

C1 IST - GEOMETRA – C. 2022 SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAMI, PER LA COPERTURA DI N. 20 POSTI A TEMPO INDETERMINATO DEL PROFILO PROFESSIONALE DI ISTRUTTORE DEI SERVIZI TECNICI - GEOMETRA – CATEGORIA C – POSIZIONE ECONOMICA 1

DOMANDE PROVA ORALE

DOMANDA 1 (MATERIE PREVISTE DAL BANDO DI CONCORSO)

1. Il collaudo di un'opera pubblica.
2. Il candidato illustri i contenuti del Piano Urbano del Traffico.
3. Consumo di Suolo e Carta del Consumo di suolo. Il candidato illustri i principali elementi di tutela introdotti dalla legge regionale 31/2014 e i contenuti della Carta sul Consumo di Suolo che i Comuni sono chiamati a redigere con il Piano di Governo del territorio.
4. L'impresa aggiudicataria dell'appalto ritiene di aver maturato uno stato di avanzamento dei lavori, e ne richiede la relativa emissione. Quali sono i documenti contabili da emettere, che caratteristiche presentano, chi può o deve redigerli e chi deve firmarli?
5. Contributo di Costruzione. Il candidato illustri in cosa consiste, da quali voci è composto. Illustri, infine, le finalità a cui sono destinate le diverse forme di contributo, principali criteri per la loro quantificazione e qualche esempio di riduzione previsto dalla normativa (LR 12/2005 e DPR 380/2001 s.m.i.).
6. Convenzioni Dei Piani Attuativi. Il candidato illustri i principali contenuti previsti dalla normativa regionale vigente (in particolare la LR 12/2005 s.m.i.) e il meccanismo di "scomputo" dagli oneri di urbanizzazione.
7. L'impresa aggiudicataria dell'appalto contesta le modalità di consegna dell'area di cantiere, ma anche la quantità di ferri prevista per l'esecuzione delle opere strutturali prevista in progetto. Qual è lo strumento che l'appaltatore può utilizzare per esplicitare le proprie contestazioni? E come può formalizzarle? In quali fasi dell'appalto?
8. Cosa si intende per S.C.I.A. ai fini antincendio?
9. Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio (LR 12/2005 s.m.i.). Quali sono i contenuti, gli obiettivi, gli effetti sul regime dei suoli e la durata? Il candidato li descriva brevemente nelle sue caratteristiche principali.
10. Il candidato illustri i compiti del Responsabile della Sicurezza in fase di progettazione.
11. Quali sono i documenti che costituiscono un PROGETTO DEFINITIVO di opera pubblica?

12. Titoli abilitativi. Il candidato illustri brevemente le tipologie di titoli abilitativi all'esecuzione di attività edilizia previsti dal DPR 380/2001 s.m.i. (Testo unico per l'edilizia) e le sostanziali differenze tra loro in termini di procedura, tempi, interventi ammessi.
13. Il candidato illustri i principali contenuti della legge n. 122 del 24 marzo 1989 "Disposizioni in materia di parcheggi, programma triennale per le aree urbane maggiormente popolate, nonché modificazioni di alcune norme del testo unico sulla disciplina della circolazione stradale", detta legge Tognoli.
14. Competenze dello Sportello Unico per l'Edilizia, (artt. da 1 a 5 DPR 380/2001 s.m.i.). Il candidato illustri brevemente le principali attività e competenze dell'Unità così definita dalla normativa vigente.
15. Cos'è il PUMS (Piano Urbano della Mobilità Sostenibile)?
16. Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio (LR 12/2005 s.m.i.). Quali sono i contenuti, gli obiettivi, gli effetti sul regime dei suoli e la durata? Il candidato li descriva brevemente nelle sue caratteristiche principali.
17. Cosa si intende per *dispositivi di protezione individuale*.
18. Come può essere composto un ufficio di Direzione Lavori nell'ambito di un cantiere di opera pubblica? E quali sono i ruoli di ciascun componente?
19. Ai sensi della legislazione urbanistica regionale vigente (LR 12/2005 s.m.i.), quali sono gli strumenti pianificazione urbanistica comunale?
20. Regolamento Edilizio (Dpr 380/2001 s.m.i.). Il candidato illustri brevemente i principali contenuti e la procedura di approvazione dello strumento.
21. Cosa si intende per attività *soggette* ai fini antincendio.
22. Il candidato illustri le procedure di scelta del contraente per un contratto pubblico.
23. Descriva il candidato un reato penalmente rilevante contro la PA che potrebbe interessare la figura del Direttore Operativo in un cantiere pubblico.
24. Secondo il Codice di contratti in vigore, cos'è un ACCORDO QUADRO DI LAVORI?
25. Il candidato illustri i livelli di progettazione per gli appalti pubblici.
26. Il candidato illustri i compiti del preposto ai sensi del D. Lgs 81/08.
27. Quali sono i documenti che costituiscono un PROGETTO ESECUTIVO di opera pubblica?

