

ATTO N. DD 8929

DEL 12/10/2026

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design

OGGETTO

AVVISO PUBBLICO DENOMINATO “SOSTEGNO ALL’AFFITTO PER L’ECONOMIA DI PROSSIMITÀ” PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO DI MICROIMPRESE DI PROSSIMITÀ CON VETRINA SU STRADA IN DIVERSI NIL DELLA CITTA'.
APPROVAZIONE SCHEMA DI AVVISO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA SPESA DI € 1.400.000,00.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Chiapello Monica - Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design*

Responsabile PEG: *Scopelliti Lucia - Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design*

IL DIRETTORE (Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design)

PREMESSE

- La Deliberazione di Giunta comunale n. 561 del 13/05/2024 ad oggetto “Approvazione del documento "MILANO E L'ECONOMIA DI PROSSIMITÀ. Linee di indirizzo per interventi a sostegno del commercio, dell'artigianato e dei servizi di quartiere da realizzare nel periodo 2024-2027. Atto di mero indirizzo politico”;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n.1208 del 24/09/2026 avente ad oggetto “Diciassettesima integrazione al VI Programma di Interventi Legge n. 266/1997 attraverso la riassegnazione di fondi ministeriali vincolati derivanti da gestione rotativa di Euro 1.635.739,17 già finanziata con fondi ministeriali, approvazione degli indirizzi dell'Avviso pubblico per la concessione di contributi a fondo perduto a sostegno del canone di locazione a favore di micro imprese con vetrina su strada denominato "Sostegno all'affitto per l'economia di prossimità" con stanziamento pari a Euro 1.400.000,00 e contestuale variazione degli stanziamenti di Bilancio, ai sensi dell'art. 175, comma 5-bis, lettera e-bis del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- La Determinazione Dirigenziale della Direzione Bilancio e Partecipate n. 3371 del 27/04/2026 avente ad oggetto “Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 – Variazioni per utilizzo della quota vincolata del risultato di amministrazione 2025 e per adeguamento delle previsioni riguardanti le partite di giro e le operazioni per conto terzi - art. 175 comma 5-quater lettere c) ed e) D. Lgs. 267/2000”;
- La Circolare n. 5/2011 ad oggetto "Decreto legge 78/2010 convertito, con modificazioni, in legge n.122/2010 - Concessione di contributi comunali a favore di enti privati”;

PREMESSO ALTRESÌ CHE

- la Direzione Lavoro Giovani e Sport si occupa della gestione di fondi ministeriali vincolati di cui alla Legge n. 266/1997 che sono stati assegnati dal Ministero dello Sviluppo Economico al Comune di Milano per interventi di sostegno economico e imprenditoriale in ambiti urbani caratterizzati da situazioni di fragilità economica e sociale;
- la gestione di tali interventi avviene realizzando azioni volte a promuovere lo sviluppo economico attraverso la pubblicazione di misure che possono prevedere agevolazioni economiche alle imprese sia sottoforma di contributi a fondo perduto che di finanziamento a tasso agevolato;
- attraverso le risorse derivanti da rimborsi dei finanziamenti dei bandi indetti precedentemente e alle rinunce, decadenze ed economie di precedenti assegnazioni, in considerazione della destinazione vincolata di dette risorse, si è generata una gestione rotativa nelle disponibilità dell'Amministrazione;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1208 del 24/09/2026 ha integrato la Diciassettesima Integrazione del VI Programma di Interventi Legge 266/97 con nuove disponibilità derivanti da rimborsi dei finanziamenti dei bandi indetti precedentemente e da rinunce/decadenze/economie corrispondenti a € 1.635.739,17;
- la medesima Deliberazione di Giunta Comunale ha disposto che € 1.400.000,00 verranno impiegati per la concessione di agevolazioni economiche tramite un Avviso pubblico denominato “SOSTEGNO ALL’AFFITTO PER L’ECONOMIA DI PROSSIMITÀ” di cui ha contestualmente approvato anche gli indirizzi;

PRECISATO CHE

- in attuazione del provvedimento deliberativo, è stato predisposto l'Avviso la cui finalità è sostenere il piccolo commercio, l'artigianato, i servizi di quartiere e, in particolare, le microimprese con vetrina su strada ubicate in quartieri della città oltre la circonvallazione esterna e caratterizzati da un'elevata pressione immobiliare e vivacità delle attività economiche (Allegato 1 – NIL);

- le microimprese di prossimità garantiscono servizi per i cittadini a breve distanza da casa, opportunità di lavoro per i residenti, sicurezza, vitalità e coesione sociale nei quartieri;
- la dotazione finanziaria dell'Avviso è pari a € 1.400.000,00 stanziati dal Comune di Milano provenienti da fondi vincolati Legge 266/97;

EVIDENZIATO CHE:

- l'intervento prevede la concessione di contributi a favore di microimprese - costituite da non più di cinque anni - mediante il rimborso del canone di locazione relativo a locali commerciali risultanti quale sede operativa (unità locale), ubicati su piano strada con vetrina e affaccio diretto su pubblica via o altra strada destinata al pubblico transito situati nei NIL individuati nell'Avviso e nell'allegato 1 - NIL. Limitazioni relative ai settori e ambiti di attività ammissibili sono dettagliate nell'Avviso.
- ogni impresa può presentare una sola domanda di contributo per una sola unità locale;
- il contributo massimo assegnabile per ciascuna impresa beneficiaria è pari a € 10.000,00, e comunque non verrà erogato un contributo oltre l'80% delle spese complessivamente sostenute e rendicontate; sono previste premialità per imprese che rientrano nella definizione di "imprese femminili" e di "imprese giovanili" non cumulabili tra loro;
- il contributo concesso impone obblighi di specifica rendicontazione e di verifiche e controlli, secondo il D.M. 267/2004, le normative vigenti in materia e il Regolamento del Comune di Milano per la concessione di contributi ed altre erogazioni economiche a favore di soggetti pubblici e privati, e sono previsti casi di revoca/decadenza delle agevolazioni concesse come indicati in dettaglio nell'Avviso pubblico;
- ai fini della rendicontazione, saranno ritenute ammissibili le spese legate al canone di locazione sostenute dall'impresa beneficiaria dalla data di presentazione della domanda e per i 12 mesi successivi dalla data di comunicazione della concessione; le imprese hanno inoltre due mesi per rendicontare;
- i canoni di locazione rendicontabili, ai fini della richiesta di erogazione delle agevolazioni, saranno riferiti alle annualità 2026- 2027- 2028;

EVIDENZIATO ALTRESÌ CHE

- per favorire una più ampia partecipazione da parte delle microimprese, le imprese potranno presentare domanda di contributo secondo una modalità "a sportello" dalla data di pubblicazione dell'Avviso fino alle ore 23:59 del 15 luglio 2027, salvo esaurimento delle risorse disponibili, secondo la programmazione temporale indicata di seguito in tabella:

FINESTRE TEMPORALI	AREA OBIETTIVO / NIL
15/10/2026 - 15/01/2027	AREA OBIETTIVO 1 Nil: 16, 36, 37, 57
15/01/2027 - 15/04/2027	AREA OBIETTIVO 2 Nil: 19, 38, 49, 77
15/04/2027 – 15/07/2027	AREA OBIETTIVO 3 Nil: 35, 43, 52, 79, 18

- le domande potranno essere presentate esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma online (ELIXFORM) resa disponibile tramite link contestualmente alla pubblicazione dell'Avviso sul sito del Comune di Milano;

DATO ATTO CHE

- la dotazione finanziaria messa a disposizione dal Comune di Milano per agevolazioni dirette a microimprese dell'Avviso "Sostegno all'affitto per l'Economia di Prossimità" è pari a € 1.400.000,00 e trova copertura nei fondi ministeriali L. 266/97;
- la spesa di € 1.400.000,00 rientra nella Diciassettesima integrazione al VI programma interventi Legge 266/97 di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1208 del 24/09/2026 di importo complessivo pari a € 1.635.739,17, per la quale con Determinazione Dirigenziale della Direzione Bilancio e Partecipate n. 3371 del 27/04/2026, conservata in atti, è stata apportata la Variazione n. 302 agli stanziamenti di competenza e di cassa del Bilancio di previsione 2026-2028, relativa all'applicazione della quota vincolata del risultato di amministrazione 2025;
- l'individuazione delle imprese beneficiarie avverrà a seguito di un'istruttoria di ammissibilità formale svolta a cura dell'Unità Economia Sociale sulla base dei requisiti e della documentazione previsti dall'avviso;
- a seguito dell'individuazione delle imprese beneficiarie, saranno effettuate le verifiche di cui alla circolare n. 5/2011 (art. 6, comma 2, del decreto 78/2010), quelle relative all'insussistenza di morosità richiedendo attestazioni all'Area Patrimonio Immobiliare del Comune di Milano; quelle relative all'assenza di contenzioso con il Comune all'Avvocatura, e all'assenza di morosità alla Direzione Recupero Evasione e Coattiva dell'insussistenza di inadempienze fiscali, in caso di riscontro negativo non si procederà all'erogazione del contributo;
- il cronoprogramma della spesa pari a € 1.400.000,00, derivante dall'utilizzo di quota vincolata del risultato d'amministrazione 2025 sarà disposto per € 180.000,00 sull'annualità 2026, € 740.000,00 sull'annualità 2027 e € 480.000,00 sull'annualità 2028 salvo ridefinizione del crono in sede di riaccertamento.

