



ATTO N. DD 4853

DEL 15/06/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale e Archivi

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 03/2022 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE NEI MUNICIPI 2,6,8,9 "SPAZI APERTI ALLA CITTA'".
APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Furnari Valeria Grazia - Area Patrimonio Strumentale e Archivi*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)

VISTO

- ✓ l'art. 107, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017 inerente "gli indirizzi e i criteri per la valorizzazione degli immobili";
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1134/2019 inerente "Le linee di indirizzo per l'assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo imprenditoriale";

PRESUPPOSTO

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017 prevede che “i progetti di valorizzazione sociale, culturale, sportiva, di sviluppo di nuove forme di imprenditoria ed innovativo sperimentale degli immobili...” devono comunque sempre “avvenire con procedura ad evidenza pubblica che deve essere curata dall’Area competente “secondo criteri generali che vengono definiti da apposito atto della Giunta Comunale”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1134 del 04/07/2019 sono state definite le “Linee di indirizzo per l’assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo di nuova imprenditoria”.

Considerato che:

- sussistono nei contesti E.R.P. numerosi spazi di proprietà comunale e in diverso stato di conservazione, attualmente inutilizzati a causa dell’esito infruttuoso di precedenti progetti di valorizzazione o perché resisi liberi;
- gli spazi in oggetto presentano caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea a rispondere ad alcuni bisogni espressi dagli abitanti del quartiere e, più in generale, dalla città, mediante la realizzazione di di attività sociali, culturali, educative, ricreative e/o formative;
- a seguito di una ricognizione operata dagli uffici, sono stati individuati sul territorio dei Municipi 2, 6, 8, 9 i seguenti spazi inutilizzati e da assegnare con procedura ad evidenza pubblica:

LOTTO	MUN.	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	PIANO	SCAL A	INT.	SUP. NETTA
-------	------	-----------	-----------	-------	--------	------	------------

							(mq)
LOTTO 1	2	VIA DEGLI ASSERETO 19	Ufficio	Terra	0	00C	28
LOTTO 2	6	VIA MARTINELLI GUIDO 55	Laboratorio	Terra	C	107	122
LOTTO 3	6	VIA SAN PAOLINO 2	Negoziò	Terra	E	042	39+42
LOTTO 4	6	VIALE FAENZA 23	Ufficio	Terra	23	00U	27
			Deposito	Interrato			85
LOTTO 5	8	VIA CAPUANA LUIGI 7	Negoziò	Rialzato	I	F	44
LOTTO 6	8	VIA GAZZOLETTI ANTONIO 6	Laboratorio	Interrato	A	00A	33
LOTTO 7	8	VIA SATTA SEBASTIANO 5	Deposito	Interrato	B	B	43
LOTTO 8	8	VIA VITTANI GIOVANNI 5	Deposito	Interrato	F	C	53
LOTTO 9	9	VIA DEL TAMIGI 7	Laboratorio	Rialzato	D	D	37
LOTTO 10	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI 18	Negoziò	Terra	0	00R	24
LOTTO 11	9	VIA SENIGALLIA 60	Ufficio	Terra	0	0P3	38
LOTTO 12	9	VIA SENIGALLIA 60/G	Ufficio	Terra	G	001	60
LOTTO 13	9	VIA SENIGALLIA 60/G	Ufficio	Terra	G	002	49

- gli spazi in oggetto presentano caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea a rispondere ad alcuni bisogni espressi dagli abitanti del quartiere e, più in generale, dalla città, mediante la realizzazione di servizi e attività economiche;
- con deliberazioni di Giunta Municipale : n. 55/2022 del Municipio 2, n. 54/2022 del Municipio 6, n. 78/2022 del Municipio 8, n. 77/2022 del Municipio 9, sono state indicate le seguenti destinazioni, che si ritiene pertanto dover riportare nel bando:
 1. con riferimento agli spazi siti in Via degli Assereto 19, Via Martinelli Guido 55 e Viale Faenza 23 devono essere premiate attività profit per servizi sanitari e di cura alla persona;
 2. con riferimento agli spazi siti in Via San Paolino 2 e in Via Gazzoletti Antonio 9 devono essere premiate attività profit con progetti Start Up con particolare riguardo per le attività intraprese da giovani Under 30;
 3. con riferimento agli spazi siti in Via Capuana Luigi 7, Via Satta Sebastiano 5 e Via Vittani Giovanni 5 devono inoltre essere premiate attività profit per negozi di vicinato o di servizi di prossimità.

Ritenuto quindi che:

- nella valutazione dei progetti sarà riconosciuto un punteggio premiale ai progetti che prevedano l'apertura di attività specifiche così come indicato nell' Avviso Pubblico e secondo le linee di indirizzo espresse dai Municipi di riferimento sopra richiamate;
- per l'assegnazione in locazione di tali spazi occorre procedere all'emissione di un Avviso Pubblico, il cui schema è allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed è stato redatto sulla base delle di indirizzo di cui alla deliberazione G.C. 1134/2019 sopra citata, relative all'assegnazione in locazione di unità immobiliari situate in contesti E.R.P. a soggetti profit.

DETERMINA

- di approvare, come descritto in premessa, l'Avviso Pubblico di selezione n.3/2022 per l'assegnazione in locazione di spazi di proprietà comunale site in Milano, per servizi e attività economiche nei Municipi 2,6,8,9;
- di dare atto che l'Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)