

Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani

Milano, data della firma digitale

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA COMUNICAZIONE DELL'AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE DELLE AREE DEL PARCO PUBBLICO DEL P.I.I. C.D. "CITYLIFE" E DELLE AREE PEDONALI PRIVATE CONTIGUE AL PARCO CON REGIME DI ASSERVIMENTO A USO PUBBLICO (PIAZZA TRE TORRI), FINALIZZATO ALLA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA SPONSORIZZAZIONE DELLE MEDESIME AREE.

1. AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

Comune di Milano, **Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani** (nel seguito, anche "Amministrazione"), Piazza Duomo, 19 2012, Milano - Direttore di Direzione: dott. Dario Moneta - Posta elettronica certificata: sviluppoperiferie@pec.comune.milano.it

Il presente Avviso è pubblicato per 36 giorni anche sul sito istituzionale all'indirizzo internet www.comune.milano.it

2. IL CONTESTO

Il Comune di Milano, nel corso degli ultimi anni, ha programmato e avviato la realizzazione diretta di progetti e iniziative comprendenti sia interventi di riqualificazione urbana sul piano "fisico" sia dei servizi di prossimità, accessibilità, inclusione sociale promuovendo percorsi partecipativi per favorire il coinvolgimento dei cittadini nel "governo" del territorio di appartenenza.

Nel percorso, ad oggi, realizzato al fine di beneficiare dei contributi di tutti i soggetti interessati alla crescita della città, si inseriscono le iniziative per l'individuazione di sponsor per la manutenzione e l'attivazione sportiva, ricreativa e culturale di parchi pubblici, secondo le linee di indirizzo approvate da questa Giunta con le deliberazioni n. 1020/2018 e n. 1538/2018, che si sono aggiunte alle linee di indirizzo approvate con la deliberazione n. 1142/2012 già consolidate nella prassi applicativa per la semplice riqualificazione e manutenzione di aree verdi di limitate dimensioni.

In ultimo, con la deliberazione n. 658 del 29 maggio 2020, la Giunta comunale ha approvato le "*Linee di indirizzo per la realizzazione, in via sperimentale, di progetti e iniziative volte alla rigenerazione di spazi pubblici urbani mediante l'individuazione di sponsor tecnici*".

3. OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO

In tale contesto, la società SmartCityLife S.r.l, ha presentato in data 26 ottobre 2022 all'Amministrazione comunale la proposta di sponsorizzazione delle aree del parco pubblico e delle aree pedonali private contigue al parco con regime di asservimento a uso pubblico (Piazza Tre Torri) di cui al P.I.I. *ai sensi dell'art. 87 e seguenti della LR 11 marzo 2005, n. 12, relativo alle aree site in Milano comprese tra Viale Eginardo, Piazza Arduino, Viale Berengario, Piazza Amendola, Via Spinosa, Via Senofonte, Viale Cassiodoro, Piazza VI febbraio Viale Boezio, Largo Domodossola, Via Domodossola, Viale Duilio, Via Savonarola, Via G. da Procida, Via Arona, Piazza Carlo Magno e le aree del Polo urbano della Fiera Milano, comunemente denominato P.I.I. "City Life".*

Alla luce dell'istruttoria condotta dallo specifico Gruppo di Lavoro a supporto al Responsabile del Procedimento per la valutazione delle proposte di sponsorizzazioni tecniche per la rigenerazione di aree e spazi pubblici, aggiornato dal Direttore Generale con atto in data 1° aprile 2022, la Giunta comunale, con deliberazione n. 1715 del 18 novembre 2022 ha:

- 1) *"dichiarato la fattibilità e la coerenza con i criteri di cui alle deliberazioni della Giunta comunale n. 1020 dell'8 giugno 2018, n. 1538 del 14 settembre 2018 e n. 658 del 29 maggio 2020, della proposta di sponsorizzazione delle aree del parco pubblico del P.I.I. c.d. "CityLife" e delle aree pedonali private contigue al parco con regime di asservimento a uso pubblico (Piazza Tre Torri), presentata all'Amministrazione comunale dalla società SmartCityLife S.r.l.;*
- 2) *dato atto che la proposta di cui al punto 1) sarà oggetto di specifica la procedura ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 19 del D.lgs. n. 50/2016, a cura dalla competente Direzione Specialistica Autorità d Gestione e Monitoraggio Piani".*

In attuazione della predetta deliberazione di Giunta, pertanto, con determinazione dirigenziale n. 11098 del 05/12/2022 è stato approvato il presente Avviso.

