

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design**

OGGETTO

Approvazione dell' Avviso di avvenuto ricevimento di una manifestazione d'interesse riguardante una porzione del cosiddetto "Edificio 10" presso l'immobile di proprietà comunale denominato "Cascina Nosedo", tendente a verificare l'interesse di ulteriori soggetti a presentare proposte migliorative rispetto alla manifestazione di interesse formulata dal Politecnico di Milano  
Rif. Deliberazione di Giunta Comunale n. 1202 del 2/9/2022 - immediatamente eseguibile.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Cozzi Eleonora - Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design*

## **IL DIRETTORE (Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design)**

### **VISTO**

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 43 del 13 giugno 2022 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2022-2024";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28 luglio 2022 avente a oggetto "Programmazione 2022-2024 - Variazione di Assestamento generale del bilancio finanziario e Salvaguardia degli Equilibri di bilancio - Ricognizione dello Stato di Attuazione dei Programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1094 del 29 luglio 2022 avente a oggetto "Programmazione 2022-2024 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 28/07/2022. Atto di indirizzo in merito all'utilizzo di quote residue vincolate in avanzo di amministrazione 2021. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 963 del 1 luglio 2022 avente a oggetto "Approvazione del Piano degli Obiettivi 2022-2024 e del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 21/10/2021 avente a oggetto "Approvazione delle Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato";
- ✓ La Deliberazione della Giunta Comunale n. 1221 del 30/10/2020 avente a oggetto "Linee di indirizzo politico sugli obiettivi e le funzioni relative alla valorizzazione, mediante concessione in diritto di superficie, del patrimonio immobiliare comunale sito in Milano - via San Dionigi n. 78 (cd. Cascina Nosedo), che dovranno trovare applicazione in uno studio di fattibilità tecnicoeconomica e giuridica, a cura di MM S.p.A., per la realizzazione di un "Nuovo hub per lo sviluppo del metabolismo urbano del servizio idrico";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 963 del 1 luglio 2022 avente a oggetto "Approvazione del Piano degli Obiettivi 2022-2024 e del Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1202 del 2 settembre 2022 avente a oggetto " Linee di indirizzo per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito per la durata di anni tre di una porzione del cosiddetto "Edificio 10" presso l'immobile di proprietà comunale sito in Milano - via San Dionigi n. 78/80 denominato "Cascina Nosedo".";
- ✓ La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 36/98 ss.mm.ii. avente a oggetto "Regolamento per la determinazione dei criteri di indirizzo per l'assegnazione in locazione o in concessione di immobili di proprietà comunale ad Associazioni senza fini di lucro e a Società per azioni con capitale

interamente posseduto da Stato ed Enti pubblici;

## **PRESUPPOSTO**

### **PREMESSO CHE:**

- Il Comune di Milano è proprietario dell'immobile denominato "Cascina Nosedo", sito in Milano all'interno del Parco Agricolo Sud, in via San Dionigi 78/80;
- Il compendio immobiliare è stato oggetto di un intervento di parziale recupero e riqualificazione nell'ambito del progetto europeo del Comune di Milano denominato "OpenAgri. New Skills for new Jobs in periurban agriculture" (da qui in avanti 'OpenAgri'), presentato in data 30/03/2016 in risposta al bando della Commissione Europea "Urban Innovative Action", come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 931 del 18 maggio 2016 che ha individuato l'area Porto di Mare come target dell'intervento e, nello specifico, Cascina Nosedo come sede di un Open Innovation Hub dedicato all'innovazione economica, tecnologica, sociale, nell'ambito dell'agricoltura periurbana e delle filiere agro-alimentare;
- Il progetto OpenAgri, realizzato nel periodo 2016-2021, ha permesso la costruzione di un percorso integrato e multidimensionale di accompagnamento e pre-incubazione di nuove idee imprenditoriali e creazione di nuove competenze legate alla filiera dell'agricoltura in ambito periurbano, coerentemente con gli indirizzi della Food Policy del Comune di Milano, con il processo di rigenerazione territoriale più ampio del contesto denominato "Porto di Mare" e con la strategia per la transizione verso un'economia circolare dell'Amministrazione. Il progetto ha sperimentato, inoltre, nuovi strumenti di coinvolgimento e inclusione di fasce di popolazione fragili, con il sostegno della rete di attori locali che lavorano sul territorio;
- Grazie al finanziamento europeo è stato realizzato il recupero edilizio e architettonico di una porzione della Cascina Nosedo (denominato "Edificio 10");
- Il Comune, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1221 del 30/10/2020, ha previsto che si proceda alla valorizzazione dell'intero complesso cascinale mediante costituzione di un diritto di superficie a favore di MM SpA per un periodo fino al 31.12.2037 in funzione della durata della convenzione di affidamento della gestione del servizio idrico integrato della Città di Milano, considerando implicita sia la natura di MM SpA, quale società che opera in regime di in house providing sia l'integrazione funzionale tra le infrastrutture del ciclo idrico integrato e i principi e le iniziative di economia circolare, di sostenibilità, di riuso e di riciclo e di resilienza urbana sottese a tale valorizzazione;
- Gli indirizzi espressi dalla Giunta con la sopra richiamata DGC n. 1221 del 30/10/2020 trovano conferma all'interno del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e nel Piano Aria Clima (PAC) del Comune di Milano che prevede la creazione presso Cascina Nosedo di un nuovo polo dedicato al metabolismo urbano e, in particolare al ciclo integrato dell'acqua;
- Nelle more del perfezionamento del diritto di superficie a MM SpA e, considerato altresì l'orizzonte di medio-lungo termine che sarà necessario per il compimento del percorso di rifunionalizzazione del complesso cascinale, sussiste il rischio che l'Edificio 10, al momento disponibile, resti inutilizzato;
- La collocazione dell'Edificio in un ambito territoriale problematico come quello di Porto di Mare – Corvetto – Chiaravalle, esposto al rischio di intrusioni non autorizzate, occupazioni senza titolo e vandalizzazioni come già avvenuto in altre parti del complesso cascinale, rende ancora più cogente l'esigenza di attivare gli spazi disponibili e al momento inutilizzati per realizzare attività di interesse pubblico;
- L'Amministrazione comunale intende, pertanto, destinare celermente una porzione del suddetto Edificio 10 alla realizzazione di attività di natura educativa-culturale-sociale in chiave di sviluppo sostenibile e transizione a modelli circolari;
- Tenuto conto delle caratteristiche complessive del contesto di riferimento e delle finalità dell'Amministrazione, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1202 del 02/09/2022 è stata disposta l'assegnazione in comodato d'uso gratuito per la durata di anni tre di una porzione del suddetto "Edificio 10".

### **CONSIDERATO CHE:**

- Il Politecnico di Milano, che è stato partner del progetto europeo OpenAgri, ha spontaneamente manifestato interesse per ottenere l'utilizzo di una porzione dell'“Edificio 10” per la costituzione di uno spazio ‘Off Campus’ nell'ambito delle attività di Polisocial, il programma di responsabilità sociale dell'Ateneo;
- Gli spazi Off Campus rappresentano le «antenne» dell'università nella città: luoghi aperti al pubblico in cui si rende più visibile, accessibile e utilizzabile la conoscenza prodotta dal Politecnico di Milano, restituendola e condividendola con le realtà locali e i cittadini;
- La proposta progettuale trasmessa da Politecnico in relazione allo Spazio Off Campus attivabile presso Cascina Nosedo prevede attività utili al perseguimento dei seguenti obiettivi:
  - a. sviluppare attività didattiche, di natura educativa e culturale che vadano a comporre un'offerta formativa e culturale articolata rivolta, da un lato, agli studenti e ai docenti del Politecnico di Milano e, dall'altro lato, accessibile agli abitanti e alle realtà locali;
  - b. realizzare un centro per le competenze tra studenti/docenti, attori locali, sui temi dell'agricoltura periurbana, dell'economia circolare e dello sviluppo locale;
  - c. promuovere micro-progettualità per il territorio in relazione agli stessi temi;
  - d. rafforzare e ampliare la rete locale, costruire nuove alleanze tra e con le realtà locali;
  - e. condividere con il Comune di Milano i risultati delle attività e del lavoro svolto, a supporto dello sviluppo di policy inerenti all'area e alle tematiche di riferimento.
- La proposta prevede altresì che il Politecnico si faccia carico della gestione dello spazio e delle spese di manutenzione ordinaria, coordinando le aperture settimanali anche in relazione alla presenza di MM SpA ed eventuali altri soggetti istituzionali e locali coinvolti nelle attività da realizzare presso l'Edificio 10, per un minimo di due giornate alla settimana, dalle 10:00 alle 18.00, a cui si potranno aggiungere ulteriori aperture in base agli eventi promossi.

