

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 990 DEL 23/07/2026

Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani

Numero proposta: 1136 / 2026

OGGETTO: Approvazione degli indirizzi per l'attivazione di procedure finalizzate alla raccolta di proposte da parte di soggetti privati e/o pubblici per la realizzazione di interventi di riqualificazione e miglioramento degli spazi pubblici della città, ivi compresi gli spazi ricompresi nel programma "Piazze Aperte"

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

L'Anno duemilaventisei, il giorno ventitre, del mese di luglio, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale in presenza presso Palazzo Marino.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 12 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE	Emmanuel Conte	Assessore	SI
Giuseppe Sala	Sindaco	SI	Elena Eva Maria Grandi	Assessora	SI
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	SI	Marco Pietro Granelli	Assessore	SI
Lamberto Bertole'	Assessore	NO	Marco Mazzei	Assessore	SI
Fabio Bottero	Assessore	SI	Martina Riva	Assessora	SI
Alessia Cappello	Assessora	SI	Gaia Romani	Assessora	SI
Arianna Maria Censi	Assessora	SI	Tommaso Sacchi	Assessore	SI

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala

Partecipa il Segretario Generale Antonio Sebastiano Purcaro

Assiste il Vice Segretario Generale Mario Almasio

Assiste il Vice-Direttore Generale Carmela Francesca

Assiste altresì il Capo di Gabinetto Filippo Paolo Barberis

IL PRESIDENTE

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

vista la proposta dell'Assessore Marco Mazzei in allegato, illustrata nella seduta;

dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;

ritenuta la proposta meritevole di approvazione per motivazioni in essa indicate;

con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.

Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Proposta di delibera N° 1136 / 2026

OGGETTO: Approvazione degli indirizzi per l'attivazione di procedure finalizzate alla raccolta di proposte da parte di soggetti privati e/o pubblici per la realizzazione di interventi di riqualificazione e miglioramento degli spazi pubblici della città, ivi compresi gli spazi ricompresi nel programma "Piazze Aperte"

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

SU PROPOSTA DI

**Il Direttore di DIREZIONE
SPECIALISTICA AUTORITA' DI
GESTIONE E MONITORAGGIO
PIANI**

Firmato digitalmente da Dario
Luigi Moneta

**Il Direttore di DIREZIONE
VERDE E AMBIENTE**

Firmato digitalmente da Angelo
Pascale

**L'Assessore allo Spazio
Pubblico e Edilizia Scolastica**

Firmato digitalmente da Marco
Mazzei

**L'Assessora all'Ambiente e
Verde**

Firmato digitalmente da Elena Eva
Maria Grandi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani

Numero proposta: 1136 / 2026

OGGETTO: Approvazione degli indirizzi per l'attivazione di procedure finalizzate alla raccolta di proposte da parte di soggetti privati e/o pubblici per la realizzazione di interventi di riqualificazione e miglioramento degli spazi pubblici della città, ivi compresi gli spazi ricompresi nel programma "Piazze Aperte"

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

- Il Comune di Milano, in coerenza con le proprie linee programmatiche, con il Piano di Governo del Territorio (PGT) Milano 2030, con il Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) e con il Piano Aria e Clima (PAC), promuove interventi finalizzati alla rigenerazione dello spazio pubblico, allo sviluppo della mobilità attiva e al miglioramento della qualità urbana, ambientale e relazionale dei quartieri, restituendo alla collettività spazi sicuri, accessibili e inclusivi, capaci di favorire l'incontro, la socialità, il gioco, la permanenza e la prossimità con particolare attenzione ai bisogni di bambini, giovani e famiglie che vivono e frequentano la città;
- come previsto nel Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 in continuità con i DUP approvati negli anni precedenti, l'Amministrazione intende "Valorizzare l'arredo urbano e lo spazio pubblico quali leve di rigenerazione della Città";
- in tale contesto, il programma Piazze Aperte, sviluppato con il supporto tecnico dell'Agenzia Mobilità Ambiente Territorio (AMAT), ha consentito di sperimentare, attraverso interventi di urbanistica tattica, nuove configurazioni dello spazio pubblico orientate ad ampliare gli spazi pedonali, migliorare la sicurezza stradale, incrementare la qualità urbana e favorire forme di fruizione più inclusive e sostenibili della città;
- l'esperienza maturata ha evidenziato come gli interventi sperimentali costituiscano un efficace strumento per orientare le successive trasformazioni permanenti dello spazio pubblico, anche mediante opere di depavimentazione, incremento del verde, nuove pavimentazioni e installazione di arredi urbani;
- parallelamente, il Comune di Milano ha avviato, nell'ambito dell'attuazione del Piano Aria e Clima, interventi di depavimentazione finalizzati all'incremento della permeabilità dei suoli, alla mitigazione delle isole di calore, alla gestione sostenibile delle acque meteoriche e al miglioramento della qualità ambientale degli spazi pubblici, in coerenza con gli obiettivi di adattamento ai cambiamenti climatici e di rigenerazione urbana;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1288 del 01/10/2021 l'Amministrazione Comunale ha fissato alcuni obiettivi strategici con relative linee di sviluppo nell'ambito: "Una città che si rigenera: governo del territorio, mobilità, ambiente, resilienza, edilizia residenziale e lavori pubblici";
- coerentemente a tali obiettivi, l'Amministrazione si è dotata di un documento di linee guida riguardanti la progettazione degli spazi pubblici: il manuale "Spazio pubblico. Linee guida di progettazione", attualmente in corso di aggiornamento. Il documento redatto si colloca in continuità con tutte le recenti strategie di piano adottate dal Comune di Milano, in particolar modo con il Piano Aria e Clima, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 21.02.2022, di cui le Linee Guida si costituiscono quale azione specifica (1.8.2. A - AZIONE: Realizzazione di Linee Guida per la Progettazione degli spazi pubblici e privati).

