Comune di Milano

DIREZIONE CASA
Area Politiche Innovative di Sostegno abitativo
Unità Politiche Innovative per l'Abitare

Milano, 31/07/2026

AVVISO PUBBLICO PER LA RACCOLTA DELLE CANDIDATURE AL FINE DELL'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE REALIZZATI NELL'AMBITO DEL PIANO OPERATIVO REGIONALE (POR). PROGRAMMA NAZIONALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DENOMINATO "*20.000 ABITAZIONI IN AFFITTO*".

1. OGGETTO DELL'AVVISO

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 1605 del 18/12/2025 (*Atto di indirizzo politico per l'assegnazione di alloggi del progetto "Programma 20.000 abitazioni in affitto" di cui alle DGR n. 11406 del 29/11/2002, DGR n. 15613 del 12/12/2003 e DGR n. 3700 del 20/12/2024*), con il presente Avviso l'Amministrazione comunale intende procedere alla raccolta delle candidature per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale, inclusi nel *Programma nazionale di edilizia residenziale denominato "20.000 abitazioni in affitto".*

Le unità abitative suddette sono così localizzate:

- Municipio 3 (via Caduti di Marcinelle, 6 – zona Rubattino)
- Municipio 4 (via Magistri Giovanni Balilla, 4 – zona Molise-Calvairate)
- Municipio 6 (via Francesco Gonin, 28 - zona Lorenteggio/Giambellino)
- Municipio 8 (via Don Francesco Beniamino Della Torre, 1 e 3 – zona Quarto Oggiaro)

2. CARATTERISTICHE DEI SOGGETTI DESTINATARI

Nel rispetto di quanto stabilito dalla DGR n. VII/15613 del 12/12/2003 e dalla DGC n. 1605/2025 gli alloggi sono destinati ai soggetti appartenenti alle seguenti categorie:

- **Nuclei familiari soggetti a provvedimenti esecutivi di sfratto** (nuclei familiari che devono rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza, sentenza esecutiva, verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo);
- **Nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti che occupano alloggi con barriere architettoniche** (nuclei familiari che abitano alloggi con barriere architettoniche nei quali, uno o più componenti, siano affetti da malattie invalidanti che comportino una disabilità al 100% con o senza indennità di accompagnamento, o cieco civile parziale o assoluto, o invalido di guerra o per servizio con indennità di assistenza e accompagnamento o appartenente alla 1° categoria Tab. A ex d. P.R. n. 834 del 30 dicembre 1981, nonché "grande" invalido del lavoro);
- **Famiglie di nuova formazione** (nuclei familiari già costituiti con atto di matrimonio o unione civile da non più di due anni o che devono costituirsi, con le stesse modalità, prima dell'assegnazione dell'unità abitativa, come disposto dall'art. 6, punto 4 del R.R. n. 4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici e s.m.i.". In tali nuclei familiari possono essere presenti figli minorenni e minori affidati);

- **Altri nuclei socialmente deboli soggetti a grave disagio abitativo** (adulti e nuclei familiari in fuoriuscita da percorsi assistenziali e in possesso di relazione attestante tale condizione e in grado di sostenere percorsi di autonomia abitativa).

3. REQUISITI DEI DESTINATARI

I nuclei richiedenti, anche composti da un solo componente, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o di uno Stato dell'Unione Europea ovvero condizione di stranieri titolari di permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del decreto legislativo 8 gennaio 2007, n.3 (Attuazione della direttiva 2003/109/CE relativa allo status di cittadini di Paesi terzi soggiornanti di lungo periodo) o di stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ai sensi dell'articolo 40, comma 6, del decreto legislativo 25 luglio 1998, n.286 (Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero), ovvero di stranieri che, in base alla normativa statale, beneficiano di un trattamento uguale a quello riservato ai cittadini italiani ai fini dell'accesso ai servizi abitativi pubblici comunque denominati;
- residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa - esclusiva o principale - nel Comune di Milano;
- indicatore di situazione economica equivalente (ISEE) del nucleo familiare fino a un valore massimo di 40.000,00 euro;
- non essere titolare in maniera esclusiva del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato in Regione Lombardia; è da considerarsi adeguato l'alloggio (art. 7 del R.R. n. 4/2017) con superficie utile residenziale (esclusi balconi, terrazze, cantine e altre aree accessorie simili) nelle seguenti misure:
    - Da mq 28 a mq 46 (nucleo familiare con 1 componente)
    - Da mq 38 a mq 55 (nucleo familiare con 2 componenti)
    - Da mq 48 a mq 65 (nucleo familiare con 3 componenti)
    - Da mq 58 a mq 80 (nucleo familiare con 4 componenti)
    - Da mq 68 a mq 93 (nucleo familiare con 5 componenti)
    - Da mq 78 fino alla superficie massima disponibile (nucleo familiare con 6 componenti)
- non aver ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o con patto di futura vendita, in qualsiasi comune di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato – in qualunque forma concessi – dello Stato o di altro ente pubblico, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;
- non essere destinatario di provvedimenti esecutivi di rilascio dell'alloggio per morosità o per occupazione senza titolo.