### **ACCERTATO CHE:**

- La proposta presentata risulta di notevole interesse per l'Amministrazione Comunale in quanto:
  - garantisce il perseguimento di finalità di interesse pubblico;
  - risulta coerente con la vocazione del territorio di Porto di Mare-Corvetto-Chiaravalle, con le tematiche e i risultati del progetto Open Agri di cui permette la capitalizzazione;
  - è compatibile con il prosieguo del percorso di valorizzazione del complesso cascinale in attuazione della DGC n. 1221 del 30/10/2020 per la rifunzionalizzazione di Cascina Nosedo;
  - assicura da subito un presidio territoriale qualificato, fruibile dagli studenti e dai docenti del Politecnico e al contempo accessibile agli abitanti e in grado di agire a supporto delle realtà locali e dello sviluppo del quartiere.

### **CONSIDERATO CHE:**

- Stante la necessità di rispettare i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, si rende opportuno attivare una procedura ad evidenza pubblica attraverso un Avviso pubblico di avvenuto ricevimento di una manifestazione d'interesse, tendente a verificare l'interesse di ulteriori soggetti a presentare proposte migliorative rispetto alla manifestazione di interesse formulata dal Politecnico di Milano sopra citata;
- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1202 del 2/09/2022 ad oggetto " Linee di indirizzo per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito per la durata di anni tre di una porzione del cosiddetto “Edificio 10” presso l'immobile di proprietà comunale sito in Milano - via San Dionigi n. 78/80 denominato “Cascina Nosedo”, si sono definite le linee generali di indirizzo per la formulazione dell'Avviso in questione precisando i seguenti aspetti:

#### **i. Soggetti proponenti**

Sono ammessi alla partecipazione enti pubblici ed enti senza scopo di lucro che abbiano tra le proprie finalità indicate nello Statuto o nell'atto costitutivo lo svolgimento di attività coerenti con quelle da sviluppare presso gli spazi in comodato.

La partecipazione è aperta a soggetti che:

- risultino costituiti da non meno di 12 mesi alla data di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse;
- non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La proposta progettuale dovrà essere corredata dall'attestazione in merito alla sussistenza o meno di contenziosi con il Comune di Milano e alla occupazione di immobili di proprietà comunale e che sarà valutata l'esclusione una volta verificata la mancanza di regolari pagamenti e/o una situazione debitoria a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Milano.

I soggetti proponenti possono partecipare singolarmente ovvero in forma di raggruppamento. Ogni soggetto potrà presentare una sola proposta, pena l'esclusione dalla procedura.

#### **ii. Attività da sviluppare negli spazi in comodato**

Le attività da realizzare presso gli spazi in comodato dovranno declinare in chiave di sviluppo sostenibile e transizione a modelli circolari iniziative di natura educativa, formativa, didattica e di ricerca, sociale, culturale.

Le attività dovranno avere, inoltre, le seguenti caratteristiche:

- essere in linea con la specificità peri-urbana e “di frangia” del territorio di Porto di Mare – Corvetto – Chiaravalle, con un'attenzione specifica alla ricostruzione del dialogo “fra città e campagna”;
- porsi in continuità con le tematiche del progetto Open Agri, garantendo, in particolare, la prosecuzione del dialogo costruttivo con gli attori mobilitati attraverso la partnership e le attività progettuali;
- risultare compatibili e coerenti con la prospettiva di trasformazione evolutiva del complesso cascinale di Nosedo nel nuovo “Hub per lo sviluppo del metabolismo urbano del servizio idrico”;
- essere accessibili anche alla cittadinanza, favorendo in particolare la partecipazione degli abitanti del quartiere e il coinvolgimento delle realtà e reti locali.

#### **iii. Spazi oggetto del comodato**

Il Comodatario potrà fare uso in via esclusiva dei seguenti spazi collocati all'interno del cosiddetto “Edificio 10” di Cascina Nosedo:

- una sala di 123 mq circa (cd. Sala Polivalente n. 2) situata al piano terra, e un blocco servizi igienici attiguo;
- una sala di 38 mq circa (cd. Sala Polivalente n. 3) comunicante con la Sala n. 2 e dotata di proprio accesso esterno, situata al piano terra (37,59 mq).

Il Comodatario potrà, inoltre, fare uso in via non esclusiva della porzione di spazio aperto scoperto (ex-aia), delimitato dall'Edificio 10, dall'Edificio 9 e dal nuovo accesso da via San Dionigi 80.

#### **iv. Durata del comodato**

Il comodato d'uso entrerà in vigore alla data della stipula e avrà durata di tre anni, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di revoca per motivi di pubblico interesse. È escluso il rinnovo tacito. Tale termine è ritenuto congruo con riferimento ai tempi di sviluppo della progettualità complessiva sull'area di Cascina Nosedo.

L'atto di costituzione del diritto di superficie in favore di MM SpA, qualora sottoscritto nel corso del comodato d'uso, dovrà pertanto prevedere il subentro da parte di quest'ultima al Comune di Milano in qualità di comodante per il tempo residuo, fatto salvo il caso di eventuale incompatibilità con l'avvio del nuovo cantiere per il recupero integrale di Cascina Nosedo.

#### **v. Altre condizioni**

L'uso dello spazio, le garanzie e gli altri oneri a carico del comodatario saranno disciplinati da apposito atto di concessione in conformità alla normativa vigente.

#### **vi. Criteri di valutazione**

Le istanze di manifestazione di interesse saranno valutate da una Commissione appositamente nominata e costituita da personale del Comune di Milano, che farà riferimento agli ambiti di giudizio riportati di seguito:

- A. Caratteristiche, esperienza pregressa del soggetto proponente;
- B. Qualità della proposta progettuale e coerenza con le finalità dell'Amministrazione;
- C. Soluzioni organizzative e gestionali a supporto della proposta di utilizzo;
- D. Impatto territoriale atteso.

#### **DATO ATTO CHE:**

- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 1202 del 2/09/2022 dispone che il Direttore di Progetto Economia Urbana, Moda e Design provvederà a porre in essere tutti gli atti necessari e conseguenti all'esecuzione del presente provvedimento;
- Con la presente Determinazione Dirigenziale si intende attivare l'Avviso di avvenuto ricevimento di una manifestazione d'interesse, tendente a verificare l'interesse di ulteriori soggetti a presentare proposte migliorative rispetto alla manifestazione di interesse formulata dal Politecnico di Milano;
- L'Avviso è allegato al presente provvedimento e ne costituisce parte integrante;
- Stante l'urgenza di assegnare gli spazi relativi all'Edificio 10 di cascina Nosedo, al momento inutilizzati, per attività di pubblico interesse, l'Avviso verrà pubblicato sulla sezione bandi e gare del sito del Comune di Milano per 15 giorni e che, pertanto, il termine di scadenza per la presentazione delle manifestazioni di interesse è fissato alle ore 14,00 del 17/09/2022;

#### **DETERMINA**

- Di approvare, in relazione agli indirizzi stabiliti dalla Giunta Comunale con Deliberazione n. 1202 del 2/09/2022, il testo dell'Avviso Pubblico di avvenuto ricevimento di una manifestazione d'interesse, tendente a verificare l'interesse di ulteriori soggetti a presentare proposte migliorative rispetto alla manifestazione di interesse formulata dal Politecnico di Milano, allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;
- Di disporre la pubblicazione dell'Avviso pubblico all'Albo Pretorio e sul sito web istituzionale del Comune di Milano;
- Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

IL DIRETTORE (Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design)  
Sabina Banfi per Annibale D'Elia (Dirigente Adottante)



