

DISCIPLINARE DI GARA

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, IN CINQUE LOTTI, DELL’APPALTO MISTO RELATIVO AL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA A CANONE E L’ESECUZIONE DEI LAVORI CONNESSI AL SERVIZIO DEGLI IMPIANTI ELEVATORI, SERVO SCALA, SCALE MOBILI ED AFFINI INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI DEMANIALI:

- APPALTO 05/2026 - LOTTO 1 DI 5 - MUNICIPIO 1 - AREA A. PG N. 24680/2026;
- APPALTO 06/2026 - LOTTO 2 DI 5 - MUNICIPIO 1 - AREA B. PG N. 24716/2026;
- APPALTO 07/2026 - LOTTO 3 DI 5 - MUNICIPI 2, 3, 9. PG N. 24734/2026;
- APPALTO 08/2026 - LOTTO 4 DI 5 - MUNICIPI 4, 5, 6. PG N. 24748/2026;
- APPALTO 09/2026 - LOTTO 5 DI 5 - MUNICIPI 7, 8. PG n. 24757/2026.

PREMESSE

Con determina a contrarre n. 12094 del 29/12/2025, così come integrata con determinazioni dirigenziali n. 738 del 09/02/2026 e n. 1299 del 25/02/2026, questa Amministrazione ha determinato di affidare l'appalto misto relativo al servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio degli impianti elevatori, servo scala, scale mobili ed affini installati presso gli edifici comunali demaniali, in cinque lotti.

La presente procedura aperta è interamente svolta tramite il sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto di Regione Lombardia denominato “Sintel” (di seguito Piattaforma) accessibile all’indirizzo www.ariaspa.it e conforme alle prescrizioni del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i. – Codice dei Contratti Pubblici (in seguito: Codice). Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara.

L'affidamento avviene mediante procedura aperta con applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo.

La durata del procedimento è prevista pari a 9 mesi dalla pubblicazione del bando salvo il verificarsi delle ipotesi di proroga previste all’articolo 1, commi 4 e 5, dell’allegato I.3 del Codice.

Il luogo di svolgimento del servizio ed esecuzione lavori è MILANO [codice NUTS ITC4C].

Appalto n. 05/2026 lotto 1 di 5 – CIG BAA68432D5 - CUI S01199250158202400081 - CUP B49I23001910004;

Appalto n. 06/2026 lotto 2 di 5 – CIG BAA68443A8 - CUI S01199250158202400082 - CUP B49I23001920004;

Appalto n. 07/2026 lotto 3 di 5 – CIG BAA684547B - CUI S01199250158202400083 - CUP B49I23001930004;

Appalto n. 08/2026 lotto 4 di 5 - CIG BAA684654E - CUI S01199250158202400084
- CUP B49I23001940004;

Appalto n. 09/2026 lotto 5 di 5 - CIG BAA6847621 - CUI S01199250158202400085
- CUP B49I23001950004.

Il Responsabile Unico del progetto è l'arch. Mario Mascellino.

Il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento è la dott.ssa Manuela Franca Loda.

1. PIATTAFORMA TELEMATICA

1.1 LA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il Comune di Milano, di seguito denominato stazione appaltante, utilizza il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo Internet: www.ariaspa.it.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 recante Codice dell'amministrazione digitale (CAD) e delle Linee guida dell'AGID, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma.

L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile.

La Stazione appaltante non assume alcuna responsabilità per perdita di documenti e dati, danneggiamento di file e documenti, ritardi nell'inserimento di dati, documenti e/o nella presentazione della domanda, malfunzionamento, danni, pregiudizi derivanti all'operatore economico, da:

- difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento e programmi impiegati dal singolo operatore economico per il collegamento alla Piattaforma;
- utilizzo della Piattaforma da parte dell'operatore economico in maniera non conforme al Disciplinare e a quanto previsto nel documento denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

In caso di mancato funzionamento della Piattaforma o di malfunzionamento della stessa, non dovuti alle predette circostanze, che impediscono la corretta presentazione delle offerte, al fine di assicurare la massima partecipazione, la stazione appaltante valuta la necessità di disporre la sospensione del termine di presentazione delle offerte per un periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento della Piattaforma e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla durata del mancato o non corretto funzionamento, tenuto conto della gravità dello stesso e del

momento in cui si verifica. La proroga o la riapertura del termine di scadenza di presentazione delle offerte limitata ad un periodo massimo di 48 ore dalla data di scadenza indicata nel bando è resa nota sulla Piattaforma Sintel e sul sito internet della stazione appaltante <https://servizi.comune.milano.it/web/guest/ricerca-bandi-gara>, unitamente all'indicazione della durata e dei motivi del malfunzionamento. In tali casi, non è richiesta la pubblicazione di una rettifica al bando di gara ai sensi dell'articolo 27 del codice, né la riedizione della procedura.

Nel caso in cui la proroga dei termini per la presentazione delle offerte abbia una durata superiore, la stazione appaltante rettifica il bando di gara con indicazione della nuova scadenza.

Nei soli casi in cui la sospensione o la proroga dei termini non siano considerati idonei a garantire la par condicio dei partecipanti e/o la segretezza delle offerte, la stazione appaltante procede alla riedizione della procedura.

La stazione appaltante si riserva di agire in tal modo anche quando, esclusa la negligenza dell'operatore economico, non sia possibile accertare la causa del mancato funzionamento o del malfunzionamento.

Le attività e le operazioni effettuate nell'ambito della Piattaforma sono registrate e attribuite all'operatore economico e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema.

Il sistema operativo della Piattaforma è sincronizzato sulla scala di tempo nazionale di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591, tramite protocollo NTP o standard superiore.

L'utilizzo e il funzionamento della Piattaforma avvengono in conformità a quanto riportato nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel", che costituisce parte integrante del presente disciplinare.

L'acquisto, l'installazione e la configurazione dell'hardware, del software, dei certificati digitali di firma, della casella di PEC o comunque di un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato, nonché dei collegamenti per l'accesso alla rete Internet, restano a esclusivo carico dell'operatore economico.

La Piattaforma è sempre accessibile.

1.2 DOTAZIONI TECNICHE

Ai fini della partecipazione alla presente procedura, ogni operatore economico deve dotarsi, a propria cura, spesa e responsabilità della strumentazione tecnica ed informatica conforme a quella indicata nel presente disciplinare e nel documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel", che disciplina il funzionamento e l'utilizzo della Piattaforma.

In ogni caso è indispensabile:

- a) disporre almeno di un personal computer conforme agli standard aggiornati di mercato, con connessione internet e dotato di un comune browser idoneo ad operare in modo corretto sulla Piattaforma;
- b) disporre di un sistema pubblico per la gestione dell'identità digitale (SPID) di cui all'articolo 64 del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o di altri mezzi di

identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS; in caso di operatore economico extra-UE, disporre di un'identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla Piattaforma Sintel e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni);

- c) avere un domicilio digitale presente negli indici di cui agli articoli 6-bis e 6 ter del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 o, per l'operatore economico transfrontaliero, un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS;
- d) avere da parte del legale rappresentante dell'operatore economico (o da persona munita di idonei poteri di firma) un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da:
 - un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale (previsto dall'articolo 29 del decreto legislativo n. 82/2005);
 - un certificatore operante in base a una licenza o autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione europea e in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014;
 - un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea quando ricorre una delle seguenti condizioni:
 - i. il certificatore possiede i requisiti previsti dal Regolamento n. 910/2014 ed è qualificato in uno stato membro;
 - ii. il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nell'Unione Europea, in possesso dei requisiti di cui al regolamento n. 910/2014;
 - iii. il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione Europea e paesi terzi o organizzazioni internazionali.

1.3 IDENTIFICAZIONE

Per poter presentare offerta è necessario accedere alla Piattaforma.

L'accesso è gratuito ed è consentito a seguito dell'identificazione dell'operatore economico.

L'identificazione avviene o mediante identità digitale SPID, o mediante carta d'identità elettronica (CIE) oppure carta nazionale dei servizi (CNS), secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82 e successive modificazioni), o attraverso gli altri mezzi di identificazione elettronica per il riconoscimento reciproco transfrontaliero ai sensi del Regolamento eIDAS. In caso di operatore economico extra-UE, l'identificazione avviene attraverso una identità digitale compatibile con il framework di autenticazione stabilito dalla PAD di riferimento e caratterizzata da un Level of Assurance (LoA) pari o superiore a 3, in conformità allo standard ISO/IEC 29115 (e relative evoluzioni).

Una volta completata la procedura di identificazione, ad ogni operatore economico identificato viene attribuito un profilo da utilizzare nella procedura di gara.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nelle Guide per le imprese e nelle Domande Frequenti per le imprese, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti: www.ariaspa.it, nella sezione Acquisti per la PA/E-procurement/Supporto all'utilizzo degli strumenti di e-procurement.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Contact Center di ARIA S.P.A. scrivendo all'indirizzo email supportoacquistipa@ariaspa.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738 (dall'estero +39 02 39 331 780 assistenza in lingua italiana).

