

**ATTO N. DD 6382**

**DEL 30/07/2026**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Patrimonio Strumentale e D.Lgs. 81/2008**

**OGGETTO**

AVVISO PUBBLICO N. 02/2026 DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE/CONCESSIONE D'USO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE A SOGGETTI SENZA SCOPO DI LUCRO PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI SOCIALI, CULTURALI, SPORTIVI, EDUCATIVI, RICREATIVI E FORMATIVI.

APPROVAZIONE DELLE GRADUATORIE REDATTE DALLA COMMISSIONE GIUDICATRICE.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e D.Lgs. 81/2008*

## IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e D.Lgs. 81/2008)

### PREMESSE

- con Determinazione Dirigenziale dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs. 81/2008 - Direzione Demanio e Patrimonio n. 1847 del 12/03/2026, è stato approvato l'Avviso Pubblico n. 02/2026 di selezione per l'assegnazione in locazione/concessione di spazi di proprietà comunale a soggetti senza scopo di lucro per la realizzazione di progetti sociali, culturali, sportivi, educativi, ricreativi e formativi;
- in data 12.03.2026 l'Avviso in oggetto è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune di Milano;
- nel termine di scadenza prestabilito (ore 12.00 del 28.04.2026), per ogni lotto, è pervenuto il seguente numero di richieste:

| N. LOTTO | INDIRIZZO                                     | N° RICHIESTE PERVENUTE |
|----------|-----------------------------------------------|------------------------|
| 1        | VIA STAMPA 6 Scala A, Interno 13              | 2                      |
| 2        | VIA STAMPA 6 Scala B, Interno 14              | 3                      |
| 3        | VIA GIOVANOLA ANTONIO 13/A Scala 0, Interno O | 0                      |
| 4        | VIA GIOVANOLA ANTONIO 17/A Scala 0, Interno L | 0                      |
| 5        | VIA GIOVANOLA ANTONIO 27/A Scala 0, Interno B | 1                      |
| 6        | VIA SANTA TERESA 12/B Scala B, Interno C      | 3                      |
| 7        | VIA SANTA TERESA 20/A Scala 0, Interno B1     | 2                      |
| 8        | VIA SANTA TERESA 22/A Scala 0, Interno C1     | 0                      |
| 9        | VIA SANTA TERESA 22/B Scala 0, Interno D1     | 2                      |
| 10       | VIA SANTA TERESA 26/A Scala 0, Interno F1     | 0                      |
| 11       | VIA GAZZOLETTI ANTONIO 10 Scala D, Interno A  | 2                      |
| 12       | PIAZZA SAN GIUSEPPE 12 Scala 12, Interno N07  | 0                      |
|          | <b>Totale complessivo</b>                     | <b>15</b>              |

- con Determinazione Dirigenziale n. 4053 del 19.05.2026 dell'Area Patrimonio Strumentale, Archivi e D.lgs 81/2008 - Direzione Demanio e Patrimonio - è stata nominata la Commissione Giudicatrice per l'esame delle domande e dei progetti pervenuti e, conseguentemente, per l'individuazione dei soggetti assegnatari degli spazi sopra indicati sulla base di criteri e modalità previsti nell'Avviso Pubblico sopra citato;
- nelle sedute pubbliche tenutesi in data 03.06.2026 e 29.06.2026 la Commissione nominata ha provveduto all'apertura dei plichi pervenuti e alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dall'Avviso Pubblico sopra citato, come da verbali nn. 1 e 2 agli atti;
- nelle sedute riservate tenutesi in data 29.06.2026, 30.06.2026 e 07.07.2026, la Commissione nominata ha proceduto alla valutazione dei progetti presentati dai soggetti ammessi, all'attribuzione dei relativi punteggi e alla redazione delle graduatorie per ciascuno spazio, secondo quanto previsto dall'Avviso Pubblico, così come da verbali nn. 3, 4 e 5 agli atti;

- i progetti che non hanno totalizzato almeno 60 punti su 100 sono stati ritenuti insufficienti e i partecipanti che li hanno presentati non sono stati inclusi nelle graduatorie, come previsto al paragrafo n. 11 dell'Avviso Pubblico, così come non sono stati inclusi nelle graduatorie gli esclusi in fase di seduta pubblica.