Comune di  
Milano

## **AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIGUARDANTE UNA PORZIONE DEL COSIDDETTO "EDIFICIO 10" PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN MILANO - VIA SAN DIONIGI N. 78/80 DENOMINATO 'CASCINA NOSEDO'**

### **PREMESSO CHE:**

- ✓ Il Comune di Milano è proprietario dell'immobile denominato "Cascina Nosedo", sito in Milano all'interno del Parco Agricolo Sud, in via San Dionigi 78/80;
- ✓ Il compendio immobiliare è stato oggetto di un intervento di parziale recupero e riqualificazione nell'ambito del progetto europeo del Comune di Milano "OpenAgri. New Skills for new Jobs in periurban agriculture" (da qui in avanti 'OpenAgri'), che ha individuato Cascina Nosedo come sede di un Open Innovation Hub dedicato all'innovazione economica, tecnologica, sociale, nell'ambito dell'agricoltura periurbana e delle filiere agro-alimentare;
- ✓ Il progetto OpenAgri, realizzato nel periodo 2016-2021, ha permesso la costruzione di un percorso integrato e multidimensionale di accompagnamento e pre-incubazione di nuove idee imprenditoriali e creazione di nuove competenze legate alla filiera dell'agricoltura in ambito periurbano, coerentemente con gli indirizzi della Food Policy del Comune di Milano, con il processo di rigenerazione territoriale più ampio del contesto denominato "Porto di Mare" e con la strategia per la transizione verso un'economia circolare dell'Amministrazione. Il progetto ha sperimentato, inoltre, nuovi strumenti di coinvolgimento e inclusione di fasce di popolazione fragili, con il sostegno della rete di attori locali che lavorano sul territorio. Una descrizione sintetica degli obiettivi, delle attività e dei risultati ottenuti nell'ambito del progetto è disponibile alle seguenti pagine web:

<https://www.comune.milano.it/aree-tematiche/relazioni-internazionali/progetti-ue/openagri>

<https://www.uia-initiative.eu/en/uia-cities/milan>

<https://open-agri.it/openagri/>

- ✓ Il Comune, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1221 del 30/10/2020, ha previsto che si proceda alla valorizzazione dell'intero complesso cascina mediante costituzione di un diritto di superficie a favore di MM SpA per un periodo fino al 31.12.2037 in funzione della durata della convenzione di affidamento della gestione del servizio idrico integrato della Città di Milano, considerando implicita sia la natura di MM SpA, quale società che opera in regime di in house providing sia l'integrazione funzionale tra le infrastrutture del ciclo idrico integrato e i principi e le iniziative di economia circolare, di sostenibilità, di riuso e di riciclo e di resilienza urbana sottese a tale valorizzazione;
- ✓ Gli indirizzi espressi dalla Giunta con la sopra richiamata DGC n. 1221 del 30/10/2020 trovano conferma all'interno del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024 e nel Piano Aria Clima (PAC) del Comune di Milano che prevede la creazione presso Cascina Nosedo di un nuovo polo dedicato al metabolismo urbano e, in particolare al ciclo integrato dell'acqua;



Comune di  
**Milano**

- ✓ Nelle more del perfezionamento del diritto di superficie a MM SpA e, considerato altresì l'orizzonte di medio-lungo termine che sarà necessario per il compimento del percorso di rifunzionalizzazione del complesso cascinale, sussiste il rischio che l'Edificio 10, recuperato grazie al progetto europeo Open Agri, resti inutilizzato.
- ✓ L'Amministrazione comunale intende, pertanto, destinare celermente una porzione del suddetto Edificio 10 alla realizzazione di attività di natura educativa-culturale-sociale in chiave di sviluppo sostenibile e transizione a modelli circolari;
- ✓ Tenuto conto delle caratteristiche complessive del contesto di riferimento e delle finalità dell'Amministrazione, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 1202 del 02/09/2022 è stata disposta l'assegnazione in comodato d'uso gratuito per la durata di anni tre di una porzione del suddetto "Edificio 10"

#### **CONSIDERATO CHE:**

- ✓ Il Politecnico di Milano, che è stato partner del progetto europeo OpenAgri, ha spontaneamente manifestato interesse per ottenere l'utilizzo di una porzione dell'immobile denominato "Edificio 10" di Cascina Nosedo riqualificato grazie al finanziamento europeo e già finalizzato agli interventi sopra citati;
- ✓ In linea con le finalità di Polisocial, il programma di responsabilità sociale dell'Ateneo, la proposta progettuale del Politecnico allegata al presente Avviso (Allegato n. 1) prevede la costituzione di un nuovo spazio 'Off Campus' presso Cascina Nosedo che si aggiunge ai due spazi già attivati in città: Off Campus San Siro e Off Campus Nolo;
- ✓ Le attività e gli obiettivi della proposta sono i seguenti:
  - a) sviluppare attività didattiche, di natura educativa e culturale che vadano a comporre un'offerta formativa e culturale articolata rivolta, da un lato, agli studenti e ai docenti del Politecnico di Milano e, dall'altro lato, accessibile agli abitanti e alle realtà locali (a titolo di esempio, verranno laboratori e workshop didattici, tirocini curriculari, seminari e lezioni aperte al quartiere, mostre ed esposizioni, eventi pubblici ecc.)
  - b) realizzare un centro per le competenze tra studenti, docenti, attori locali e di livello cittadino, sui temi dell'agricoltura periurbana, dell'economia circolare e dello sviluppo locale che attraverso attività di didattica innovativa e di ricerca-azione produca una conoscenza sul contesto e sulle dinamiche che lo stanno attraversando, consentendo di leggere e interpretare tali dinamiche da diversi punti di vista, ascoltando e dialogando con differenti attori e abitanti;
  - c) promuovere micro-progettualità per il territorio in relazione agli stessi temi. Lo spazio "Off Campus" si configurerà come uno spazio di coproduzione e co-progettazione con gli abitanti e le realtà locali, in cui verranno proposte nuove progettualità per il territorio di Corvetto-Nosedo/Vaiano Valle - Chiaravalle. Lo spazio, inoltre, si configurerà come luogo di progettazione di nuovi servizi per il contesto a supporto dell'azione delle realtà locali.
  - d) rafforzare e ampliare la rete locale, costruire nuove alleanze tra e con le realtà locali. In questo senso, obiettivo di "Off Campus" è quello di divenire uno spazio di incontro, confronto e dialogo, di coinvolgimento attivo dei soggetti locali e istituzionali, di costruzione di nuove relazioni e di promozione di percorsi di empowerment delle realtà locali



Comune di  
**Milano**

- e) condividere con il Comune di Milano i risultati delle attività e del lavoro svolto, a supporto dello sviluppo di policy inerenti all'area e alle tematiche di riferimento. Le conoscenze, progettualità e reti attivate/rafforzate grazie alle attività promosse dallo spazio "Off Campus" potranno essere condivise con il Comune di Milano, in un'ottica di sviluppo del territorio di Corvetto – Nosedo/Vaiano Valle - Chiaravalle.

La proposta prevede altresì che il Politecnico si faccia carico della gestione dello spazio e delle spese di manutenzione ordinaria, coordinando le aperture settimanali anche in relazione alla presenza di MM SpA ed eventuali altri soggetti istituzionali e locali coinvolti nelle attività da realizzare presso l'Edificio 10, per un minimo di due giornate alla settimana, dalle 10:00 alle 18.00, a cui si potranno aggiungere ulteriori aperture in base agli eventi promossi.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

#### **SI RENDE NOTO CHE:**

In attuazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 1202 del 02/09/2022, possono essere presentate manifestazioni d'interesse migliorative rispetto alla proposta presentata dal Politecnico di Milano, ai fini dell'assegnazione in uso gratuito della porzione del cosiddetto "Edificio 10" di "Cascina Nosedo".

#### **DESCRIZIONE DEGLI SPAZI OGGETTO DEL COMODATO**

La porzione immobiliare oggetto del presente Avviso è situata all'interno del cosiddetto "Edificio 10" di Cascina Nosedo e consiste in:

- una sala di 123 mq circa (cd. Sala Polivalente n. 2) situata al piano terra, e un blocco servizi igienici attiguo;
- una sala di 38 mq circa (cd. Sala Polivalente n. 3) comunicante con la Sala n. 2 e dotata di proprio accesso esterno, situata al piano terra (37,59 mq).