Premesso altresì che

- al fine di valorizzare il patrimonio pubblico e di attuare progetti di riqualificazione urbana, nel corso degli ultimi anni l'Amministrazione ha sperimentato forme di collaborazione con soggetti

privati, enti e organizzazioni del Terzo Settore per la realizzazione di interventi di interesse pubblico attuati nei casi specifici mediante sponsorizzazioni tecniche e donazioni;

- in coerenza con il contesto normativo, la deliberazione della Giunta Comunale n. 1416 del 14 novembre 2024 ha aggiornato le linee di indirizzo in materia di sponsorizzazioni, al fine di disciplinare in modo organico il ricorso a tali strumenti quale forma di partenariato con soggetti pubblici e privati per la realizzazione di interventi di interesse generale;
- il Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36) all'articolo 134 stabilisce che, l'affidamento di contratti di sponsorizzazione di lavori, servizi o forniture per importi superiori a 40.000 euro è soggetto esclusivamente alla pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante, per almeno trenta giorni, di apposito avviso, con il quale si rende nota la ricerca di sponsor per specifici interventi.

Considerato che

- l'Amministrazione persegue le finalità generali di:
 - migliorare la resilienza climatica degli spazi pubblici, ponendo attenzione alla mitigazione dell'effetto isole di calore, alla depavimentazione, alla permeabilità dei suoli, all'incremento del verde urbano;
 - migliorare la qualità estetica, materica, funzionale e percettiva delle Piazze Aperte esistenti realizzate in modalità tattica nella prospettiva di renderle spazi pubblici permanenti, favorendo l'incremento delle superfici permeabili e del verde urbano, l'accessibilità universale, la permanenza, il gioco, l'incontro, la mobilità sostenibile e la fruizione intergenerazionale;
 - promuovere la mobilità attiva, la sicurezza stradale, il miglioramento della qualità dell'aria e l'adattamento ai cambiamenti climatici, in coerenza con le linee guida di Möves;
 - aggiornare e migliorare l'assetto complessivo delle sistemazioni tattiche, ripristinandone la qualità percettiva, identitaria e funzionale, rafforzandone e/o sostituendo le dotazioni di arredi e attrezzature urbane e ripristinando le colorazioni, le grafiche e la riconoscibilità degli interventi tattici deteriorati dal tempo e/o dall'uso;

Atteso che

- l'Amministrazione intende perseguire le finalità di cui sopra mediante il coinvolgimento di soggetti privati e/o pubblici disposti ad avviare collaborazioni con diversi strumenti giuridici in prima istanza le sponsorizzazioni ma anche con altre forme da valutare in base alla volontà espressa dei proponenti;
- il ricorso a queste forme di collaborazione consente, infatti, di realizzare più obiettivi, quali:
 - la trasformazione di spazi pubblici della città, compreso gli spazi oggetto del programma "Piazze Aperte";
 - il reperimento delle risorse necessarie da fonti esterne al bilancio comunale, con conseguente realizzazione di economie di spesa;
 - il miglioramento della qualità degli interventi, anche in virtù di competenze specialistiche e di tecnologie e materiali innovativi che i soggetti esterni privati e/o pubblici sono in grado di mettere a disposizione;

