



**ATTO N. DD 4918**

**DEL 17/06/2022**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Patrimonio Strumentale e Archivi**

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO N. 4/2022 DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE NEI MUNICIPI 2, 7, 8, 9. "LUOGHI DA SCOPRIRE".  
APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e Archivi*

## **IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)**

### **VISTO**

- ✓ l'art. 107, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il D.Lgs n. 42/2004 e successive modifiche;
- ✓ il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017 inerente "gli indirizzi e i criteri per la valorizzazione degli immobili";
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1134/2019 inerente "Le linee di indirizzo per l'assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo imprenditoriale";

### **PRESUPPOSTO**

- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017 prevede che “i progetti di valorizzazione sociale, culturale, sportiva, di sviluppo di nuove forme di imprenditoria ed innovativo sperimentale degli immobili...” devono comunque sempre “avvenire con procedura ad evidenza pubblica che deve essere curata dall’Area competente “secondo criteri generali che vengono definiti da apposito atto della Giunta Comunale”;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1134 del 04/07/2019 sono state definite le “Linee di indirizzo per l’assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo di nuova imprenditoria”;

#### **Considerato che:**

- sussistono nei contesti E.R.P. numerosi spazi di proprietà comunale e in diverso stato di conservazione, attualmente inutilizzati a causa dell’esito infruttuoso di precedenti progetti di valorizzazione o perché resisi liberi;
- è interesse dell’Amministrazione non lasciare gli spazi sfitti e quindi assicurare una offerta migliorativa rispondente alle necessità del territorio;
- a seguito di una ricognizione operata dagli uffici, sono stati individuati sul territorio dei Municipi 2, 7, 8 e 9 i seguenti spazi inutilizzati e da assegnare con procedura ad evidenza pubblica:

LOTTO	MU N.	INDIRIZZO	TIPOLOGIA	PIANO	SCAL A	INT.	SUP. NETTA (mq)
LOTTO 1	2	VIA BENGASI 1	Negozio	Terra	0	001	48
LOTTO 2	2	VIA BENGASI 1	Negozio	Terra	A	003	51
LOTTO 3	7	VIA CABELLA BARTOLOMEO 5	Deposito	Interrato	X	005	27
LOTTO 4	8	VIA JACOPINO DA TRADATE 16	Negozio	Terra	A	00B	51
LOTTO 5	9	VIA HERMADA 4	Negozio	Terra	A	007	27
LOTTO 6	9	VIA HERMADA 4	Negozio	Terra	A	N06	33
LOTTO 7	9	VIA HERMADA 4	Negozio	Terra	A	009	38

- gli spazi in oggetto presentano caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea a rispondere ad alcuni bisogni espressi dagli abitanti del quartiere e, più in generale, dalla città, mediante la realizzazione di servizi e attività economiche ;
- con deliberazioni di Giunta Municipale: n. 55/2022 del Municipio 2, n. 51/2022 del Municipio 7, n. 78/2022 del Municipio 8, n. 77/2022 del Municipio 9, sono state indicate le seguenti esigenze specifiche, che si ritiene pertanto dover riportare nel bando:
  1. con riferimento allo spazio sito in Via Bengasi 1 int. 1 devono essere premiate attività profit per negozi di vicinato o servizi di prossimità con particolare riguardo all'inserimento lavorativo di persone con disabilità;
  2. con riferimento allo spazio sito in Via Bengasi 1 int. 3 devono essere premiate attività profit per progetti Start Up con particolare riguardo per le attività intraprese da giovani Under 30 e destinate ad attività culturali;
  3. con riferimento allo spazio sito in Via Cabella Bartolomeo 5 devono essere premiate attività profit destinate all'erogazione di servizi sanitari e di cura alla persona;
  4. con riferimento allo spazio sito in Via Jacopino da Tradate 16 devono essere premiate attività profit con progetti Start Up con particolare riguardo per le attività intraprese da giovani Under 30.

**Ritenuto quindi che:**

- nella valutazione dei progetti sarà riconosciuto un punteggio premiale ai progetti che prevedano l'apertura di attività specifiche così come indicato nell'Avviso Pubblico e secondo le linee di indirizzo espresse dai Municipi di riferimento sopra richiamate;
- per l'assegnazione in concessione d'uso di tali spazi occorre procedere all'emissione di un Avviso Pubblico, il cui schema è allegato quale parte integrante al presente provvedimento ed è stato redatto sulla base delle linee di indirizzo di cui alla deliberazione G.C. n. 1134/2019 sopra citata, relative all'

assegnazione in concessione d'uso di unità immobiliari situate in contesti E.R.P. a soggetti profit.

### **DETERMINA**

- di approvare, come descritto in premessa, l'Avviso Pubblico n. 04/2022 di selezione per assegnazione concessione d'uso di spazi di proprietà comunale site in Milano, per servizi e attività economiche nei Municipi 2, 7, 8, 9;
- di dare atto che l'Avviso sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Milano.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)  
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)