

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Gestione Impianti

OGGETTO

CUP B49I23001210004

Affidamento dell'appalto misto relativo al Servizio di Manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio sui sistemi automatizzati di chiusura quali cancelli, sbarre, serrande ed affini - edifici comunali diversi - mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti- Lombardia).

PTA 2024/2026 - CUI S01199250158202200244 - CIA 163

Modifica in parte qua della Determinazione Dirigenziale n. 3209 del 23/04/2025

RUP: *Mascellino Mario - Area Gestione Impianti*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Iannone Fernando - Area Gestione Impianti*

IL DIRETTORE (Area Gestione Impianti)

PREMESSE

- con determinazione dirigenziale dell'Area Gestione Impianti n. 3209 del 23/04/2025 è stato deciso di procedere all'affidamento relativo al Servizio di Manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio sui sistemi automatizzati di chiusura quali cancelli, sbarre, serrande ed affini - edifici comunali diversi, mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti – Lombardia);
- con il medesimo provvedimento è stata approvata la spesa complessiva presunta di € 1.794.060,68, finanziata con mezzi correnti di bilancio, come da imputazione contabile di cui all'appendice A della determinazione dirigenziale n. 3209/2025, e sono stati approvati gli elaborati di gara;
- la gara sarà esperita ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta in ambito UE in unico lotto;

RITENUTO necessario correggere alcuni errori materiali contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Q.E. (riapprovando conseguentemente tali atti) e nella Determinazione Dirigenziale n. 3209/2025;

in particolare:

- Nel Capitolato Speciale d'Appalto viene modificato l'art. 3.6 - penali per ritardi e inadempienze, inserendo una penale per il mancato rispetto degli obblighi previsti all'art. 3.8 punto 2 - Ulteriori obblighi dell'appaltatore;
- Nel Capitolato Speciale d'Appalto viene modificato l'art. 4.3 inserendo a frase:” *Maturate le condizioni contrattuali l'Appaltatore dovrà trasmettere via mail all'indirizzo di posta elettronica t.movimentazione@comune.milano.it una rendicontazione (Stato Avanzamento Prestazioni) dettagliata delle prestazioni effettuate nel periodo di riferimento, al fine della preventiva verifica di conformità delle stesse da parte del DEC, nel termine di 23 giorni, fatta salva la possibilità da parte dell'Appaltatore di presentare contestazioni scritte.*

Il RUP, entro i successivi 7 giorni solari, calcola l'importo del corrispettivo dovuto, effettuando la trattenuta dello 0,5% di cui all'art. 11 comma 6 del Codice e provvede all'emissione del certificato di pagamento.

Ottenuto dal RUP l'importo del relativo Certificato di Pagamento, l'Appaltatore contestualmente emetterà la fattura, che dovrà essere accompagnata dall'elenco delle prestazioni eseguite”.

- Nel Capitolato Speciale d'Appalto vengono corretti nell'art. 1.10 i richiami all'articolo delle penali (art. 3.6 e non art. 3.5);
- Nel Q.E. viene rivisto e ridotto ad € 60.000 l'importo per la voce “imprevisti”;

La Determinazione Dirigenziale n. 3209/2025 è modificata/integrata come a seguire:

- per la prestazione lavori, l'attestazione SOA alla quale si fa riferimento è individuata nella OS5, classifica II;
- l'indicazione del CPV 50532000-3 - Servizi di riparazione e manutenzione di macchinari elettrici, apparecchiature e attrezzature connesse per i lavori - è inerente sia il Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone sia i Lavori connessi al servizio;

- il codice ATECO individuato è il 43.29.09 “Altri lavori di costruzione e installazione nca”.

Inoltre, a seguito delle modifiche apportate al Q.E., l'importo complessivo dell'appalto (compresa IVA, costi per la sicurezza derivanti dai rischi per interferenze, imprevisti e accantonamento incentivi), al netto delle opzioni, è ridotto ad € 1.705.018,28, e pertanto sono state eseguite economie per un importo complessivo di € 89.042,40.

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ Il D.Lgs. 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- ✓ Il Regolamento per la Disciplina dei Contratti del Comune di Milano di cui alla delibera di C.C. n. 103 del 16.03.1992;
- ✓ La deliberazione di Giunta Comunale n. 1925 del 22.12.2022 ad oggetto "Linee generali di indirizzo sulle procedure di affidamento in materia di forniture e servizi ai sensi dell'art. 43, comma 3, lett. b) e c) dello Statuto comunale. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La determinazione dirigenziale n. 3209/2025;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;

DETERMINA

1. di aggiornare la documentazione di gara prevedendo la modifica ed integrazione della Determinazione Dirigenziale n. 3209/2025 come indicato in premessa;

2. di approvare i seguenti elaborati su cui sono state inserite le modifiche/integrazioni sopra richiamate, conservati agli atti d'ufficio;

All. 1 - PD.01 - Capitolato Speciale d'Appalto e suoi allegati:

- Allegato 1.1 al C.S.A. – Elenco Prezzi Unitari Servizi;
- Allegato 1.2 al C.S.A. – Elenco Prezzi Unitari Lavori;
- Allegato 1.3 al C.S.A. – Elenco delle località; 2
- Allegato 1.4 al C.S.A. – Rapporto tecnico di intervento (fac-simile);

All. 2 - PD.02 - Quadro Economico;

3. di riapprovare gli atti già approvati con la Determinazione Dirigenziale n. 3209/2025 di seguito elencati, conservati agli atti d'ufficio:

- All. 3 - PD.03 - Computo Metrico Estimativo Servizi e Lavori;
- All. 4 - PD.04.a - Quadro di incidenza della manodopera Servizi;
- All. 5 - PD.04.b - Quadro di incidenza della manodopera Lavori;
- All. 6 - PD.05 - D.U.V.R.I.;
- All. 7 - PD.06 - Relazione Tecnica Servizi e Lavori;
- All. 8 - PD.07 - Stima Servizi e Lavori;
- All. 9 - PD.08 - Valutazione offerta tecnico-economica;
- All. 10 elenco del personale da riassorbire;

4. di dare atto che a seguito delle modifiche apportate al Q.E. e delle conseguenti economie eseguite, la spesa complessiva già approvata con determinazione dirigenziale dell'Area Gestione Impianti n. 3209 del 23/04/2025, finanziata con mezzi correnti di bilancio, è rideterminata in € 1.705.018,28, come di seguito specificato:

- esercizio 2025 - € 101.003,11, inclusi accantonamenti ex art. 45 del D. Lgs. 36/2023 per un totale di € 6.649,28 (di cui € 5.319,42 comma 3 ed € 1.329,86 comma 5);

- esercizio 2026 - € 566.123,00;

- esercizio 2027 - € 566.123,00;

- esercizio 2028 - € 471.769,17;

5. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 - comma 7 - del D. Lgs. 267/2000.

IL DIRETTORE (Area Gestione Impianti)
Fernando Iannone (Dirigente Adottante)