28. Permesso di costruire. Il candidato illustri quali sono gli interventi soggetti a rilascio di Permesso di costruire ai sensi del DPR 380/2001 s.m.i. (Testo unico per l'edilizia), le principali caratteristiche del titolo e la procedura di rilascio dello stesso.
29. Il candidato illustri i compiti del responsabile del procedimento.
30. Cosa sono le riserve in un'opera pubblica?
31. Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio (L.R. 12/2005 s.m.i.). Quali sono i contenuti, gli obiettivi, gli effetti sul regime dei suoli e la durata? Il candidato li descriva brevemente nelle sue caratteristiche principali.
32. Quali sono le voci che costituiscono il QUADRO ECONOMICO di un progetto esecutivo di opera pubblica?
33. Secondo la normativa vigente, quali sono le Procedure per la consegna dei lavori in un cantiere di opera pubblica?
34. Il candidato illustri i compiti del Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione.
35. Il processo di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e Verifica di assoggettabilità alla VAS (LR 12/2005 s.m.i.). Il candidato illustri le principali caratteristiche e finalità della VAS, nonché le relazioni con le procedure di approvazione del Piano di Governo del territorio e dei Piani attuativi (e loro rispettive varianti).
36. Cosa è il capitolato speciale d'appalto e cosa contiene?
37. Il regime del subappalto nei lavori pubblici.
38. Procedura di Approvazione dei Piani Attuativi (LR 12/2005 s.m.i.) e loro varianti. Il candidato illustri brevemente i passaggi procedurali principali previsti dalla normativa vigente.
39. Concetti di Invarianza idraulica, idrologia e drenaggio urbano sostenibile (LR 12/2005 s.m.i.). Il candidato illustri le principali caratteristiche dei tre concetti, gli ambiti di applicazione e la disciplina all'interno degli strumenti di pianificazione e regolamentazione comunali.
40. Secondo il Codice di contratti in vigore, quali sono i compiti del Direttore operativo in un cantiere?
41. Ai sensi della legislazione urbanistica regionale vigente (LR 12/2005 s.m.i.), quali sono gli atti che costituiscono il Piano di Governo del Territorio e quali le loro principali caratteristiche (contenuti, finalità, durata, effetti sul regime dei suoli)?
42. Piano delle Attrezzature Religiose (Art. 72. LR 12/2005). Il candidato illustri brevemente i contenuti, le caratteristiche della procedura di approvazione.

DOMANDA 2 (DOMANDA SITUAZIONALE)