E', inoltre, prevista la possibilità di fare uso in via non esclusiva della porzione di spazio aperto scoperto (ex- aia), delimitato dall'Edificio 10, dall'Edificio 9 e dal nuovo accesso da via San Dionigi 80.

Gli spazi sopracitati sono stati oggetto di lavori di recupero, riqualificazione e rifunzionalizzazione, ultimati in data 30 aprile 2021. In particolare, le opere hanno riguardato la demolizione della sovrastruttura in cemento dell'Edificio 10, con relativa bonifica dall'amianto e ricostruzione integrale della copertura; il ripristino integrale del piano terra dell'edificio (circa 500 mq) e la realizzazione dei relativi sottoservizi e impianti (idraulico, elettrico, termico e di videosorveglianza); il rifacimento della pavimentazione che delimita perimetralmente l'edificio; la risistemazione superficiale dell'aia antistante l'Edificio 10 e l'Edificio 9, con l'installazione di un nuovo sistema di illuminazione esterna; l'apertura di un nuovo accesso carrabile e pedonale da Via San Dionigi 80 con demolizione e il rifacimento della recinzione; la realizzazione di una nuova cabina elettrica.

Gli ulteriori immobili che compongono il complesso di Cascina Nosedo si trovano attualmente in forte stato di degrado a causa della cessazione delle attività agricole presenti in passato e di un successivo periodo di occupazioni abusive che hanno di fatto impedito la possibilità di intervenire con progetti di ripristino e



Comune di  
**Milano**

valorizzazione. Inoltre, gli edifici residenziali collocati nella porzione più a nord del complesso cascinale sono attualmente occupati senza titolo da alcuni nuclei familiari che vi risiedono.

Si allegano al presente Avviso: Planimetria catastale del compendio immobiliare di via San Dionigi 78/80 (Allegato n. 2); Planimetria dell'Edificio 10 e della relativa porzione di spazio aperto (Allegato n. 3).

### **DESTINATARI DEL PRESENTE AVVISO**

Sono ammessi a presentare proposte migliorative enti pubblici ed enti senza scopo di lucro che abbiano tra le proprie finalità indicate nello Statuto o nell'atto costitutivo lo svolgimento di attività coerenti con quelle da sviluppare presso gli spazi in comodato.

La partecipazione è aperta a soggetti che:

- risultino costituiti da non meno di 12 mesi alla data di presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse;
- non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

La proposta dovrà essere corredata dall'attestazione in merito alla sussistenza o meno di contenziosi con il Comune di Milano e alla occupazione di immobili di proprietà comunale. In mancanza di regolari pagamenti e/o di una situazione debitoria a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Milano, sarà valutata l'esclusione

I soggetti proponenti possono partecipare singolarmente ovvero in forma di raggruppamento. Ogni soggetto potrà presentare una sola proposta, pena l'esclusione dalla procedura.

### **ATTIVITÀ DA SVILUPPARE NEGLI SPAZI IN COMODATO**

Le attività da realizzare presso gli spazi in comodato dovranno declinare in chiave di sviluppo sostenibile e transizione a modelli circolari iniziative di natura educativa, formativa, didattica e di ricerca, sociale, culturale.

Le attività dovranno avere, inoltre, le seguenti caratteristiche:

- essere in linea con la specificità peri-urbana e "di frangia" del territorio di Porto di Mare – Corvetto – Chiaravalle, con un'attenzione specifica alla ricostruzione del dialogo "fra città e campagna";
- porsi in continuità con le tematiche del progetto OpenAgri, garantendo, in particolare, la prosecuzione del dialogo costruttivo con gli attori mobilitati attraverso la partnership e le attività progettuali;
- risultare compatibili e coerenti con la prospettiva di trasformazione evolutiva del complesso cascinale di Nosedo nel nuovo "Hub per lo sviluppo del metabolismo urbano del servizio idrico";
- essere accessibili anche alla cittadinanza, favorendo in particolare la partecipazione degli abitanti del quartiere e il coinvolgimento delle realtà e reti locali.

### **DURATA DEL COMODATO**

Il comodato d'uso entrerà in vigore alla data della stipula e avrà durata di tre anni, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione di revoca per motivi di pubblico interesse. È escluso il rinnovo tacito. Tale termine è



Comune di  
**Milano**

ritenuto congruo con riferimento ai tempi di sviluppo della progettualità complessiva sull'area di Cascina Nosedo.

L'atto di costituzione del diritto di superficie in favore di MM SpA, qualora sottoscritto nel corso del comodato d'uso, prevederà il subentro da parte di quest'ultima al Comune di Milano in qualità di comodante per il tempo residuo, fatto salvo il caso di eventuale incompatibilità con l'avvio del nuovo cantiere per il recupero integrale di Cascina Nosedo.

### **ALTRE CONDIZIONI**

L'uso dello spazio, le garanzie e gli altri oneri a carico del comodatario saranno disciplinati da apposito atto di concessione in conformità alla normativa vigente.

### **SOPRALLUOGHI**

I concorrenti potranno visionare gli spazi previo appuntamento da concordare con la Direzione Lavoro, giovani e Sport – Direzione di progetto Economia Urbana, Moda e Design inviando l'email al seguente indirizzo: [progettazione.economica@comune.milano.it](mailto:progettazione.economica@comune.milano.it)

### **TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE**

La presentazione delle proposte migliorative potrà avvenire a partire dal giorno di pubblicazione del presente Avviso ed entro e non oltre le **ore 14.00 del giorno 17/09/2022**.

Gli interessati dovranno compilare l'allegata **ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**.

L'istanza redatta utilizzando l'apposito fac-simile allegato al presente Avviso (Allegato n. 4) compilato in ogni sua parte dovrà essere firmata digitalmente dal rappresentante legale o altro soggetto con potere di firma.

L'istanza dovrà essere trasmessa unitamente a:

- copia fronte/retro della carta di identità del firmatario in corso di validità o altro documento di riconoscimento;
- procura o delega alla firma (solo se il firmatario della domanda di contributo non coincide con il legale rappresentante dell'ente);
- Relazione descrittiva contenente la proposta di assegnazione in comodato d'uso gratuita della porzione del cosiddetto "Edificio 10" della "Cascina Nosedo".

L'istanza di partecipazione e i citati documenti dovranno essere inviati esclusivamente via posta elettronica certificata all'indirizzo [innovazione.impresa@pec.comune.milano.it](mailto:innovazione.impresa@pec.comune.milano.it)

Nel caso di partecipazione in forma di raggruppamento, la PEC dovrà contenere le Istanze singole compilate utilizzando l'Allegato n. 4 e sottoscritta digitalmente da parte di ciascuno dei componenti del raggruppamento e un'unica Relazione descrittiva contenente la proposta sottoscritta digitalmente da tutti i componenti.

Non è ammessa la trasmissione con posta elettronica ordinaria. L'oggetto del messaggio della posta elettronica certificata dovrà riportare la seguente dicitura: *"ISTANZA COMODATO D'USO PORZIONE EDIFICIO 10 CASCINA NOSEDO"*.



Comune di  
**Milano**

La data e l'orario di arrivo della candidatura sono comprovate dalla ricevuta elettronica di avvenuta consegna. È esclusa qualsiasi altra modalità di presentazione della candidatura. Le manifestazioni di interesse ricevute con altre modalità o oltre la scadenza sopra riportata saranno considerate non ammissibili. Rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione nei casi in cui, per disguidi di posta elettronica certificata o di altra natura, la richiesta non pervenga entro i termini previsti all'indirizzo di destinazione.