4. OGGETTO DELLA PROPOSTA

La proposta comprende le seguenti aree:

- il Parco pubblico realizzato con oneri di urbanizzazione secondaria progettato da uno studio di livello internazionale con mix particolare di essenze, per una superficie a progetto concluso pari a circa 178.500 mq;
- una porzione di circa 4.000 mq di Piazza Tre Torri, aree private asservite ad uso pubblico in virtù della citata convenzione urbanistica;
- aiuole limitrofe all'area già oggetto di precedenti sponsorizzazioni tecniche.

La proposta per la durata di 10 anni, in sintesi, prevede i seguenti contenuti:

- la manutenzione e cura della vegetazione, degli impianti irrigui, delle fontane, degli arredi, dei giochi e delle recinzioni;
- la pulizia delle aree e lo smaltimento rifiuti;
- la manutenzione delle opere artistiche del "Parco delle Sculture" presente all'interno del parco pubblico in oggetto e la gestione del *public programme* correlato;
- la manutenzione delle aree pedonali e verdi di Via Domenichino;

- la realizzazione di una piattaforma digitale finalizzata ad offrire servizi “smart” all’interno delle aree del parco e limitrofe, accessibile attraverso Totem interattivi, sito e app dedicate;
- la realizzazione e la gestione di quattro chioschi con finalità commerciali ed uno a servizio dei cittadini per garantire un presidio di sicurezza ed un punto d’informazioni, nonché la gestione dei chioschi realizzati, ovvero in corso di realizzazione a valere sugli oneri di urbanizzazione del P.I.I.;
- l’organizzazione di eventi culturali, ricreativi e sportivi in collaborazione con il Comune di Milano;
- i servizi di guardiania del Parco e presidio della sicurezza del territorio;
- l’incremento dell’offerta sportiva per la città, attraverso la realizzazione di campi da tennis e da padel la cui dimensione complessiva è di circa 7.990 mq, area sulla quale non sono state completate tutte le attività preliminari di demolizione dei padiglioni e di bonifica, e su cui, ad oggi, non sono state realizzate opere a verde. I suddetti campi potranno essere fruiti a pagamento dagli utilizzatori, fatte salve le agevolazioni per l’accesso, da definirsi in una fase successiva al fine di garantire il soddisfacimento dell’interesse pubblico alla fruizione del servizio.

I contenuti della proposta di sponsorizzazione sono meglio dettagliati nella Relazione illustrativa, redatta dal proponente (**Allegato 1**) e nella deliberazione della Giunta comunale n. 1715 del 18 novembre 2022 (**Allegato 2**), che ne comprende la valorizzazione, allegati al presente Avviso.

5. REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE

Nel rispetto di quanto previsto in materia di trasparenza e pubblicizzazione dall’art. 19 del D.lgs. n. 50/2016, prima di procedere alla eventuale negoziazione del contratto inerente la suddetta proposta l’Amministrazione intende verificare eventuali ulteriori soggetti interessati alla sponsorizzazione delle aree in oggetto.

A tal fine i soggetti, anche in forma associata, persone giuridiche, istituzioni pubbliche, imprese private, fondazioni, associazioni, soggetti del terzo settore, disponibili ed interessati ad aumentare la qualità del progetto manutentivo e di fruizione delle aree oggetto dell’allegata proposta possono manifestare il proprio interesse in tal senso, presentando apposita candidatura.

Sono ammessi a partecipare i soggetti in possesso dei requisiti di cui all’art. 80 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i..

Inoltre, nel caso in cui lo sponsor intenda realizzare i lavori, prestare i servizi o le forniture direttamente a sua cura e spese, deve essere in possesso dei requisiti di qualificazione degli esecutori, nel rispetto dei principi e dei limiti europei in materia e dei requisiti sulla qualificazione dei progettisti.

Nel caso in cui che la progettazione e l’esecuzione degli interventi relativi alla proposta di sponsorizzazione saranno realizzati da soggetti diversi dallo sponsor, lo sponsor medesimo si impegna ad individuare soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di qualificazione previsti per i progettisti e gli esecutori materiali, come previsto dall’art. 19, comma 2, del D.lgs. n. 50 /2016 e s.m.i..

6. MODALITÀ E TERMINI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA

I partecipanti all'Avviso dovranno predisporre una breve relazione illustrativa della propria candidatura, costituita preferibilmente da massimo 10 facciate formato A4 finalizzate ad illustrare l'interesse ad una eventuale sponsorizzazione delle aree oggetto della proposta pervenuta all'Amministrazione.

Sono in ogni caso escluse proposte di sponsorizzazione che non garantiscano il rispetto dei divieti previsti in tale ambito dal Comune di Milano (propaganda di natura politica, sindacale e/o religiosa e di dubbia moralità, messaggi offensivi e lesivi della dignità umana, rispetto dei valori della Costituzione Repubblicana e antifascista ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 651/2018, ecc.).

