Comune di Milano - Rep. DD 05/11/2026.0009990.I. -

Comune di Milano

ATTO N. DD 9990 **DEL 05/11/2026**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione Welfare e Salute

OGGETTO

RIATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO ONEROSO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN PIAZZA DONNE PARTIGIANE A MILANO, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO, DESTINATO AD ATTIVITÀ AGGREGATIVE E SOCIALI. RIAPERTURA DEI TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE. SPESA COMPLESSIVA MASSIMA PREVISTA € 1.570.000,00=.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Migliorino Paola Francesca - Direzione Welfare e Salute*

Responsabile PEG: *Petrelli Michele - Direzione Welfare e Salute*

Comune di Milano - Rep. DD 05/11/2026.0009990.I. -

IL DIRETTORE (Direzione Welfare e Salute)

PREMESSE

Premesso che:

• con Deliberazione di Giunta comunale n. 926 del 09/07/2026, sono stati individuati gli "Indirizzi per la concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in Piazza Donne Partigiane a Milano di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 1.500.000,00=.", ubicato nel Municipio 6, identificato catastalmente al foglio 575, particella 374 subalterni 702 e 704;

• con Determinazione Dirigenziale n. 6381 del 30/07/2026 è stata indetta la relativa procedura di selezione pubblica ed è stato approvato il relativo avviso pubblico, pubblicato in data 31/07/2026;

• l'Avviso pubblico ha fissato quale termine ultimo per la presentazione delle istanze di partecipazione le ore 12 del giorno 31/10/2026;

• successivamente alla pubblicazione dell'Avviso pubblico e a seguito di importanti fenomeni atmosferici, si sono manifestate infiltrazioni di acqua piovana provenienti dalla copertura di una porzione dell'edificio, presumibilmente riconducibili al furto di lastre di rame costituenti la copertura della porzione immobiliare, sviluppata su un unico piano e attualmente adibita a locale bar;

• con Determinazione Dirigenziale n. 8886 del 12/10/2026 è stata disposta, in via di autotutela, la sospensione temporanea della procedura di selezione pubblica e dei relativi termini, al fine di consentire gli approfondimenti tecnici e amministrativi necessari in merito allo stato della copertura della porzione adibita a bar e agli interventi necessari per il ripristino delle condizioni di sicurezza e funzionalità;

• con Deliberazione n. 1401 del 29/10/2026, essendo emersa la necessità di ripristinare la copertura, la Giunta comunale ha autorizzato lo stanziamento di un ulteriore contributo in conto capitale, ad integrazione di quanto già previsto nella precedente Deliberazione di Giunta comunale n. 926/2026 del 09/07/2026, per un importo pari a € 70.000,00=), elevando l'importo complessivo massimo, sommato a quanto già destinato con Delibera 926 del 09/07/2026, a euro 1.570.000,00=, per l'effettuazione di tutti i lavori (inclusi quelli sulla copertura del bar) e in ogni caso non superiore all'80% del costo degli interventi, comprensivi dei costi di progettazione, direzione lavori, collaudo ed ogni spesa tecnica accessoria;

• con la medesima Deliberazione n. 1401 del 29/10/2026 la Giunta comunale ha rinviato a un successivo atto dirigenziale la definizione delle modalità e dei termini per la ripresa della procedura.

Considerato che:

• sono stati effettuati gli approfondimenti tecnici e amministrativi, necessari ai fini della valutazione delle condizioni dell'immobile e delle modalità di prosecuzione della procedura di selezione pubblica;

• l'intervento di parziale rifacimento della copertura della porzione immobiliare adibita a bar, non previsto al momento della pubblicazione dell'Avviso pubblico, ha comportato la necessità di integrare le risorse finanziarie originariamente previste, secondo quanto disposto dalla citata deliberazione di Giunta comunale;

• alla luce delle valutazioni effettuate e dell'urgenza di ripristinare la copertura e di individuare al più presto il futuro concessionario degli immobili in parola, sussistono le condizioni per procedere alla riattivazione della procedura di selezione pubblica, ferma restando la necessità di assicurare la piena conoscibilità delle condizioni di partecipazione da parte di tutti gli interessati;

• al fine di garantire la più ampia partecipazione e il rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di

Comune di Milano - Rep. DD 05/11/2026.0009990.I. -

trattamento, si ritiene necessario riaprire i termini per la presentazione delle domande di partecipazione, individuando una nuova scadenza e ridefinendo i termini connessi allo svolgimento della procedura di selezione pubblica approvata con Determinazione Dirigenziale n. 6381 del 30/07/2026.

