



**Direzione Demanio e Patrimonio**

**Area Patrimonio Immobiliare**

n. scheda

**Lotto 1**

prog.

**Alienazioni 2021**

<b>Denominazione</b>		<b>Municipio</b>	2
<b>Indirizzo</b>	Via Melchiorre Gioia 112	<b>Cod. Inventario</b>	5718
<b>Tipo Bene</b>		<b>Foglio</b>	227
<b>Tipologia</b>	<b>Negozio</b>	<b>Mappale</b>	85
<b>Comune</b>	<b>MILANO</b>	<b>Sub.</b>	1 e 21



**Descrizione**

Trattasi di negozio sito al pian terreno, facente parte di un condominio privato di via Melchiorre Gioia 112, con sottostante cantinato e box ; le rispettive superfici commerciale sono di mq 102,59 (negozio + cantina) e mq 12 (box). Il negozio è libero da affittanze.

<b>Epoca</b>		<b>Verifica 42/04</b>	no
		<b>Vincolo 42/04</b>	no
		<b>Alienazione</b>	si
		<b>Cautele</b>	-

<b>Valore</b>	Euro 239.400,00
---------------	-----------------

<b>Consistenza</b>		<b>PGT</b>	
<b>Dimensione</b>	negozio + cantina 102,59 mq mentre il box 12 mq (dpr 138/98)	<b>P. d. Regole</b>	TUC – Tessuto urbano consolidato
<b>Conservazione</b>	Discreto	<b>P. d. Servizi</b>	
		<b>Vincoli</b>	

<b>Note</b>	Il vano cantinato e il box sono attualmente uniti. L'aggiudicatario dovrà ripristinare, a proprie spese, la divisione delle due unità.
-------------	--