Milano

Comune di Milano

DIREZIONE TECNICA

COMPLESSO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE - BARRIO'S SITO IN PIAZZA DONNE PARTIGIANE (VIA BOFFALORA 116)



ADDENDUM ALLA RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

AREA EDILIZIA DEMANIALE E SOCIO ASSISTENZIALE

IL TECNICO
Chiara Pellicani arch.

Chiara Alessandra Pellicani
Comune di Milano
Funzionario dei Servizi Tecnici
16.10.2026 09:28:21
GMT+01:00

IL DIRIGENTE
Responsabile dell' Unità Presidio e Sviluppo Interventi di Edilizia Socio Assistenziale
Andrea Bottin arch.

Andrea Bottin
Comune di Milano
Dirigente
16.10.2026 10:43:54
GMT+02:00

	12/10/2026			
Rev.	**Data**	**Descrizione**	**Rev.**	**File**

IMQ CERTIFIED QUALITY MANAGEMENT SYSTEM ISO 9001:2015

IQNET RECOGNIZED CERTIFICATION

INDICE

3 BIS - DESCRIZIONE DELLE COMPONENTI EDILIZIE PRINCIPALI 2

3.2 BIS - I FABBRICATI (volumi Y, V, W, T, Z).....2

3.2.1 BIS DESCRIZIONE COMPONENTI EDILI 2

3.2.2 CRITICITA' EDILI 5

3.2.2.6 COPERTURA METALLICA CORPO Z..... 5

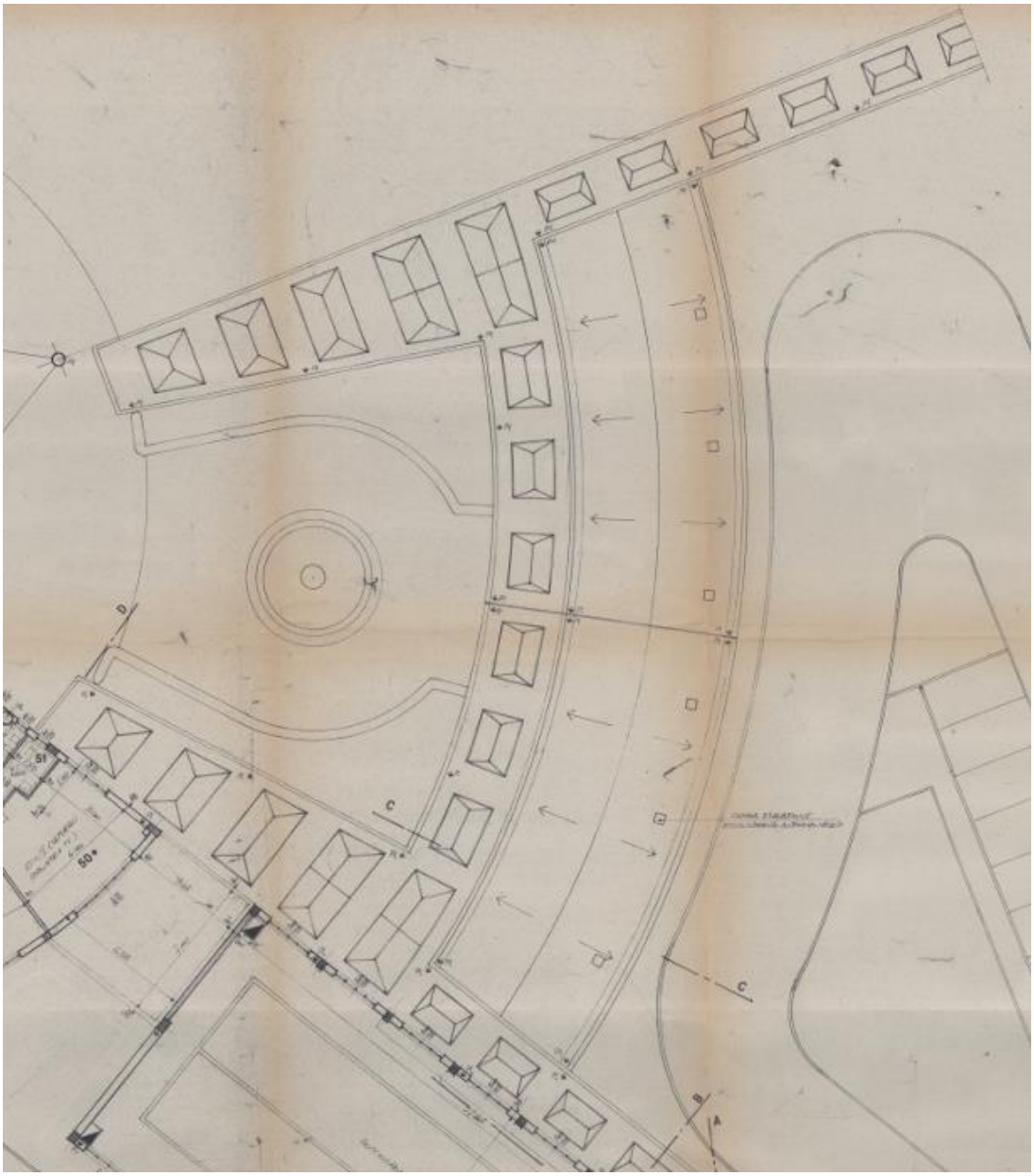
9 TABELLA OPERE ESSENZIALI E PREMIANTI (SOSTITUISCE LA TABELLA INSERITA NELLA RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA A PAG. 34) 6

