

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione Impianti

DI CONCERTO CON:

- **Area Gare Beni e Servizi**

OGGETTO

CUP B49I23001210004

Affidamento dell'appalto misto relativo al Servizio di Manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio sui sistemi automatizzati di chiusura quali cancelli, sbarre, serrande ed affini - edifici comunali diversi - mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti- Lombardia).
PTA 2024/2026 - CUI S01199250158202200244 - CIA 163

Approvazione degli atti di progetto.

Importo complessivo presunto di € 1.794.060,68 (inclusi: costi per la sicurezza derivanti dai rischi per interferenze, imprevisti, I.V.A. 22%, accantonamento incentivi).

RUP: *Mascellino Mario - Area Gestione Impianti*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Iannone Fernando - Area Gestione Impianti*

Responsabile PEG: *Iannone Fernando - Area Gestione Impianti*

IL DIRETTORE (Area Gestione Impianti)

PREMESSE

- con deliberazione di G.C. n. 1925 del 22/12/2022 della Direzione Generale, avente ad oggetto “Linee generali di indirizzo sulle procedure di affidamento in materia di forniture e servizi ai sensi dell’art. 43, comma 3, lett. b) e c) dello Statuto comunale”, sono state definite le linee di indirizzo generali per gli affidamenti di forniture e servizi;
- per effetto di quanto deliberato, nel caso di non scostamento dagli indirizzi formulati nella richiamata deliberazione, i dirigenti possono provvedere, con proprie determinazioni e senza previo atto di indirizzo della Giunta Comunale, ad approvare gli atti gara e le modalità di scelta del contraente, a prescindere dal valore dell’affidamento in relazione alla soglia comunitaria;
- l’affidamento del servizio in oggetto (CPV 50532000-3) è stato inserito nel Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 92 del 21 dicembre 2023, come segue:

CUI	CIA
S01199250158202200244	163

- per l’affidamento del servizio in oggetto è già stata esperita gara (come da Determinazione Dirigenziale a contrarre dell’Area Gestione Impianti n. 9108 in data 07/10/2024). La gara è andata deserta (vedi Determinazione Dirigenziale n. 11872 del 16/12/2024); è pertanto necessario, sussistendone i presupposti e la necessità, provvedere ad una nuova procedura di gara, con le medesime modalità;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile" indica, tra l’altro, che “ferma restando la durata del contratto e la durata dell’opzione/rinnovo inserita in programmazione – qualora circostanze impreviste determinino un posticipo del termine presunto di avvio della prestazione e, conseguentemente, uno slittamento del termine finale della prestazione o del termine finale dell’opzione/rinnovo inizialmente previsti - si intende autorizzato il rilascio di annotazioni di spesa anche relativamente a periodi successivi a quelli indicati”; pertanto, ferma restando la durata del contratto, a causa dell’intervenuta diserzione della precedente gara bandita si verificherà il posticipo dell’avvio della prestazione inizialmente previsto, con il rilascio di annotazioni di spesa anche relativamente a periodi successivi a quelli indicati;
- la gara sarà esperita, ai sensi dell’art. 70 del D. Lgs. 36/2023, mediante PROCEDURA APERTA in ambito UE, in unico lotto al fine di garantire livelli e procedure manutentive standardizzate per gli impianti installati presso gli immobili in carico;
- la procedura di gara verrà espletata sulla piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l’Innovazione e per gli Acquisti– Lombardia);
- in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 41 – comma 12 del D.Lgs. 36/2023 il Progettista ha redatto il progetto per l’acquisizione del Servizio in oggetto, controfirmato dal RUP, composto dagli elaborati di seguito elencati, approvati con il presente provvedimento:
 - All. 1 - PD.01 - Capitolato Speciale d’Appalto e suoi allegati:
 - Allegato 1.1 al C.S.A. – Elenco Prezzi Unitari Servizi;
 - Allegato 1.2 al C.S.A. – Elenco Prezzi Unitari Lavori;
 - Allegato 1.3 al C.S.A. – Elenco delle località;

