

ATTO N. DD 6063

DEL 26/07/2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale e Archivi

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 3/2022 PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE NEI MUNICIPI 2,6,8,9 "SPAZI APERTI ALLA CITTA'".
NOMINA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e Archivi*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)

VISTO

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare, l'art. 107, III comma;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano.;

PRESUPPOSTO

- In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 1134 del 04/07/2019, l'Amministrazione assegna in locazione a terzi n. 13 unità immobiliari, a fronte della presentazione di una proposta progettuale di utilizzo per la realizzazione di servizi e attività economiche, come di seguito elencato:

LOTTO	MUN.	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	PIANO	SCAL A	INT.	SUP. NETTA (mq)
LOTTO 1	2	VIA DEGLI ASSERETO 19	Ufficio	Terra	0	00C	28
LOTTO 2	6	VIA MARTINELLI GUIDO 55	Laboratorio	Terra	C	107	122
LOTTO 3	6	VIA SAN PAOLINO 2	Negozi	Terra	E	042	39+42
LOTTO 4	6	VIALE FAENZA 23	Ufficio	Terra	23	00U	27
			Deposito	Interrato			85
LOTTO 5	8	VIA CAPUANA LUIGI 7	Negozi	Rialzato	I	F	44
LOTTO 6	8	VIA GAZZOLETTI ANTONIO 6	Laboratorio	Interrato	A	00A	33
LOTTO 7	8	VIA SATTA SEBASTIANO 5	Deposito	Interrato	B	B	43
LOTTO 8	8	VIA VITTANI GIOVANNI 5	Deposito	Interrato	F	C	53
LOTTO 9	9	VIA DEL TAMIGI 7	Laboratorio	Rialzato	D	D	37
LOTTO 10	9	VIA MONTI PADRE PIER LUIGI 18	Negozi	Terra	0	00R	24
LOTTO	9	VIA SENIGALLIA 60	Ufficio	Terra	0	0P3	38

11							
LOTTO 12	9	VIA SENIGALLIA 60/G	Ufficio	Terra	G	001	60
LOTTO 13	9	VIA SENIGALLIA 60/G	Ufficio	Terra	G	002	49

- in data 15 giugno 2022 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico n. 03/2022 di selezione per l'assegnazione in locazione di spazi di proprietà comunale per servizi e attività economiche nei Municipi 2, 6, 8, 9, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4853 del 15.06.2022 dell'Area Patrimonio Strumentale e Archivi ("SPAZI APERTI ALLA CITTA");
- in data 22.07.2022 alle ore 12.00 è scaduto il termine di presentazione delle domande di partecipazione;
- l'Avviso Pubblico sopra richiamato prevede che all'individuazione dei soggetti a cui assegnare gli spazi comunali si provvederà mediante valutazione da parte di una apposita Commissione sulla base dei criteri e delle modalità previste nell'Avviso sopra citato e ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 1134/2019.

Valutato che

- occorre procedere alla nomina della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle domande presentate a seguito della pubblicazione dell'Avviso Pubblico n. 03/2022 approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4853 del 15.06.2022 sopra citata.

Preso atto che

- gli Avvisi Pubblici di Selezione n. 03/2022 e n. 04/2022 attengono ad un'unica procedura di scelta e sono stati organizzativamente suddivisi esclusivamente in funzione della tipologia di contratto di assegnazione (locazione e/o concessione); per economia procedimentale sono stati e saranno condotti parallelamente, anche in considerazione del numero di offerte pervenute. Pertanto la Commissione Giudicatrice può coincidere per entrambi gli avvisi, in quanto non si ravvede la ricorrenza dei motivi di attenzione segnalati nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione (modello 279).

DETERMINA

- di nominare la Commissione Giudicatrice, preposta alla valutazione dei progetti presentati dai richiedenti, per l'assegnazione in locazione di spazi di proprietà comunale per la realizzazione di servizi e attività economiche, come da Avviso pubblico n. 3/2022 ("SPAZI APERTI ALLA CITTA") approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4853 del 15.06.2022 dell'Area Patrimonio Strumentale e Archivi, composta dai seguenti membri:

- **Dott. Edoardo Marco Candiani** – Direttore Area Presidio Gestione Sicurezza e Controllo Servizi Territoriali - Direzione Educazione - **Presidente di Commissione**;

- **Dott.ssa Morena Campana** – Posizione Organizzativa - Unita' Attività di Supporto - Area Patrimonio Immobiliare - Direzione Demanio e Patrimonio - **Componente**;
- **Arch. Anna Chianese** – Posizione Organizzativa - Unita' Coordinamento Tecnico e Sviluppo Progetti Strategici - Area Patrimonio strumentale e Archivi - Direzione Demanio e Patrimonio - **Componente**.

- di dare atto che ai lavori della Commissione parteciperà l'Arch. **Rocco Perretta** – Responsabile dell'Unità Valorizzazione Usi Diversi – Area Patrimonio Strumentale e Archivi - con funzioni di Segretario della Commissione.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)