Ritenuto pertanto:

• di fissare alle ore 12:00 del giorno 18/12/2026 il nuovo termine per la presentazione delle domande di partecipazione, nonché aggiornare i termini connessi allo svolgimento della procedura, in coerenza con le previsioni dell'Avviso pubblico originario, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6381 del 30/07/2026 e sospeso con Determinazione Dirigenziale n. 8886 del 12/10/2026;

• opportuno considerare le domande di partecipazione eventualmente già pervenute alla data di pubblicazione del presente provvedimento acquisite agli atti della procedura e fatte salve all'atto della riattivazione dei termini, ferma restando la facoltà per i candidati di integrarle o sostituirle;

• di dare atto dell'incremento di € 70.000,00 della spesa complessiva massima prevista, da € 1.500.000,00 a € 1.570.000,00, in conformità a quanto disposto dalla deliberazione di Giunta comunale integrativa n. 1401del 29/10/2026, sopra richiamata;

• di consentire, ove l'intervento sulla copertura della zona "bar" si rendesse urgente, che l'attuale concessionario possa effettuare l'intervento medesimo, previa acquisizione del parere di congruità tecnica ed economica da parte del Comune di Milano. In tal caso, il Comune di Milano procederà a rimborsare al Concessionario parte dei costi sostenuti, nei limiti dell'80% dei costi stessi e comunque fino ad un massimo di euro 70.000,00=, nell'ambito delle medesime procedure per il riconoscimento della congruità e la successiva liquidazione previste per la riqualificazione dell'intero complesso. Al fine di evitare ingiustificati vantaggi economici, ove, a seguito della conclusione della procedura di concessione dell'immobile, il concessionario individuato fosse diverso dall'attuale concessionario, il nuovo concessionario:

  - dovrà rimborsare integralmente al concessionario uscente i costi sostenuti per l'intervento di ripristino della copertura della zona bar, così come documentati al Comune di Milano;
  - risulterà beneficiario del contributo previsto dal Comune di Milano, nei limiti dell'80% dei costi sostenuti e comunque per un importo massimo di euro 70.000,00=;

• di confermare, per quanto non espressamente modificato dal presente provvedimento, le disposizioni contenute nell'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6381 del 30/07/2026.

Atteso che:

la procedura pubblica sarà espletata mediante pubblicazione dell'avviso pubblico e dei suoi allegati, conservati agli atti, così come di seguito elencati, che definiscono criteri e modalità per l'assegnazione:

- allegato Avviso;
- allegato 1 - Planimetria complesso immobiliare piazza Donne Partigiane - Boffalora 116, piano terra e sezioni A-A e C-C;
- allegato 2 - Planimetria complesso immobiliare piazza Donne Partigiane - Boffalora 116, piano primo e sezione D-D;
- allegato 3 - Planimetria catastale teatro-uffici;
- allegato 4 - Planimetria catastale bar;
- allegato 5a - Relazione tecnica;
- allegato 5b - Addendum alla Relazione Tecnica;
- allegato 5c - Stima dei costi per interventi edilizi ed impiantistici;
- allegato 6 - Domanda di partecipazione;
- allegato 7 - Dichiarazione requisiti generali;

Comune di Milano - Rep. DD 05/11/2026.0009990.I. -

- allegato 8 - Mandato a capogruppo;
- allegato 9 - Format redazione proposte;
- allegato 10 – Dichiarazione titolare effettivo.