2. DOCUMENTAZIONE DI GARA, CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

2.1 DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

- a) bando di gara;
- b) disciplinare di gara;
- c) schema di domanda di partecipazione (Modello DICH);
- d) documento di gara unico europeo in formato elettronico (DGUE REQUEST);
- e) patto di integrità;
- f) schema di contratto;

Per ciascun lotto:

- g) capitolato speciale d'appalto e relativi allegati (All. 1.1 Capitolato tecnico attività manutentive, All. 1.2 Elenco prezzi unitari servizi, All. 1.3 Elenco prezzi unitari lavori, All. 1.4 Elenco delle località);
- h) computo metrico estimativo Servizi e Lavori;
- i) quadro di incidenza della manodopera Servizi;
- j) quadro di incidenza della manodopera Lavori;
- k) quadro economico;
- l) stima Servizi e Lavori;
- m) relazione tecnica illustrativa Servizi e Lavori;
- n) DUVRI;
- o) Modulo Offerta Tecnica (MOT);
- p) Modello Scomposizione Offerta (SO);
- q) elenco del personale da riassorbire;

nonché, sebbene non pubblicato tra i restanti documenti di gara:

- r) istruzioni operative per accedere alla Piattaforma e regole tecniche per l'utilizzo della stessa "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel" e Guide per le imprese e Domande Frequenti per le imprese, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti: www.ariaspa.it, nella sezione Acquisti per la PA/E-procurement/Supporto all'utilizzo degli strumenti di e-procurement.

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, per via elettronica, sulla piattaforma Sintel, sul sito internet della stazione appaltante (sito <https://servizi.comune.milano.it/web/guest/ricerca-bandi-gara>) e sul sito di ARIA S.P.A. www.ariaspa.it.

2.2 CHIARIMENTI

É possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante proposizione di quesiti scritti fino al nono giorno antecedente il termine indicato nel bando di gara per la presentazione delle offerte, esclusivamente attraverso la funzionalità SINTEL di Regione Lombardia "comunicazione procedura".

Le richieste di chiarimenti e le relative risposte sono formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte alle richieste di chiarimenti presentate in tempo utile sono fornite in formato elettronico almeno 6 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, esclusivamente attraverso la funzionalità SINTEL di Regione Lombardia "comunicazione procedura". Le risposte a tutti i quesiti proposti verranno pubblicate in apposito file denominato "Quesiti" nella sezione documentazione di gara della funzionalità di cui sopra e in forma anonima in costante aggiornamento sul sito del Comune di Milano: <https://servizi.comune.milano.it/web/guest/ricerca-bandi-gara>. E' possibile inviare i quesiti in aggiunta e non in alternativa alla funzionalità SINTEL di Regione Lombardia, anche a mezzo PEC all'indirizzo serviziogare3@postacert.comune.milano.it. L'Amministrazione non assume responsabilità alcuna ove il comportamento del concorrente sia tale da non consentire il rispetto di tale termine. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma o il sito istituzionale.

La Piattaforma invia automaticamente agli operatori economici una segnalazione di avviso.

Non viene fornita risposta alle richieste presentate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

2.3 COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 82/05, tramite la Piattaforma - attraverso l'apposito spazio all'interno di Sintel denominato "Comunicazioni della procedura" accessibile mediante le chiavi di accesso riservate del concorrente, con la richiesta di registrazione al Sistema, che si impegna a

verificare costantemente e tenere sotto controllo la propria area riservata all'interno di Sintel – e, per quanto non previsto dalla stessa piattaforma, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del decreto legislativo n. 82/05 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

In caso di malfunzionamento della Piattaforma, la stazione appaltante provvederà all'invio di qualsiasi comunicazione al domicilio digitale presente negli indici di cui ai richiamati articoli 6-bis,6-ter, 6-quater del decreto legislativo n. 82/05.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi di cui all'art. 65 lett. b), c), d) del Codice, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente nei modi sopra indicati si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

L'appalto è suddiviso nei seguenti lotti:

Tabella 1

Numero lotto	Oggetto del lotto	CIG	Importo
1 di 5	Appalto 05/2026 - Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio degli impianti elevatori, servo scala, scale mobili ed affini installati presso gli edifici comunali demaniali: Municipio 1 - Area A	BAA68432D5	€ 915.022,17
2 di 5	Appalto 06/2026 - Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio degli impianti elevatori, servo scala, scale mobili ed affini installati presso gli edifici comunali demaniali: Municipio 1 - Area B	BAA68443A8	€ 583.003,39

3 di 5	Appalto 07/2026 - Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio degli impianti elevatori, servo scala, scale mobili ed affini installati presso gli edifici comunali demaniali: Municipi 2, 3, 9.	BAA684547B	€ 561.398,39
4 di 5	Appalto 08/2026 - Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio degli impianti elevatori, servo scala, scale mobili ed affini installati presso gli edifici comunali demaniali: Municipi 4, 5, 6.	BAA684654E	€ 671.395,52
5 di 5	Appalto 09/2026 - Servizio di manutenzione preventiva e correttiva a canone e l'esecuzione dei lavori connessi al servizio degli impianti elevatori, servo scala, scale mobili ed affini installati presso gli edifici comunali demaniali: Municipi 7, 8.	BAA6847621	€ 553.310,82

I lotti sono stati individuati considerando sia le caratteristiche tecniche, specialistiche e qualitative del servizio, sia la quantità e la diffusione territoriale degli impianti, al fine di permettere una maggiore economicità e tempestività degli interventi e di conseguenza una migliore efficienza del servizio, in linea alle esigenze dell'Amministrazione comunale.

Il dettaglio delle prestazioni oggetto di ogni lotto è il seguente:

Appalto 05/2026 - lotto n. 1 - CIG BAA68432D5 - MUNICIPIO 1 - AREA A

Tabella 2.1

n.	Descrizione servizi/lavori	CPV	ATECO	Prestazione	Importo
1	Servizio di manutenzione preventiva e correttiva degli impianti elevatori,	50750000-7	43.24.01	Servizi	€ 450.772,92

	servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali:				
2	Lavori connessi al servizio sugli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali.		43.24.01	Lavori	€ 432.501,25
A) Importo a base di gara					€ 883.274,17
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					€ 2.400,00
C) Importo per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie ai sensi del D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m.i., non soggetto a ribasso					€ 29.348,00
A) + B) + C) Importo complessivo					€ 915.022,17

Importo per la qualificazione lavori: € 432.501,25 IVA esclusa.

Categoria prevalente OS4 con classifica II dell'Allegato II.12 al Codice.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 368.460,21, di cui € 291.032,90 per i servizi ed € 77.427,31 per i lavori, calcolati sulla base degli elementi indicati nei rispettivi Quadri di Incidenza Manodopera di cui al punto 2.1 lett. i) e j) del presente Disciplinare.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è applicato all'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dell'appalto, sia servizi che lavori, è il seguente: INDUSTRIA METALMECCANICA, codice alfanumerico del CCNL: C011.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'appalto è finanziato con mezzi correnti di bilancio.

Appalto 06/2026 - lotto n. 2 - CIG BAA68443A8 - MUNICIPIO 1 - AREA B

Tabella 2.2

n.	Descrizione servizi/lavori	CPV	ATECO	Prestazione	Importo
----	----------------------------	-----	-------	-------------	---------

1	Servizio di manutenzione preventiva e correttiva degli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali.	50750000-7	43.24.01	Servizi	€ 280.874,52
2	Lavori connessi al servizio sugli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali.		43.24.01	Lavori	€ 269.874,87
A) Importo a base di gara					€ 550.749,39
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					€ 2.400,00
C) Importo per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie ai sensi del D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m.i., non soggetto a ribasso					€ 29.854,00
A) + B) + C) Importo complessivo					€ 583.003,39

Importo per la qualificazione lavori: € 269.874,87 IVA esclusa.

Categoria prevalente OS4 con classifica I dell'Allegato II.12 al Codice.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 220.034,05, di cui € 179.675,80 per i servizi ed € 40.358,25 per i lavori, calcolati sulla base degli elementi indicati nei rispettivi Quadri di Incidenza Manodopera di cui al punto 2.1 lett. i) e j) del presente Disciplinare.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è applicato all'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dell'appalto, sia servizi che lavori, è il seguente: INDUSTRIA METALMECCANICA, codice alfanumerico del CCNL: C011.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'appalto è finanziato con mezzi correnti di bilancio.

Appalto 07/2026 - lotto n. 3 - CIG BAA684547B - MUNICIPI 2 - 3 - 9

Tabella 2.3

n.	Descrizione servizi/lavori	CPV	ATECO	Prestazione	Importo
1	Servizio di manutenzione preventiva e correttiva degli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali.	50750000-7	43.24.01	Servizi	€ 270.944,28
2	Lavori connessi al servizio sugli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali.		43.24.01	Lavori	€ 260.224,11
A) Importo a base di gara					€ 531.168,39
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					€ 2.400,00
C) Importo per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie ai sensi del D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m.i., non soggetto a ribasso					€ 27.830,00
A) + B) + C) Importo complessivo					€ 561.398,39

Importo per la qualificazione lavori: € 260.224,11 IVA esclusa.

Categoria prevalente OS4 con classifica I dell'Allegato II.12 al Codice.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 207.703,63, di cui € 168.148,01 per i servizi ed € 39.555,62 per i lavori, calcolati sulla base degli elementi indicati nei rispettivi Quadri di Incidenza Manodopera di cui al punto 2.1 lett. i) e j) del presente Disciplinare.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è applicato all'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dell'appalto, sia servizi che lavori, è il seguente: INDUSTRIA METALMECCANICA, codice alfanumerico del CCNL: C011.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'appalto è finanziato con mezzi correnti di bilancio.

Appalto 08/2026 – lotto n. 4 - CIG BAA684654E - MUNICIPI 4 – 5 - 6.

