



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Milano, 27 Luglio 2022

Alla cortese attenzione

**Dott.ssa Sabina Banfi**

Direzione Lavoro, Giovani e Sport

**Dott. Annibale D'Elia**

Direzione di progetto Economia Urbana, moda e Design

PEC: [innovazione.impresa@pec.comune.milano.it](mailto:innovazione.impresa@pec.comune.milano.it)

Mail: [direzione.lavorogiovanisport@comune.milano.it](mailto:direzione.lavorogiovanisport@comune.milano.it)

Mail: [annibale.delia@comune.milano.it](mailto:annibale.delia@comune.milano.it)

Comune di Milano

Via Dogana, 20123, Milano

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per la concessione in uso di una porzione del cd. Edificio 10 di Cascina Nosedo e proposta progettuale per Spazio Off Campus**

Il Politecnico di Milano, con sede legale in piazza Leonardo da Vinci 32, 20133 Milano (Italia), C.F. 80057930150 e P.IVA 04376620151, e rappresentato in questo atto dalla Prof.ssa Francesca Cognetti, Delegata del Rettore alla Responsabilità sociale per il Territorio;

con riferimento al Decreto n. 296 del 13 settembre 2005 - "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione di beni immobili appartenenti allo Stato", e nello specifico all'art. 10 che annovera le università statali tra i soggetti legittimati a richiedere a titolo gratuito la concessione di beni immobili per finalità di interesse pubblico, manifesta il proprio interesse per la concessione d'uso a titolo gratuito di una porzione del cd. l'Edificio 10 di Cascina Nosedo, di proprietà del Comune di Milano e situata in Via S. Dionigi, 78/80, 20129 Milano, per lo sviluppo di attività didattiche e di ricerca.

A tale scopo, si propone di seguito una proposta progettuale al fine di esplicitare finalità, contenuti e modalità di utilizzo degli spazi richiesti.

## PROPOSTA PROGETTUALE

### *a) Il soggetto proponente*

La proposta è avanzata dal Politecnico di Milano, nell'ambito delle attività di Polisocial, il programma di responsabilità sociale del Politecnico di Milano.

Il Politecnico di Milano è la più grande università tecnica in Italia. Offre corsi di laurea, laurea magistrale e alta formazione in ingegneria, architettura e design.

Le attività di progetto vedranno coinvolti studenti e docenti del Politecnico e saranno sviluppate con il supporto di Polisocial, il programma di responsabilità e impegno sociale del Politecnico di Milano, attivo dal 2012. Obiettivo del programma è quello coinvolgere docenti, ricercatori e studenti nello sviluppo di progetti, di didattica e di ricerca, sempre più attenti alle grandi sfide sociali e capaci di rispondere alle domande di cambiamento poste dai territori e dalle comunità locali.

All'interno di questo quadro, dal 2018 Polisocial ha dato il via ad una nuova iniziativa: il progetto *Off Campus | Il cantiere per le periferie*. Gli Off Campus sono spazi fisici collocati in alcuni quartieri della città di Milano e rappresentano le «antenne» dell'università nella città: luoghi aperti al pubblico in cui si rende più visibile, accessibile e utilizzabile la conoscenza prodotta dal Politecnico di Milano, restituendola e condividendola con le realtà locali e i cittadini. Attraverso gli Off Campus viene declinata la responsabilità sociale territoriale del Politecnico e si rafforza un'idea di università sempre più impegnata, aperta e vicina ai territori e alle comunità. All'interno degli Off Campus docenti, ricercatori e studenti sviluppano attività di didattica innovativa, attenta allo sviluppo di nuove competenze, maturate grazie al lavoro in contesti reali; di ricerca responsabile, attenta allo sviluppo di processi inclusivi di produzione della conoscenza; di co-progettazione con le realtà locali per realizzare interventi in grado di produrre un impatto positivo sulla collettività.

