



Direzione Servizi Civici e Municipi
Unità Coordinamento Municipio 4

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DELLA CONCESSIONE D'USO DEL TEATRO DELLA QUATTORDICESIMA, SITO A MILANO IN VIA OGLIO 18.

Elenco dei quesiti.

Quesito 1

1. Impianto elettrico. Non siamo riusciti a trovare il consueto attacco di potenza unico da cui far dipartire attraverso i dimmer tutto l'impianto scenico. Siamo riusciti ad identificare solo una serie di prese da 16° dislocate in vari punti. Vorremmo chiedere in generale quale è la logica dell'impianto.

Lo schema dell'impianto elettrico e le relative certificazioni saranno consegnati al concessionario una volta individuato. Ogni eventuale modifica successiva dovrà essere condivisa e approvata dalla competente area tecnica del Comune di Milano. In caso di modifiche, l'aggiornamento della certificazione dell'impianto avverrà a cura del concessionario.

Quesito 2

2. Vorremmo chiedere informazioni sulla possibilità di appendere un'americana elettrica al soffitto (smontando una parte della controsoffittatura) e sulla portanza statica.

Come per il quesito 1, tutte le modifiche strutturali che si rendessero necessarie dovranno essere condivise e approvate dalla competente area del Comune di Milano. Gli adempimenti e i costi necessari alla realizzazione di tali modifiche saranno a carico del concessionario.

Quesito 3

3. Attualmente il palco è pitturato nella sua parte inferiore. Vorremmo sapere se c'è stato qualche parere sui necessari "adeguamenti normativi". Si tratta di smontare e rifare integralmente il palcoscenico con nuovo legno o ignifugare l'attuale? Identico quesito per la graticcia: vi è stato qualche parere degli organi di controllo da cui si evinca se bisogna smontare integralmente la graticcia (per poterla ignifugare sui punti di appoggio)?

Non sono stati acquisiti pareri specifici antincendio inerenti al palco e al graticcio.

Quesito 4

Magazzini. Vorremmo sapere quali siano concretamente da progetto gli spazi adibibili a immagazzinamento materiali tecnici e scenotecnici.

Non sono presenti locali con destinazione magazzino.

Quesito 5

Chiediamo di poter prendere visione della seguente documentazione:

- *certificato di idoneità statica dell'edificio (CIS)*
- *valutazioni tecniche sull'idoneità statica della graticcia*
- *certificazione energetica indicante la classe raggiunta dall'edificio*
- *documentazione tecnica e certificati di conformità afferenti i lavori di manutenzione sinora effettuati e/o antecedenti ad essi (impianto elettrico, impianto di termotecnica, impianto antincendio, impianto antintrusione, arredi e strutture già presenti, NOP, ...)*
- *progetto di riqualificazione nelle parti in cui si esplicita il raggiungimento dei requisiti delle norme relative all'aspetto igienico-sanitario e di accessibilità*





Siamo in attesa dei documenti da parte della competente Area tecnica del Comune di Milano. I documenti saranno messi a disposizione del concessionario una volta individuato.

Si segnala, in ogni caso, che il certificato di idoneità statica dell'edificio (CIS) non è al momento presente e sarà richiesto a cura dell'Amministrazione. La relativa documentazione di gara è stata aggiornata esplicitando questo adempimento a carico dell'Amministrazione (art. 9 del Capitolato Speciale di gara).

Si segnala, infine, che non è prevista la certificazione energetica indicante la classe raggiunta dall'edificio.

Quesito 6

Per quale motivo non è previsto nell'art. 24 del Capitolato il rischio locativo (incendio delle mura per causa del conduttore)?

La documentazione di gara è stata integrata prevedendo anche questa specifica copertura assicurativa.

Quesito 7

Per quanto riguarda i requisiti tecnico-economici, il requisito del volume d'affari annuo pari almeno a € 200.000,00 con riferimento al triennio 2017-2018-2019 si ritiene soddisfatto anche come valore medio del triennio?

In considerazione del valore del canone di concessione posto a base di gara, si ritiene che il requisito venga soddisfatto anche in questa ipotesi.

Quesito 8

Nel bando completo si parla di deposito cauzionale di 5.000 €, mentre poi entrando negli allegati si parla di 7000 €. Quale delle due cifre è esatta?

L'importo corretto è 5.000 euro. L'allegato è stato corretto.

Quesito 9

A pagina 5 dell'Avviso si parla prima di deposito cauzionale provvisorio infruttifero, ma subito dopo si parla di garanzia provvisoria. Sono la stessa cosa?

Si conferma che si tratta della stessa cauzione.

Milano, 2 dicembre 2022

Firmato digitalmente

Il Responsabile del Procedimento

Tommaso Innocente