Tabella 2.4

n.	Descrizione servizi/lavori	CPV	ATECO	Prestazione	Importo
1	Servizio di manutenzione preventiva e correttiva degli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali.	50750000-7	43.24.01	Servizi	€ 323.690,04
2	Lavori connessi al servizio sugli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali.		43.24.01	Lavori	€ 310.897,48
A) Importo a base di gara					€ 634.587,52
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					€ 2.400,00
C) Importo per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie ai sensi del D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m.i., non soggetto a ribasso					€ 34.408,00
A) + B) + C) Importo complessivo					€ 671.395,52

Importo per la qualificazione lavori: € 310.897,48 IVA esclusa.

Categoria prevalente OS4 con classifica II dell'Allegato II.12 al Codice.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 235.056,61, di cui € 196.428,82 per i servizi ed € 38.627,79 per i lavori, calcolati sulla base degli elementi indicati nei rispettivi Quadri di Incidenza Manodopera di cui al punto 2.1 lett. i) e j) del presente Disciplinare.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è applicato all'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dell'appalto, sia servizi che lavori, è il seguente: INDUSTRIA METALMECCANICA, codice alfanumerico del CCNL: C011.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'appalto è finanziato con mezzi correnti di bilancio.

Appalto 09/2026 – lotto n. 5 - CIG BAA6847621 - MUNICIPI 7-8.

Tabella 2.5

n.	Descrizione servizi/lavori	CPV	ATECO	Prestazione	Importo
1	Servizio di manutenzione preventiva e correttiva degli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali.	50750000-7	43.24.01	Servizi	€ 267.081,48
2	Lavori connessi al servizio sugli impianti elevatori, servoscala, scale mobili ed affini, installati presso gli edifici comunali demaniali.		43.24.01	Lavori	€ 256.505,34
A) Importo a base di gara					€ 523.586,82
B) Oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso					€ 2.400,00
C) Importo per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie ai sensi del D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m.i., non soggetto a ribasso					€ 27.324,00
A) + B) + C) Importo complessivo					€ 553.310,82

Importo per la qualificazione lavori: € 256.505,34 IVA esclusa.

Categoria prevalente OS4 con classifica I dell'Allegato II.12 al Codice.

L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato pari ad € 204.594,98, di cui € 166.333,41 per i servizi ed € 38.261,57 per i lavori, calcolati sulla base degli elementi indicati nei rispettivi Quadri di Incidenza Manodopera di cui al punto 2.1 lett. i) e j) del presente Disciplinare.

I costi della manodopera non sono ribassabili se non per dimostrate ragioni attinenti ad una più efficiente organizzazione aziendale o a condizioni fiscali o contributive di maggior favore che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Il ribasso percentuale offerto dall'operatore economico è applicato all'importo a base di gara comprensivo dei costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante.

Il contratto collettivo nazionale di lavoro applicato al personale dipendente impiegato nelle attività oggetto dell'appalto, sia servizi che lavori, è il seguente: INDUSTRIA METALMECCANICA, codice alfanumerico del CCNL: C011.

L'importo complessivo è al netto di Iva.

L'appalto è finanziato con mezzi correnti di bilancio.

3.1 DURATA

La durata degli appalti (escluse le eventuali opzioni) è di 36 mesi, decorrenti dalla data di cui all'art. 3.1 punto 1 dei Capitolati speciali d'appalto.

3.2 REVISIONE DEI PREZZI

Le modalità di aggiornamento dei prezzi sono stabilite all'art. 4.1 dei Capitolati speciali d'appalto.

Si applica la revisione dei prezzi anche ai contratti di subappalto e ai subcontratti comunicati alla stazione appaltante.

3.3 MODIFICA DEL CONTRATTO IN FASE DI ESECUZIONE

Opzione di proroga del contratto: la stazione appaltante si riserva di prorogare il contratto per una durata massima pari a 12 mesi ai prezzi, patti e condizioni stabiliti nel contratto. L'importo stimato, al netto di Iva, di tale opzione, per ciascun lotto, è riportato nelle successive Tablelle 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 e 3.5. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

In casi eccezionali, il contratto in corso di esecuzione può essere prorogato per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 5.035.666,44, al netto di Iva, così suddiviso, per ciascun lotto:

Tabella 3.1 - lotto 1

Importo complessivo A+B+C	€ 915.022,17
---------------------------	--------------

Importo per l'opzione di proroga contrattuale (comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche)	€ 305.007,39
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche)	€ 183.004,43
Valore globale stimato	€ 1.403.033,99

Tabella 3.2 – lotto 2

Importo complessivo A+B+C	€ 583.003,39
Importo per l'opzione di proroga contrattuale (comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche)	€ 194.334,46
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche)	€ 116.600,68
Valore globale stimato	€ 893.938,53

Tabella 3.3 – lotto 3

Importo complessivo A+B+C	€ 561.398,39
Importo per l'opzione di proroga contrattuale (comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche)	€ 187.132,80
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche)	€ 112.279,68
Valore globale stimato	€ 860.810,87

Tabella 3.4 – lotto 4

Importo complessivo A+B+C	€ 671.395,52
Importo per l'opzione di proroga contrattuale (comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche)	€ 223.798,51
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche)	€ 134.279,10
Valore globale stimato	€ 1.029.473,13

Tabella 3.5 – lotto 5

Importo complessivo A+B+C	€ 553.310,82
Importo per l'opzione di proroga contrattuale (comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche)	€ 184.436,94
Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento (comprese quota oneri per la sicurezza da interferenze e quota ulteriori somme relative alle verifiche periodiche)	€ 110.662,16
Valore globale stimato	€ 848.409,92

4. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi di cui agli articoli 65, comma 2, lett. d) che intendono eseguire le prestazioni tramite le proprie consorziate sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Quando la consorziata designata è, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, le consorziate per le quali concorre.

È fatto divieto di partecipare a più di un consorzio stabile.

Il concorrente che partecipa al singolo lotto in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- ✓ partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- ✓ partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- ✓ partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per il medesimo lotto, in forma singola o associata;

- ✓ partecipazione di un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice che ha designato una consorziata esecutrice la quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali.

Le aggregazioni di retisti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera g) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile. In particolare:

- a) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. Rete - soggetto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- b) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. Rete - contratto), l'aggregazione di retisti partecipa a mezzo dell'organo comune, che assume il ruolo del mandatario, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune può indicare anche solo alcuni tra i retisti per la partecipazione alla gara ma deve obbligatoriamente far parte di questi;
- c) nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di retisti partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole.

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto.

Ad un raggruppamento temporaneo può partecipare anche un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c), d).

L'impresa in concordato preventivo può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo di imprese e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo di imprese non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

5. REQUISITI DI ORDINE GENERALE E ALTRE CAUSE DI ESCLUSIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 25.

Nella domanda di partecipazione, gli operatori economici acconsentono al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196.

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) e d) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti, che non consegnano, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

Sono esclusi dalla procedura di gara gli operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta, che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta, hanno omissis di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto la relazione di cui all'articolo 47, comma 3, del decreto-legge n. 77 del 2021 o di cui all'articolo 1, comma 2, dell'Allegato II.3 del Codice.

6. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE), fatto salvo quanto previsto nel paragrafo 25.

L'operatore economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Costituiscono requisiti di idoneità:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale la dichiarazione, resa ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000, n. 445, di iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato II.11, nonché i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

6.2 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

I requisiti di capacità economica e finanziaria sono rappresentati da:

a) Servizi: Fatturato globale maturato nei migliori tre anni del quinquennio riferito agli esercizi finanziari dal 2020 al 2024, almeno pari a:

- € 450.772,92 IVA esclusa, per la partecipazione all'Appalto 05/2026 - lotto 1;
- € 280.874,52 IVA esclusa, per la partecipazione all'Appalto 06/2026 - lotto 2;
- € 270.944,28 IVA esclusa, per la partecipazione all'Appalto 07/2026 - lotto 3;
- € 323.690,04 IVA esclusa, per la partecipazione all'Appalto 08/2026 - lotto 4;
- € 267.081,48 IVA esclusa, per la partecipazione all'Appalto 09/2026 - lotto 5.

In caso di partecipazione a più lotti è richiesto il possesso del requisito nella misura pari al lotto di importo più elevato.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

b) Lavori: si rimanda al successivo punto 6.3 lett. b) del presente Disciplinare.

6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

I requisiti di capacità tecnica e professionale sono rappresentati da:

a) Servizi: Esecuzione con buon esito di contratti aventi ad oggetto "manutenzione di impianti elevatori ed affini", negli ultimi dieci anni precedenti alla data di pubblicazione del bando di gara (marzo 2016 - febbraio 2026) per enti pubblici o soggetti privati per un valore complessivo con esclusione dell'IVA almeno pari a:

- € 450.772,92, per la partecipazione all'Appalto 05/2026 - lotto 1;
- € 280.874,52, per la partecipazione all'Appalto 06/2026 - lotto 2;
- € 270.944,28, per la partecipazione all'Appalto 07/2026 - lotto 3;
- € 323.690,04, per la partecipazione all'Appalto 08/2026 - lotto 4;
- € 267.081,48, per la partecipazione all'Appalto 09/2026 - lotto 5.

In caso di contratti aventi quale contenuto anche prestazioni ulteriori rispetto all'oggetto sopra indicato, dovrà essere scorporata, dall'importo complessivo del contratto, la quota parte relativa a prestazioni non coerenti con l'oggetto sopra indicato.

