

ATTO N. DD 5108

DEL 22/06/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Immobiliare

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI CORSO DI RIPPA DI PORTA TICINESE 81 - C01 (LOTTO 3) NELL'AMBITO DEL BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO IN USO DI TRE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, SITI IN VIALE MICHELE CERVANTES 9, VIA SALESINA 30 – C01, CORSO DI RIPPA DI PORTA TICINESE 81, MILANO

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Corrente Daniela - Area Patrimonio Immobiliare*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)

PREMESSE

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 777 del 30.6.2025, sono state approvate “le linee di indirizzo per la valorizzazione, mediante procedura ad evidenza pubblica, degli immobili di proprietà comunale siti in Viale Michele Cervantes, 9 (interno Parco Sempione), Piazzale Antonio Baiamonti 3C01, Via Salesina 30C01 e Corso Ripa di Porta Ticinese,81”;

con Determinazione Dirigenziale n. 5576 dell’8.07.2025 è stato approvato il "Bando pubblico per la concessione in uso di tre immobili di proprietà comunale, siti in viale Michele Cervantes 9, via Salesina 30 c01, Corso di Ripa di Porta Ticinese 81, Milano", integrato con Determinazione Dirigenziale n. 5683 dell’11.07.2025;

la scadenza del citato bando è stata fissata per il giorno 30.9.2025, ore 12.00;

con Determinazione Dirigenziale n. 8518 dell’1.10.2025 è stata nominata la Commissione di Gara;

nella seduta pubblica del 2.10.2025 la Commissione di Gara ha proceduto all’apertura dei plichi presentati dai concorrenti per i tre lotti, alla verifica dei requisiti di ammissione ed all’apertura delle buste contenenti l’offerta tecnica, per mero controllo documentale;

con Determinazione Dirigenziale n. 10091 del 10.11.2025 è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche presentate;

nelle sedute del 22.12.2025, 9.1.2026, 16.1.2026 e del 23.01.2026, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all’esame ed alla valutazione delle offerte tecniche, assegnando il relativo punteggio;

in data 12.2.2026 si è tenuta la seduta pubblica per l’apertura delle buste contenenti le offerte economiche; con Determinazione Dirigenziale n. 1100 del 19.2.2026, sono state approvate le operazioni di gara.

CONSIDERATO CHE

Sono stati effettuati i controlli sul concorrente primo in graduatoria per il lotto 3 (chiosco di Corso di Ripa di Porta Ticinese 81 - C01) ARCOBALENO COOPERATIVA SOCIALE, di cui la dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e dell’art. 94 del D. Lgs 36/2023;

a seguito dell'esito dei suddetti controlli è stata disposta la revoca della proposta di aggiudicazione del lotto 3 a favore di ARCOBALENO COOPERATIVA SOCIALE, con atto del 16/04/2026 PG Prot. 16/04/2026.0220491.U, notificato alla Cooperativa con PEC nella medesima data ;

sono state espletate e concluse le attività istruttorie e di verifica ex DPR 445/2000, sul concorrente classificato secondo in graduatoria per il Lotto 3, società L.R.G. S.r.l.;

in data 10.6.2026, PR_MIUTG_Ingresso_0202267_20260610, è stata inoltrata alla Prefettura di Milano, mediante B.D.N.A., richiesta di informazione antimafia per la società LRG S.R.L., ai sensi del D. Lgs

6.9.2011 n. 159 e successive modificazioni ed integrazioni.

VISTO

- ✓ gli artt. 107 e 192 del decreto legislativo 18.8.2000 n. 267 e succ. mod ed integ;
- ✓ lo Statuto del Comune di Milano;

DETERMINA

di approvare l'aggiudicazione dell'unità immobiliare ubicata in Corso di Ripa di Porta Ticinese 81 - C01 (lotto 3), a favore della Società LRG S.R.L., che ha conseguito un punteggio complessivo pari a 63,01/100 e ha offerto un canone annuo pari a € 42.101,00.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Immobiliare)
Marco Lendaro (Dirigente Adottante)