- Allegato 1.4 al C.S.A. – Rapporto tecnico di intervento (fac-simile);
 - o All. 2 - PD.02 - Quadro Economico;
 - o All. 3 - PD.03 - Computo Metrico Estimativo Servizi e Lavori;
 - o All. 4 - PD.04.a - Quadro di incidenza della manodopera Servizi;
 - o All. 5 - PD.04.b - Quadro di incidenza della manodopera Lavori;
 - o All. 6 - PD.05 - D.U.V.R.I.;
 - o All. 7 - PD.06 - Relazione Tecnica Servizi e Lavori;
 - o All. 8 - PD.07 - Stima Servizi e Lavori;
 - o All. 9 - PD.08 - Valutazione offerta tecnico-economica;
 - o All. 10 elenco del personale da riassorbire;
- le prestazioni dovranno essere eseguite in conformità alle condizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto (All. 1), allegato al presente provvedimento, dando atto che l'iter riguardante le relative liquidazioni verrà gestito dall'Area Gestione Impianti (Referente: Unità Manutenzione Impianti di Movimentazione), nonché dall'Area Gestione Amministrativa Progetti e Lavori (Referente: Unità Gestione Amministrativa Edilizia Per la Cultura e Ufficio Coordinamento Procedure) che redigerà i provvedimenti dirigenziali relativi alle liquidazioni medesime;
 - l'appalto non è finanziato dalle risorse previste dal PNRR, dalle risorse del PNC e dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea;
 - in relazione all'affidamento in oggetto è stato acquisito il CUP B49I23001210004;
 - l'appalto misto riguarda servizi/lavori non rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - l'appalto riguarda impianti atti alla movimentazione di cancelli scorrevoli e/o battente, sbarre di delimitazione accessi, serrande di sicurezza, ecc., che a causa della componentistica e della tipologia tecnica specifica sono disciplinati dalla "Direttiva Macchine" 2006/42/CE e la cui manutenzione è obbligatoria come previsto dal D.lgs. 9 aprile 2008 n.81 "Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro" art. 71; la manutenzione costituisce l'insieme delle attività indispensabili al mantenimento della regola dell'arte, ovvero alla conservazione nel tempo di tutte le parti e caratteristiche dei componenti e delle apparecchiature degli impianti, per la sicurezza dell'utenza, come ulteriormente previsto dalla citata Direttiva Macchine 2006/42/CE ed in particolare all'art. 3 - comma 1 del D.lgs. n. 17 del 27 gennaio 2010 - attuazione della Direttiva 2006/42/CE;
 - attualmente il servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone e lavori connessi al servizio dei sistemi automatizzati di chiusura quali cancelli, sbarre, serrande ed affini installati presso gli edifici comunali e scolastici è affidato, fino al 30/04/2025, in n. 2 lotti suddivisi per municipi (lotto 1 municipi 1-2-3-4; lotto 2 municipi 5-6-7-8-9);
 - in considerazione del previsto affidamento a MM S.p.A. della gestione integrata, secondo il modello c.d. "Global service", dei servizi di manutenzione ordinaria del patrimonio di edilizia scolastica del Comune di Milano, come da deliberazione del Consiglio Comunale n. 62 del 20/7/2021 che ha approvato le linee di indirizzo finalizzate al successivo affidamento a MM S.p.A. e come da deliberazione della Giunta Comunale n. 1465 del 24/11/2021 che ha approvato, in attuazione della predetta deliberazione del C.C., lo schema di contratto, sono stati programmati n. 2 affidamenti distinti non più in base alla localizzazione degli impianti (municipi) ma secondo la tipologia degli edifici presso cui gli impianti sono installati (edifici comunali diversi e edifici scolastici); pertanto, richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 e ferma restando la durata inizialmente stabilita per il contratto, è stato stabilito di procedere solo all'affidamento del Servizio di Manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio sui sistemi automatizzati di chiusura quali cancelli, sbarre, serrande ed affini - edifici comunali diversi, per il periodo 01/11/2025 - 31/10/2028 (prorogando conseguentemente, nelle more di svolgimento della gara

per il nuovo affidamento, i termini dell'attuale affidamento);