In caso di prestazioni svolte in un arco temporale più ampio rispetto al decennio come sopra richiesto dovrà essere indicata la quota parte riconducibile al decennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara.

In caso di partecipazione a più lotti è richiesto il possesso del requisito nella misura pari al lotto di importo più elevato.

La prova del requisito è fornita mediante uno o più dei seguenti documenti:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

b) Lavori: dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso dell'attestazione SOA, Categoria OS4 con classifica adeguata agli importi da appaltare, ovvero attestazione SOA, Categoria OS4 con classifica adeguata agli importi da appaltare, di cui all'Allegato II.12 al Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità.

6.4 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f) g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

Requisiti di idoneità professionale

a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto 6.1 deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Requisiti di capacità economico finanziaria

- a) Il requisito relativo al fatturato globale di cui al punto 6.2 lett. a) deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo nel complesso.
- b) Il requisito relativo al punto 6.2 lett. b) deve essere soddisfatto da ciascun componente del raggruppamento temporaneo che eseguirà i lavori mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso dell'attestazione SOA ovvero attestazione SOA di cui all'Allegato II.12 al Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alla categoria ed agli importi da appaltare.

Requisiti di capacità tecnico-professionale

- a) Il requisito di cui al precedente punto 6.3 lett. a) deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso.
- b) Il requisito relativo al punto 6.3 lett. b) deve essere soddisfatto da ciascun componente del raggruppamento temporaneo che eseguirà i lavori mediante dichiarazione sostitutiva di atto notorio del legale rappresentante dalla quale risulti il possesso dell'attestazione SOA ovvero attestazione SOA di cui all'Allegato II.12 al Codice regolarmente autorizzata, in corso di validità, adeguata alla categoria ed agli importi da appaltare.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

6.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI CONSORZI DI COOPERATIVE E DI IMPRESE ARTIGIANE E I CONSORZI STABILI

Requisiti di idoneità professionale

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui al punto 6.1 deve essere posseduto dal consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale di cui ai punti 6.2 e 6.3

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi d'opera, le attrezzature e l'organico medio nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria:

- Per la prestazione Servizi: sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate;
- Per la prestazione Lavori:

- qualora il consorzio esegua esclusivamente i lavori con la propria struttura, senza designare imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate;
- qualora il consorzio esegua i lavori tramite le consorziate indicate in sede di gara, i requisiti sono posseduti e comprovati da queste ultime in proprio, ovvero mediante avvalimento ai sensi dell'articolo 104 del Codice.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

7. AVVALIMENTO

Il concorrente può avvalersi di dotazioni tecniche, risorse umane e strumentali messe a disposizione da uno o più operatori economici ausiliari per dimostrare il possesso dei requisiti di ordine speciale di cui al punto 6 e/o per migliorare la propria offerta.

Nel contratto di avvalimento le parti specificano le risorse strumentali e umane che l'ausiliario mette a disposizione del concorrente e indicano se l'avvalimento è finalizzato ad acquisire un requisito di partecipazione o a migliorare l'offerta del concorrente, o se serve ad entrambe le finalità.

Nei casi in cui l'avvalimento sia finalizzato a migliorare l'offerta, non è consentito che alla stessa gara partecipino sia l'ausiliario che l'operatore che si avvale delle risorse da questo messe a disposizione, pena l'esclusione di entrambi i soggetti, salvo che il primo non dimostri in concreto e con adeguato supporto documentale, in sede di presentazione della propria domanda, che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese ad uno stesso centro decisionale. La stazione appaltante può comunque chiedere ad entrambe le imprese chiarimenti o integrazioni documentali, assegnando a tal fine un termine di 10 giorni non prorogabile.

Il concorrente e l'ausiliario sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.

L'ausiliario deve:

- a) possedere i requisiti previsti dall'articolo 5 e dichiararli presentando un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- b) possedere i requisiti di cui all'articolo 6 oggetto di avvalimento e dichiararli nel proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti;
- c) impegnarsi, verso il concorrente che si avvale e verso la stazione appaltante, a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse (riferite a requisiti di partecipazione e/o premiali) oggetto di avvalimento.

Le dichiarazioni dell'ausiliaria sono allegate alla domanda di partecipazione.

Il concorrente allega alla domanda di partecipazione il contratto di avvalimento, anche misto e allega all'offerta tecnica il contratto di avvalimento premiale.

Il contratto di avvalimento, anche premiale e misto, deve essere nativo digitale e firmato digitalmente dalle parti.

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario entro 10 giorni decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

8. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare o concedere in cottimo. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Nella domanda di partecipazione il concorrente si impegna a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20 per cento delle prestazioni che intende subappaltare, oppure una quota inferiore, dandone nel caso adeguata motivazione con riferimento all'oggetto, alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

9. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E/O CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'aggiudicatario è tenuto a garantire, al personale impiegato nelle prestazioni sia di servizi che di lavori, l'applicazione del contratto collettivo nazionale e territoriale (o dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore) di cui al paragrafo 3, oppure di un altro contratto che garantisca le stesse tutele economiche e normative per i propri lavoratori e per quelli in subappalto.

Ferma restando la necessaria armonizzazione con la propria organizzazione e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, garantendo le stesse tutele del CCNL indicato al paragrafo 3.

L'elenco e i dati relativi al personale attualmente impiegato dal contraente uscente per l'esecuzione del contratto sono riportati, per ciascun lotto, nel documento *"ELENCO PERSONALE da Riassorbire"* indicato al punto 2.1 - lett. q).

Il concorrente si impegna, a pena di esclusione, in caso di aggiudicazione del contratto, ad assicurare:

- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione giovanile,
- una quota pari al 30 per cento delle assunzioni necessarie di occupazione femminile.

Gli operatori economici che occupano un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, sono tenuti, entro sei mesi dalla conclusione del contratto:

- a consegnare una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e provvedimenti imposti a carico delle imprese nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte. L'operatore economico è altresì tenuto a trasmettere la relazione alle rappresentanze sindacali aziendali.

9.1 SOVVENZIONI ESTERE DISTORSIVE

Non trova applicazione il Regolamento UE n. 2560/2022.

10 GARANZIA PROVVISORIA

L'offerta, per ciascun lotto, è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto oltre oneri sicurezza, importo per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie e opzioni, costituita in data certa anteriore al termine di presentazione delle offerte, resa a favore della presente stazione appaltante e sottoscritta da un soggetto legittimato a rilasciare la garanzia e ad impegnare il concorrente, di importo pari ad:

- € 28.060,68 per la partecipazione all'Appalto 05/2026 - lotto 1;
- € 17.878,77 per la partecipazione all'Appalto 06/2026 - lotto 2;
- € 17.216,22 per la partecipazione all'Appalto 07/2026 - lotto 3;
- € 20.589,46 per la partecipazione all'Appalto 08/2026 - lotto 4;

- € 16.968,20 per la partecipazione all'Appalto 09/2026 - lotto 5.
Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice.

In caso di partecipazione a più lotti l'operatore economico deve prestare tante distinte ed autonome garanzie provvisorie quanti sono i lotti cui si intende partecipare.

La garanzia provvisoria è costituita, a scelta del concorrente sotto forma di cauzione o di fideiussione.

La cauzione è costituita mediante accredito, con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici sul c/c IBAN: IT15V0306901783100000300001 BANCA INTESA SANPAOLO SPA - Tesoreria del Comune di Milano, avendo cura di indicare come causale: Appalto n. «_____» CIG «_____»/deposito provvisorio/Codice fiscale del titolare del deposito/Area Gare Beni e Servizi o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente.

La fideiussione può essere rilasciata:

- da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività;
- da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, che è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58; e che abbia i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

Gli operatori economici, prima di procedere alla sottoscrizione della garanzia, sono tenuti a verificare che il soggetto garante sia in possesso dell'autorizzazione al rilascio di garanzie, seguendo le indicazioni fornite nella Comunicazione congiunta della Banca D'Italia, dell'Istituto per la vigilanza sulle assicurazioni e dell'Autorità Nazionale Anticorruzione pubblicata il 18 luglio 2025 e consultabile al seguente link: <https://www.anticorruzione.it/-/news.garanzie.finanziarie.18.07.2025>.

In caso di bonifico il concorrente deve inserire sulla Piattaforma il documento che attesti l'avvenuto versamento in una delle forme sopra indicate. Il documento deve indicare il nominativo dell'operatore economico che ha operato il versamento stesso.

La garanzia fideiussoria deve essere emessa e firmata digitalmente da un soggetto in possesso dei poteri necessari per impegnare il garante.

L'operatore economico presenta una garanzia fideiussoria verificabile telematicamente presso l'emittente, indicando nella domanda il sito internet presso il quale è possibile verificare la garanzia.