VISTO

- ✓ Il Regolamento (U.E) n. 2023/2831 della Commissione del 13 dicembre 2023, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del trattato sul funzionamento dell'Unione Europea agli aiuti in regime "de minimis";
- ✓ La Legge 241/1990 e successive modifiche e integrazioni;
- ✓ La legge 7 agosto 1997 n. 266 "Interventi urgenti per l'economia" ed i successivi decreti ministeriali attuativi;
- ✓ Gli articoli 107, 119, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il Decreto-legge 78/2010 convertito, con modificazioni, in legge n.122/2010;
- ✓ Il D. Lgs. n. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il D. Lgs. n. 33/2013;
- ✓ Il D. Lgs. n. 184 del 27 novembre 2025 "Codice degli incentivi";

- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ Il Regolamento del Comune di Milano per la concessione di contributi ed altre erogazioni economiche a favore di soggetti pubblici e privati ai sensi dell'art. 12 della Legge 241/90 e successive modificazioni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 749 del 1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 115 del 18 dicembre 2025 avente oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 29 luglio 2026 avente oggetto "Programmazione 2026-2028 - Variazione di assestamento generale del bilancio finanziario e salvaguardia degli equilibri di bilancio - Estinzione anticipata di mutui- Ricognizione dello stato di attuazione dei programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP)". Immediatamente eseguibile;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 15 gennaio 2026 avente oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028". Immediatamente eseguibile;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1082 del 6 agosto 2026 avente oggetto "Programmazione 2026-2028 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 29/07/2026". Immediatamente eseguibile.;

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l'Avviso pubblico denominato "SOSTEGNO ALL'AFFITTO PER L'ECONOMIA DI PROSSIMITÀ" - allegato parte integrante alla presente determinazione dirigenziale - che disciplina le modalità per l'accesso alle agevolazioni economiche delle microimprese di prossimità e negozi di vicinato ubicate nei NIL individuati dall'Avviso;
2. di approvare la spesa di € 1.400.000,00 per l'erogazione dei contributi alle imprese per l'avviso "SOSTEGNO ALL'AFFITTO PER L'ECONOMIA DI PROSSIMITÀ", finanziata con avanzo vincolato di amministrazione applicato mediante la Determinazione Dirigenziale della Direzione Bilancio e Partecipate n. 3371 del 27/04/2026, avente ad oggetto " Bilancio di previsione finanziario 2026-2028 – Variazioni per utilizzo della quota vincolata del risultato di amministrazione 2025 e per adeguamento delle previsioni riguardanti le partite di giro e le operazioni per conto terzi - art. 175 comma 5-quater lettere c) ed e) D. Lgs. 267/2000" come da imputazione contabile di cui all'appendice A e nella fattispecie:
 - € 180.000,00 sull'annualità 2026;
 - € 740.000,00 sull'annualità 2027;
 - € 480.000,00 sull'annualità 2028,
3. di dare atto che la individuazione delle imprese beneficiarie delle agevolazioni previste dall'Avviso

avverrà in una fase successiva e precisamente dopo la verifica di ammissibilità formale delle candidature;

4. di dare atto che le spese saranno sostenibili e rendicontabili, ai fini della richiesta di erogazione delle agevolazioni, nelle annualità 2026-2027-2028;
5. di dare atto che, a seguito dell'individuazione delle imprese beneficiarie, verranno reperite le attestazioni relative all'art. 6 comma 2 del DL 78/2010, nonché le attestazioni di inesistenza di procedimenti contenziosi presso l'Avvocatura Comunale e le attestazioni di regolarità dei pagamenti dei canoni ed oneri accessori in caso di uso di locali demaniali;
6. di dare atto che il rispetto dell'art. 183 comma 8 del D.lgs 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e di aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno;
7. di dare atto che trattandosi di spesa corrente relativa ad attività necessarie per garantire la continuità dei servizi connessi con le funzioni fondamentali, l'assunzione di impegni sugli esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000 trova presupposto nelle fattispecie previste al punto a) del comma 6;
8. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo a far tempo dalla data di rilascio del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dall'art. 183 comma 7, del D.Lgs 267/2000;
9. di disporre la pubblicazione dell'Avviso pubblico "SOSTEGNO ALL'AFFITTO PER L'ECONOMIA DI PROSSIMITÀ" all'Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Milano;

IL DIRETTORE (Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design)
Lucia Scopelliti (Dirigente Adottante)

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Allegato_1__NIL.pdf
2. Avviso_SostegnoAffitto_EdP.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

IMPEGNI

Anno e N° crono / WBS	Capitolo	Rif. Documento contabile	Importo (€)	Esigibilità	CIG	CUP	Codice fiscale / Partita IVA	Cod. tipo finanz.
AI260004 94.04.001	110405226	2026/8026007959	180.000,00	dal 15/10/2026 al 31/12/2026				60
AI260004 94.04.001	110405226	2027/8027003062	740.000,00	dal 01/01/2027 al 31/12/2027				60
AI260004 94.04.001	110405226	2028/8028001195	480.000,00	dal 01/01/2028 al 31/12/2028				60

1.400.000,00 € **Totale spesa corrente**