3 BIS - DESCRIZIONE DELLE COMPONENTI EDILIZIE PRINCIPALI

3.2 BIS - I FABBRICATI (volumi Y, V, W, T, Z)

3.2.1 BIS DESCRIZIONE COMPONENTI EDILI

L'inserimento di questo nuovo paragrafo ad integrazione della relazione tecnica allegata al Bando deriva dal furto della quasi totalità della copertura (in rame) del corpo Z (bar) comunicato a questi uffici nel mese di settembre 2026.



COPERTURA CORPO Z (disegno as-built originario)

A seguito della comunicazione da parte degli attuali concessionari l'Amministrazione ha provveduto ad installare teli in pvc a provvisoria protezione dei locali sottostanti. E' quindi emersa la necessità di inserire all'interno del Bando la realizzazione di nuova copertura per questo volume

funzionale alla messa in sicurezza ed alla possibilità di uso dei locali sottostanti.

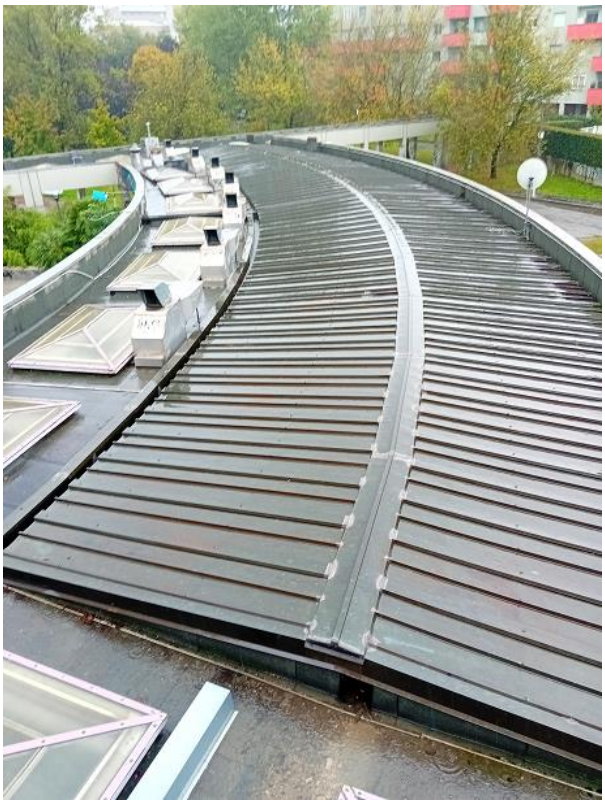


IMMAGINE 20
La copertura prima del furto

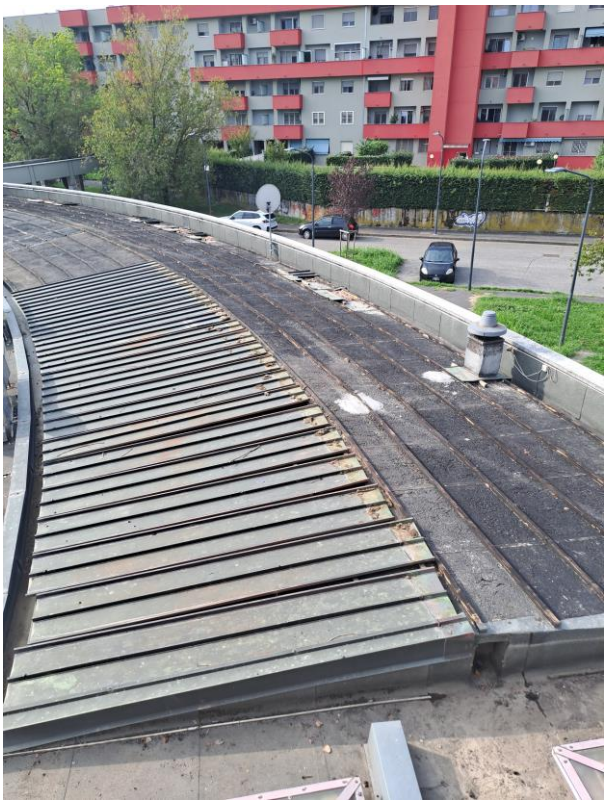


IMMAGINE 20 bis
La copertura dopo il furto

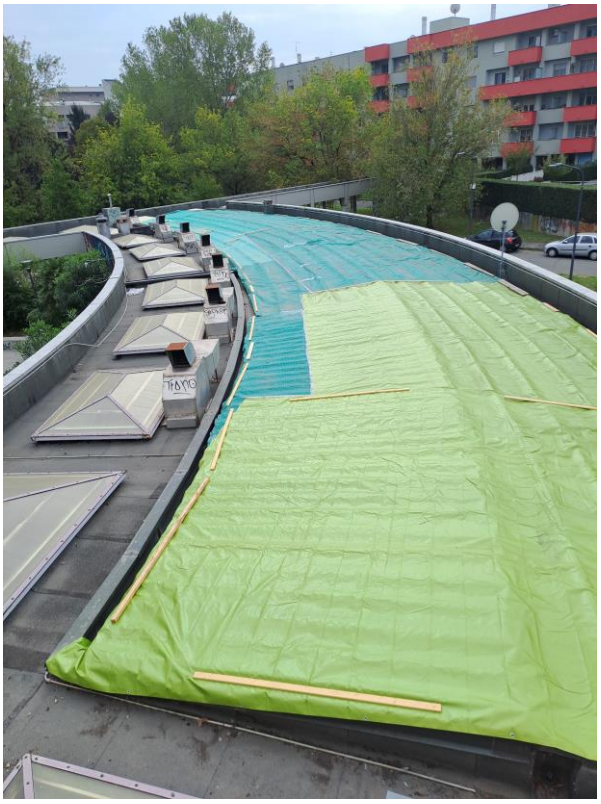


IMMAGINE 20 tris
La con installazione di protezione provvisoria della copertura.



IMMAGINE 20 bis.1
Particolare dello stato attuale della Copertura.



IMMAGINE 20 bis.2



IMMAGINE 20 bis.1

Particolari dello stato attuale della copertura.



IMMAGINE 20 bis.3



IMMAGINE 20 bis.4

Particolari dello stato attuale della copertura.

3.2.2 CRITICITA' EDILI

Copertura corpo Z.

3.2.2.6 COPERTURA METALLICA CORPO Z

E' necessario prevedere il rifacimento della copertura per mettere in sicurezza e consentire l'utilizzo dello spazio sottostante.
