

**Bando di gara d'appalto - Servizi** Determinazione a contrarre n. 12094 del 29/12/2025, integrata con Determinazioni dirigenziali n. 738 del 09/02/2026 e n. 1299 del 25/02/2026.

## **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Denominazione e indirizzo** Comune di Milano Area Gare Beni e Servizi Via Durando n. 38/A, 20158 Milano, codice NUTS: ITC4C, PEC [serviziogare3@postacert.comune.milano.it](mailto:serviziogare3@postacert.comune.milano.it).

Mail: [app.benigare3@Comune.Milano.it](mailto:app.benigare3@Comune.Milano.it) Internet: <http://www.comune.milano.it>. Indirizzo per ottenere informazioni/documentazione ed inviare le offerte: <https://servizi.comune.milano.it/web/guest/ricerca-bandi-gara> e sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel, all'indirizzo internet [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it).

## **OGGETTO DELL'APPALTO**

**Oggetto:** Affidamento, in cinque lotti, dell'appalto misto relativo al servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio degli impianti elevatori, servo scala, scale mobili ed affini installati presso gli edifici comunali demaniali: Appalto 05/2026 - CIG BAA68432D5 - LOTTO 1 DI 5 - MUNICIPIO 1 - AREA A; Appalto 06/2026 - CIG BAA68443A8 - LOTTO 2 DI 5 - MUNICIPIO 1 - AREA B; Appalto 07/2026 - CIG BAA684547B - LOTTO 3 DI 5 - MUNICIPI 2, 3, 9; Appalto 08/2026 - CIG BAA684654E - LOTTO 4 DI 5 - MUNICIPI 4, 5, 6; Appalto 09/2026 - CIG BAA6847621 - LOTTO 5 DI 5 - MUNICIPI 7, 8. Procedura aperta sulla piattaforma della Regione Lombardia acquisti telematici Aria/Sintel. **Codice CPV** 50750000-7, **Tipo Appalto:** Misto. **Valore totale stimato dell'appalto** € 3.284.130,29, IVA esclusa, inclusi costi per oneri sicurezza per interferenza e importo per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie ai sensi del D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m.i.. **Divisione in lotti:** Si. **Luogo di esecuzione:** Milano [codice NUTS: ITC4C]. **Criterio di aggiudicazione:** economicamente più vantaggiosa, criteri enunciati negli atti di gara. **Valore stimato dei singoli lotti:** (lotto 1) € 915.022,17 IVA esclusa, di cui € 450.772,92 per servizi, € 432.501,25 per lavori, € 2.400,00 per oneri sicurezza per interferenza non soggetti a ribasso ed € 29.348,00 per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie non soggetti a ribasso; (lotto 2) € 583.003,39 IVA esclusa, di cui € 280.874,52 per servizi, € 269.874,87 per lavori, € 2.400,00 per oneri sicurezza per interferenza non soggetti a ribasso ed € 29.854,00 per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie non soggetti a ribasso; (lotto 3) € 561.398,39 IVA esclusa, di cui € 270.944,28 per servizi, € 260.224,11 per lavori, € 2.400,00 per oneri sicurezza per interferenza non soggetti a ribasso ed € 27.830,00 per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie non soggetti a ribasso; (lotto 4) € 671.395,52 IVA esclusa, di cui € 323.690,04 per servizi, € 310.897,48 per lavori, € 2.400,00 per oneri sicurezza per interferenza non soggetti a ribasso ed € 34.408,00 per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie non soggetti a ribasso; (lotto 5) € 553.310,82 IVA esclusa, di cui € 267.081,48 per servizi, € 256.505,34 per lavori, € 2.400,00 per oneri sicurezza per interferenza non soggetti a ribasso ed € 27.324,00 per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie non soggetti a ribasso. **Durata dell'appalto:** 36 mesi dalla data dell'avvio delle prestazioni.

## **INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**Capacità economica e finanziaria:** criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

**Capacità professionale e tecnica:** criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

## **PROCEDURA**

Procedura: aperta. **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte 08/04/2026 ore 13:00.** Lingua: Italiano. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 270 giorni dalla data di presentazione delle stesse. **Data, ora e luogo di apertura delle offerte: 09/04/2026 ore 10:00.** La seduta di gara si svolgerà in modalità da remoto e sarà tracciata in via telematica.

## **ALTRE INFORMAZIONI**

**RUP:** arch. Mario Mascellino

Data di trasmissione dell'avviso: 02/03/2026

**Il Direttore di Area:** Manuela Franca Loda (*firmato digitalmente*)