### **VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE**

Le proposte pervenute saranno valutate da una Commissione appositamente nominata e costituita da personale del Comune di Milano, che farà riferimento ai criteri riportati di seguito:

- A. Caratteristiche ed esperienza pregressa del soggetto proponente – Max 30 punti;
- B. Qualità della proposta progettuale e coerenza con le finalità dell'Amministrazione comunale – Max 40 punti;
- C. Soluzioni organizzative e gestionali a supporto della proposta di utilizzo – Max 10 punti;
- D. Impatto territoriale atteso - Max. 20 punti

### **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

In attuazione del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. 196/2003, Regolamento (UE) 679/2016 e D.Lgs. 101/2018), i dati richiesti per la partecipazione al presente Avviso saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste e saranno trattati nel pieno rispetto della normativa e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la Pubblica Amministrazione. Per tutti gli aspetti inerenti al trattamento dei dati personali, si rimanda all'Informativa ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 contenuta all'interno della Manifestazione di Interesse.

### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, PUBBLICAZIONE E CONTATTI**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della legge 241 del 7 agosto 1990, il responsabile del procedimento è la dott.ssa Eleonora Cozzi – Responsabile Unità Sviluppo Economico dei Quartieri della Direzione di Progetto Economia Urbana, Moda e Design della Direzione Lavoro, Giovani e Sport.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. 33/2013, il presente Avviso è pubblicato sul sito del Comune di Milano ([www.comune.milano.it](http://www.comune.milano.it)) > Home Page > Bandi e gare > “Bandi e avvisi di gare, assegnazioni, progetti”.

Il Comune di Milano potrà procedere ad eventuali rettifiche dell'Avviso e/o degli Allegati.

Per informazioni e richieste di chiarimento, entro e non oltre le ore 24.00 (mezzanotte) del giorno antecedente la scadenza dell'Avviso, i soggetti interessati possono:

- scrivere all'indirizzo e-mail: [progettazione.economica@comune.milano.it](mailto:progettazione.economica@comune.milano.it)



**POLITECNICO**  
MILANO 1863

Milano, 27 Luglio 2022

Alla cortese attenzione

**Dott.ssa Sabina Banfi**

Direzione Lavoro, Giovani e Sport

**Dott. Annibale D'Elia**

Direzione di progetto Economia Urbana, moda e Design

PEC: [innovazione.impresa@pec.comune.milano.it](mailto:innovazione.impresa@pec.comune.milano.it)

Mail: [direzione.lavorogiovanisport@comune.milano.it](mailto:direzione.lavorogiovanisport@comune.milano.it)

Mail: [annibale.delia@comune.milano.it](mailto:annibale.delia@comune.milano.it)

Comune di Milano

Via Dogana, 20123, Milano

**OGGETTO: Manifestazione di interesse per la concessione in uso di una porzione del cd. Edificio 10 di Cascina Nosedo e proposta progettuale per Spazio Off Campus**

Il Politecnico di Milano, con sede legale in piazza Leonardo da Vinci 32, 20133 Milano (Italia), C.F. 80057930150 e P.IVA 04376620151, e rappresentato in questo atto dalla Prof.ssa Francesca Cognetti, Delegata del Rettore alla Responsabilità sociale per il Territorio;

con riferimento al Decreto n. 296 del 13 settembre 2005 - "Regolamento concernente i criteri e le modalità di concessione in uso e in locazione di beni immobili appartenenti allo Stato", e nello specifico all'art. 10 che annovera le università statali tra i soggetti legittimati a richiedere a titolo gratuito la concessione di beni immobili per finalità di interesse pubblico, manifesta il proprio interesse per la concessione d'uso a titolo gratuito di una porzione del cd. l'Edificio 10 di Cascina Nosedo, di proprietà del Comune di Milano e situata in Via S. Dionigi, 78/80, 20129 Milano, per lo sviluppo di attività didattiche e di ricerca.

A tale scopo, si propone di seguito una proposta progettuale al fine di esplicitare finalità, contenuti e modalità di utilizzo degli spazi richiesti.

## PROPOSTA PROGETTUALE

### *a) Il soggetto proponente*

La proposta è avanzata dal Politecnico di Milano, nell'ambito delle attività di Polisocial, il programma di responsabilità sociale del Politecnico di Milano.

Il Politecnico di Milano è la più grande università tecnica in Italia. Offre corsi di laurea, laurea magistrale e alta formazione in ingegneria, architettura e design.

Le attività di progetto vedranno coinvolti studenti e docenti del Politecnico e saranno sviluppate con il supporto di Polisocial, il programma di responsabilità e impegno sociale del Politecnico di Milano, attivo dal 2012. Obiettivo del programma è quello coinvolgere docenti, ricercatori e studenti nello sviluppo di progetti, di didattica e di ricerca, sempre più attenti alle grandi sfide sociali e capaci di rispondere alle domande di cambiamento poste dai territori e dalle comunità locali.

All'interno di questo quadro, dal 2018 Polisocial ha dato il via ad una nuova iniziativa: il progetto *Off Campus | Il cantiere per le periferie*. Gli Off Campus sono spazi fisici collocati in alcuni quartieri della città di Milano e rappresentano le «antenne» dell'università nella città: luoghi aperti al pubblico in cui si rende più visibile, accessibile e utilizzabile la conoscenza prodotta dal Politecnico di Milano, restituendola e condividendola con le realtà locali e i cittadini. Attraverso gli Off Campus viene declinata la responsabilità sociale territoriale del Politecnico e si rafforza un'idea di università sempre più impegnata, aperta e vicina ai territori e alle comunità. All'interno degli Off Campus docenti, ricercatori e studenti sviluppano attività di didattica innovativa, attenta allo sviluppo di nuove competenze, maturate grazie al lavoro in contesti reali; di ricerca responsabile, attenta allo sviluppo di processi inclusivi di produzione della conoscenza; di co-progettazione con le realtà locali per realizzare interventi in grado di produrre un impatto positivo sulla collettività.

Con queste finalità sono già stati attivati in città:

- Off Campus San Siro (da aprile 2019) attraverso la riattivazione di un locale su fronte strada, grazie ad un accordo di collaborazione con ALER Milano e Regione Lombardia;
- Off Campus Nolo (da settembre 2020) attraverso la ristrutturazione di alcuni stalli vuoti del Mercato comunale di Viale Monza, grazie ad un accordo di collaborazione con il Comune di Milano.

Nello specifico, la presente proposta progettuale vede l'interesse e l'adesione di un gruppo di docenti del Politecnico di Milano afferenti ai seguenti Dipartimenti, Scuole e Laboratori: Dipartimento di Architettura e Studi Urbani e Scuola AUIC; Dipartimento di Design e Scuola di Design; Dipartimento di Ingegneria Gestionale e Food Sustainability Lab; altri Dipartimenti e docenti potranno aderire in seguito al progetto.

### *b) Perché Cascina Nosedo*

La sede del progetto Off Campus oggetto della presente proposta sarà localizzata all'interno del cd. Edificio 10 di Cascina Nosedo, in via S. Dionigi 78/80 a Milano, di recente recuperato e parzialmente attrezzato grazie al finanziamento europeo a valere sull'iniziativa Urban Innovative Action (UIA) con il progetto OpenAgri- "New Skills for new Jobs in Peri-urbane agriculture", coordinato dal Comune di Milano tra il 2016 e il 2021.

La scelta di tale spazio è legata a diverse ragioni che riguardano, in particolare:

1. la partecipazione del Politecnico di Milano come partner del progetto UE Open Agri- "New Skills for new Jobs in Peri-urbane agriculture" e l'interesse a valorizzare le attività sviluppate e i risultati ottenuti, aprendo a nuove possibili prospettive di sviluppo futuro.
2. la volontà di radicamento e di consolidamento della propria presenza nell'area; infatti, il Politecnico è partecipa da diversi anni ad attività e progetti che insistono su questo territorio (a titolo di esempio: progetto OpenAgri / Politecnico di Milano - DASTU – Prof. A. Longo/ABC - Prof.ssa Paola Caputo; Fondazione Politecnico di Milano; 2016-2021); LaCittàintorno – Un percorso di ricerca interattiva territoriale / DASTU – Prof.ssa F. Cognetti; 2017-2018; attività di workshop «Campo-gioco Formazione» sviluppata con gli studenti del Politecnico / Scuola AUIC – Prof. A. Di Franco; 2022; seminario-workshop su Open Data e progettazione ambientale generativa / DASTU – Prof. Matteo Clementi; 2022);
3. la coerenza della proposta Off Campus qui presentata, e dei temi che la caratterizzano, con gli scenari di sviluppo futuri della Cascina Nosedo, in linea con quanto previsto dalla DGC n.1221 del 30/10/2020;
4. le relazioni possibili tra il progetto Off Campus e le prospettive di sviluppo legate alla futura apertura della residenza universitaria del Politecnico di Milano in Piazzale Ferrara, nel quartiere Corvetto.