- l'avvio dell'esecuzione dovrà comunque avvenire contestualmente all'affidamento a MM S.p.A. della manutenzione degli impianti installati presso gli edifici scolastici, data l'impossibilità di frazionare gli attuali appalti, che includono sia edifici comunali diversi che edifici scolastici;
- l'importo dovuto per l'accantonamento per incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche di cui all'art. 45 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, è pari a € 6.649,28 così suddiviso:
 - € 5.319,42 per accantonamento di cui all'art. 45 c. 3 D. Lgs. 36/2023 – anno bilancio 2025;
 - € 1.329,86 per accantonamento di cui all'art. 45 c. 5 D. Lgs. 36/2023 - anno bilancio 2025;
- ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D. Lgs. 36/2023, con Determinazione Dirigenziale dell'Area Tecnica Impianti n. 8426 del 03/10/2023 è stato nominato quale RUP del procedimento in oggetto l'Arch. Mario Mascellino;
- in esecuzione di quanto previsto dall'art. 15, comma 4, del D. Lgs. 36/2023 e in conformità alla organizzazione dell'Amministrazione Comunale, il RUP ha indicato come Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento il Direttore dell'Area Gare Beni e Servizi, ivi compresi i compiti specifici di cui all'allegato I.2 art. 7 comma 1 lett. d) e g);
- l'affidamento verrà effettuato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 con attribuzione punti 70 all'offerta tecnica e punti 30 all'offerta economica;
- per la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice si dovrà tener conto di quanto segue:
 - l'articolo 93 comma 1 del D. Lgs 36/2023 prevede che nelle procedure di aggiudicazione di contratti di appalto (o di concessione), limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice;
 - l'articolo 93 comma 2 del D. Lgs 36/2023 prevede che la Commissione deve essere composta da un numero dispari di commissari non superiore a cinque;
 - ai sensi dell'art 17, comma 1 e 2, del Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano e salvo comprovata assenza di professionalità adeguate, i componenti sono selezionati tra il personale del Comune di Milano e sono individuati:
 - a) il presidente, tra il personale dirigente;
 - b) i commissari diversi dal presidente, tra il personale appartenente alla categoria D nel caso di Commissione composta da tre componenti e da almeno due appartenenti alla categoria D nel caso di commissione composta da cinque componenti;
 - risulta necessario rispettare nelle nomine il principio di rotazione salvo casi particolari in cui siano richieste professionalità specifiche presenti in numero esiguo tra il personale del Comune di Milano;
 - la Commissione ai sensi del comma 3 dell'art 93 del D. Lgs. 36/2023 deve essere presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali. Della Commissione Giudicatrice può far parte il RUP;
 - i componenti di commissione e del seggio di segreteria non devono inoltre trovarsi in una delle condizioni previste dall'art. 93, comma 5 del D. Lgs. 36/2023;
 - la commissione è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- in caso di verifica di anomalia delle offerte la stessa sarà effettuata dal RUP con l'eventuale supporto della Commissione Giudicatrice;
- l'Area Gare Beni e Servizi, della Direzione Centrale Unica Appalti, provvederà al pagamento della

contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), ex art. 1, comma 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, pari a € 660,00;

- il disciplinare di gara verrà redatto in conformità al Bando - Tipo n. 1-2023 ad oggetto: “Procedura aperta per l’affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari di importo superiore alle soglie europee con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo” – approvato dall’ANAC con delibera n. 309 del 27/06/2023 e aggiornato al D. Lgs. n. 209 del 31/12/2024 ad oggetto Disposizioni Integrative e correttive al Codice dei Contratti Pubblici, a cui si deroga ai seguenti punti:
 - a. per una maggiore semplicità di lettura è modificata la forma grafica relativa all’offerta tecnica;
 - b. l’offerta tecnica e l’offerta economica saranno aperte in seduta di gara dalla Commissione di gara e non dalla Commissione giudicatrice che procederà alla valutazione delle stesse. La Commissione di gara terrà anche la seduta di gara in cui si comunicherà la proposta di aggiudicazione o la non aggiudicabilità; quanto sopra in aderenza alla struttura organizzativa del Comune di Milano e alle competenze dell’Area Gare Beni e Servizi;
 - c. in qualsiasi momento della procedura, l’Amministrazione, per motivate ragioni di interesse pubblico, può non procedere all’aggiudicazione.

