Interno C**

**Cap. 20124**

**TOTALE RESIDENTI A MILANO NEL 2021: 1.386.285 | TOTALE RESIDENTI NEL QUARTIERE ISOLA NEL 2021: 22.690**

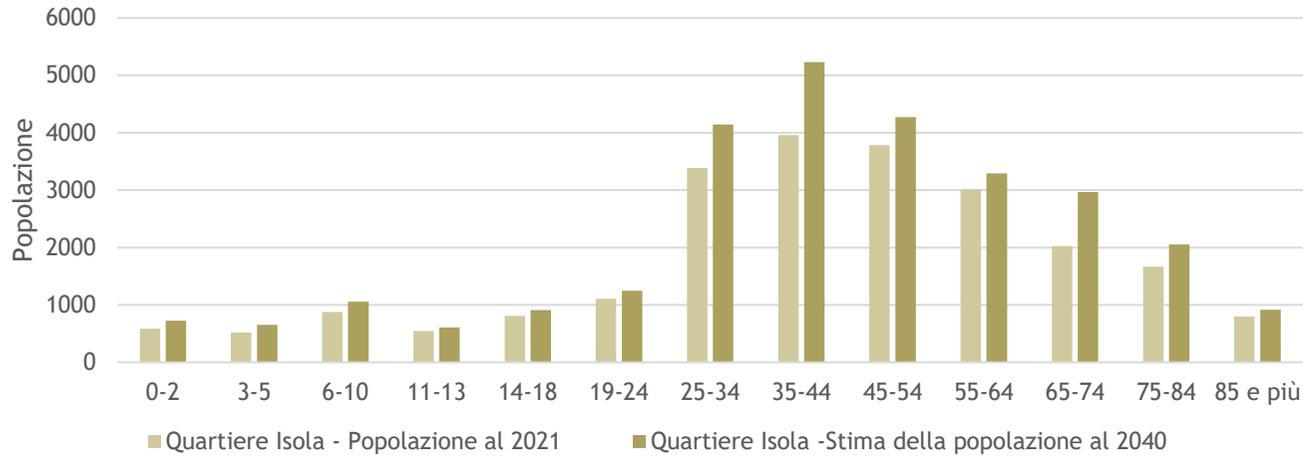


Grafico 1: Popolazione residente nel quartiere Isola al 2021 e proiezione al 2040