### *c) Obiettivi del progetto e Attività*

La proposta intende realizzare uno spazio Off Campus presso una porzione del c.d. Edificio 10 presso Cascina Nosedo, in via S. Dionigi 80.

Coerentemente con gli obiettivi e con la legacy del sopra citato progetto OpenAgri, all'interno dello spazio Off Campus verranno promosse, progettate e sviluppate attività didattiche, di ricerca e di co-design, che saranno direttamente coordinate dal Politecnico di Milano e che vedranno la collaborazione con il Comune di Milano, con altri soggetti istituzionali coinvolti negli sviluppi futuri dell'area e con i soggetti locali, in una prospettiva di rafforzamento e consolidamento delle progettualità locali.

Le attività che verranno promosse dal Politecnico di Milano, intendono perseguire i seguenti obiettivi:

**a) Sviluppare attività didattiche, di natura educativa e culturale** che vadano a comporre un'offerta formativa e culturale articolata rivolta, da un lato, agli studenti e ai docenti del Politecnico di Milano e, dall'altro lato, rivolta e accessibile agli abitanti e alle realtà locali (a titolo di esempio, verranno organizzati

all'interno dello spazio: laboratori e workshop didattici, tirocini curriculari, seminari e lezioni aperte al quartiere, mostre ed esposizioni, eventi pubblici ecc.)

- b) Realizzare un centro per le competenze tra studenti/docenti, attori locali, su agricoltura periurbana, economia circolare e sviluppo locale** che attraverso attività di didattica e ricerca produca una conoscenza sul contesto e sulle dinamiche che lo stanno attraversando, consentendo di leggere e interpretare tali dinamiche da diversi punti di vista, ascoltando e dialogando con differenti attori e abitanti. Il centro sarà anche motore per lo sviluppo di competenze su temi quali, a titolo di esempio, progettazione ambientale e del paesaggio, agricoltura periurbana, sviluppo sostenibile delle filiere locali, economie circolari e sviluppo dei quartieri.
- c) Promuovere micro-progettualità.** Lo spazio “Off Campus” si configurerà come uno spazio di co-produzione e co-progettazione con gli abitanti e le realtà locali, in cui verranno proposte nuove progettualità per il territorio di Corvetto- Nosedo/Vaiano Valle - Chiaravalle. Lo spazio, inoltre, si configurerà come luogo di progettazione di nuovi servizi per il contesto a supporto dell'azione delle realtà locali (es. legati alle filiere del cibo, al riciclo e riuso degli scarti per nuove produzioni, ecc.) e come luogo di promozione di un'offerta culturale e formativa sui diversi temi trattati.
- d) Rafforzare e ampliare la rete locale, costruire nuove alleanze.** Il contesto in cui questa progettualità si inserisce è un contesto molto attivo, che vede la presenza di diversi gruppi e realtà locali che si mobilitano per la trasformazione del territorio di Corvetto- Nosedo/Vaiano Valle - Chiaravalle; in questo senso, obiettivo di “Off Campus” è quello di divenire uno spazio di incontro, confronto e dialogo, di coinvolgimento attivo dei soggetti locali e istituzionali, di costruzione di nuove relazioni e di promozione di percorsi di empowerment delle realtà locali.
- e) Condividere con il Comune di Milano i risultati delle attività e del lavoro svolto, a supporto dello sviluppo di policy inerenti l'area/le tematiche di riferimento.** Le conoscenze, progettualità e reti attivate/rafforzate grazie alle attività promosse dallo spazio “Off Campus” potranno essere condivise con il Comune di Milano, in un'ottica di sviluppo del territorio di Corvetto – Nosedo/Vaiano Valle - Chiaravalle. A questo proposito, saranno individuate specifiche modalità di condivisione con la Direzione Lavoro Giovani e Sport (Direzione di Progetto Economia Urbana Moda e Design) e con gli altri Uffici tematicamente competenti (es. Direzione Verde e Ambiente; Area Food Policy).

*d) Modalità di gestione dello spazio e tempi di apertura*

Lo spazio sarà gestito direttamente da Politecnico di Milano, che, oltre a farsi carico delle relative spese di manutenzione ordinaria, ne coordinerà le aperture settimanali anche in relazione alla presenza di altri soggetti istituzionali e locali coinvolti nelle attività.

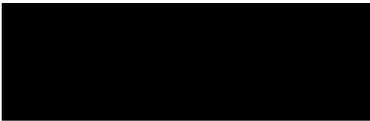
Per quanto riguarda le attività del Politecnico di Milano, lo spazio sarà aperto per un minimo di due intere giornate alla settimana, dalle 10:00 alle 18.00; a queste si potranno aggiungere altre giornate di apertura in

base alla tipologia di eventi che verranno promossi (ad esempio: periodi di apertura più lunghi e continuativi dedicati a esposizioni, workshop ecc.).

Milano, 27 Luglio 2022

Delegata del Rettore  
alla Responsabilità sociale per il Territorio  
*Prof.ssa Francesca Cognetti*

Firma





Comune di Milano

## Allegato 2

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio Servizi Catastrali - Direttore GIANLUCA SALAMONE