▪ **Nel Disciplinare di gara sarà indicato che:**

- il termine massimo per la conclusione della procedura è di 9 mesi, salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all’articolo 1, commi 4 e 5, dell’allegato I.3 del Codice, decorrente dalla pubblicazione del bando; tale termine potrà essere prorogato in corso di gara con specifico provvedimento per motivati ed oggettivi impedimenti;
- l’appalto è costituito da un unico lotto al fine di garantire livelli e procedure manutentive standardizzate per gli impianti installati presso gli immobili in carico;
- il CCNL applicato è il seguente: INDUSTRIA METALMECCANICA (codice alfanumerico unico C011);

- l'importo dell'appalto è il seguente:

n.	Descrizione	CPV		Importo
1	Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone dei sistemi automatizzati di chiusura quali cancelli, sbarre, serrande ed affini	5053 2000- 3	servizi	€ 829.837,35
2	Lavori connessi al servizio sui sistemi automatizzati di chiusura quali cancelli, sbarre, serrande ed affini		lavori	€ 500.018,39
A. Importo a base di gara				€ 1.329.855,74
B. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso				€ 2.250,00
C. Importo rinnovo (8 mesi)				€ 295.523,50
D. Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso per rinnovo				€ 500,00
E. Importo servizi analoghi art. 76 c. 6				=
F. Importo variazione del quinto art. 120 c. 9				€ 266.421,15
A + B + C + D + E + F Importo complessivo				€ 1.894.550,39

L'importo a base di gara comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, di complessivi € 329.279,19 (pari ad € 226.087,43 per i servizi ed € 103.191,76 per i lavori), calcolati sulla base degli elementi contenuti nella Stima Economica.

Nel Capitolato Speciale è prevista l'anticipazione del prezzo.

La stima della prestazione si discosta in aumento, entro il limite del 25% delle somme previste, rispetto alla previsione contenuta nel Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 – elenco annuale 2024, compatibilmente con gli stanziamenti di PEG e nell'ambito delle somme complessive stanziare.

- i concorrenti sono invitati ad allegare nella busta economica le giustificazioni sulla sostenibilità della offerta e sui costi di personale;
- si procederà con l'esame delle offerte presentate dai concorrenti prima della verifica dell'idoneità degli offerenti, ai sensi dell'art. 107, comma 3 del D. Lgs. 36/2023;
- la congruità delle offerte sia valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei

corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Il calcolo di cui al primo periodo sia effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. La stazione appaltante in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

- l'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche se perverrà una sola offerta valida;

- l'effettuazione di un sopralluogo facoltativo guidato presso gli impianti più rappresentativi, scelti dall'Unità Manutenzione Impianti di Movimentazione dell'Area Gestione Impianti, al fine di prendere atto delle diverse tipologie e caratteristiche tecniche degli impianti. La richiesta di sopralluogo deve essere presentata sulla Piattaforma Telematica SINTEL almeno 12 gg. prima della data di scadenza di presentazione dell'offerta e deve riportare il nominativo e la qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo. Data, ora e luogo del sopralluogo sono comunicati ai concorrenti con almeno 3 giorni di anticipo. Dovrà essere rilasciata attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo.

MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE:

- il capitolato all'art. 3.4 prevede il c.d. quinto d'obbligo;
- la stazione appaltante si riserva di rinnovare il contratto per una durata massima pari a 8 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto;
- in casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice; in tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto;
- per quanto concerne il subappalto, si rinvia integralmente all'art. 3.11 del Capitolato speciale d'appalto;
- per i Consorzi e le ATI sarà osservato quanto disposto dagli artt. 67 e 68 del D. Lgs. 36/2023;
- la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, intende avvalersi della facoltà cosiddetta di inversione procedimentale e pertanto procederà prima alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria. Al fine di garantire l'imparzialità e la trasparenza, in tal caso si procederà come segue:
 - a) la Commissione di Gara in seduta aprirà la busta telematica contenente la documentazione amministrativa, con riserva di procedere successivamente alla verifica della documentazione amministrativa; in seduta, procederà quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte tecniche dei concorrenti;
 - b) dopo la valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione Giudicatrice, in seduta di gara verranno aperte le offerte economiche;
 - c) sarà effettuata nei confronti del miglior offerente la verifica che non ricorrano motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione richiesti dal bando di gara, con riserva di eventuale verifica del secondo o di altri concorrenti in graduatoria.È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, chiarimenti e di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura;
- il rispetto dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato.