**Preso atto** delle risultanze dei verbali nn. 1, 2, 3, 4, 5 e relativi allegati e graduatorie, redatti dalla Commissione Giudicatrice e trasmessi in data 30.07.2026, graduatorie che qui di seguito si riproducono:

| LOTTO<br>RICHIESTO | INDIRIZZO                                      | RICHIEDENTE                                                         | PUNTEGGIO<br>FINALE |
|--------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1                  | VIA STAMPA 6, Scala A, Interno 13              | MEDICI CON L'AFRICA CUAMM                                           | 60                  |
| 2                  | VIA STAMPA 6, Scala A, Interno 14              | UVI - UNIONE VOLONTARI PER L'INFANZIA E L'ADOLESCENZA               | 67                  |
|                    |                                                | ASSOCIAZIONE ITALIANA DELLA COMUNICAZIONE PUBBLICA ED ISTITUZIONALE | 62                  |
|                    |                                                | MEDICI CON L'AFRICA CUAMM                                           | 60                  |
| 5                  | VIA GIOVANOLA ANTONIO 27/A, Scala 0, Interno B | ASSOCIAZIONE GRAPHIC RENDER HOUSE                                   | 60                  |
| 6                  | VIA SANTA TERESA 12/B, Scala B, Interno C      | LA PANCHINA SOTTOSOPRA APS                                          | 78                  |
|                    |                                                | BONAVENTURA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE                            | 75                  |
| 7                  | VIA SANTA TERESA 20/A, Scala 0, Interno B1     | APS ROMARIA                                                         | 79                  |
|                    |                                                | ASSOCIAZIONE LA GINESTRA                                            | 76                  |
| 9                  | VIA SANTA TERESA 22/B, Scala 0, Interno D1     | LA PANCHINA SOTTOSOPRA APS                                          | 93                  |
|                    |                                                | ASSOCIAZIONE MARIA PARADO DE BELLIDO                                | 91                  |
| 11                 | VIA GAZZOLETTI ANTONIO 10, Scala D, Interno A  | ASSO.GE ASSOCIAZIONE GENITORI ZONA 20                               | 71                  |

Considerato che:

- l'Avviso Pubblico sopra citato, al paragrafo n. 14, prevede che i soggetti primi classificati nelle graduatorie saranno chiamati ad accettare lo spazio entro 10 giorni dalla proposta di aggiudicazione, e, in caso di rinuncia del primo classificato, per ogni lotto, si procederà interpellando i soggetti seguenti in ordine di classificazione nelle graduatorie;
- successivamente all'accettazione degli spazi da parte dei soggetti utilmente classificati nelle graduatorie e all'espletamento da parte dell'Amministrazione Comunale, anche per il tramite dell'Ente gestore M.M. S.p.A., dei controlli di rito sulle dichiarazioni sostitutive ex DPR 445/2000, rese ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto, il Comune di Milano provvederà con determinazione dirigenziale ad assegnare in via definitiva gli spazi agli aventi diritto;
- gli assegnatari saranno, quindi, chiamati dall'Ente gestore MM S.p.A. a stipulare il contratto.

**VISTO**

- ✓ il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e, in particolare l'art. 107, 3° comma;

- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1134/2019 "Linee di indirizzo per l'assegnazione a terzi di spazi da destinare a progetti di valorizzazione economica, sociale, culturale, sportiva e di sviluppo imprenditoriale";
- ✓ la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87/2022 "Approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici";

### **DETERMINA**

- di approvare le graduatorie redatte dalla Commissione Giudicatrice di cui in premessa per gli spazi:

| LOTTO     | INDIRIZZO                                      |
|-----------|------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | VIA STAMPA 6 Scala A, Interno 13               |
| <b>2</b>  | VIA STAMPA 6, Scala A, Interno 14              |
| <b>5</b>  | VIA GIOVANOLA ANTONIO 27/A, Scala 0, Interno B |
| <b>6</b>  | VIA SANTA TERESA 12/B, Scala B, Interno C      |
| <b>7</b>  | VIA SANTA TERESA 20/A, Scala 0, Interno B1     |
| <b>9</b>  | VIA SANTA TERESA 22/B, Scala 0, Interno D1     |
| <b>11</b> | VIA GAZZOLETTI ANTONIO 10, Scala D, Interno A  |

- di procedere alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Milano;
- di demandare agli Uffici competenti e al Gestore MM S.p.A. tutti gli adempimenti necessari per dare attuazione all'Avviso Pubblico sopra citato e a pervenire all'assegnazione definitiva degli spazi agli aventi titolo.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e D.Lgs. 81/2008)  
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)