

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**Area Patrimonio Strumentale e Archivi**

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO N.03/2022 “SPAZI APERTI ALLA CITTA’” INERENTE L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI DI PROPRIETA’ COMUNALE PER SERVIZI E ATTIVITA’ ECONOMICHE NEI MUNICIPI 2,6,8,9 (APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.4853/2022).  
APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA REDATTA DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e Archivi*

## **IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)**

### **VISTO**

- ✓ il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare, l'art. 107, III comma;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017 inerente "gli indirizzi e i criteri per la valorizzazione degli immobili";
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n.1134/2019 inerente "le linee di indirizzo per l'assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo imprenditoriale".;

### **PRESUPPOSTO**

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Patrimonio Strumentale e Archivi – Direzione Demanio e Patrimonio n. 4853/2022 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico n. 03/2022 di selezione per l'assegnazione in locazione di spazi per servizi e attività economiche nei Municipi 2, 6, 8, 9;
  - in data 17.06.2022 l'Avviso in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Milano;
  - la scadenza del termine di ricezione delle domande di partecipazione al sopraccitato Avviso è stata fissata per il giorno 22.07.2022;
  - a seguito della pubblicazione del suddetto Avviso, sono pervenute nei termini di scadenza prestabiliti n. 5 domande di cui:
    - n.1 domanda per lo spazio di Viale Faenza n. 23 - sc. 23 -Int. 00U - P.T. e Interrato - Lotto 4;
    - n. 2 domande per lo spazio di Via Senigallia n. 60 - sc. O --Int. 0P3 - Lotto 11;
    - n. 1 domanda per lo spazio di Via Senigallia n. 60/G - sc. G. - Int. 002 - Lotto 13;
    - n. 1 domanda per lo spazio di Via Senigallia n. 60 /G.- sc G. - Int. 001 – Lotto 12;
- Non sono pervenute domande per i seguenti spazi:
- Via Degli Assereto 19- scala 0- int. 00C- P.T.;
  - Via Martinelli Guido 55 -scala C - int. 107- P.T.;
  - Via San Paolino 2 - scala E- int. 042- P.T.;
  - Via Capuana 7 - scala I - int. F- Piano Rialzato;
  - Via Gazzoletti Antonio 6 -scala A- int. 00A-- Piano Interrato;
  - Via Satta Sebastiano 5 scala B - int. B - Piano Interrato;
  - Via Vittani Giovanni 5 -scala F -int. C- Piano interrato;
  - Via Del Tamigi 7 - scala D- int. D - Piano Rialzato;
  - Via Monti Padre Pier Luigi 18 -scala 0- int. 00R - P.T.;
- con Determinazione Dirigenziale n. 6063 del 26 luglio 2022 dell'Area Patrimonio Strumentale e Archivi, è stata nominata la Commissione Giudicatrice appositamente costituita per l'individuazione dei soggetti cui assegnare gli spazi sulla base dei criteri e delle modalità previsti nell'Avviso sopra citato;
  - la Commissione nominata, nella seduta pubblica tenutasi il 06.09.2022, ha provveduto all'apertura delle domande pervenute e alla verifica della documentazione richiesta dall'Avviso, come dai verbali presenti agli atti;

- delle 5 domande presentate entro i termini, non sono state ammesse alla procedura di selezione n. 3 domande in quanto prive dell'originale della ricevuta di versamento del deposito cauzionale provvisorio, obbligatoria, a pena di esclusione, come previsto al paragrafo 11 dell'Avviso;
  - la Commissione Giudicatrice ha provveduto, nella seduta riservata del 14.09.2022, secondo i criteri previsti dall'Avviso pubblico, alla valutazione e all'attribuzione dei punteggi delle n. 2 proposte progettuali. La proposta progettuale presentata dalla Società Cooperativa Sociale Bonaventura ha raggiunto un punteggio inferiore a 60 punti e pertanto non viene inserita nella graduatoria, così come previsto all'art. 10 dell'Avviso, "*qualora la proposta progettuale presentata non totalizzi almeno 60/100 sarà ritenuta insufficiente e quindi il soggetto partecipante non sarà inserito nella graduatoria*";
- è stata, altresì, redatta la graduatoria finale per l'aggiudicazione dello spazio di **Via Senigallia n. 60 P.T. -SCALA 0 – int. P3- Lotto 11**, allegata quale parte integrante del presente provvedimento.

#### **Considerato che:**

- l'Avviso, al paragrafo n. 12, prevede che, decorsi 30 giorni dall'approvazione della graduatoria, il provvedimento sarà pienamente esecutivo e l'unico soggetto partecipante classificato nella graduatoria sarà chiamato ad accettare lo spazio entro 10 giorni.
- Successivamente all'accettazione, il Comune provvederà con determinazione dirigenziale, previo espletamento delle verifiche sulla insussistenza di pendenze economiche, contenziosi con il Comune, occupazioni abusive di immobili comunali e dei controlli sui requisiti morali e professionali di cui alla dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà ex DPR 445/2000 da parte dell'Ente gestore M.M. S.p.A., ad assegnare lo spazio all'avente diritto. L'assegnatario sarà quindi chiamato dall'Ente gestore a stipulare il contratto;

**Preso atto** delle risultanze dei verbali redatti dalla Commissione e della relativa graduatoria;

### **DETERMINA**

- di approvare la graduatoria redatta dalla Commissione giudicatrice, citata in premessa e allegata quale parte integrante del presente provvedimento, per lo spazio di: **Via Senigallia n. 60 – scala 0 – Int. OP3 – lotto 11;**
- di procedere alla pubblicazione della graduatoria sull'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Milano.
- di demandare agli Uffici competenti tutti gli adempimenti necessari per dare attuazione all'Avviso e pervenire all'assegnazione dello spazio all'avente titolo.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)  
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)

Milano



Comune  
di Milano

**N. 03/2022 “SPAZI APERTI ALLA CITTA’”**

**AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE PER L’ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI SPAZI PER SERVIZI E ATTIVITA’ ECONOMICHE NEI MUNICIPI 2,6,8,9, APPROVATO CON DETERMINA DIRIGENZIALE N. 4853/2022.**

**VIA SENIGALLIA N. 60  
Scala O – Int. P3 – Lotto 11**

<b>GRADUATORIA</b>	<b>PUNTI</b>
<b>NAMASTE’ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS</b>	<b>76</b>