La fideiussione deve:

- a) contenere espressa menzione dell'oggetto del contratto di appalto e del soggetto garantito (stazione appaltante);
- b) essere intestata a tutti gli operatori economici del costituito/constituendo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE, ovvero a tutte le imprese retiste che partecipano alla gara ovvero, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2 lettere b), c), d) del Codice, al solo consorzio;

- c) essere conforme allo schema tipo approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico del 16 settembre 2022 n. 193;
- d) avere validità per 270 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- e) prevedere espressamente:
 1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
 2. la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
 3. l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- f) essere corredata da apposita appendice con la quale il garante dichiara di essere consapevole e di accettare che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il Patto di Integrità allegato al presente bando di gara, accertato dall'Amministrazione, potrà essere applicata la sanzione dell'escussione della cauzione.
- g) essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia ai sensi dell'articolo 106, comma 5 del Codice, su richiesta della stazione appaltante, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

In caso di richiesta di estensione della durata e validità dell'offerta e della garanzia fideiussoria, il concorrente potrà produrre nelle medesime forme di cui sopra una nuova garanzia provvisoria del medesimo o di altro garante, in sostituzione della precedente, a condizione che abbia espressa decorrenza dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati:

- a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:
 - ✓ per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;
 - ✓ per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c) e d) del Codice se il consorzio o almeno una delle imprese consorziate sia in possesso della certificazione.
- b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).
- c. Riduzione del 10% cumulabile con quelle di cui alle precedenti lettere a) e b) in caso di presentazione di garanzia fideiussoria verificabile telematicamente sul sito internet dell'emittente;
- d. Riduzione del 15% in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni/marchi:

- UNI EN ISO 14001 – Sistemi di gestione ambientale;
- UNI EN ISO 9001 – Sistemi di gestione per la qualità;
- UNI ISO 45001 - Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro.

Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a), b) e c). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

- ✓ per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;
- ✓ per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione.

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale.

11. SOPRALLUOGO

Il sopralluogo non è previsto.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità di cui alla delibera ANAC numero 598 del 30 dicembre 2024 "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2025" pubblicata al seguente link <https://www.anticorruzione.it/-/delibera-n.-598-del-30-dicembre-2024>.

Il contributo è dovuto per ciascun lotto per il quale si presenta offerta secondo gli importi descritti nella sottostante tabella:

Numero appalto / lotto	CIG	Importo contributo ANAC
Appalto 05/2026 – lotto 1	BAA68432D5	€ 165,00
Appalto 06/2026 – lotto 2	BAA68443A8	€ 90,00
Appalto 07/2026 – lotto 3	BAA684547B	€ 90,00
Appalto 08/2026 – lotto 4	BAA684654E	€ 165,00
Appalto 09/2026 – lotto 5	BAA6847621	€ 90,00

Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

Il pagamento è verificato prima della valutazione dell'offerta, anche in caso di inversione procedimentale. Qualora il pagamento non risulti dal sistema, la stazione appaltante può richiedere, mediante soccorso istruttorio, la regolarizzazione del

pagamento. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

13. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E SOTTOSCRIZIONE DEI DOCUMENTI DI GARA

L'offerta e la documentazione relativa alla procedura devono essere presentate esclusivamente attraverso la Piattaforma.

Non sono considerate valide le offerte presentate attraverso modalità diverse da quelle previste nel presente disciplinare. L'offerta deve essere sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 19, 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000.

La documentazione presentata in copia è accompagnata da dichiarazione di conformità all'originale ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005.

L'offerta deve pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 08/04/2026** a pena di irricevibilità. La Piattaforma non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine ultimo di presentazione dell'offerta.

Della data e dell'ora di arrivo dell'offerta fa fede l'orario registrato dalla Piattaforma.

Le operazioni di inserimento sulla Piattaforma di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del concorrente. Si invitano pertanto i concorrenti ad avviare tali attività con congruo anticipo rispetto alla scadenza prevista onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta entro il termine previsto.

Qualora si verifichi un mancato funzionamento o un malfunzionamento della Piattaforma si applica quanto previsto al punto 1.1.

Per la capacità di ogni singolo file a disposizione di ogni operatore economico per la presentazione dell'offerta e per la tipologia di file che accetta la Piattaforma si rimanda a quanto previsto dalle "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel".

13.1 Regole per la presentazione dell'offerta

L'"OFFERTA" è composta da:

- A. Documentazione amministrativa;
- B. Offerta tecnica, una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare;
- C. Offerta economica, una per ogni Lotto per il quale si intende partecipare.

L'operatore economico ha facoltà di inserire nella Piattaforma offerte successive che sostituiscono la precedente, ovvero ritirare l'offerta presentata, nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della fase di presentazione delle offerte. La stazione appaltante considera esclusivamente l'ultima offerta presentata.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta è vincolante per il concorrente;

- con la trasmissione dell'offerta, il concorrente accetta tutta la documentazione di gara, allegati e chiarimenti inclusi.

Al momento della ricezione delle offerte ciascun concorrente riceve notifica del corretto recepimento della documentazione inviata.

La Piattaforma consente al concorrente di visualizzare l'avvenuta trasmissione della domanda.

Il concorrente che intenda partecipare in forma associata (per esempio raggruppamento temporaneo di imprese/ConSORZI, sia costituiti che costituendi) in sede di presentazione dell'offerta indica la forma di partecipazione e indica gli operatori economici riuniti o consorziati.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

L'offerta vincola il concorrente per almeno 270 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta.

Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, sarà richiesto agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data.

Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante entro il termine fissato da quest'ultima o comunque in tempo utile alla celere prosecuzione della procedura è considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Fino al giorno fissato per l'apertura, l'operatore economico può effettuare, tramite la Piattaforma, la richiesta di rettifica di un errore materiale contenuto nell'offerta tecnica o nell'offerta economica, di cui si sia avveduto dopo la scadenza del termine per la loro presentazione. A tal fine, richiede di potersi avvalere di tale facoltà.

A seguito della richiesta, sono comunicate all'operatore economico le modalità e i tempi con cui procedere all'indicazione degli elementi che consentono l'individuazione dell'errore materiale e la sua correzione. La rettifica è operata nel rispetto della segretezza dell'offerta e non può comportare la presentazione di una nuova offerta, né la sua modifica sostanziale.

Se la rettifica è ritenuta non accoglibile perché sostanziale, è valutata la possibilità di dichiarare l'offerta inammissibile.

14. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del Codice, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che

compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

A titolo esemplificativo, si chiarisce che sono sanabili:

- il mancato o parziale pagamento del contributo ANAC anche laddove non effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda;
- la mancata produzione del contratto di avalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo, solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta risultante dall'apposizione della marca temporale o da ulteriori riferimenti temporali equivalenti ai sensi della vigente normativa;
- il non corretto ammontare della garanzia provvisoria;
- l'erronea indicazione del beneficiario della garanzia provvisoria che non comporti la costituzione di una nuova polizza;
- la mancata produzione delle dichiarazioni dell'impresa ausiliaria;
- il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta, a condizione che la mancanza della sottoscrizione non precluda la riconoscibilità della provenienza dell'offerta e non comporti un'incertezza assoluta sulla stessa;
- la mancata, incompleta o irregolare traduzione in italiano della documentazione di gara, quando richiesta ai sensi del paragrafo 13.1.

Non sono sanabili:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- le false dichiarazioni circa il possesso dei prescritti requisiti di partecipazione;
- la mancata indicazione nel contratto di avalimento delle risorse messe a disposizione dell'ausiliario, in quanto causa di nullità del contratto di avalimento;
- la sottoscrizione della garanzia provvisoria da parte di un soggetto non legittimato a rilasciare la garanzia o non autorizzato ad impegnare il garante.

Inoltre, si rappresenta che:

- sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché il rapporto sia stato redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;

- non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omesso impegno ad assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, l'assunzione di una quota di occupazione giovanile e femminile di cui al paragrafo 9 del presente Disciplinare.

Ai fini del soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di 7 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

La stazione appaltante può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta tecnica e dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di 7 giorni. I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.

15. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'operatore economico inserisce sulla Piattaforma la seguente documentazione:

- 1) domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative (Modello DICH) ed eventuale procura;
- 2) DGUE (RESPONSE);
- 3) garanzia provvisoria;
- 4) copia informatica della ricevuta di avvenuto pagamento del contributo all'ANAC [facoltativo];
- 5) documentazione in caso di avvalimento di cui al punto 15.4;
- 6) documentazione per i soggetti di cui al punto 15.5;
- 7) Patto di integrità;
- 8) per gli operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti: copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile redatto ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo n. 198/2006, unitamente all'attestazione di conformità a quello già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza di tale precedente trasmissione, unitamente all'attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

15.1 DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ED EVENTUALE PROCURA

La domanda di partecipazione è redatta secondo il modello DICH.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto-legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda copia conforme all'originale della procura. Non è necessario allegare la procura se dalla visura camerale del concorrente risulti l'indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti al procuratore.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato tramite F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria

denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

N.B. La stazione appaltante considera le esenzioni dal pagamento dell'imposta di bollo di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72, allegato B e al Decreto legislativo n. 117/17, articolo 82

15.1.1 ULTERIORI DICHIARAZIONI DA RENDERE UNITAMENTE ALLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara il/i nominativo/i del/i titolare/i effettivo/i dell'impresa/società (cfr. D.Lgs. 231/2007) o in alternativa dichiara che non esiste un titolare effettivo specificandone i motivi.

Nella domanda di partecipazione il concorrente dichiara fra l'altro quanto segue:

- ✓ per le cooperative sociali, la tipologia di cooperativa sociale di cui all'art. 1 della Legge 381/1991;
- ✓ l'inesistenza di alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- ✓ l'insussistenza delle cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del Codice;
- ✓ di possedere i requisiti di ordine speciale richiesti dal Disciplinare di gara;
- ✓ l'impegno a garantire entro e non oltre 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi dalla data di ricezione dell'avvio delle prestazioni la presenza nell'ambito della Città Metropolitana di Milano di un proprio centro servizi operativo.

Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di procedere tempestivamente ai controlli antimafia, tenuto conto del principio del risultato di cui all'art. 1 del Codice, il concorrente è invitato a compilare le dichiarazioni MODELLO 1 e MODELLO 2 allegate ai documenti di gara, tenuto conto delle indicazioni contenute nel documento "Schema dei soggetti sottoposti a controlli antimafia" anch'esso pubblicato.

15.2 DICHIARAZIONI DA RENDERE A CURA DEGLI OPERATORI ECONOMICI AMMESSI AL CONCORDATO PREVENTIVO CON CONTINUITÀ AZIENDALE DI CUI ALL'ARTICOLO 372 DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 GENNAIO 2019, n. 14

Nella domanda di partecipazione, il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000 gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono

assoggettate ad una procedura concorsuale, ai sensi dell'articolo 95, commi 4 e 5, del decreto legislativo n. 14/2019.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera o) del decreto legislativo succitato che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

15.3 DICHIARAZIONI DA RENDERE NEL DGUE

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94, commi 1 e 2, del Codice sono rese dall'operatore economico nel DGUE, redatto digitalmente a sistema, in relazione a tutti i soggetti indicati al comma 3.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle cause non automatiche di esclusione di cui all'articolo 98, comma 3, lettere g) ed h) del Codice sono rese dall'operatore economico in relazione ai soggetti di cui al punto precedente.

Le dichiarazioni in ordine all'insussistenza delle altre cause di esclusione sono rese in relazione all'operatore economico.

Con riferimento alle cause di esclusione di cui all'articolo 95 del Codice, il concorrente dichiara:

- le gravi infrazioni di cui all'articolo 95, comma 1, lettera a) del Codice commesse nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- gli atti e i provvedimenti indicati all'articolo 98 comma 6 del codice emessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara;
- tutti gli altri comportamenti di cui all'articolo 98 del Codice, commessi nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara.

La dichiarazione di cui sopra deve essere resa anche nel caso di impugnazione in giudizio dei relativi provvedimenti, fatta eccezione per la fattispecie di cui all' articolo 98, comma 3, lett. e), per la quale va resa soltanto in caso di accertamento definitivo della violazione.

L'operatore economico dichiara la sussistenza delle cause di esclusione che si sono verificate prima della presentazione dell'offerta e indica le misure di self-cleaning adottate, oppure dimostra l'impossibilità di adottare tali misure prima della presentazione dell'offerta.

L'operatore economico adotta le misure di self-cleaning che è stato impossibilitato ad adottare prima della presentazione dell'offerta e quelle relative a cause di esclusione che si sono verificate dopo tale momento.

Se l'operatore economico omette di comunicare alla stazione appaltante la sussistenza dei fatti e dei provvedimenti che possono costituire una causa di esclusione ai sensi degli articoli 94 e 95 del Codice e detti fatti o provvedimenti non risultino nel FVOE, il triennio inizia a decorrere dalla data in cui la stazione appaltante ha acquisito gli stessi, anziché dalla commissione del fatto o dall'adozione del provvedimento.

15.4 DOCUMENTAZIONE IN CASO DI AVVALIMENTO

L'impresa ausiliaria rende le dichiarazioni sul possesso dei requisiti di ordine generale mediante compilazione dell'apposita sezione del DGUE.

Il concorrente, per ciascuna ausiliaria, allega:

- 1) il consenso al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dichiarati;
- 2) la dichiarazione di avvalimento;
- 3) il contratto di avvalimento, anche misto;
- 4) nel caso di avvalimento finalizzato al miglioramento dell'offerta, il contratto di avvalimento è presentato nell'offerta tecnica.

15.5 DOCUMENTAZIONE ULTERIORE PER I SOGGETTI ASSOCIATI

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio/lavori, ovvero della percentuale in caso di servizi/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio/lavori, ovvero la percentuale in caso di servizi/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazioni rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a. a quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 68 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c. le parti del servizio/lavori, ovvero la percentuale in caso di servizi/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio e/o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizi/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio e/o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizi/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo

- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:
 - copia del contratto di rete;
 - copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria;
 - dichiarazione delle parti del servizio e/o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizi/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.
- in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:
 - copia del contratto di rete
 - dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c. le parti del servizio e/o dei lavori, ovvero la percentuale in caso di servizi/lavori indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del Codice

- DGUE compilato e sottoscritto da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti;
- dichiarazione resa da ciascuna consorziata esecutrice e da ciascuna consorziata che presta i requisiti, attestante:
 - a) *[Eventuale in caso di adozione di misure di self-cleaning]:*

- a.1 di avere inserito nel FVOE la relazione che illustra le misure di self cleaning adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della presente domanda e di aver indicato nel DGUE, il riferimento al documento caricato nel FVOE;
- (o, in alternativa)*
- a.2 di essere stato impossibilitato ad adottare misure di self cleaning per i seguenti motivi [indicare le motivazioni] e si impegna ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente e comunque prima dell'aggiudicazione;
- b) *[Eventuale, in caso di sottoposizione a concordato preventivo con continuità aziendale]:*
- che il provvedimento di ammissione al concordato è stato emesso il da
 - che il provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare è stato emesso il da
- c) *[Eventuale, in caso di sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario. La dichiarazione è resa per gli effetti dell'articolo 96, comma 13, del codice]:*
- che è stato emesso il provvedimento (indicare il tipo di provvedimento: sottoposizione a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 240-bis del codice penale o degli articoli 20 e 24 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e affidamento a custode o amministratore giudiziario o finanziario) in data ... da parte di
- d) *[solo per i consorzi stabili]* di non partecipare a più di un consorzio stabile;
- e) di non partecipare alla medesima gara contemporaneamente in forme diverse (singola/associata, in più forme associate, in forma singola e quale consorziato esecutore di un consorzio) e come impresa ausiliaria di altro concorrente che sia ricorso all'avvalimento per migliorare la propria offerta;
- (o, in alternativa)*
- f) di partecipare in più di una forma, *[indicare quali]* e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali;
- (o, in alternativa)*
- g) di avere prestato risorse, in qualità di impresa ausiliaria, al concorrente *[indicare il nominativo]*, che se ne è avvalso ai fini del miglioramento dell'offerta, e inserisce nel FVOE idonea documentazione atta a dimostrare che non sussistono collegamenti tali da ricondurre entrambe le imprese allo stesso centro decisionale;
- h) di prestare il consenso al trattamento dei dati tramite il FVOE, nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. 196 del 30 giugno 2003, ai fini della verifica da parte della stazione appaltante del possesso dei requisiti dichiarati.

16. OFFERTA TECNICA

L'operatore economico inserisce, per ogni singolo lotto, la documentazione relativa all'offerta tecnica nella "Busta Tecnica" della Piattaforma Sintel, a pena di inammissibilità dell'offerta.

L'offerta è firmata secondo le modalità previste al precedente punto 15.1 e deve contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) relazione tecnica dei servizi/lavori offerti che dovrà essere redatta utilizzando preferibilmente la modulistica predisposta dall'Amministrazione MOT (Modulo Offerta Tecnica). Qualora l'offerta tecnica venisse redatta non utilizzando il modello predisposto dall'Amministrazione, la stessa dovrà contenere unicamente la descrizione di quanto espressamente richiesto nel presente disciplinare. Si precisa che informazioni diverse non saranno prese in considerazione nella valutazione tecnica dell'offerta;
- b) contratto di avvalimento, in caso di avvalimento premiale;
- c) ai fini del rispetto della clausola sociale sulla stabilità occupazionale di cui al punto 9, il concorrente allega un progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale;
- d) ai fini del rispetto delle indicazioni in merito alle pari opportunità, generazionali e di genere di cui al punto 9, il concorrente allega all'offerta tecnica una relazione riportante le modalità con cui intende adempiere agli impegni assunti.

La relazione contiene una proposta tecnico-organizzativa che illustra i criteri e sub-criteri di valutazione di cui al successivo punto 18.1.

L'offerta tecnica deve rispettare, pena l'esclusione dalla procedura di gara, le caratteristiche minime stabilite nei documenti di gara, nel rispetto del principio di equivalenza.

L'operatore economico che intende avanzare richiesta di oscuramento di parte dell'offerta tecnica allega, oltre all'offerta in chiaro, una versione della stessa con oscuramento delle parti che ritiene riservate in quanto costituenti segreti tecnici o commerciali, anche risultanti da scoperte, innovazioni, progetti tutelati da titoli di proprietà industriale, nonché di contenuto altamente tecnologico, unitamente a una dichiarazione firmata contenente le ragioni della richiesta. In caso l'operatore economico non intenda avanzare alcuna richiesta di oscuramento, dovrà dichiararlo.

L'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1. Dovrà essere preferibilmente contenuta in un unico file, qualora l'operatore economico preveda il caricamento di numerosi file utilizzando un formato di compressione - quale, a titolo esemplificativo e non esaustivo, in formato elettronico ".zip" ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati - tutti i singoli file in esso contenuti dovranno essere firmati digitalmente, mentre la cartella compressa stessa non dovrà essere firmata.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti l'offerta tecnica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che

costituiranno il raggruppamento o consorzio, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1.

Sono inammissibili le offerte tecniche plurime, alternative, condizionate e con riserve.

Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

17. OFFERTA ECONOMICA

L'operatore economico inserisce, per ogni singolo lotto, la documentazione economica, nella "Busta economica" seguendo i passaggi della Piattaforma Sintel.