1. Il Demanio Comunale ha deciso di mettere a bando un immobile/area (vendita); per la redazione della documentazione di gara necessita preliminarmente una verifica delle principali caratteristiche urbanistiche dell'immobile/area. Il candidato illustri come imposterebbe ed eseguirebbe il lavoro di verifica.
2. Nel corso di un sopralluogo preliminare alla progettazione, il candidato, che riveste il ruolo di tecnico dell'Area Tecnica Demanio, verifica la presenza di distacchi di intonaco dalle facciate di un edificio comunale. Descriva quali azioni intraprenderebbe senza indugio.
3. Lavora da un anno in Comune: nel Comune è attivo, al di fuori del normale orario di lavoro, un servizio di reperibilità per tutti i tecnici dell'Ente, per ogni turno settimanale la squadra di reperibilità è composta oltre a lei da due operai. Dopo una settimana di pioggia intensa un tratto di fognatura non riceve in modo adeguato le acque piovane, le acque fuoriescono dai tombini e si riversano all'interno di una proprietà privata allagando una proprietà privata. Alle ore 21,00 la Polizia Locale chiede l'intervento della squadra in reperibilità per risolvere il problema. Giunti sul posto si comprende che il problema è dovuto ad un malfunzionamento della pompa di sollevamento della fognatura comunale. Purtroppo, nessuno dei due operai della squadra è attrezzato per l'intervento. Come affronterebbe la situazione se fosse il tecnico reperibile?
4. Nel corso di un'attività didattica in un giardino scolastico vengono rinvenuti elementi che a prima vista potrebbero sembrare di fibrocemento. Il candidato, che riveste il ruolo di tecnico dell'Area Tecnica Scuole, è chiamato ad eseguire un sopralluogo di verifica. Illustri alla commissione come organizzerebbe il sopralluogo e quali elementi riterrebbe indispensabile valutare.
5. Il candidato, che riveste il ruolo di tecnico dell'Area Tecnica Scuole, nel corso di un sopralluogo di routine presso una scuola, viene avvisato dai presenti che il riscaldamento ha smesso improvvisamente di funzionare in tutto l'edificio. Il candidato elenchi quali potrebbero essere le azioni da compiere e le iniziative da intraprendere senza indugio in tale circostanza, tenendo conto che siamo in inverno, la Scuola è in attività e la riparazione del guasto durerà almeno 3 giorni.
6. L'ufficio competente riceve una richiesta di individuazione di alcune aree da destinare a nuovi parchi pubblici comunali, la richiesta è che siano disponibili per i lavori nel minor tempo possibile. Il candidato illustri come effettuerebbe una ricerca sul territorio comunale sulla base dei database topografici a disposizione (es. PGT, database interni...).
7. Il suo ruolo è Assistente di cantiere e dipende direttamente dal Responsabile dell'Unità Arredo Urbano e Verde e collabora con altri tecnici dell'Unità. È presente in cantiere quando arriva la fornitura di materiale utile a completare lavori che sono già in ritardo: verificati i documenti di accompagnamento, constata che il materiale non è conforme alle prescrizioni di capitolato e che i tempi di nuova fornitura non sono compatibili con l'apertura del parco già comunicata ai cittadini. Descriva come si comporterebbe in questa situazione.

8. Nel corso di un sopralluogo sul cantiere il candidato, che riveste il ruolo di direttore operativo, rileva che è stata posata una pavimentazione difforme da quanto in precedenza campionato e approvato dal direttore dei lavori. Quali azioni intraprende?
9. Nel corso di un sopralluogo periodico in una scuola dove non ci sono cantieri in corso, il candidato, che riveste il ruolo di tecnico dell'Area Tecnica Scuole, rileva un evidente cambiamento nella morfologia del controsoffitto nell'atrio di ingresso, rispetto alla schedatura fotografica di pochi mesi prima. L'atrio costituisce l'accesso principale della scuola. Descriva il candidato quali azioni intraprenderebbe.
10. Al candidato, che riveste il ruolo di direttore operativo in un cantiere di manutenzione straordinaria di un giardino pubblico, viene richiesto dal direttore dei lavori di predisporre la bozza del verbale di consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto. Illustri il candidato come imposterebbe il verbale.
11. In riferimento ad un edificio pubblico il candidato illustri le prescrizioni normative connesse all'abbattimento delle barriere architettoniche e gli accorgimenti tecnici utilizzabili.
12. Lo Sportello Unico per l'edilizia sta istruendo un titolo abilitativo a seguito di presentazione di istanza da parte di un soggetto privato per la realizzazione di un'opera di urbanizzazione (una nuova STRADA). Il candidato provi a impostare il lavoro di istruttoria per l'approvazione del progetto (tematiche da analizzare, Aree/Settori competenti da coinvolgere, tempi e modalità di azione).
13. Un Consigliere di Municipio la contatta via mail per avere informazioni in merito ad un progetto in fase di discussione in Consiglio Comunale, lamentando il fatto che le ha già chieste da oltre un mese al suo responsabile senza aver risposta. Come agisce?
14. Il suo ruolo è quello di tecnico della Direzione Mobilità. Un giorno viene inviato dal suo responsabile a partecipare ad una Conferenza dei Servizi presso un altro ente relativa ad una pratica che non conosce, il suo responsabile le fornisce il parere da rilasciare in sede di Conferenza dei Servizi. Nel corso della Conferenza emergono informazioni che potrebbero modificare il parere da rilasciare. Descriva come si comporterebbe in sede di Conferenza.
15. Il candidato ha avuto il compito di predisporre il computo metrico estimativo di un intervento di manutenzione straordinaria di una copertura di un edificio pubblico. L'importo massimo del quadro economico, come da piano delle opere pubbliche, è pari a € 1.000.000. Quali potrebbero essere le categorie di lavori previste? Quale il quadro economico di massima?
16. Nell'ambito di una istruttoria di Piano Attuativo, il candidato immagini di dover riferire al Responsabile del Procedimento riguardo gli equilibri urbanistici ed economici della proposta. Illustri quindi brevemente come imposterebbe la verifica del quadro di fattibilità economica del Piano e quali parametri utilizzerebbe.

