Comune di Milano

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1033 DEL 30/07/2026

Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani

Numero proposta: 989 / 2026

OGGETTO: Approvazione degli indirizzi per l'attivazione della procedura per la raccolta di proposte da parte di soggetti privati e/o pubblici per la realizzazione di un portale monumentale tradizionale cinese finalizzato alla valorizzazione degli spazi pubblici urbani di via Paolo Sarpi

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

L'Anno duemilaventisei, il giorno trenta, del mese di luglio, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale in collegamento telematico da remoto.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 11 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
Giuseppe Sala	Sindaco	SI
Anna Scavuzzo	Vicesindaca	SI
Lamberto Bertole'	Assessore	SI
Fabio Bottero	Assessore	SI
Alessia Cappello	Assessora	SI
Arianna Maria Censi	Assessora	SI
Emmanuel Conte	Assessore	SI
Elena Eva Maria Grandi	Assessora	SI
Marco Pietro Granelli	Assessore	NO
Marco Mazzei	Assessore	SI
Martina Riva	Assessora	SI
Gaia Romani	Assessora	SI
Tommaso Sacchi	Assessore	NO

Assume la presidenza il Sindaco Giuseppe Sala
Partecipa il Segretario Generale Antonio Sebastiano Purcaro

Assiste il Vice Segretario Generale vicario Andrea Zuccotti
Assiste il Direttore Generale Christian Malangone

IL PRESIDENTE

verificata la legalità della seduta, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;
vista la proposta dell'Assessore Marco Mazzei in allegato, illustrata nella seduta;
dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 – comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013, tutti allegati quali parti integranti la presente deliberazione;
ritenuta la proposta meritevole di approvazione per motivazioni in essa indicate;
con votazione unanime

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto, allegata quale parte integrante.
Con separata e unanime votazione, data l'urgenza, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4 comma del T.U. 267/2000.

Comune di Milano

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

Proposta di delibera N° 989 / 2026

OGGETTO: **Approvazione degli indirizzi per l'attivazione della procedura per la raccolta di proposte da parte di soggetti privati e/o pubblici per la realizzazione di un portale monumentale tradizionale cinese finalizzato alla valorizzazione degli spazi pubblici urbani di via Paolo Sarpi**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

SU PROPOSTA DI

Il Direttore di DIREZIONE SPECIALISTICA AUTORITA' DI GESTIONE E MONITORAGGIO PIANI

Firmato digitalmente da Dario Luigi Moneta

Il Direttore di DIREZIONE INFRASTRUTTURE E SPAZIO PUBBLICO

Firmato digitalmente da Salvatore Barbara

L'Assessore allo Spazio Pubblico e Edilizia Scolastica

Firmato digitalmente da Marco Mazzei

L'Assessora al Decentramento, Quartieri e Partecipazione, Servizi Civici e Generali

Firmato digitalmente da Gaia Romani

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DELLA GIUNTA COMUNALE

Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani

Numero proposta: 989 / 2026

OGGETTO: **Approvazione degli indirizzi per l'attivazione della procedura per la raccolta di proposte da parte di soggetti privati e/o pubblici per la realizzazione di un portale monumentale tradizionale cinese finalizzato alla valorizzazione degli spazi pubblici urbani di via Paolo Sarpi**

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Premesso che:

- il Comune di Milano, nell'ambito delle Linee Programmatiche di Mandato e degli obiettivi strategici contenuti nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028, promuove politiche di rigenerazione urbana orientate al miglioramento della qualità degli spazi pubblici, alla valorizzazione delle identità territoriali, alla promozione della cultura e al rafforzamento della coesione sociale;
- l'Amministrazione riconosce nell'arte pubblica, nella progettazione urbana e nelle iniziative culturali strumenti capaci di qualificare lo spazio pubblico, incrementarne l'attrattività, favorire il dialogo interculturale e consolidare il senso di appartenenza delle comunità ai luoghi;
- il principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'articolo 118, quarto comma, della Costituzione, nonché gli istituti di partenariato pubblico-privato previsti dalla normativa vigente, favoriscono il coinvolgimento di soggetti pubblici e privati nella realizzazione di interventi di interesse generale mediante apporti economici, progettuali e organizzativi;
- negli ultimi anni il Comune di Milano ha sviluppato forme di collaborazione con soggetti privati, fondazioni, associazioni, enti del Terzo Settore e operatori economici per la realizzazione di interventi di riqualificazione e valorizzazione dello spazio pubblico.