VISTO

- ✔ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✔ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✔ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✔ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✔ La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 10/11/2022 di "Approvazione del Regolamento di disciplina generale per l'uso degli immobili di proprietà comunale da destinare alla realizzazione di progetti economici, sociali, culturali, sportivi, educativi e formativi e sugli immobili da assegnare in uso ad enti pubblici e a società partecipate interamente dal Comune di Milano, dallo Stato e/o da altri enti pubblici;
- ✔ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 18 dicembre 2025 avente oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- ✔ La Deliberazione di Giunta comunale n.25 del 15 gennaio 2026 avente oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- ✔ La Deliberazione di Giunta comunale n. 926 del 09/07/2026 recante oggetto "Indirizzi per la concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in Piazza Donne Partigiane a Milano di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 1.500.000,00=";
- ✔ La Deliberazione di Giunta comunale n. 1401 del 29/10/2026 recante oggetto "Integrazione della spesa prevista con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 926/2026 del 09/07/2026 avente ad oggetto gli "Indirizzi per la concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in Piazza Donne Partigiane a Milano di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva prevista €70.000,00=.";
- ✔ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 29 luglio 2026 avente oggetto "Programmazione 2026-2028 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui- Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)". Immediatamente eseguibile;
- ✔ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1082 del 6 agosto 2026 avente oggetto "Programmazione 2026-2028 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 29/07/2026". Immediatamente eseguibile.;

Comune di Milano - Rep. DD 05/11/2026.0009990.I. -

- ✔ La Determinazione Dirigenziale n. 6381 del 30/07/2026 di approvazione dell'"Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in piazza Donne Partigiane a Milano di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali. Spesa complessiva massima prevista € 1.500.000,00.";

- ✔ La Determinazione Dirigenziale n. 8886 del 12/10/2026 di "Sospensione temporanea, in via di autotutela, dell'Avviso pubblico di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in piazza Donne Partigiane a Milano di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali.";

DETERMINA

1. di disporre la riattivazione della procedura di selezione pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo oneroso del complesso immobiliare sito in Piazza Donne Partigiane a Milano, di proprietà del Comune di Milano, destinato ad attività aggregative e sociali, indetta con Determinazione Dirigenziale n. 6381 del 30/07/2026 e temporaneamente sospesa con Determinazione Dirigenziale n. 8886 del 12/10/2026, per le motivazioni espresse in premessa;

2. di riaprire i termini per la presentazione delle domande di partecipazione, fissando il nuovo termine di scadenza alle ore 12:00 del giorno 18/12/2026;

3. di fissare al giorno 04/12/2026 il termine per la presentazione di eventuali richieste di chiarimenti, secondo le modalità previste dall'Avviso pubblico originario;

4. di dare atto che le domande di partecipazione eventualmente pervenute entro la data di pubblicazione della Determinazione Dirigenziale n. 8886 del 12/10/2026 restano acquisite agli atti della procedura e sono fatte salve ai fini della riattivazione della stessa, ferma restando la facoltà dei partecipanti di integrarle o sostituirle entro il nuovo termine di scadenza;

5. di approvare, in conformità a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta comunale n. 1401 del 29/10/2026, integrativa della Deliberazione di Giunta comunale n. 926 del 09/07/2026, la spesa complessiva massima prevista, incrementata di € 70.000,00= per il rifacimento della copertura della porzione immobiliare adibita a bar, arrivando ad un importo complessivo massimo pari a € 1.570.000,00, finanziato con entrate in conto capitale come da imputazione contabile di cui all'appendice A;

6. di dare atto inoltre che, la presente determinazione, ai sensi del D.lgs. 267/2000 - art.183, comma 7, sarà esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

7. di dare atto che il rispetto dell'art. 183 comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il Bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato;

8. di confermare, per quanto non espressamente modificato dal presente provvedimento, le disposizioni contenute nell'Avviso pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. 6381 del 30/07/2026;

Comune di Milano - Rep. DD 05/11/2026.0009990.I. -

9. di approvare l'Avviso pubblico modificato, allegato parte integrante alla presente Determina Dirigenziale;

10. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento con le medesime modalità utilizzate per la pubblicazione dell'avviso pubblico originario e successiva sospensione, al fine di assicurarne la massima diffusione e conoscibilità da parte di tutti gli interessati.

IL DIRETTORE (Direzione Welfare e Salute)
Michele Petrelli (Dirigente Adottante)

Comune di Milano - Rep. DD 05/11/2026.0009990.I. -

Comune di Milano

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

IMPEGNI

Anno e N° crono / WBS	Capitolo	Rif. Documento contabile	Importo (€)	Esigibilità	CIG	CUP	Codice fiscale / Partita IVA	Cod. tipo finanz.
AI26000039.04.004	120200078	2026/8026008576	70.000,00	2026				53

70.000,00 € **Totale spesa conto capitale**

Documento sottoscritto digitalmente