17. Il candidato è inserito nel team di progettazione che si sta occupando dell'efficientamento energetico di un edificio pubblico. Illustri il candidato quali elementi dell'edificio prenderebbe in considerazione e perché.
18. Il candidato, nominato Direttore Operativo di un appalto, è informato dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione della presenza in cantiere di manodopera non autorizzata. In assenza del Direttore dei Lavori, quali azioni intraprenderebbe?
19. Per un'illustrazione pubblica da parte del Dirigente, il candidato immagini di dover elaborare una presentazione contenente i dati relativi alle da destinare a nuove strutture sanitarie di futura attuazione. Illustri come imposterebbe il lavoro di ricerca e restituzione anche sulla base dei database topografici a disposizione del Comune (es PGT, Aree Demanio, ...).
20. Il candidato riveste il ruolo di collaboratore del responsabile dei certificati di prevenzione incendi degli edifici scolastici del Comune. Deve pertanto provvedere ad organizzare l'archivio di tutte le strutture scolastiche di proprietà. Come lo organizzerebbe, tenendo conto che non tutti gli edifici al momento sono dotati di CPI e che sono in corso progettazioni e cantieri dedicati?
21. Al candidato viene chiesto dal proprio responsabile di organizzare una serie di sopralluoghi in alcune scuole di proprietà comunale al fine di stabilire un ordine di priorità negli interventi di abbattimento delle barriere architettoniche. Indichi il candidato come organizzerebbe tali sopralluoghi (dalla convocazione ai report, ecc.).
22. Nell'ambito di un'istruttoria di Permesso di Costruire Convenzionato relativo a un progetto di riqualificazione di un'area all'interno del Nucleo Storico di Antica Formazione, il candidato immagini di dover impostare un parere rispetto alla coerenza al Piano di Governo del Territorio. Illustri brevemente i principali contenuti del parere tecnico.
23. Istruttoria di permesso di Costruire: Il candidato illustri brevemente quali sono i principali parametri edilizi da verificare durante un'istruttoria di verifica a seguito di presentazione da parte di un operatore privato di un'istanza di Permesso di Costruire.
24. Il suo ruolo è quello di tecnico della Direzione Verde. È nominato membro di una commissione di gara per l'affidamento di un appalto pubblico. A quella gara partecipa suo suocero. Come agisce?
25. Al candidato viene richiesto di predisporre il Computo metrico estimativo relativo alla manutenzione straordinaria di una palestra scolastica. Descriva il candidato quali potrebbero essere le categorie e/o le voci di listino prezzi interessate.
26. Il candidato riveste il ruolo di direttore operativo di un appalto i cui lavori stanno per iniziare. Il direttore dei lavori chiede di preparare la convocazione di una riunione propedeutica all'avvio dei lavori in una scuola secondaria di primo grado. Illustri il candidato come imposterebbe tale convocazione (contenuto, destinatari, ecc.).