Considerato che:

- è stata eseguita un'indagine presso l'Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti (ARIA), il Centro Aggregatore della Città Metropolitana di Milano e il Centro Aggregatore della Provincia di Brescia (che hanno competenza a stipulare convenzioni per tutti i Comuni della Regione Lombardia), accreditati quali soggetti aggregatori come da Delibera ANAC n. 643 del 22/09/2021, dalla quale è emerso che non vi sono Convenzioni che contemplino prestazioni sovrapponibili a quelle oggetto del presente progetto.
- per quanto riguarda CONSIP S.p.A., l'unica convenzione attiva che comprende anche la manutenzione di cancelli, denominata "Facility Management 4", non contempla tutte le attività necessarie per una corretta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, ma vengono definiti, come unico oggetto con un unico tipo di manutenzione, tutti gli impianti di sicurezza e controllo accessi, come risulta al punto 7.1.8 del Capitolato Tecnico – allegato 5 della medesima convenzione.
- nel rispetto di quanto stabilito dall' art. 1, comma 510 della Legge 298/2015, è stata acquisita apposita autorizzazione della Direzione Generale, che è stata trasmessa alla Corte dei Conti;
- come meglio specificato in premessa, la diserzione della precedente gara bandita posticipa l'avvio della prestazione inizialmente previsto, e ferma restando la durata del contratto si intende autorizzato il rilascio di annotazioni di spesa anche relativamente a periodi successivi.

VISTO

- ✓ il R.D. 827/24;
- ✓ gli articoli 107, 153 c. 5, 183, 191 e 192 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. - per le parti ancora in vigore;
- ✓ il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ il D. Lgs. 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- ✓ il D.L. 32 del 18 aprile 2019 convertito con modificazioni dalla L. n. 55 del 14 giugno 2019;
- ✓ il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 103 del 16/03/1992;
- ✓ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ la Deliberazione della Giunta Comunale n. 1925 del 22.12.2022 ad oggetto "Linee generali di indirizzo sulle procedure di affidamento in materia di forniture e servizi ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett. b) e c) dello Statuto comunale. Immediatamente eseguibile";
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;

- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;

DETERMINA

1. di procedere all'affidamento dell'appalto misto relativo al Servizio di Manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio sui sistemi automatizzati di chiusura quali cancelli, sbarre, serrande ed affini - edifici comunali diversi – CUP B49I23001210004 - mediante procedura aperta, secondo le modalità e per i motivi indicati in premessa;

2. di adottare gli elaborati di seguito elencati, a firma del Progettista e del RUP:
 - All. 1 - PD.01 - Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati:
 - Allegato 1.1 al C.S.A. – Elenco Prezzi Unitari Servizi;
 - Allegato 1.2 al C.S.A. – Elenco Prezzi Unitari Lavori;
 - Allegato 1.3 al C.S.A. – Elenco delle località;
 - Allegato 1.4 al C.S.A. – Rapporto tecnico di intervento (fac-simile);
 - All. 2 - PD.02 - Quadro Economico;
 - All. 3 - PD.03 - Computo Metrico Estimativo Servizi e Lavori;
 - All. 4 - PD.04.a - Quadro di incidenza della manodopera Servizi;
 - All. 5 - PD.04.b - Quadro di incidenza della manodopera Lavori;
 - All. 6 - PD.05 - D.U.V.R.I.;
 - All. 7 - PD.06 - Relazione Tecnica Servizi e Lavori;
 - All. 8 - PD.07 - Stima Servizi e Lavori;
 - All. 9 - PD.08 - Valutazione offerta tecnico-economica;
 - All. 10 – elenco del personale da riassorbire;

3. di adottare il criterio di aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa valutabile in base agli elementi indicati nei documenti allegati denominati "Valutazione offerta tecnico/economica" (All. 9) dando atto che la valutazione dell'offerta verrà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice;

4. di approvare la stima del servizio e il quadro economico a firma del Progettista e del RUP (All. 8 e 2);

5. di dare atto che in occasione dell'espletamento della precedente gara andata deserta è stata acquisita l'autorizzazione del Direttore Generale ai sensi e per gli effetti dell'art.1, comma 510, della Legge 28 dicembre 2015 n. 20 (e inviata comunicazione alla Corte dei Conti) che si reputa ancora valida, non essendo variata le condizioni iniziali;

6. di dare atto che gli operatori economici, per essere ammessi alla partecipazione, dovranno dichiarare il possesso dei requisiti di capacità tecnico-economica sotto indicati:

Requisito di capacità economica:

- a. per la parte relativa ai servizi: realizzazione di un volume d'affari almeno pari a € 829.837,35 IVA esclusa, maturato nei migliori tre anni del quinquennio riferito agli esercizi finanziari dal 2019 al 2023; tale requisito è richiesto in relazione all'importo di gara e alla complessità delle prestazioni da realizzare;
- b. per la parte relativa ai lavori il requisito viene soddisfatto attraverso il possesso della SOA richiesta per il corrispondente requisito di capacità tecnica;

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese:

- il requisito relativo al volume d'affari di cui alla lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.
- il requisito per l'esecuzione dei lavori di cui alla lett. b) deve essere soddisfatto da ciascun componente del raggruppamento temporaneo mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso dell'attestazione SOA ovvero attestazione S.O.A. di cui all'Allegato II.12 al Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare

Requisito di capacità tecnica:

- c. per i servizi: esecuzione di contratti per prestazioni aventi ad oggetto manutenzione e gestione di cancelli automatici scorrevoli, e/o cancelli automatici a battente (1-2 ante), e/o sbarre automatiche, e/o serrande automatiche di chiusura e/o porte automatizzate in vetro, svolti con buon esito nel decennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara, per enti pubblici/aziende private, per un valore complessivo, con esclusione dell'I.V.A., almeno pari a € 829.837,35. Tale requisito è richiesto in relazione all'importo di gara e alla complessità delle prestazioni da realizzare.
- d. per l'esecuzione dei lavori connessi al servizio: possesso dell'attestazione SOA di cui all'Allegato II.12 al Codice, con classifica II[^], regolarmente autorizzata, in corso di validità.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese:

- il requisito di cui alla lett. c) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.
- il requisito per l'esecuzione dei lavori di cui alla lett. d) deve essere soddisfatto da ciascun componente del raggruppamento temporaneo mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso dell'attestazione SOA ovvero attestazione S.O.A. di cui all'Allegato II.12 al Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alle categorie ed agli importi da appaltare.

7. di approvare la spesa complessiva presunta di € **1.794.060,68** (inclusi oneri per la sicurezza derivanti dai rischi per le interferenze, imprevisti, I.V.A., accantonamenti di € 5.319,42 ex art. 45 c. 3 e di € 1.329,86 ex art. 45 c. 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.), finanziata con mezzi correnti di bilancio, come da imputazione contabile di cui all'appendice a);
8. di dare atto che l'esigibilità degli accantonamenti di cui art. 45 - comma 3 e comma 5 del D. Lgs. 36/2023 è riferita al 2025;
9. di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quello in corso, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nel contratto pluriennale (punto a) del richiamato comma 6;

10. di precisare che, trattandosi di spesa corrente, l'assunzione di impegni su esercizi non considerati nel bilancio, a norma dell'art. 183, comma 6 del vigente TUEL trova presupposto nelle spese relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 del codice civile, (punto b) del richiamato comma 6);
11. di dare atto che le prestazioni saranno svolte presumibilmente dal 01/11/2025 al 31/10/2028;
12. di dare atto che, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, il RUP provvederà alla rideterminazione della spesa relativa all'appalto, accantonando contestualmente il ribasso d'asta o parte di esso per l'eventuale revisione prezzi;
13. di dare atto che il rispetto dell'art. 183 comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000 è garantito dall'obbligo dell'Ente di redigere e aggiornare annualmente il Bilancio di previsione sia in termini di cassa che di competenza per il primo anno di esercizio del periodo considerato;
14. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 - comma 7 - del D. Lgs. 267/2000;
15. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on line omettendo, nel rispetto del principio di pubblicità degli atti di gara con le modalità indicate dal Codice dei Contratti Pubblici, la pubblicazione degli allegati.