Premesso altresì che:

- l'ambito urbano di via Paolo Sarpi, rappresenta uno dei quartieri più caratteristici e riconoscibili della città, storicamente contraddistinto dalla presenza della comunità cinese, che ha contribuito in modo significativo allo sviluppo economico, commerciale, culturale e sociale di Milano, rendendo tale contesto un luogo emblematico della dimensione internazionale e multiculturale della città;
- sin dall'antichità le porte urbane hanno costituito elementi di identificazione e riconoscibilità della città e dei suoi quartieri, assolvendo alla funzione di accesso e di connessione tra gli spazi urbani e il territorio circostante;
- nell'architettura tradizionale cinese il **Paifang** – un portale monumentale tradizionale cinese spesso decorato - rappresenta un elemento di ingresso che identifica e qualifica un ambito urbano, assumendo il valore di soglia simbolica e di riferimento identitario della comunità;
- le esperienze maturate nelle principali città internazionali dimostrano come i portali monumentali di accesso alle Chinatown costituiscano elementi consolidati del paesaggio urbano, capaci di rafforzare l'identità culturale dei quartieri, migliorare la qualità dello spazio pubblico, incrementare l'attrattività turistica e commerciale e sostenere processi di rigenerazione urbana e sviluppo economico locale, assumendo il ruolo di veri e propri **landmark** urbani.

Considerato che:

- il Comune di Milano individua nella realizzazione di un portale monumentale (Paifang), quale elemento di accesso e riconoscibilità dell'ambito territoriale di via Paolo Sarpi, un obiettivo

strategico di interesse pubblico finalizzato a qualificare lo spazio urbano, valorizzare il patrimonio storico, culturale ed economico del quartiere e rafforzarne il ruolo quale luogo simbolo dell'incontro tra culture e della dimensione internazionale della città;
- la città di Milano, pur ospitando una delle più importanti comunità cinesi, è tra le poche grandi città internazionali a non essere dotata di un Paifang, elemento identitario ormai consolidato nelle principali esperienze internazionali di valorizzazione dei quartieri multiculturali;
- la realizzazione del portale è pertanto idonea a rafforzare la riconoscibilità urbana dell'ambito di via Paolo Sarpi, migliorare la qualità percettiva dello spazio pubblico, incrementarne l'attrattività culturale e turistica e consolidarne l'immagine quale luogo rappresentativo dell'identità multiculturale milanese.

Ritenuto che:

- l'Amministrazione intende promuovere una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla raccolta di proposte di collaborazione da parte di soggetti pubblici e privati da attuarsi attraverso lo strumento giuridico individuato in relazione alle caratteristiche della proposta, al relativo interesse pubblico e alla volontà espressa dai proponenti;
- le predette proposte di collaborazione sono rivolte a soggetti pubblici e privati interessati alla progettazione, realizzazione e finanziamento di un portale monumentale tradizionale cinese (Paifang), valorizzando competenze, risorse e progettualità esterne all'Amministrazione;
- il portale monumentale debba essere collocato in corrispondenza dell'accesso a via Paolo Sarpi lato piazza Baiamonti;
- l'Avviso dovrà garantire la massima partecipazione, trasparenza e pubblicità, prevedendo la possibilità di presentare proposte progettuali innovative, di elevata qualità architettonica, artistica e paesaggistica, coerenti con il contesto urbano, con i valori culturali rappresentati e con gli obiettivi di interesse pubblico perseguiti dall'Amministrazione;
- le proposte saranno valutate da un Gruppo di lavoro interno sulla base della qualità progettuale, dell'inserimento urbanistico, del pregio architettonico e artistico, della sostenibilità tecnico-economica, della fattibilità realizzativa, della durabilità dell'intervento, del piano di manutenzione, del coinvolgimento del territorio e della capacità di generare valore pubblico, culturale, turistico e sociale;
- la partecipazione all'Avviso non comporterà alcun diritto all'approvazione della proposta né alcun obbligo per l'Amministrazione di procedere alla realizzazione dell'intervento, restando riservata al Comune ogni successiva valutazione di interesse pubblico e di fattibilità tecnico-amministrativa.