L'Amministrazione Comunale, a suo insindacabile giudizio, si riserva, altresì, di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora ritenga che sussista o possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata oggetto della sponsorizzazione, qualora ravvisi un possibile pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative o qualora la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale.

I soggetti interessati dovranno far pervenire, a mezzo PEC all'indirizzo, sviluppoperiferie@pec.comune.milano.it entro le ore 18.00 del giorno mercoledì 11 gennaio 2023, la documentazione, compilata in formato PDF e con firma digitale del Legale Rappresentante o di persona autorizzata alla firma ad oggetto ***"AVVISO PUBBLICO AI SENSI DELL'ART. 19 DEL D.LGS. N. 50/2016, FINALIZZATO ALLA COMUNICAZIONE DELL'AVVENUTO RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI SPONSORIZZAZIONE DELLE AREE DEL PARCO PUBBLICO DEL P.I.I. C.D. "CITYLIFE" E DELLE AREE PEDONALI PRIVATE CONTIGUE AL PARCO CON REGIME DI ASSERVIMENTO A USO PUBBLICO (PIAZZA TRE TORRI), PER LA RICEZIONE DI ULTERIORI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA SPONSORIZZAZIONE DELLE MEDESIME AREE"***,

organizzata come segue:

- ✓ Relazione illustrativa della proposta di candidatura;
- ✓ Autocertificazione relativa al possesso dei requisiti previsti dall'art. 19 del D.lgs. n. 50/2016, (Allegato 3) corredata da copia del documento d'identità del Legale Rappresentante del soggetto interessato.

Il buon fine del recapito entro il termine di ricezione delle proposte è esclusivamente a carico dei partecipanti.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Le candidature pervenute saranno raccolte e analizzate dal Responsabile del Procedimento ed in base alle risultanze di tale attività, di cui sarà redatto specifico verbale, saranno definite le fasi successive della procedura, secondo le modalità sottoriportate.

Il presente Avviso ha, pertanto, il solo scopo di rendere noto l'avvenuto ricevimento della proposta di sponsorizzazione in oggetto.

Con il presente avviso non è, pertanto, indetta alcuna procedura di affidamento e, quindi, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

In particolare si evidenzia che:

- in caso di assenza di manifestazioni di interesse ad esito della presente procedura, si procederà a negoziazione diretta con il soggetto proponente la proposta di sponsorizzazione delle aree del parco pubblico del P.I.I. c.d. "CityLife" e delle aree pedonali private contigue al parco con regime di asservimento a uso pubblico (Piazza Tre Torri);
- in caso di presentazione di idonee manifestazioni di interesse si darà avvio ad una procedura rivolta a tutti gli operatori economici con invito a presentare la propria proposta di sponsorizzazione e successiva valutazione delle diverse offerte con individuazione della migliore offerta di sponsorizzazione. Si specifica che, in attuazione degli indirizzi approvati dalla Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 658 del 29 maggio 2020, la procedura prevederà la possibilità del proponente di esercitare il diritto di prelazione, adeguando la propria proposta alla miglior offerta eventualmente pervenuta entro il termine prestabilito.

L'Amministrazione si impegna alla riservatezza non divulgando a terzi tutti i dati e le informazioni contenute nei documenti che perverranno dai soggetti interessati in risposta al presente avviso, i soggetti che partecipano sono tenuti ad indicare se i contributi forniti contengono informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali.

L'esito della presente procedura non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione che si riserva la più ampia discrezionalità rispetto alle decisioni da adottare in esito alla presente procedura.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né una promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva di non procedere all'indizione di successiva procedura in relazione all'oggetto della presente procedura.

Non saranno previste forme di indennizzo, rimborso o risarcimento a favore degli eventuali partecipanti.

7. ULTERIORI INFORMAZIONI

La partecipazione alla procedura non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute (quali, a titolo di mero esempio, gli studi effettuati e i progetti presentati). Proprio per la natura del presente procedimento le soluzioni presentate non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione.

La presente procedura non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte vincolanti per l'Amministrazione; non ha altresì valore sotto il profilo della responsabilità pre-contrattuale.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento la presente procedura senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa in merito alla loro partecipazione. Il gruppo di lavoro potrà procedere alla valutazione anche qualora fosse presentata una sola soluzione.

Il Responsabile del procedimento per la procedura amministrativa del presente Avviso è il Dott. Dario Moneta, Direttore della Direzione Specialistica Autorità di Gestione e Monitoraggio Piani.

8. RICHIESTE CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimento, di carattere tecnico e/o amministrativo, relative alla presente procedura ed alla relativa documentazione, dovranno essere indirizzate a mezzo PEC all'indirizzo sviluppoperiferie@pec.comune.milano.it, entro il 3 gennaio 2023.

Il Direttore della Direzione Specialistica

dott. Dario Moneta

Firmato digitalmente