I requisiti di accesso sopra indicati devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda di partecipazione all'Avviso, nonché al momento della sottoscrizione del contratto.

4. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

È possibile presentare domanda di assegnazione per uno degli alloggi indicati nell'Allegato B, in base al numero dei componenti del nucleo riportato sullo stato di famiglia.

Il Comune darà corso all'assegnazione degli alloggi oggetto del presente Avviso procedendo per ordine di graduatoria fino all'esaurimento degli alloggi disponibili.

Al momento dell'assegnazione dell'alloggio saranno verificati i requisiti di accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria.

Il richiedente può presentare domanda di assegnazione esclusivamente per alloggi con superficie corrispondente al numero di componenti del proprio nucleo, come indicati nell'ELENCO 1 (vedi Allegato B). Diversamente la domanda non potrà essere ammessa e sarà respinta.

In fase di presentazione della domanda, si potrà esprimere una preferenza per il quartiere, indicazione che non costituisce vincolo per la successiva assegnazione.

I nuclei familiari comprendenti soggetti portatori di handicap permanenti che ad oggi abitano alloggi con barriere architettoniche possono presentare domanda di assegnazione per gli alloggi indicati come accessibili nell'Allegato B.

In alternativa, **solo nel caso di nuclei composti da un solo componente**, è possibile presentare domanda di assegnazione per uno degli alloggi destinati alla coabitazione di cui all'ELENCO 2 (vedi Allegato B).

Non sono ammesse domande di assegnazione per entrambe le tipologie di alloggi. I nuclei interessati potranno presentare alternativamente domanda per **alloggi in assegnazione esclusiva (ELENCO 1)** o per **alloggi in coabitazione (ELENCO 2).** Qualora risultassero domande da parte di uno stesso nucleo per entrambe le tipologie, le stesse non saranno prese in considerazione e saranno escluse.

Nel caso in cui gli alloggi di cui all'ELENCO 2 non venissero assegnati, questi potranno essere destinati ad un intero nucleo familiare corrispondente alla capienza massima.

5. CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è determinato nel rispetto di quanto stabilito dalla DGC n. 1019/2019 (*Linee di indirizzo per la determinazione dei canoni di locazione di alloggi di proprietà comunale non soggetti alla disciplina SAP, ai sensi della legge n. 431/1998, anche in funzione delle condizioni economico-patrimoniali dei nuclei familiari*") e dal successivo *Accordo integrativo per gli immobili di proprietà del Comune di Milano siti all'interno dei confini comunali* sottoscritto il 23/10/2019.

Il calcolo del canone si baserà quindi, oltre che sulle caratteristiche oggettive dell'alloggio, anche sul reddito della famiglia.

All'atto della stipula del contratto di locazione, il conduttore verserà, a titolo di deposito cauzionale, un importo pari a n. 2 mensilità.

6. FORMAZIONE E VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Scaduto il termine per la presentazione delle domande ed esaminata la documentazione presentata dai partecipanti, verranno predisposte due distinte graduatorie delle domande ammesse: una per gli alloggi destinati all'assegnazione esclusiva (ELENCO 1) e una per gli alloggi destinati alla coabitazione (ELENCO 2).

Tenendo presente l'ELENCO 1, verrà assegnato esclusivamente l'alloggio con superficie corrispondente al numero di componenti del nucleo richiedente.

Le graduatorie delle domande ammesse verranno stilate in base all'ordine crescente dell'indicatore ISEE, partendo dalla soglia di ISEE pari a 10.000 euro fino all'ISEE massimo consentito di 40.000 euro. Qualora gli alloggi disponibili non fossero tutti assegnati, si procederà in base all'ordine decrescente dell'indicatore ISEE, partendo dalla soglia di ISEE pari a 10.000 euro fino a 0 euro.

Nella costituzione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di cui all'ELENCO 1, a parità di posizione in graduatoria, verrà data priorità ai nuclei familiari con presenza di minori a carico.

Le graduatorie saranno pubblicate sul sito web del Comune di Milano nella pagina dell'Avviso e ne sarà data notizia via mail a tutti i richiedenti.

Dalla data di pubblicazione della graduatoria decorrono 60 giorni per il ricorso amministrativo.

Le graduatorie avranno una validità di 3 anni a partire dalla pubblicazione e potranno essere utilizzate, alle medesime condizioni, per l'assegnazione di ulteriori alloggi mediante scorrimento delle graduatorie di cui sopra.

7. TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione dovrà essere presentata utilizzando esclusivamente la piattaforma online dedicata, collegandosi alla pagina web (Clicca qui), utilizzando il Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID/CIE). Completata correttamente la procedura di registrazione, sarà inviata all'indirizzo mail indicato nella domanda copia della attestazione di presentazione riportante il numero identificativo della domanda, la data e l'ora di registrazione. Non saranno ammesse altre modalità di presentazione della domanda.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire tramite la piattaforma sopra citata **dalle ore 9.00 del giorno 03/08/2026 alle ore 12.00 del giorno 30/09/2026**.

Nella domanda il richiedente, oltre a dichiarare sotto la propria responsabilità di essere in possesso dei requisiti indicati all'art. 3, dovrà allegare obbligatoriamente in formato digitale (solo pdf, massimo 5MB, escluse foto) i seguenti documenti:

- permesso/carta di soggiorno validi o la ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.);
- attestazione ISEE in corso di validità;
- stato di famiglia;
- in caso di svolgimento di attività lavorativa, contratto di lavoro/dichiarazione del datore che attesti l'attività lavorativa a Milano;
- in caso di nucleo familiare soggetto a provvedimento esecutivo di sfratto, attestazione di essere sottoposti a provvedimento esecutivo di sfratto, come indicato all'art. 2;

- in caso di nucleo familiare comprendente soggetti portatori di handicap permanenti che abitano alloggi con barriere architettoniche, dichiarazione di occupazione alloggio con barriere architettoniche e certificato che attesti la presenza della disabilità nel nucleo, come indicato all'art. 2;
- in caso di nucleo familiare di nuova formazione costituito da non più di due anni, copia dell'atto di matrimonio o di unione civile;
- in caso di nucleo socialmente debole soggetto a grave disagio abitativo, relazione attestante tale condizione, come indicato all'art. 2;

Non sono ammesse correzioni e/o integrazioni dopo la registrazione della domanda. Nella eventualità di errori nella compilazione della domanda registrata, sarà necessario presentare una nuova istanza. In caso di presentazione di più istanze da parte dello stesso richiedente, verrà presa in considerazione esclusivamente l'ultima istanza presentata.

Saranno escluse domande presentate in maniera difforme da quanto indicato al presente art. 7.

8. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ED INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è l'Arch. Angelo Foglio, Direttore dell'Area Politiche Innovative di Sostegno Abitativo.

L'Avviso e i suoi allegati sono reperibili sul sito internet: www.comune.milano.it, nella sezione "Bandi e Gare – Avvisi".

Per informazioni, richieste di chiarimenti e quesiti inerenti al presente avviso i cittadini interessati possono rivolgersi alla Direzione Casa, Area Politiche Innovative di Sostegno abitativo – Unità Politiche Innovative per l'Abitare, all'indirizzo assegnazionepor@comune.milano.it .

Per informazioni è possibile contattare anche Milano Abitare, agenzia per l'affitto accessibile del Comune di Milano al numero 342-3303122 o mediante posta elettronica, scrivendo all'indirizzo info@milanoabitare.org (ad esclusione del periodo dal 10 al 25 agosto).

I cittadini interessati a partecipare al bando potranno inviare alla mail sopra indicata quesiti inerenti alla procedura entro 7 giorni dal termine per la presentazione delle domande di partecipazione. L'Amministrazione si impegna a rispondere ai quesiti tramite pubblicazione FAQ nella relativa pagina dell'Avviso sul sito istituzionale del Comune di Milano e sul sito di Milano Abitare.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali n. 2016/679, del Decreto Legislativo 30.06.2003 n. 196 e del D. Lgs 10.8.2018 n.101, i dati richiesti per la partecipazione al presente Avviso sono trattati per finalità istituzionali, con l'ausilio di supporti cartacei e informatici del Comune di Milano, nell'ambito della procedura di selezione e saranno oggetto di trattamento nel pieno rispetto delle norme sopra citate e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione. Per tutti gli aspetti

inerenti al trattamento dei dati personali, si rimanda all'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. UE 679/2016 riportata nell'Allegato A al presente Avviso.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Milano.

Allegati:

1) Informativa Privacy (Allegato A)
2) ELENCO 1 alloggi in assegnazione esclusiva e ELENCO 2 alloggi in assegnazione per coabitazione (Allegato B)

IL DIRETTORE DELL'AREA
POLITICHE INNOVATIVE DI SOSTEGNO ABITATIVO
Arch. Angelo Foglio
(f.to digitalmente)

Angelo Foglio
Comune di
Milano
Direttore di Area
31.07.2026
09:19:07
GMT+02:00