Grafico 2: popolazione residente per nazionalità

**TOTALE FAMIGLIE A MILANO NEL 2021: 751.850 | TOTALE FAMIGLIE NEL QUARTIERE ISOLA NEL 2021: 13.283**

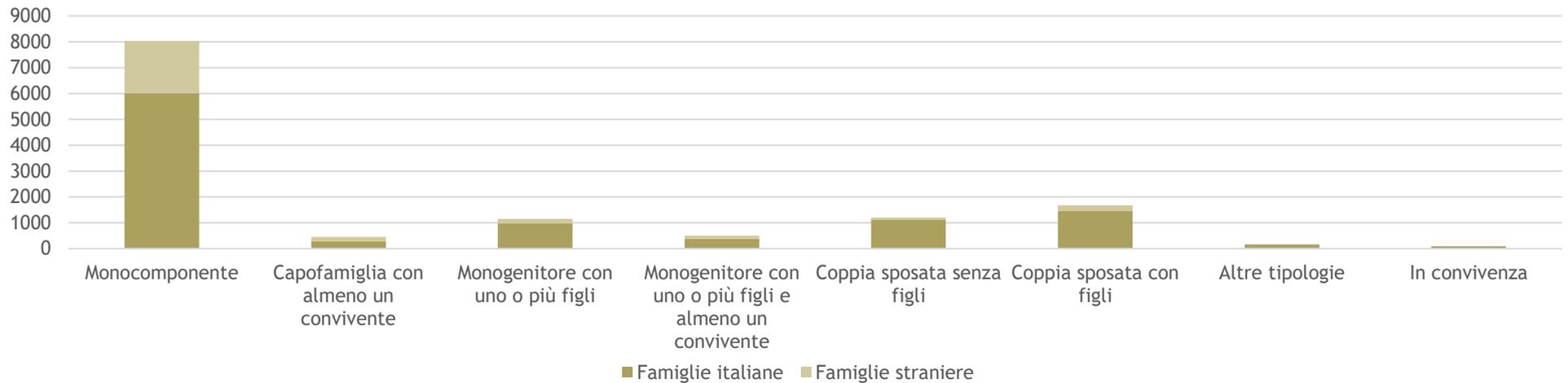
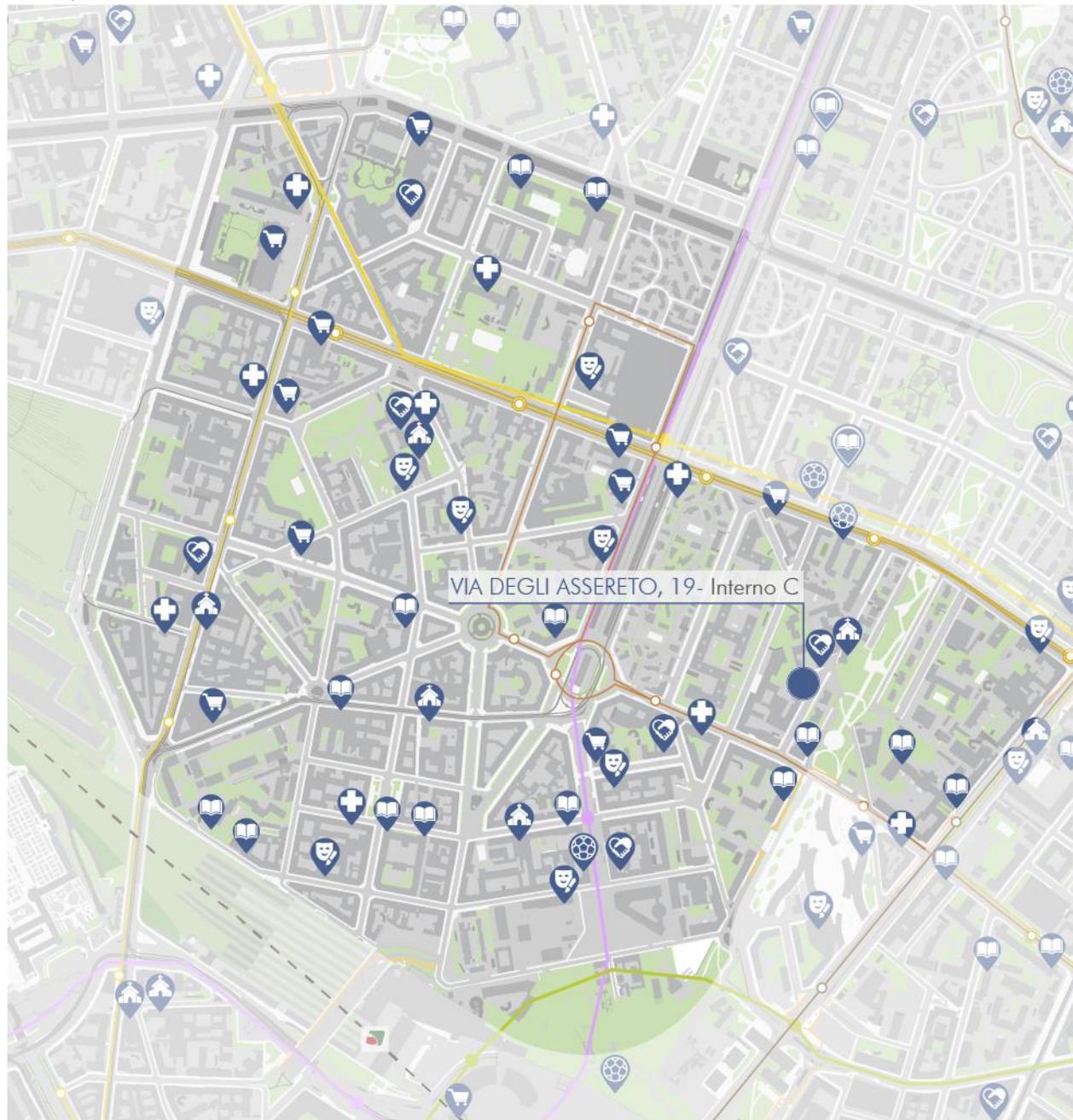