IL DIRETTORE (Area Gestione Impianti)
Fernando Iannone (Dirigente Adottante)

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

IMPEGNI

Anno e N° crono / WBS	Capitolo	Rif. Documento contabile	Importo (€)	Esigibilità	CIG	CUP	Partita IVA	Cod. tipo finanz.
	110300262	2025/8025001566	4.785,06	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110300262	2026/8026000300	28.710,35	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110300262	2027/8027000158	28.710,35	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110300262	2028/8028000044	23.925,29	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110300298	2025/8025001567	1.767,13	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110300298	2026/8026000301	10.602,80	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110300298	2027/8027000159	10.602,80	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110300298	2028/8028000045	8.835,66	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110300459	2025/8025001568	2.257,46	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110300459	2026/8026000302	13.544,75	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1

Documento sottoscritto digitalmente

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

	110300459	2027/8027000160	13.544,75	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110300459	2028/8028000046	11.287,29	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110300550	2025/8025001569	1.091,26	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110300550	2026/8026000303	6.547,55	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110300550	2027/8027000161	6.547,55	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110300550	2028/8028000047	5.456,29	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110300830	2025/8025001193	5.319,42	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110300830	2025/8025001198	1.329,86	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110300830	2025/8025001570	8.758,22	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110300830	2026/8026000304	52.549,35	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110300830	2027/8027000162	52.549,35	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110300830	2028/8028000048	43.791,12	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110300940	2025/8025001571	888,57	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110300940	2026/8026000305	5.331,45	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1

Documento sottoscritto digitalmente

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

	110300940	2027/8027000163	5.331,45	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110300940	2028/8028000049	4.442,87	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110301023	2025/8025001572	5.483,42	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110301023	2026/8026000306	32.900,50	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110301023	2027/8027000164	32.900,50	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110301023	2028/8028000050	27.417,08	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110301114	2025/8025001573	5.252,33	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110301114	2026/8026000307	31.514,00	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110301114	2027/8027000165	31.514,00	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110301114	2028/8028000051	26.261,66	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110301179	2025/8025001574	4.688,07	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110301179	2026/8026000308	28.128,45	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110301179	2027/8027000166	28.128,45	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110301179	2028/8028000052	23.440,37	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1

Documento sottoscritto digitalmente

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

	110301459	2025/8025001575	15.292,60	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110301459	2026/8026000309	91.755,60	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110301459	2027/8027000167	91.755,60	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110301459	2028/8028000053	76.463,00	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110301881	2025/8025001576	880,71	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110301881	2026/8026000310	5.284,30	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110301881	2027/8027000168	5.284,30	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110301881	2028/8028000054	4.403,58	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110302559	2025/8025001577	19.442,85	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110302559	2026/8026000311	116.657,10	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110302559	2027/8027000169	116.657,10	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110302559	2028/8028000055	97.214,25	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110302810	2025/8025001578	3.514,83	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110302810	2026/8026000312	21.089,00	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1

Documento sottoscritto digitalmente

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

	110302810	2027/8027000170	21.089,00	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110302810	2028/8028000056	17.574,16	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110303029	2025/8025001579	2.406,61	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110303029	2026/8026000313	14.439,65	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110303029	2027/8027000171	14.439,65	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110303029	2028/8028000057	12.033,04	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110303480	2025/8025001580	1.080,19	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110303480	2026/8026000314	6.481,15	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110303480	2027/8027000172	6.481,15	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110303480	2028/8028000058	5.400,95	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110303520	2025/8025001581	349,36	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110303520	2026/8026000315	2.096,15	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110303520	2027/8027000173	2.096,15	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110303520	2028/8028000059	1.746,79	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1

Documento sottoscritto digitalmente

APPENDICE A – DATI DI SPESA DEL PROVVEDIMENTO

	110303794	2025/8025001582	4.613,78	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110303794	2026/8026000316	27.682,60	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110303794	2027/8027000174	27.682,60	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110303794	2028/8028000060	23.068,83	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110304724	2025/8025001583	15.966,32	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110304724	2026/8026000317	95.797,90	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110304724	2027/8027000175	95.797,90	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110304724	2028/8028000061	79.831,58	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1
	110304929	2025/8025001584	781,86	dal 01/11/2025 al 31/12/2025		B49I23001210004		1
	110304929	2026/8026000318	4.691,15	dal 01/01/2026 al 31/12/2026		B49I23001210004		1
	110304929	2027/8027000176	4.691,15	dal 01/01/2027 al 31/12/2027		B49I23001210004		1
	110304929	2028/8028000062	3.909,36	dal 01/01/2028 al 31/10/2028		B49I23001210004		1

1.794.060,68 € **Totale spesa corrente**

Documento sottoscritto digitalmente