Comune di Milano

ATTO N. DD 11397 **DEL 13/12/2022**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Patrimonio Strumentale e Archivi

OGGETTO

APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 5/2022 "SERVIZI IN QUARTIERE" MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Perretta Rocco - Area Patrimonio Strumentale e Archivi*

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)

VISTO

- ✔ - gli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- ✔ - l'art. 71 dello Statuto del Comune di Milano;
- ✔ - il R.D. n. 2440/1923 e il R.D. n. 827/1924;
- ✔ - l'art. 4 D.lgs. n. 50/2016;
- ✔ - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1160/2017.;

PRESUPPOSTO

- con deliberazione di Giunta comunale n. 1160 del 07/07/2017 sono stati approvati gli "*Indirizzi e criteri per la valorizzazione di immobili di proprietà comunale*";

Considerato che:
- a seguito di una ricognizione operata dalla scrivente Area, sono stati individuati i seguenti immobili di proprietà comunale, collocati in contesti di Edilizia Residenziale Pubblica e affidati in gestione a MM S.p.A., da assegnare con procedura ad evidenza pubblica:

N. LOTTO	MUNICIPIO	TIPOLOGIA	UBICAZIONE UNITA'	SUP. NETTA
1	6	Negozio	**VIA SAN VIGILIO 45, Scala 00A, Interno 001**	48,53
2	7	Negozio	**VIA DELLE FORZE ARMATE 212, Scala A, Interno N02 - N03**	143,95
3	7	Negozio	**VIA MAR NERO 6, Scala 00X, Interno 250**	42,06
4	8	Negozio	**VIA VISCONTI ALEX 22/A, Scala 000, Interno 00A**	89,51
5	8	Negozio	**VIA ARSIA 16, Scala 000, Interno 00C**	165,4
6	8	Negozio	**VIA NATTA GIULIO 20, Scala UN, Interno D**	89
7	8	Negozio	**VIA NATTA GIULIO 20, Scala UN, Interno A**	101

- è interesse dell'Amministrazione procedere alla valorizzazione di tali immobili in un'ottica reddituale,

locandoli al valore di mercato, per un'efficiente gestione della risorsa pubblica;
- gli spazi sopra indicati presentano caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea alla realizzazione di servizi e attività economiche.

Ritenuto quindi che:
- per l'assegnazione in locazione di tali immobili occorre, quindi, procedere con la pubblicazione di un avviso di asta pubblica, il cui schema è allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento;
- l'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta;
- gli immobili saranno assegnati in locazione per la durata di anni 6 + 6;
- le modalità e i termini di presentazione della domanda con la relativa documentazione sono previsti dall'Avviso Pubblico ed i suoi allegati.

DETERMINA

- di approvare l' "*AVVISO PUBBLICO DI SELEZIONE N. 5/2022 "SERVIZI IN QUARTIERE" MEDIANTE ASTA PUBBLICA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO DI SPAZI DI PROPRIETA' COMUNALE PER SERVIZI E ATTIVITA' ECONOMICHE"* e i suoi allegati, come descritto in premessa;

- di dare atto che l'Avviso pubblico sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet dell'Amministrazione Comunale.

IL DIRETTORE (Area Patrimonio Strumentale e Archivi)
Sergio Aldarese (Dirigente Adottante)