In via preliminare si ipotizza un intervento che preveda la rimozione della porzione di copertura in rame ancora presente; la demolizione della doppia orditura di listelli e del pannello isolante posato fra gli stessi; la fornitura e posa di strutture secondarie e terziarie in listelli in legno o metallo (per fissaggio dei pannelli e ventilazione copertura) previa pulizia e lisciatura della soletta in Cls; la fornitura e posa di pannello sandwich in alluminio preverniciato con spessore minimo lastra superiore mm 6/10, lastra isolante in resina poliuretanica e lastra inferiore con spessore minimo mm 4/10. Dato l'andamento ad arco di cerchio della copertura, negli spazi che si formeranno fra ogni coppia di pannelli sarà necessario prevedere la posa in opera di isolante integrativo e opportune scossaline, incluso colmo ventilato, scossaline a finitura e profilati per gocciolatoi. Si prevede di conservare gli attuali canali di gronda in rame che dovranno essere oggetto di revisione generale. Le opere provvisionali previste sono: realizzazione di castello di tiro; posa di parapetti provvisori; fornitura e posa di cavalletti per delimitare zona di interdizione all'accesso dei lavoratori (sulla porzione di copertura dove sono presenti lucernari) e posa di dispositivi anticaduta necessari per le attività di manutenzione.
L'intervento dovrà prevedere la rimozione delle residuali porzioni delle canne di esalazione abbandonate contenuti MCA ed interventi conseguenti.