L'offerta economica firmata secondo le modalità di cui al precedente articolo 15.1, deve indicare, a pena di esclusione, i seguenti elementi:

- a) la percentuale di ribasso offerta rispetto all'importo totale soggetto a ribasso (importo negoziabile), al netto di Iva, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze e dell'importo per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie ai sensi del D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m.i.. Verranno prese in considerazione fino a cinque cifre decimali.

Si precisa che sulla piattaforma Sintel, per ogni singolo lotto, l'importo per verifiche periodiche e/o straordinarie obbligatorie ai sensi del D.P.R. 162 del 30/04/1999 e s.m.i. è sommato ai costi della sicurezza derivanti da interferenza.
--

- b) la stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro.

- c) la stima dei costi della manodopera.

Nel caso di costi della manodopera inferiori a quelli stimati dalla stazione appaltante, l'operatore economico può anticipare nell'offerta economica le motivazioni del ribasso derivanti da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera, allegando i relativi giustificativi. La mancata anticipazione di motivazioni e/o giustificativi non costituisce causa di esclusione.

L'operatore economico che adotta un CCNL diverso da quello indicato all'articolo 3 inserisce nella "Busta economica" la dichiarazione di equivalenza delle tutele di cui all'art. 11, comma 4, del Codice.

Il concorrente è invitato ad inserire esclusivamente nella "busta telematica" denominata "busta economica" le giustificazioni sulla sostenibilità dell'offerta e sui costi del personale, compilando preferibilmente il Modello SO, pubblicato unitamente al presente disciplinare.

L'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1.

Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti l'offerta economica deve essere sottoscritta con firma digitale da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui al punto 15.1.

L'offerta economica deve essere inserita, pena la nullità, nella "busta telematica" contenente l'offerta economica e non nella "busta telematica" contenente la documentazione amministrativa e neppure nella "busta telematica" contenente l'offerta tecnica.

Sono inammissibili le offerte economiche che superino l'importo a base d'asta, le offerte plurime, alternative, condizionate e con riserve.

Non sono ammesse le offerte trasmesse per telegramma, telefono, fax, posta elettronica, ovvero espresse in modo indeterminato.

18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

18.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Gli appalti saranno aggiudicati con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione i seguenti requisiti con i parametri percentuali di valutazione indicati a fianco di ciascun elemento:

APPALTO 05/2026 - LOTTO 1 DI 5

Valutazione dell'offerta tecnica max punti 70
attraverso i seguenti requisiti:

Requisito 1: "Modalità organizzative ed esecutive" W₁ punteggio/peso 36

Saranno oggetto di valutazione le modalità organizzative ed operative adottate, la qualità e quantità della formazione specialistica dedicata al personale nonché le caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali e dei ricambi utilizzati.

La valutazione sarà riferita sia al servizio di manutenzione preventiva e correttiva remunerato a canone sia riguardo gli interventi di manutenzione extra canone, remunerati a misura.

La relazione descrittiva non dovrà superare, preferibilmente, 4 pagine in formato A4, dovrà essere redatta con caratteri al minimo in corpo 12 (interlinea 1).

Il concorrente che non avrà totalizzato almeno 21,60 punti, nel punteggio complessivo relativo al requisito 1, sarà escluso dalla gara.

Requisito 2: "Parità di genere"

W₂ punteggio/peso 2

Il punteggio sarà attribuito al concorrente che sarà in possesso della certificazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 rilasciata in conformità alla prassi di riferimento UNI/PdR 125:2022 da parte di organismi di valutazione della conformità accreditati in questo ambito ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008, il cui certificato di accreditamento sia stato rilasciato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1.

In caso di partecipazione in raggruppamento, il punteggio viene attribuito solo se tutte le imprese che costituiscono il Raggruppamento Temporaneo di Imprese, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta attestazione. A comprova del possesso della certificazione di parità di genere il concorrente produce nell'ambito della busta tecnica l'originale o la copia (assieme ad una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, concernente la conformità della copia prodotta all'originale) dell'attestazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.

Si precisa che non verrà attribuito il punteggio qualora copia della certificazione non venga inserita nella Busta Tecnica.

Requisito 3: "Sistema di monitoraggio e gestione esecuzione dell'appalto"

W₃ punteggio/peso 2

Fornitura, da eseguirsi entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio delle prestazioni, di n. 1 workstation portatile, con le seguenti caratteristiche minime:

- Sistema operativo Windows 11 pro o MacOS Tahoe (v. 26);
- CPU Intel® Core™ Ultra 9° o similare (per MacOS - Apple M4 Pro);
- Memoria RAM 16 Gb
- Memoria di Archiviazione Unità SSD 512 Gb;
- Scheda Video min. 4 Gb (per MacOS - di ultima generazione)
- Schermo da 14" o superiore;
- Software installati: Microsoft Office, Antivirus;
- Copertura ed assistenza Kasko.

Fornitura, da eseguirsi entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio delle prestazioni, di n. 1 smartphone di ultima generazione con le seguenti caratteristiche:

- Sistema operativo Android (con servizi Google) o iOS;
- Connettività 5G
- CPU Octa-Core (per iOS - Apple A19)
- Display 6" o superiore;

- Memoria RAM 12 Gb (per iOS - 8Gb);
- Memoria di Archiviazione 256 Gb;
- Connettività USB Tipo-C, Wi-Fi, NFC, Bluetooth;
- Copertura ed assistenza Kasko;
- SIM voce e dati illimitati.

Le forniture non dovranno avere alcun onere da porre a carico dell'Amministrazione e dovranno essere realizzate con la formula della cessione dei beni che verranno acquisiti al patrimonio dell'Amministrazione ad esclusione della scheda SIM; la stessa dovrà comunque essere attiva fino al termine dell'affidamento incluso eventuale rinnovo e/o proroghe tecniche.

Il punteggio sarà attribuito solo nel caso vengano offerte entrambe le forniture (n. 1 workstation portatile e n. 1 smartphone corredato di scheda SIM).

Requisito 4: "Pulizia scale mobili presso il MUSEO DEL 900" W₄ punteggio/peso 6

Attività di pulizia di tutte le scale mobili installate presso il Museo del 900 mediante pulizia totale dei gradini e relativa alzata tramite lavaggio con relativo macchinario lavascale.

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la prima annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

Requisito 5: "Miglioramento impiantistico" W₅ punteggio/peso 5

Sostituzione di quadro elettronico di manovra universale per ascensori elettrici (tradizionale e/o MRL) fino a 6 fermate, comprensivo di inverter (nessuna limitazione di potenza) e sistema di telecomando al fine del monitoraggio generale dell'impianto, compatibile con il sistema già in uso presso l'Amministrazione Comunale. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la prima annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

Requisito 6: "Miglioramento impiantistico" W₆ punteggio/peso 15

Sostituzione di argano di trazione tradizionale (comprensivo di puleggia) per impianti con portata utile fino a 1.000 kg e nessuna limitazione di potenza, dotato di dispositivo di arresto per il movimento di allontanamento incontrollato della cabina. Sono compresi i collegamenti elettrici, tutte le opere, murarie e da carpentiere, per l'eventuale modifica del basamento, la ricalibratura, il collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

- | | |
|--|-------------|
| - R6.1 Miglioria eseguita su n. 1 impianto | punti 5,00 |
| - R6.2 Miglioria eseguita su n. 2 impianti | punti 10,00 |
| - R6.3 Miglioria eseguita su n. 3 impianti | punti 15,00 |

La realizzazione degli interventi proposti dovrà essere effettuata con continuità nel corso dell'appalto secondo un cronoprogramma che preveda la realizzazione di almeno il 30% delle opere nella prima annualità, il 60% alla conclusione della seconda annualità ed il 100% entro il termine dell'affidamento escluso eventuale rinnovo e/o proroghe tecniche.

Requisito 7: "Miglioramento impiantistico"

W₇ punteggio/peso 4

Sostituzione di centralina oleodinamica completa di elettropompa per impianti con portata utile fino a 1.000 kg e nessuna limitazione di potenza, dotata di dispositivo di arresto per il movimento di allontanamento incontrollato della cabina, comprensiva di vasca di contenimento, valvole, termo-resistenza e olio idraulico. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la prima annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

I punteggi dei requisiti da 2 a 7 saranno attribuiti in modo automatico.

APPALTO 06/2026 - LOTTO 2 DI 5

Valutazione dell'offerta tecnica
attraverso i seguenti requisiti:

max punti 70

Requisito 1: "Modalità organizzative ed esecutive"

W₁ punteggio/peso 36

Saranno oggetto di valutazione le modalità organizzative ed operative adottate, la qualità e quantità della formazione specialistica dedicata al personale nonché le caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali e dei ricambi utilizzati.

La valutazione sarà riferita sia al servizio di manutenzione preventiva e correttiva remunerato a canone sia riguardo gli interventi di manutenzione extra canone, remunerati a misura.

La relazione descrittiva non dovrà superare, preferibilmente, 4 pagine in formato A4, dovrà essere redatta con caratteri al minimo in corpo 12 (interlinea 1).

Il concorrente che non avrà totalizzato almeno 21,60 punti, nel punteggio complessivo relativo al requisito 1, sarà escluso dalla gara.

Requisito 2: "Parità di genere"

W₂ punteggio/peso 2

Il punteggio sarà attribuito al concorrente che sarà in possesso della certificazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 rilasciata in conformità alla prassi di riferimento UNI/PdR 125:2022 da parte di organismi di valutazione della conformità accreditati in questo ambito ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008, il cui certificato di accreditamento sia stato rilasciato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1.