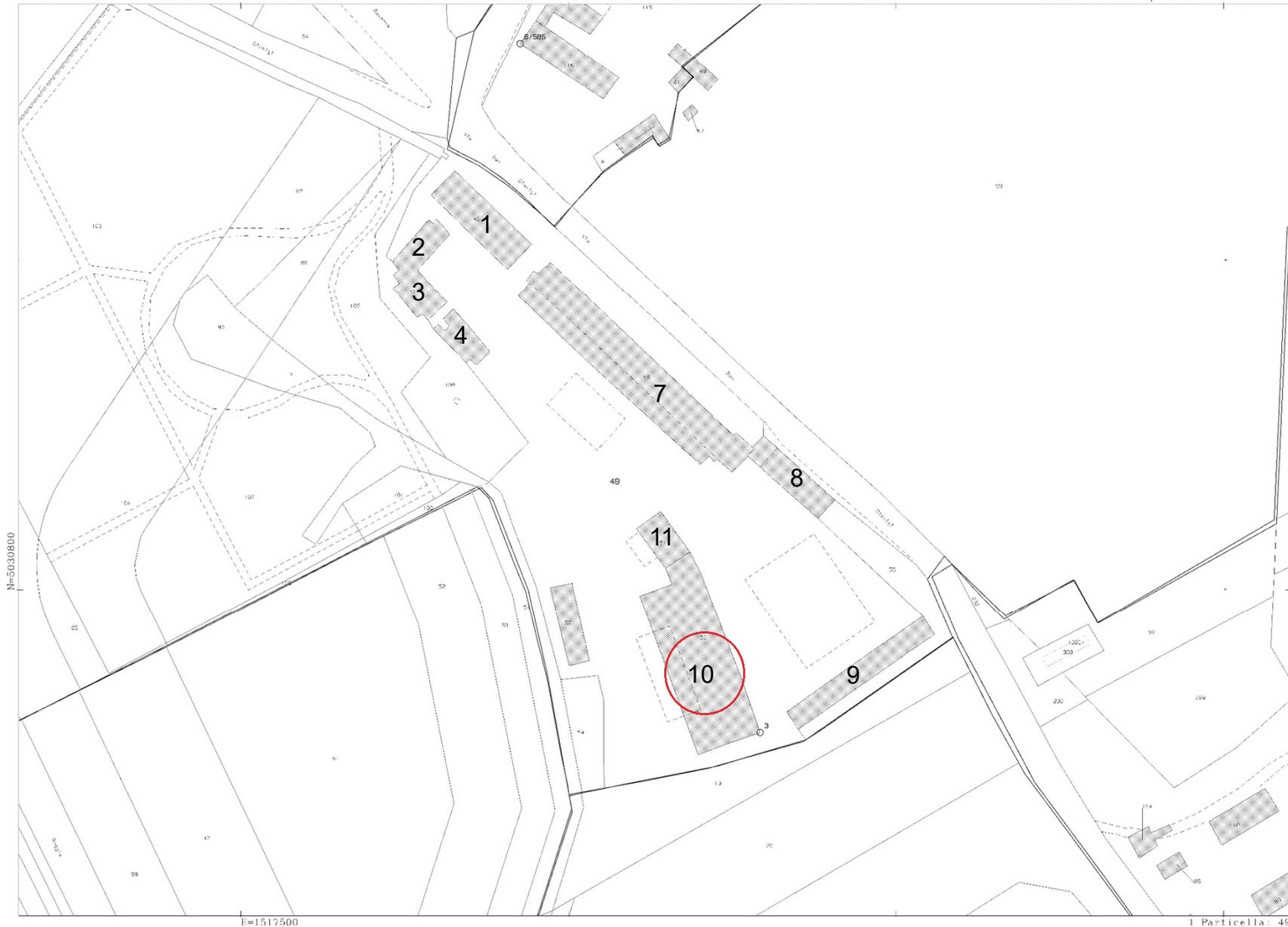
Vis. tel. esente per fini istituzionali

DIREZIONE LAVORO, SPORT E GIOVANI

**AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIGUARDANTE UNA PORZIONE DEL COSIDDETTO "EDIFICIO 10" PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN MILANO - VIA SAN DIONIGI N. 78/80 DENOMINATO 'CASCINA NOSEDO'**

n.

Numerazone edifici



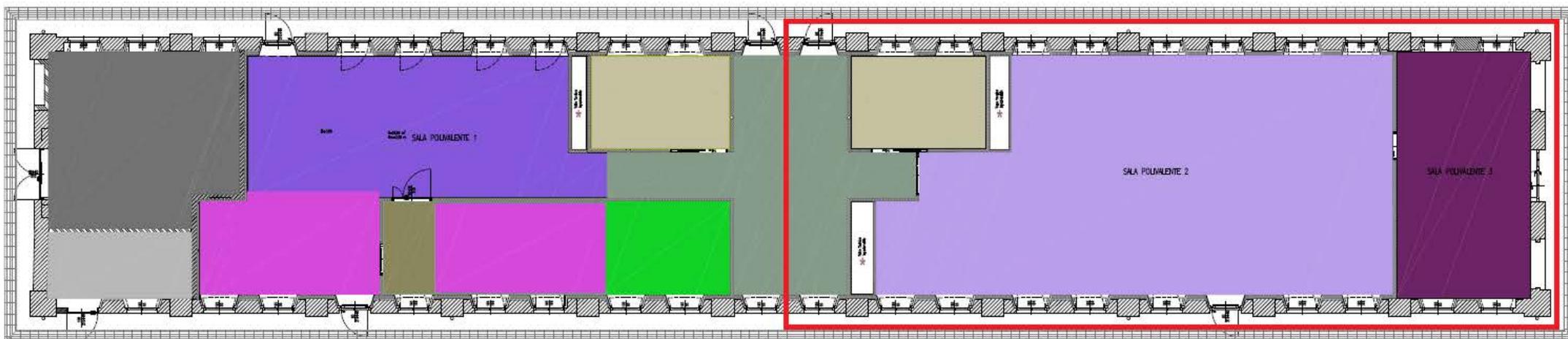
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri  
Comune: (MI) MILANO  
Foglio: 612  
1 Particella: 49  
19-Apr-2022 17:21:33  
Protocollo pratica: TS46354/2022

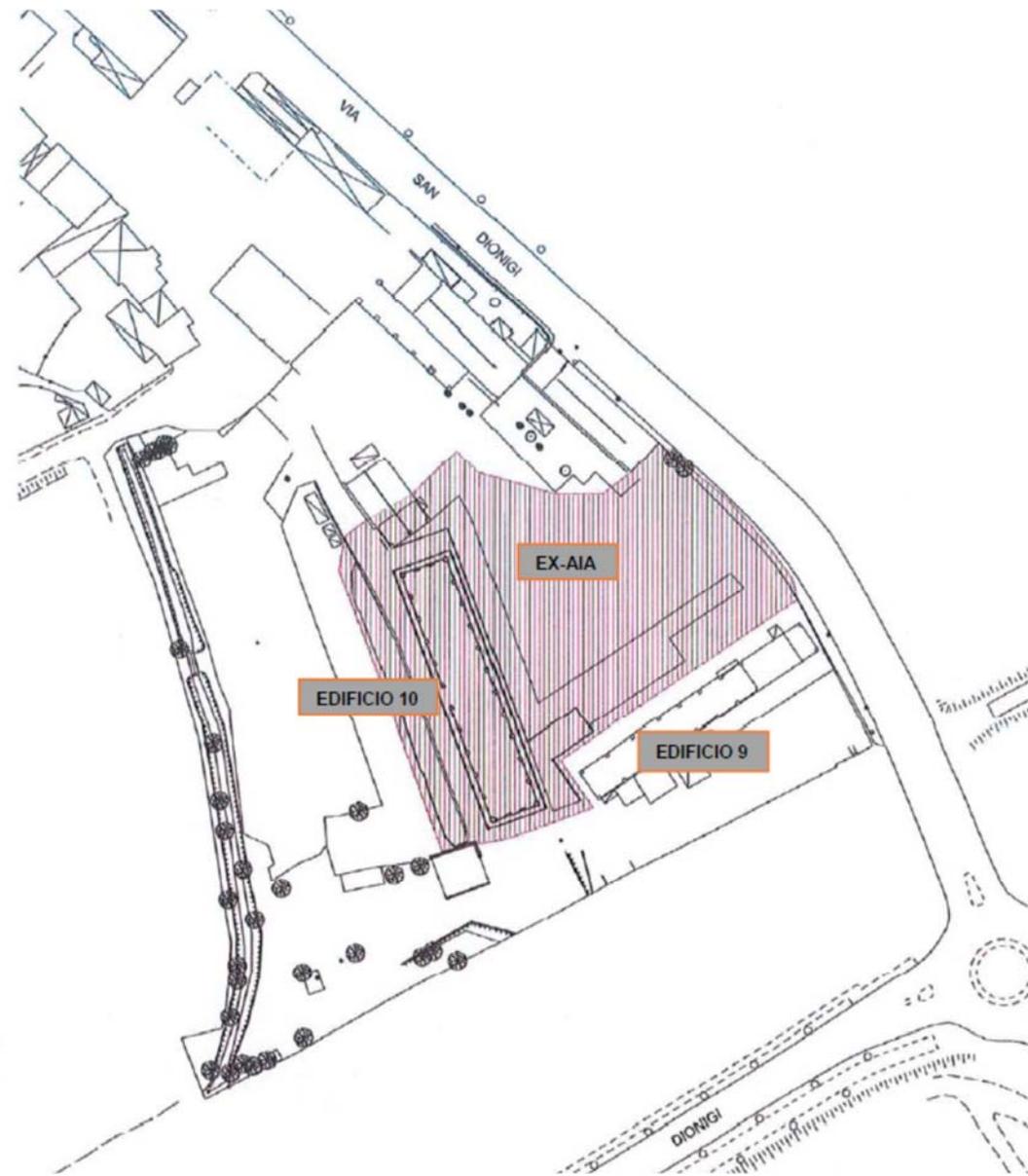
DIREZIONE LAVORO, SPORT E GIOVANI

AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO  
RICEVIMENTO DI UNA MANIFESTAZIONE  
D'INTERESSE RIGUARDANTE UNA  
PORZIONE DEL COSIDDETTO "EDIFICIO  
10" PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE SITO IN MILANO - VIA SAN  
DIONIGI N. 78/80 DENOMINATO 'CASCINA  
NOSEDO'

LEGENDA FUNZIONI

- INGRESSO
- SALA POLIVALENTE 1
- SALA POLIVALENTE 2
- SALA POLIVALENTE 3
- SPOGLIATOIO n° 5 ADDETTI
- SERVIZI IGIENICI
- LOCALE PREPARAZIONE ALIMENTI
- DISIMPEGNO
- LOCALE RIFIUTI
- LOCALI TECNICI