Dato atto che l'Avviso disciplinerà, tra l'altro:

- i soggetti ammessi alla partecipazione;
- i contenuti minimi delle proposte progettuali e della documentazione tecnica da presentare;
- gli obblighi del soggetto proponente, con particolare riguardo al finanziamento integrale dell'intervento, alla realizzazione, manutenzione e gestione delle opere, nonché alle garanzie assicurative e fideiussorie;
- i criteri di valutazione delle proposte, improntati al principio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sotto il profilo qualitativo, privilegiando le soluzioni maggiormente innovative, sostenibili, coerenti con il contesto urbano e capaci di valorizzare l'identità culturale dell'ambito di via Paolo Sarpi.

Ritenuto di richiedere di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza di dare avvio alle procedure operative connesse all'evidenza pubblica di che trattasi

Visti:

- gli artt. 48, 49, 119, 134 – comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- il D. Lgs n. 36 del 31 marzo 2023 (Codice dei contratti pubblici);
- l'art. 43 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 18 dicembre 2025 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 15 gennaio 2026 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 480 del 16 aprile 2026, avente il seguente oggetto: "Programmazione 2026-2028 - Variazione del bilancio finanziario per adeguamento alle risultanze del riaccertamento ordinario dei residui ai fini del Rendiconto 2025". Immediatamente eseguibile;

LA GIUNTA COMUNALE DELIBERA

1. di approvare gli indirizzi, espressi in premessa, per l'attivazione di procedure finalizzate alla raccolta di proposte da parte di soggetti privati e/o pubblici, disposti ad avviare collaborazioni con l'Amministrazione comunale attraverso strumenti giuridici da valutare anche in base alla volontà espressa dei proponenti, per la realizzazione di un portale finalizzato alla valorizzazione di spazi pubblici urbani di via Paolo Sarpi;
2. di dare atto che i dirigenti competenti adotteranno tutti gli atti necessari e conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, nel rispetto della normativa vigente;
3. di dichiarare immediatamente eseguibile il presente provvedimento ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione degli indirizzi per l'attivazione della procedura per la raccolta di proposte da parte di soggetti privati e/o pubblici per la realizzazione di un portale monumentale tradizionale cinese finalizzato alla valorizzazione degli spazi pubblici urbani di via Paolo Sarpi

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 989 / 2026

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DI DIREZIONE SPECIALISTICA AUTORITA' DI GESTIONE E MONITORAGGIO PIANI

Dario Luigi Moneta

Firmato digitalmente da Dario Luigi Moneta

Comune di Milano

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
Approvazione degli indirizzi per l'attivazione della procedura per la raccolta di proposte da parte di soggetti privati e/o pubblici per la realizzazione di un portale monumentale tradizionale cinese finalizzato alla valorizzazione degli spazi pubblici urbani di via Paolo Sarpi

IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON HA RIFLESSI CONTABILI

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Numero proposta: 989 / 2026

Segreteria Generale

PARERE DI LEGITTIMITA'

Ai sensi Art.2- comma 1 - Regolamento sul Sistema dei Controlli Interni

FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato digitalmente da Antonio Sebastiano Purcaro

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 1033 DEL 30/07/2026

Letto approvato e sottoscritto

Il Sindaco	Il Segretario Generale
Giuseppe Sala	Antonio Sebastiano Purcaro
Firmato digitalmente	Firmato digitalmente