Considerato, inoltre, che

- nell'ottica di assicurare trasparenza all'azione amministrativa e di rendere maggiormente efficaci le azioni da realizzare in coerenza con la normativa sopra citata, si è valutata positivamente la pubblicazione di uno specifico avviso pubblico per la ricezione di proposte finalizzate alla realizzazione di interventi di riqualificazione e di miglioramento di spazi pubblici della città, compreso gli spazi oggetto del programma "Piazze Aperte";
- al fine di promuovere la più ampia partecipazione l'avviso resterà pubblicato fino alla scadenza dell'attuale mandato amministrativo e in tale arco temporale, sulla scorta delle proprie esigenze e priorità, l'Amministrazione, si riserva di pubblicare periodicamente gli interventi per i quali ricercare i soggetti privati e/o pubblici mediante la pubblicazione per almeno trenta giorni di apposite "schede intervento", afferenti a diversi ambiti di intervento. Ogni "scheda intervento" potrà comprendere uno o più luoghi della città;

Dato atto che:

l'avviso dovrà essere coerente con i seguenti indirizzi:

- ambiti di intervento:

- progetti di trasformazione permanente dello spazio pubblico e dello spazio già interessato da preesistenti interventi tattici, con particolare riferimento a depavimentazione, permeabilità dei suoli e incremento del verde urbano;
- progetti di miglioramento di spazi pubblici già interessati da interventi tattici, attraverso una riqualificazione complessiva o attraverso il rafforzamento e/o la sostituzione di arredi e attrezzature urbane utili per la fruizione e la socializzazione negli spazi;
- progetti di miglioramento di spazi pubblici già interessati da interventi tattici ripristinando le colorazioni, le grafiche e la riconoscibilità degli interventi deteriorati dal tempo e/o dall'uso;
- soggetti ammessi:
 - sono ammessi i soggetti privati e/o pubblici, in possesso dei requisiti di ordine generale per contrattare con la pubblica Amministrazione ai sensi degli artt. 66, 94, 95, 97 e 100 del Codice dei contratti pubblici, dei requisiti degli esecutori e della qualificazione degli operatori economici di cui all'art. 134 comma 4 dello stesso Codice, che potranno presentare la loro offerta in qualità di sponsor, sia in forma singola che in forma associata;
- contenuto delle proposte:
 - le offerte dovranno contenere relazioni generali, di carattere tecnico-progettuale, sulla fruibilità e inclusione nonché sulla sostenibilità ambientale riferite alla specifica scheda di intervento, elaborati grafici e render (nel caso di trasformazioni permanenti), un piano di coinvolgimento del territorio, un cronoprogramma, il quadro economico e un piano di manutenzione;
 - nel caso di una candidatura per una sponsorizzazione tecnica, le offerte dovranno contenere l'indicazione del progetto che si intende sponsorizzare, la durata, i costi previsti e l'indicazione delle eventuali controprestazioni richieste in termini di immagine e/o benefit all'Amministrazione;
- impegni fondamentali del soggetto proponente:
 - realizzare il progetto proposto finanziando totalmente gli interventi che, pertanto, non comporteranno alcun onere a carico dell'Amministrazione;
 - concordare un piano di comunicazione con l'Amministrazione comunale;
 - accettare clausole e strumenti a garanzia del corretto adempimento degli obblighi contrattuali oltre che di manleva dell'Amministrazione, che deve essere tenuta indenne dai rischi connessi e da eventuali danni arrecati a terzi ed al patrimonio comunale nello svolgimento delle attività inerenti o comunque collegate e connesse alla sponsorizzazione, oltre che arrecati al nome, all'immagine ed alla reputazione dell'Amministrazione;
- impegni dell'Amministrazione:
 - nel caso di sponsorizzazione tecnica, riconoscimento agli sponsor, previa verifica della congruità da parte del dirigente competente, di un ritorno di immagine in misura proporzionale all'offerta oggetto di sponsorizzazione mediante la possibilità di:
 - posizionare comunicazioni pubblicitarie in spazi dedicati nell'area oggetto dell'intervento,
 - veicolare il proprio logo e/o la propria ragione sociale nelle attività di comunicazione promosse dall'Amministrazione per i progetti e le iniziative oggetto di sponsorizzazione (conferenze stampa, materiali di comunicazione predisposti),
 - utilizzare lo status di sponsor nelle proprie campagne di comunicazione.
- esclusioni:
 - sono escluse le sponsorizzazioni riguardanti:
 - propaganda di natura politica, sindacale, filosofica, religiosa;
 - messaggi offensivi, incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia, o comunque lesive della dignità umana;
 - pubblicità diretta o collegata alla produzione e/o distribuzione di tabacco, di superalcolici, di materiale pornografico, a sfondo sessuale o inerenti alle armi;
 - forme di pubblicità vietate, anche in forma indiretta, dalla normativa vigente;
 - propaganda di attività relative a giochi d'azzardo, sale giochi e sale scommesse;
 - l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di rifiutare qualsiasi sponsorizzazione qualora verifichi l'esistenza di un contenzioso con i soggetti sponsor, qualora ritenga che possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata oggetto della sponsorizzazione, o qualora ravvisi un possibile pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
- criteri di valutazione:

- la valutazione delle offerte avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- per quanto riguarda i progetti presentati saranno adottate modalità di scelta che garantiscano la stretta rispondenza alle finalità indicate in premessa e ai compiti istituzionali dell'Amministrazione privilegiando progetti innovativi e migliorativi,

Dato atto, inoltre, che

- per ogni ambito di intervento verranno pubblicate specifiche "schede di intervento";
- nel caso di interventi per la depavimentazione di spazi pubblici sarà possibile presentare proposte per luoghi differenti da quelli contenuti nelle "Schede intervento";
- nel caso si intendano proporre interventi per trasformazioni e miglioramento di spazi pubblici non ricompresi nelle "schede intervento", fatto salvo quanto indicato al punto precedente, il proponente dovrà far riferimento all'Avviso Pubblico dell'Amministrazione comunale denominato "Milano Attiva";
- la circolare PG 0715467 del 29 dicembre 2022 del Comune di Milano prevede che sia di competenza della Giunta l'approvazione delle linee di indirizzo per le sponsorizzazioni tecniche che presentino rilievo sotto il profilo economico e/o strategico;

Ritenuta:

la necessità di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza di dare avvio alle procedure operative connesse all'evidenza pubblica di che trattasi.

Visti

- gli artt. 48, 49, 119, 134 – comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 (Codice dei contratti pubblici);
- l'art. 43 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 1416 del 14 novembre 2024;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 18 dicembre 2025 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 15 gennaio 2026 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 480 del 16 aprile 2026, avente il seguente oggetto: "Programmazione 2026-2028 - Variazione del bilancio finanziario per adeguamento alle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui ai fini del Rendiconto 2025". Immediatamente eseguibile;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

1. di approvare gli indirizzi, riportati nelle premesse e che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, finalizzati all'attivazione delle procedure per l'acquisizione di proposte da parte di soggetti pubblici e/o privati volte alla realizzazione di interventi di riqualificazione e miglioramento degli spazi pubblici della città, ivi compresi gli spazi ricompresi nel programma "Piazze Aperte";
2. di dare atto che gli interventi potranno essere realizzati mediante sponsorizzazioni tecniche coerentemente con quanto previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 1416 del 14 novembre 2024, nonché con diversi strumenti giuridici da valutare anche in base alla volontà espressa dei soggetti proponenti;
3. di dare atto che i dirigenti competenti adotteranno tutti gli atti necessari e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, nel rispetto della normativa vigente;
4. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione degli indirizzi per l'attivazione di procedure finalizzate alla raccolta di proposte da parte di soggetti privati e/o pubblici per la realizzazione di interventi di riqualificazione e miglioramento degli spazi pubblici della città, ivi compresi gli spazi ricompresi nel programma "Piazze Aperte"

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 1136 / 2026

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI DIREZIONE SPECIALISTICA AUTORITA' DI GESTIONE E MONITORAGGIO PIANI

Dario Luigi Moneta

Firmato digitalmente da Dario Luigi Moneta

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione degli indirizzi per l'attivazione di procedure finalizzate alla raccolta di proposte da parte di soggetti privati e/o pubblici per la realizzazione di interventi di riqualificazione e miglioramento degli spazi pubblici della città, ivi compresi gli spazi ricompresi nel programma "Piazze Aperte"

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

Numero proposta: 1136 / 2026

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

NON DOVUTO

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da Giuseppe Barbalace

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione degli indirizzi per l'attivazione di procedure finalizzate alla raccolta di proposte da parte di soggetti privati e/o pubblici per la realizzazione di interventi di riqualificazione e miglioramento degli spazi pubblici della città, ivi compresi gli spazi ricompresi nel programma "Piazze Aperte"

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 1136 / 2026

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da Mario Almasio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 990 DEL 23/07/2026

Letto approvato e sottoscritto

**Il Sindaco
Giuseppe Sala
Firmato digitalmente**

**Il Segretario Generale
Antonio Sebastiano Purcaro
Firmato digitalmente**
