

## CONDIZIONI GENERALI DI CONCESSIONE

- 1) La concessione decorre dal                    al                    **nei termini riportati sull'atto concessorio.**
- 2) Il corrispettivo canone di concessione deve essere pagato in quattro rate trimestrali anticipate entro i primi cinque giorni di ogni trimestre. Il mancato pagamento del canone di concessione determina la revoca della concessione stessa.
- 3) Il posteggio, gli impianti e le attrezzature sono ricevuti in consegna dal concessionario nello stato di fatto in cui si trovano, compresi i serramenti, i vetri, le maniglie, i marmi, ed eventuali banconi espositivi, ed il concessionario dovrà, per tutto il tempo della concessione, avere cura della loro conservazione, dovendo il tutto essere riconsegnato al Comune in ottimo stato di conservazione al termine della concessione. Inoltre è fatto obbligo al concessionario di non utilizzare il posteggio per scopi diversi da quelli per cui è stato concesso.
- 4) Le spese di manutenzione straordinaria del posteggio sono a carico del Comune, mentre le spese di manutenzione ordinaria - Impianti compresi - sono a carico del concessionario. Sono pure a carico del concessionario, per la quota parte di sua spettanza, le spese di manutenzione ordinaria di gestione del mercato.
- 5) Il concessionario di posteggio dovrà scrupolosamente osservare tutte le norme di cui al Regolamento per i Mercati Comunali Coperti adottato con deliberazione del Consiglio Comunale il 23.2.1959 atti n. 43262/1376/59 Ann., approvato dalla G.P.A. il 19.5.1959 atti n. 2339 Div. III e successive modificazioni, tutte le disposizioni, anche emanande, per la disciplina del mercato stesso, e ad ottemperare alle direttive che l'Amministrazione potrà prendere in ordine ai criteri di gestione.
- 6) Le spese relative ai servizi particolari riguardanti il funzionamento dei singoli posteggi sono a totale carico dei titolari della concessione del posteggio stesso.  
Sono pure a carico del concessionario, che ne assume l'obbligo personalmente e solidalmente con gli altri posteggianti del mercato, tutte le spese relative ai servizi generali del mercato: nettezza, custodia diurna e notturna, consumo energia elettrica per forza motrice ed illuminazione, consumo acqua potabile ed ogni altra occorrente necessità per il buon funzionamento del mercato.  
Inoltre, è a carico del concessionario l'adozione di un piano di emergenza relativa al proprio posteggio, in accordo con gli altri concessionari, al fine di garantire la sicurezza del personale e degli utenti in caso di necessità.  
Il riparto delle spese generali di cui al comma precedente del presente articolo, sarà predisposto dai concessionari. In caso di mancato accordo sul riparto delle spese generali di cui sopra, provvederà d'ufficio l'Amministrazione Comunale a spese dei concessionari.
- 7) È altresì a carico dei singoli concessionari l'obbligo dell'installazione dei contatori delle utenze (luce, gas, acqua) e quello relativo al pagamento della TARI.
- 8) I concessionari di posteggio nomineranno, con regolare assemblea, un proprio rappresentante il quale avrà il compito di trattare in modo impegnativo con l'Amministrazione Comunale tutte le questioni o divergenze che potessero eventualmente insorgere in ordine all'andamento del Mercato e per ciò che attiene agli impegni solidalmente assunti dai posteggianti secondo il Regolamento e le clausole speciali dell'atto di concessione o quelle emanande.  
La nomina dovrà essere comunicata all'Amministrazione Comunale.

9) Nessuna responsabilità può essere attribuita al Comune per mancanze, sottrazioni o danni che il concessionario stesso o terzi avessero eventualmente a patire per furti, incendi, o qualsiasi altro evento, considerato che la cura, la custodia e la conservazione dei posteggi, dei locali, degli impianti, ecc. spetta al concessionario.

10) Il concessionario, ai fini della presente concessione e per tutti i conseguenti effetti, elegge domicilio nei locali datigli in concessione.

11) Tutte le spese ed i gravami inerenti e dipendenti dalla presente concessione sono a carico del concessionario.

Il sottoscritto ..... dichiara di accettare le condizioni stabilite con il presente atto e quelle contenute nel Regolamento per i Mercati Comunali Coperti e si impegna a rispettarle personalmente.

Milano.....

FIRMA DEL CONCESSIONARIO

-----