DIREZIONE LAVORO, SPORT E GIOVANI

AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO  
RICEVIMENTO DI UNA MANIFESTAZIONE  
D'INTERESSE RIGUARDANTE UNA  
PORZIONE DEL COSIDDETTO "EDIFICIO  
10" PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ  
COMUNALE SITO IN MILANO - VIA SAN  
DIONIGI N. 78/80 DENOMINATO 'CASCINA  
NOSEDO'

Alla Direzione  
Lavoro, Giovani e Sport  
del Comune di Milano – Direzione di  
Progetto Economia Urbana, Moda e  
Design

[innovazione.impresa@pec.comune.milano.it](mailto:innovazione.impresa@pec.comune.milano.it)

**Oggetto: ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE IN RISPOSTA ALL'AVVISO PUBBLICO DI AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RIGUARDANTE UNA PORZIONE DEL COSIDDETTO "EDIFICIO 10" PRESSO L'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN MILANO - VIA SAN DIONIGI N. 78/80 DENOMINATO 'CASCINA NOSEDO'**

## Sezione A MANIFESTAZIONE E DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_,

il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in qualità di

- legale rappresentante  
 altro soggetto con potere di firma

dell'Ente \_\_\_\_\_, con sede legale in

\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_,

in riferimento all'Avviso pubblico di avvenuto ricevimento di una manifestazione d'interesse riguardante una porzione del cosiddetto "Edificio 10" presso l'immobile di proprietà comunale sito in Milano - via San Dionigi n. 78/80 denominato 'Cascina Nosedo'

**MANIFESTA**

**il proprio interesse a partecipare alla selezione in oggetto**

**e**

Consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 in caso di dichiarazioni mendaci, e della decadenza dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del DPR n. 445 del 28 dicembre 2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del citato DPR n. 445 del 2000 sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

*Di presentare l'istanza in qualità di:*

- Soggetto singolo
- In raggruppamento con:

.....  
.....  
.....

Con il ruolo di

- Capofila
- Membro del raggruppamento

*Di essere:*

- Ente Pubblico;
- Ente senza scopo di lucro;

*Dichiara altresì:*

- di essere costituito da non meno di 12 mesi;
- di avere tra le proprie finalità indicate nello Statuto o nell'atto costitutivo lo svolgimento di attività coerenti con quelle da sviluppare presso gli spazi previsti dall'Avviso pubblico;
- di non trovarsi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso visione dell'Informativa Privacy riportata alla SEZIONE B;
- che non sussistono contenziosi con il Comune di Milano;
- che sussistono contenziosi con il Comune di Milano in merito a .....
- che non occupa immobili di proprietà comunale;
- che occupa i seguenti immobili di proprietà comunale (indicare l'indirizzo completo dell'immobile e gli estremi del contratto)

.....  
.....

*In relazione agli immobili occupati, dichiara:*

- che i pagamenti sono regolari;
- che i pagamenti non sono regolari e l'ammontare del debito è pari ad euro .....

*In relazione ad eventuali altre posizioni debitorie, dichiara:*

- che non sussistono, altre posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Milano;
- che sussistono, altre posizioni debitorie a qualsiasi titolo nei confronti del Comune di Milano;

### **AUTORIZZA**

Il Comune di Milano al trattamento dei dati personali forniti nel corso delle procedure legate al presente Avviso, per finalità gestionali e statistiche esclusivamente per le finalità relative al Procedimento Amministrativo per il quale essi vengono comunicati, secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti, anche mediante l'ausilio di mezzi elettronici o automatizzati, ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali (art. 13 del Regolamento (UE) n. 2016/679 - "GDPR 2016/679"), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

## Sezione B

# INFORMATIVA SULLA PRIVACY

ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679  
(Regolamento generale sulla protezione dei dati personali)

### Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento è il **Comune di Milano** - Direzione Lavoro, Giovani e Sport, con sede in Milano, Via Dogana, 4 ([Direzione.LavoroGiovaniSport@comune.milano.it](mailto:Direzione.LavoroGiovaniSport@comune.milano.it)).

### Responsabili del Trattamento

Responsabile del trattamento per la realizzazione dell'Avviso è il Comune di Milano - Direzione Lavoro, Giovani e Sport, con sede in Milano, Via Dogana, 4.

### Responsabile della protezione dei dati personali

Il Responsabile per la protezione dei dati personali (Data Protection Officer - "DPO") del Comune di Milano è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: [dpo@Comune.Milano.it](mailto:dpo@Comune.Milano.it)

### Tipologie dei dati trattati

La partecipazione alle attività del Progetto prevede la raccolta dei seguenti dati personali:

- Dati anagrafici e identificativi (es. nome, cognome, codice fiscale, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza, numero carta di identità, e-mail, telefono);
- Dati riguardanti condanne penali e reati.

### Finalità e base giuridica

Il trattamento dei dati è finalizzato all'espletamento del procedimento e delle attività, connesse e strumentali, alla gestione dell'Avviso pubblico in oggetto.

I dati personali sono trattati nel rispetto delle condizioni previste dall'art. 6 del Regolamento UE n. 2016/679 e in particolare dall'art. 6 – par. 1 lett. e) - e dall'art. 2 ter del D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", per l'esecuzione di compiti di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri.

### Modalità di trattamento

Il trattamento si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali ed è improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza. Viene effettuato anche con l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati coerentemente con le operazioni indicate nell'art. 4, punto 2, del Regolamento UE n. 2016/679.

### Natura del trattamento

Il conferimento dei dati richiesti nella Istanza di partecipazione è obbligatorio per le finalità di cui sopra e per quelle ausiliarie e connesse (quali ad esempio, attività di monitoraggio e controllo) e il loro mancato conferimento

preclude la possibilità di dar corso alla valutazione della istanza di partecipazione all'Avviso Pubblico nonché agli adempimenti conseguenti inerenti alla procedura di selezione.

### Comunicazione e diffusione

I dati personali potranno essere oggetto di comunicazione a terzi o di diffusione nei casi previsti dalle disposizioni normative applicabili, con particolare riguardo alle norme in materia di trasparenza e pubblicità.

### Categorie di destinatari dei dati

I trattamenti sono effettuati a cura delle persone autorizzate, istruite e impegnate alla riservatezza e preposte alle relative attività in relazione alle finalità perseguite.

### Conservazione dei dati

I dati saranno conservati per il tempo necessario all'espletamento del procedimento, con particolare riguardo alla gestione amministrativa-contabile delle attività e agli obblighi riguardanti la tenuta della documentazione.

### Trasferimento dati verso paesi terzi

I dati trattati per le predette finalità non sono trasferiti a paesi terzi all'esterno dell'Unione Europea o dello Spazio Economico Europeo (SEE) o ad organizzazioni internazionali.

### Diritti degli interessati

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE n. 2016/679 e, in particolare, il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l'aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi all'elaborazione rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Milano in qualità di Titolare, via Dogana 4, 20146 Milano – Direzione Lavoro, Giovani e Sport - al seguente indirizzo e-mail [Direzione.LavoroGiovaniSport@comune.milano.it](mailto:Direzione.LavoroGiovaniSport@comune.milano.it)
- al Responsabile per la protezione dei dati personali del Comune di Milano (Data Protection Officer - "DPO").

### Diritto di reclamo

Si informa infine che gli interessati, qualora ritengano che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 (art. 77) hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, ([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento)

## Sezione C Allegati

Si allegano alla presente Istanza i seguenti documenti:

- copia fronte/retro della carta di identità del firmatario in corso di validità o altro documento di riconoscimento;
- procura o delega alla firma (*solo se il firmatario della domanda di contributo non coincide con il legale rappresentante dell'ente*);
- relazione descrittiva contenente la proposta di assegnazione in comodato d'uso gratuita della porzione del cosiddetto "Edificio 10" della "Cascina Nosedo" (*nel caso di raggruppamento, la relazione deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti*)

*Luogo, data*

*Sottoscritto con firma digitale*

Il legale rappresentante o altro soggetto con poteri di firma