Con queste finalità sono già stati attivati in città:

- Off Campus San Siro (da aprile 2019) attraverso la riattivazione di un locale su fronte strada, grazie ad un accordo di collaborazione con ALER Milano e Regione Lombardia;
- Off Campus Nolo (da settembre 2020) attraverso la ristrutturazione di alcuni stalli vuoti del Mercato comunale di Viale Monza, grazie ad un accordo di collaborazione con il Comune di Milano.

Nello specifico, la presente proposta progettuale vede l'interesse e l'adesione di un gruppo di docenti del Politecnico di Milano afferenti ai seguenti Dipartimenti, Scuole e Laboratori: Dipartimento di Architettura e Studi Urbani e Scuola AUIC; Dipartimento di Design e Scuola di Design; Dipartimento di Ingegneria Gestionale e Food Sustainability Lab; altri Dipartimenti e docenti potranno aderire in seguito al progetto.

### *b) Perché Cascina Nosedo*

La sede del progetto Off Campus oggetto della presente proposta sarà localizzata all'interno del cd. Edificio 10 di Cascina Nosedo, in via S. Dionigi 78/80 a Milano, di recente recuperato e parzialmente attrezzato grazie al finanziamento europeo a valere sull'iniziativa Urban Innovative Action (UIA) con il progetto OpenAgri- "New Skills for new Jobs in Peri-urbane agriculture", coordinato dal Comune di Milano tra il 2016 e il 2021.

La scelta di tale spazio è legata a diverse ragioni che riguardano, in particolare:

1. la partecipazione del Politecnico di Milano come partner del progetto UE Open Agri- "New Skills for new Jobs in Peri-urbane agriculture" e l'interesse a valorizzare le attività sviluppate e i risultati ottenuti, aprendo a nuove possibili prospettive di sviluppo futuro.
2. la volontà di radicamento e di consolidamento della propria presenza nell'area; infatti, il Politecnico è partecipa da diversi anni ad attività e progetti che insistono su questo territorio (a titolo di esempio: progetto OpenAgri / Politecnico di Milano - DASTU – Prof. A. Longo/ABC - Prof.ssa Paola Caputo; Fondazione Politecnico di Milano; 2016-2021); LaCittàintorno – Un percorso di ricerca interattiva territoriale / DASTU – Prof.ssa F. Cognetti; 2017-2018; attività di workshop «Campo-gioco Formazione» sviluppata con gli studenti del Politecnico / Scuola AUIC – Prof. A. Di Franco; 2022; seminario-workshop su Open Data e progettazione ambientale generativa / DASTU – Prof. Matteo Clementi; 2022);
3. la coerenza della proposta Off Campus qui presentata, e dei temi che la caratterizzano, con gli scenari di sviluppo futuri della Cascina Nosedo, in linea con quanto previsto dalla DGC n.1221 del 30/10/2020;
4. le relazioni possibili tra il progetto Off Campus e le prospettive di sviluppo legate alla futura apertura della residenza universitaria del Politecnico di Milano in Piazzale Ferrara, nel quartiere Corvetto.

### *c) Obiettivi del progetto e Attività*

La proposta intende realizzare uno spazio Off Campus presso una porzione del c.d. Edificio 10 presso Cascina Nosedo, in via S. Dionigi 80.

Coerentemente con gli obiettivi e con la legacy del sopra citato progetto OpenAgri, all'interno dello spazio Off Campus verranno promosse, progettate e sviluppate attività didattiche, di ricerca e di co-design, che saranno direttamente coordinate dal Politecnico di Milano e che vedranno la collaborazione con il Comune di Milano, con altri soggetti istituzionali coinvolti negli sviluppi futuri dell'area e con i soggetti locali, in una prospettiva di rafforzamento e consolidamento delle progettualità locali.

