

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI N. 44 UNITÀ IMMOBILIARI DA DESTINARE A PROGETTI ABITATIVI PER GIOVANI, RIQUALIFICATE NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA "MOVE IN SAN SIRO: MUOVERE GLI IMMOBILI, INTEGRARE I SERVIZI" – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQuA)

CONSISTENZE UNITÀ IMMOBILIARI VIA RICCIARELLI 22-24

Le unità immobiliari oggetto dell'Avviso sono in totale n. 44 e sono ubicate in via Daniele Ricciarelli 22-24, così ripartite:

- n. 17 unità in via Daniele Ricciarelli 22;
- n. 27 unità in via Daniele Ricciarelli 24.

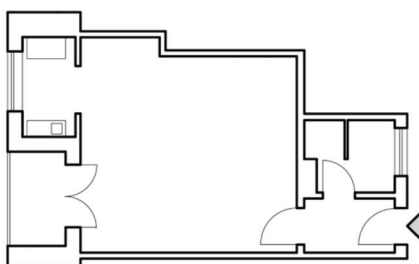
Gli alloggi individuati sono composti da 1 o 2 locali, distribuiti su diverse scale e su n. 4 piani:

- n. 9 unità al piano Terra;
- n. 11 unità al piano 1;
- n. 10 unità al piano 2;
- n. 11 unità al piano 3;
- n. 3 unità al piano 4.

Dal punto di vista della consistenza tecnica:

- n.5 unità abitative sono di n. 1 locale più servizi, con superficie media di 25,8 mq (superficie minima 24,35 mq, superficie massima 26,2 mq)

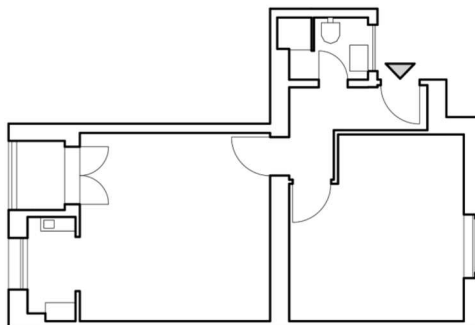
Spese reversibili medie anno 2023/2024 monolocali: circa 965 € (da stima fornita da ALER – ottobre 2025)



Esempio Planimetria monolocale

- n. 39 unità abitative sono composti da n. 2 locali più servizi, con superficie media di 37,6 mq (superficie minima 35,95 mq, superficie massima 39,53 mq)

Spese reversibili medie anno 2023/2024 bilocali: circa 1.380 € (da stima fornita da ALER – ottobre 2025)



Esempio Planimetria bilocale

■

Gli alloggi saranno consegnati a seguito di intervento di ristrutturazione e sono dotati di impianto di riscaldamento centralizzato. Gli stabili sono privi di ascensore.

Gli alloggi oggetto della concessione non comprendono cantina.

Elenco unità immobiliari

N.	Indirizzo	Piano	Superficie	Ascensore	Oneri accessori
1	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	T	39,19	NO	1.513,42 €
2	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	2	35,95	NO	1.388,30 €
3	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	3	35,95	NO	1.388,30 €
4	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	3	39,66	NO	1.531,57 €
5	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	1	38,79	NO	1.497,97 €
6	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	1	37,82	NO	1.460,51 €
7	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	1	36,7	NO	1.417,26 €
8	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	1	37,82	NO	1.460,51 €
9	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	3	36,7	NO	1.417,26 €
10	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	T	37,82	NO	1.460,51 €
11	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	1	36,7	NO	1.417,26 €
12	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	2	37,82	NO	1.460,51 €
13	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	3	37,82	NO	1.460,51 €
14	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	T	24,35	NO	940,34 €
15	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	T	39,81	NO	1.537,36 €
16	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	T	26,2	NO	1.011,78 €
17	VIA DANIELE RICCIARELLI 22	2	26,2	NO	1.011,78 €
18	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	2	38,04	NO	1.306,66 €
19	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	2	36,95	NO	1.321,67 €

20	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	3	36,95	NO	1.321,67 €
21	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	3	38,04	NO	1.360,66 €
22	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	1	37,44	NO	1.339,20 €
23	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	2	36,95	NO	1.321,67 €
24	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	2	38,06	NO	1.361,38 €
25	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	3	37,16	NO	1.329,19 €
26	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	4	37,16	NO	1.329,19 €
27	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	T	36,48	NO	1.304,86 €
28	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	T	37,44	NO	1.339,20 €
29	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	1	36,48	NO	1.304,86 €
30	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	2	38,06	NO	1.361,38 €
31	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	3	37,16	NO	1.329,19 €
32	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	3	37,16	NO	1.329,19 €
33	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	4	38,26	NO	1.368,53 €
34	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	T	36,48	NO	1.304,86 €
35	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	1	37,44	NO	1.339,20 €
36	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	1	36,48	NO	1.304,86 €
37	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	2	38,06	NO	1.361,38 €
38	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	3	38,26	NO	1.368,53 €
39	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	4	37,16	NO	1.329,19 €
40	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	T	37,44	NO	1.339,20 €
41	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	1	26,17	NO	936,08 €
42	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	1	26,17	NO	936,08 €
43	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	2	39,53	NO	1.413,96 €
44	VIA DANIELE RICCIARELLI 24	3	39,53	NO	1.413,96 €