Grafico 3: Tipologia dei nuclei familiari presenti nel quartiere Isola nel 2021



## QUARTIERE ISOLA

### LEGENDA

Area libera sottoposta a bando di assegnazione

● Via degli Assereto, 19 - Sc. O- Interno C

### Tessuto urbano

- Urbanizzato
- Terreni ad uso agricolo
- Verde urbano

### Trasporto pubblico

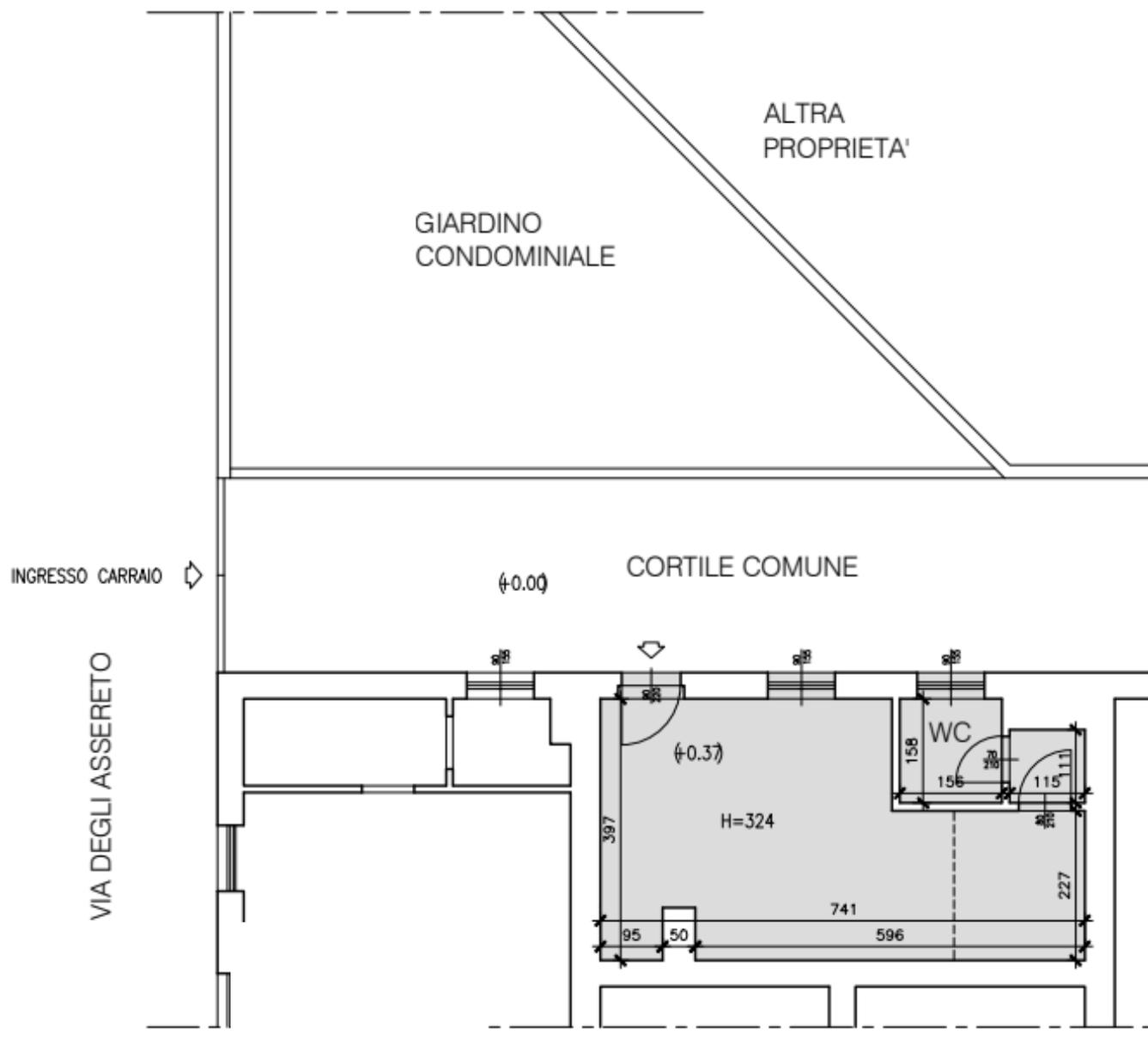
- 🚉 - Stazione ferroviaria di Porta Garibaldi
- Linea M3 Comasina-San Donato
- Linea M2 Gessate/Cologno Nord-Abbiategrasso/Assago
- Linea M5 Bignami Parco Nord-San Siro tadio
- Bus 43 - P.za Greco-P.za Firenze/P.za Firenze-P.za Greco
- Bus 42 - Q.re Bicocca-Centrale/Centrale-Q.re Bicocca
- Bus 60 - Zara-L.go Augusto/L.go Augusto-Zara
- Bus 90/91 - Circolare destra-sinistra
- Bus 70 - Bruzzano-Ceresio/Ceresio-Bruzzano
- Bus 92 - Bovisa-Viale Isonzo/Viale Isonzo-Bovisa
- Bus 81 - Sesto Marelli M1-Lambrate/Lambrate-Sesto Marelli M1
- Linee tramviarie - 7, 31, 33, 16, 27, 54

### Servizi

- 📖 Istruzione
- 🎓 Università e ricerca
- ⚽ Sport
- 🎭 Cultura
- 🏥 Sanità
- 🛒 Commercio
- 🏛️ Strutture religiose
- 👤 Servizi sociali

## Planimetria immobile

### Piano terra



## Dati dell'unità a bando

TIPOLOGIA	CODICE U.I.	INDIRIZZO	CIVICO	CAP	SCALA	INTERNO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	SUP. NETTA	MUNICIPIO
Ufficio	0100044010100000C	Via degli Assereto	19	20124	0	C	226	229	774	28,00	2

CATEGORIA	DESCRIZIONE	STATO DI CONSERVAZIONE
<b>STATO MANUTENTIVO</b>		
PAVIMENTO	Pavimento in laminato effetto legno	Discreto
SOFFITTO E PARETI	Intonaco tinteggiato	Discreto
PAVIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
RIVESTIMENTO SERVIZI IGIENICI	Piastrelle in ceramica	Discreto
DOTAZIONE SANITARI	Wc e lavabo	Discreto
SERRAMENTI ESTERNI	Porta ingresso in metallo e vetro. Finestre con telaio in metallo e doppio vetro, griglie antintrusione.	Buono
SERRAMENTI INTERNI	Porte in legno	Buono
<b>IMPIANTISTICA</b>		
IMPIANTO ELETTRICO	Impianto elettrico da verificare e certificare	
RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO	Riscaldamento centralizzato con caloriferi in ghisa	
<b>ACCESSIBILITA'</b>		
INGRESSO e AFFACCI	Accesso da cortile condominiale	

## Rilevo fotografico

viste esterne



viste interne