Le attività che verranno promosse dal Politecnico di Milano, intendono perseguire i seguenti obiettivi:

**a) Sviluppare attività didattiche, di natura educativa e culturale** che vadano a comporre un'offerta formativa e culturale articolata rivolta, da un lato, agli studenti e ai docenti del Politecnico di Milano e, dall'altro lato, rivolta e accessibile agli abitanti e alle realtà locali (a titolo di esempio, verranno organizzati

all'interno dello spazio: laboratori e workshop didattici, tirocini curriculari, seminari e lezioni aperte al quartiere, mostre ed esposizioni, eventi pubblici ecc.)

- b) Realizzare un centro per le competenze tra studenti/docenti, attori locali, su agricoltura periurbana, economia circolare e sviluppo locale** che attraverso attività di didattica e ricerca produca una conoscenza sul contesto e sulle dinamiche che lo stanno attraversando, consentendo di leggere e interpretare tali dinamiche da diversi punti di vista, ascoltando e dialogando con differenti attori e abitanti. Il centro sarà anche motore per lo sviluppo di competenze su temi quali, a titolo di esempio, progettazione ambientale e del paesaggio, agricoltura periurbana, sviluppo sostenibile delle filiere locali, economie circolari e sviluppo dei quartieri.
- c) Promuovere micro-progettualità.** Lo spazio “Off Campus” si configurerà come uno spazio di co-produzione e co-progettazione con gli abitanti e le realtà locali, in cui verranno proposte nuove progettualità per il territorio di Corvetto- Nosedo/Vaiano Valle - Chiaravalle. Lo spazio, inoltre, si configurerà come luogo di progettazione di nuovi servizi per il contesto a supporto dell'azione delle realtà locali (es. legati alle filiere del cibo, al riciclo e riuso degli scarti per nuove produzioni, ecc.) e come luogo di promozione di un'offerta culturale e formativa sui diversi temi trattati.
- d) Rafforzare e ampliare la rete locale, costruire nuove alleanze.** Il contesto in cui questa progettualità si inserisce è un contesto molto attivo, che vede la presenza di diversi gruppi e realtà locali che si mobilitano per la trasformazione del territorio di Corvetto- Nosedo/Vaiano Valle - Chiaravalle; in questo senso, obiettivo di “Off Campus” è quello di divenire uno spazio di incontro, confronto e dialogo, di coinvolgimento attivo dei soggetti locali e istituzionali, di costruzione di nuove relazioni e di promozione di percorsi di empowerment delle realtà locali.
- e) Condividere con il Comune di Milano i risultati delle attività e del lavoro svolto, a supporto dello sviluppo di policy inerenti l'area/le tematiche di riferimento.** Le conoscenze, progettualità e reti attivate/rafforzate grazie alle attività promosse dallo spazio “Off Campus” potranno essere condivise con il Comune di Milano, in un'ottica di sviluppo del territorio di Corvetto – Nosedo/Vaiano Valle - Chiaravalle. A questo proposito, saranno individuate specifiche modalità di condivisione con la Direzione Lavoro Giovani e Sport (Direzione di Progetto Economia Urbana Moda e Design) e con gli altri Uffici tematicamente competenti (es. Direzione Verde e Ambiente; Area Food Policy).

*d) Modalità di gestione dello spazio e tempi di apertura*

Lo spazio sarà gestito direttamente da Politecnico di Milano, che, oltre a farsi carico delle relative spese di manutenzione ordinaria, ne coordinerà le aperture settimanali anche in relazione alla presenza di altri soggetti istituzionali e locali coinvolti nelle attività.

Per quanto riguarda le attività del Politecnico di Milano, lo spazio sarà aperto per un minimo di due intere giornate alla settimana, dalle 10:00 alle 18.00; a queste si potranno aggiungere altre giornate di apertura in

base alla tipologia di eventi che verranno promossi (ad esempio: periodi di apertura più lunghi e continuativi dedicati a esposizioni, workshop ecc.).

Milano, 27 Luglio 2022

Delegata del Rettore  
alla Responsabilità sociale per il Territorio  
*Prof.ssa Francesca Cognetti*

Firma