27. L'ufficio competente, nell'ambito di un bando di vendita di un'area, è tenuto a organizzare un sopralluogo ai potenziali partecipanti per la visita del sito. Il candidato illustri come imposterebbe le attività necessarie alla organizzazione del sopralluogo.
28. Istruttoria di Piano Attuativo: Il candidato illustri brevemente quali sono i principali parametri urbanistici da verificare durante un'istruttoria di verifica a seguito di presentazione da parte di un operatore privato di una proposta definitiva di Piano Attuativo.
29. Il suo ruolo è Direttore Operativo di cantiere e dipende direttamente dal Responsabile della Manutenzione stradale. Durante un sopralluogo in cantiere accerta che i lavoratori dell'impresa non indossano i DPI forniti, il Direttore Lavori fa un blando richiamo poi riceve una telefonata per un'emergenza e lascia il cantiere. Descriva come si comporterebbe in questa situazione.
30. Il candidato riveste il ruolo di direttore operativo di un appalto in fase di risoluzione contrattuale. L'impresa è stata invitata a presenziare in cantiere al fine di compilare contestualmente lo stato di consistenza dei lavori. Il direttore dei lavori è impossibilitato a presenziare, e il candidato deve farne le veci. Descriva il candidato come imposterebbe il verbale relativo allo stato di consistenza dei lavori.
31. Al candidato viene chiesto dal proprio responsabile di organizzare una serie di sopralluoghi in alcune sedi di uffici pubblici al fine di stabilire un ordine di priorità negli interventi di manutenzione straordinaria dei servizi igienici. Indichi il candidato come organizzerebbe tali sopralluoghi (dalla convocazione ai report, ecc.).
32. A seguito della presentazione di un'istanza di Permesso di Costruire, il candidato immagini di dover verificare la completezza degli elaborati e proporre al Responsabile del procedimento come agire a seguito del riscontro di potenziali carenze documentali.
33. Il suo ruolo è quello di tecnico della Direzione Urbanistica. Negli orari di apertura al pubblico si presenta un professionista che chiede sostituire gli allegati ad una sua pratica edilizia presentata qualche giorno prima, in quanto ha riscontrato degli errori nelle tavole allegate. Descriva come si comporterebbe in questa situazione.
34. Il candidato, durante il proprio turno di reperibilità viene avvisato che sono improvvisamente cadute su strada alcune tegole di copertura di una scuola. Il candidato elenchi quali potrebbero essere le azioni da compiere e le iniziative da intraprendere senza indugio in tale circostanza, tenendo anche conto che: la scuola si trova lungo il corso pedonale principale della città; il giorno seguente all'evento inizierà la festa patronale; la scuola è vincolata dalla Soprintendenza ai beni architettonici; la scuola è composta da tre piani fuori terra.
35. Il suo ruolo è assistente di cantiere e dipende direttamente dal Responsabile della Manutenzione stradale. Durante un sopralluogo in cantiere accerta che l'impresa che ha appena terminato la posa di un cordolo non si è attenuta ai disegni ed alle specifiche tecniche contrattuali, ma l'impresa sostiene che il Direttore Lavori è al corrente e condivide comunque la realizzazione. Descriva come si comporterebbe in questa situazione.

36. Il suo ruolo è assistente al RUP per l'esecuzione di un'opera pubblica, nel corso di una verifica dei documenti contabili verifica che l'impresa ha firmato con riserva un verbale di consegna senza mai realmente trasmettere la riserva. Come si comporta?
37. Lo Sportello Unico per l'Edilizia sta istruendo una pratica di verifica per il rilascio di un titolo abilitativo a seguito di presentazione di istanza da parte di un soggetto privato relativo a edificio di nuova costruzione. Il candidato illustri quali sono le principali verifiche tecniche-urbanistiche da eseguire.
38. Il Comune decide di avviare una procedura di variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), il Responsabile del procedimento chiede di impostare il cronoprogramma delle principali fasi. Il candidato illustri il modo in cui organizzerebbe l'elaborato.
39. Il suo ruolo è Assistente di cantiere e dipende direttamente dal Responsabile dell'Unità Arredo Urbano e collabora con altri tecnici dell'Unità. Durante un sopralluogo in cantiere accerta la presenza in cantiere di personale diverso dall'impresa appaltatrice, ma utili per riuscire a concludere i lavori in ritardo per l'inaugurazione dell'opera alla fine della stessa settimana. Descriva come si comporterebbe in questa situazione.
40. Lavora da un anno in Comune: in qualità di tecnico collabora direttamente con il Responsabile dell'Unità Manutenzione stradale e con collabora con altri tecnici dell'Unità. In città si è svolto un importante evento, e l'Amministrazione ha concesso al soggetto promotore dell'evento l'occupazione con manufatti di diversi spazi pubblici. Ad evento concluso e manufatti smantellati, in qualità di tecnico è stato inviato dal suo responsabile a verificare lo stato dei luoghi, ma ha riscontrato l'abbattimento di alcuni segnali e la rottura di alcune lastre in pietra della pavimentazione. Descriva come si comporterebbe in questa situazione.
41. Al candidato viene chiesto dal proprio responsabile di organizzare una serie di sopralluoghi in alcune palestre di proprietà comunale al fine di stabilire un ordine di priorità negli interventi di manutenzione straordinaria. Indichi il candidato come organizzerebbe tali sopralluoghi (dalla convocazione ai report, ecc.).
42. Il progettista della demolizione e ricostruzione di una scuola chiede al candidato di determinare il valore economico dell'intervento. Descriva il candidato come si comporterebbe nelle varie fasi di progettazione (Fattibilità tecnico economica - ex progetto preliminare -, Progettazione definitiva e Progettazione esecutiva) per determinare il valore economico dell'intervento.