9 TABELLA OPERE ESSENZIALI E PREMIANTI (sostituisce la tabella inserita nella Relazione Tecnico Descrittiva a pag. 34)

CRITICITA' EDILIZIE ED IMPIANTISTICHE				INTERVENTI ESSENZIALI RICHIESTI A BANDO (VEDERE RELATIVO CAPITOLO E SOTTOCAPITOLO)	ADEGUAMENTO PREMIANTE PER INTERVENTI MIGLIORATIVI RISPETTO ALLE RICHIESTE DI INTERVENTO ESSENZIALI INCLUSE NEL BANDO
3.1	**COPERTURA IN STRUTTURA METALLICA**				
	3.1.2		**CRITICITA' EDILIZIE**		X
3.2	**I FABBRICATI VOLUMI Y,V,W,T,Z**				
	3.2.2		**CRITICITA' EDILIZIE**		
			LASTRICI SOLARI CORPI V,W,T		
		3.2.2.1	LASTRICI SOLARI ED OPERE ACCESSORIE	X	
		3.2.2.2	PAVIMENTAZIONE LASTRICI SOLARI		X
		3.2.2.3	SERRAMENTI ESTERNI (solo per spazi oggetto di concessione)	X	
		3.2.2.4	CANCELLI DI SICUREZZA (solo per spazi oggetto di concessione)	X	
		3.2.2.5	PAVIMENTAZIONI	X	
		3.2.2.6	COPERTURA METALLICA CORPO Z	X	
3.3	**PORTICATI**				
	3.3.2		**CRITICITA' EDILIZIE**		
		3.3.2.1	PAVIMENTAZIONE PORTICATI	X	
3.4	**DISTRIBUZIONI VERTICALI DALLO SPAZIO PUBBLICO**				
	3.4.2		**CRITICITA' EDILIZIE**		
		3.4.2.1	NUCLEO DI DISTRIBUZIONE VERTICALE 1	X	
		3.4.2.2	NUCLEI DI DISTRIBUZIONE		X
5.1	**SALA TEATRO E LOCALI DI SERVIZIO – PIANO TERRA - B1**				
	5.1.2		**CRITICITA' EDILIZIE**		
		5.1.2.1	RISTRUTTURAZIONE TEATRO	X	
		5.1.2.2	CONTROSOFFITTI	X	
		5.1.2.3	USCITE DI SICUREZZA	X	
		5.1.2.4	SERVIZI IGIENICI	X	
		5.1.2.5	COPERTURA	X	
5.2	**SPAZIO BAR E LOCALI DI SERVIZIO - PIANO TERRA -B2**				
	5.2.2		**CRITICITA' EDILIZIE**		
		5.2.2.1	USCITE DI SICUREZZA	X	
		5.2.2.2	SERVIZI IGIENICI	X	
5.3	**BUSSOLA DI INGRESSO AL PRIMO PIANO**				
	5.3.2		**CRITICITA' EDILIZIE**		
		5.3.2.1	CONTROSOFFITTI	X	
5.4	**AULE/LABORATORI E LOCALI DI SERVIZIO – PRIMO PIANO – B4**				
	5.4.2		**CRITICITA' EDILIZIE**		
		5.4.2.1	CONTROSOFFITTI	X	
		5.4.2.2	SERVIZI IGIENICI	X	
		5.3.2.3	MANIGLIONI	X	
5.5	**PALESTRINA/SALA MUSICA E SERVIZIO IGIENICO - -PRIMO PIANO - B5**				
	5.5.2		**CRITICITA' EDILIZIE**		
		5.5.2.1	USCITA DI SICUREZZA	X	
		5.5.2.2	ACCESSO	X	
		5.5.2.3	CORRIDOIO		X
5.6	**LOCALE ACCESSORIO/LOCALE PROIEZIONISTA – PRIMO PIANO – B6**				
	5.6.2		**CRITICITA' EDILIZIE**	X	
6	**IMPIANTI A SERVIZIO DEI LOCALI OGGETTO DI CONCESSIONE**				
	6.2		**CRITICITA' IMPIANTISTICHE**		
		6.2.1	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONEAMENTO	X	
		6.2.2	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	X	
7	**STRUTTURE**			X	
8	**ANTINCENDIO**			X	