In caso di partecipazione in raggruppamento, il punteggio viene attribuito solo se tutte le imprese che costituiscono il Raggruppamento Temporaneo di Imprese, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta attestazione. A comprova del possesso della certificazione di parità di genere il concorrente produce nell'ambito della busta tecnica l'originale o la copia (assieme ad una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, concernente la conformità della copia prodotta all'originale) dell'attestazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.

Si precisa che non verrà attribuito il punteggio qualora copia della certificazione non venga inserita nella Busta Tecnica.

Requisito 3: "Sistema di monitoraggio e gestione esecuzione dell'appalto"

W₃ punteggio/peso 2

Fornitura, da eseguirsi entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio delle prestazioni, di n. 1 workstation portatile, con le seguenti caratteristiche minime:

- Sistema operativo Windows 11 pro o MacOS Tahoe (v. 26);
- CPU Intel® Core™ Ultra 9° o similare (per MacOS - Apple M4 Pro);
- Memoria RAM 16 Gb
- Memoria di Archiviazione Unità SSD 512 Gb;
- Scheda Video min. 4 Gb (per MacOS - di ultima generazione)
- Schermo da 14" o superiore;
- Software installati: Microsoft Office, Antivirus;
- Copertura ed assistenza Kasko.

Fornitura, da eseguirsi entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio delle prestazioni, di n. 1 smartphone di ultima generazione con le seguenti caratteristiche:

- Sistema operativo Android (con servizi Google) o iOS;
- Connettività 5G
- CPU Octa-Core (per iOS - Apple A19)
- Display 6" o superiore;
- Memoria RAM 12 Gb (per iOS - 8Gb);
- Memoria di Archiviazione 256 Gb;
- Connettività USB Tipo-C, Wi-Fi, NFC, Bluetooth;
- Copertura ed assistenza Kasko;
- SIM voce e dati illimitati.

Le forniture non dovranno avere alcun onere da porre a carico dell'Amministrazione e dovranno essere realizzate con la formula della cessione dei beni che verranno acquisiti al patrimonio dell'Amministrazione ad esclusione della scheda SIM; la stessa dovrà

comunque essere attiva fino al termine dell'affidamento incluso eventuale rinnovo e/o proroghe tecniche.

Il punteggio sarà attribuito solo nel caso vengano offerte entrambe le forniture (n. 1 workstation portatile e n. 1 smartphone corredato di scheda SIM).

Requisito 4: "Miglioramento impiantistico"

W₄ punteggio/peso 6

Sostituzione di quadro elettronico di manovra universale per ascensori elettrici (tradizionale e/o MRL) fino a 6 fermate, comprensivo di inverter (nessuna limitazione di potenza) e sistema di telecontrollo al fine del monitoraggio generale dell'impianto, compatibile con il sistema già in uso presso l'Amministrazione Comunale. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la prima annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

Requisito 5: "Miglioramento impiantistico"

W₅ punteggio/peso 10

Sostituzione di quadro elettronico di manovra universale per ascensori oleodinamici fino a 6 fermate e senza limitazione di potenza, comprensivo di soft starter (nessuna limitazione di potenza) e sistema di telecontrollo al fine del monitoraggio generale dell'impianto, compatibile con il sistema già in uso presso l'Amministrazione Comunale. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

- R5.1 Miglioria eseguita su n. 1 impianto punti 5,00
- R5.2 Miglioria eseguita su n. 2 impianti punti 10,00

La realizzazione degli interventi proposti dovrà essere effettuata con continuità nel corso dell'appalto secondo un cronoprogramma che preveda la realizzazione di almeno il 30% delle opere nella prima annualità, il 60% alla conclusione della seconda annualità ed il 100% entro il termine dell'affidamento escluso eventuale rinnovo e/o proroghe tecniche.

Requisito 6: "Miglioramento impiantistico"

W₆ punteggio/peso 14

Sostituzione di argano di trazione tradizionale (comprensivo di puleggia) per impianti con portata utile fino a 1.000 kg e nessuna limitazione di potenza, dotato di dispositivo di arresto per il movimento di allontanamento incontrollato della cabina. Sono compresi i collegamenti elettrici, tutte le opere, murarie e da carpentiere, per l'eventuale modifica del basamento, la ricalibratura, il collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

- R6.1 Miglioria eseguita su n. 1 impianto punti 7,00
- R6.2 Miglioria eseguita su n. 2 impianti punti 14,00

La realizzazione degli interventi proposti dovrà essere effettuata con continuità nel corso dell'appalto secondo un cronoprogramma che preveda la realizzazione di almeno il 30% delle opere nella prima annualità, il 60% alla conclusione della seconda annualità ed il 100% entro il termine dell'affidamento escluso eventuale rinnovo e/o proroghe tecniche.

I punteggi dei requisiti da 2 a 6 saranno attribuiti in modo automatico.

APPALTO 07/2026 - LOTTO 3 DI 5

Valutazione dell'offerta tecnica max punti 70
attraverso i seguenti requisiti:

Requisito 1: "Modalità organizzative ed esecutive" W₁ punteggio/peso 36

Saranno oggetto di valutazione le modalità organizzative ed operative adottate, la qualità e quantità della formazione specialistica dedicata al personale nonché le caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali e dei ricambi utilizzati.

La valutazione sarà riferita sia al servizio di manutenzione preventiva e correttiva remunerato a canone sia riguardo gli interventi di manutenzione extra canone, remunerati a misura.

La relazione descrittiva non dovrà superare, preferibilmente, 4 pagine in formato A4, dovrà essere redatta con caratteri al minimo in corpo 12 (interlinea 1).

Il concorrente che non avrà totalizzato almeno 21,60 punti, nel punteggio complessivo relativo al requisito 1, sarà escluso dalla gara.

Requisito 2: "Parità di genere" W₂ punteggio/peso 2

Il punteggio sarà attribuito al concorrente che sarà in possesso della certificazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 rilasciata in conformità alla prassi di riferimento UNI/PdR 125:2022 da parte di organismi di valutazione della conformità accreditati in questo ambito ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008, il cui certificato di accreditamento sia stato rilasciato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1.

In caso di partecipazione in raggruppamento, il punteggio viene attribuito solo se tutte le imprese che costituiscono il Raggruppamento Temporaneo di Imprese, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta attestazione. A comprova del possesso della certificazione di parità di genere il concorrente produce nell'ambito della busta tecnica l'originale o la copia (assieme ad una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, concernente la conformità della copia prodotta all'originale) dell'attestazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.

Si precisa che non verrà attribuito il punteggio qualora copia della certificazione non venga inserita nella Busta Tecnica.

Requisito 3: "Sistema di monitoraggio e gestione esecuzione dell'appalto"

W₃ punteggio/peso 2

Fornitura, da eseguirsi entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio delle prestazioni, di n. 1 workstation portatile, con le seguenti caratteristiche minime:

- Sistema operativo Windows 11 pro o macOS Tahoe (v. 26);
- CPU Intel® Core™ Ultra 9° o similare (per macOS - Apple M4 Pro);
- Memoria RAM 16 Gb
- Memoria di Archiviazione Unità SSD 512 Gb;
- Scheda Video min. 4 Gb (per macOS - di ultima generazione)
- Schermo da 14" o superiore;
- Software installati: Microsoft Office, Antivirus;
- Copertura ed assistenza Kasko.

Fornitura, da eseguirsi entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio delle prestazioni, di n. 1 smartphone di ultima generazione con le seguenti caratteristiche:

- Sistema operativo Android (con servizi Google) o iOS;
- Connettività 5G
- CPU Octa-Core (per iOS - Apple A19)
- Display 6" o superiore;
- Memoria RAM 12 Gb (per iOS - 8Gb);
- Memoria di Archiviazione 256 Gb;
- Connettività USB Tipo-C, Wi-Fi, NFC, Bluetooth;
- Copertura ed assistenza Kasko.;
- SIM voce e dati illimitati.

Le forniture non dovranno avere alcun onere da porre a carico dell'Amministrazione e dovranno essere realizzate con la formula della cessione dei beni che verranno acquisiti al patrimonio dell'Amministrazione ad esclusione della scheda SIM; la stessa dovrà comunque essere attiva fino al termine dell'affidamento incluso eventuale rinnovo e/o proroghe tecniche.

Il punteggio sarà attribuito solo nel caso vengano offerte entrambe le forniture (n. 1 workstation portatile e n. 1 smartphone corredato di scheda SIM).

Requisito 4: "Miglioramento impiantistico"

W₄ punteggio/peso 14

Sostituzione di quadro elettronico di manovra universale per ascensori elettrici (tradizionale e/o MRL) fino a 6 fermate, comprensivo di inverter (nessuna limitazione di potenza) e sistema di telecontrollo al fine del monitoraggio generale dell'impianto, compatibile con il sistema già in uso presso l'Amministrazione Comunale. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle

apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

- R4.1 Miglioria eseguita su n. 1 impianto punti 7,00
- R4.2 Miglioria eseguita su n. 2 impianti punti 14,00

Nel caso della miglioria R4.1 la realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la prima annualità.

Nel caso della miglioria R4.2 la realizzazione degli interventi proposti dovrà essere effettuata con continuità nel corso dell'appalto secondo un cronoprogramma che preveda la realizzazione di almeno il 50% delle opere nella prima annualità e il 100% alla conclusione dell'affidamento escluso eventuale rinnovo e/o proroghe tecniche.

Requisito 5: "Miglioramento impiantistico"

W₅ punteggio/peso 5

Sostituzione di quadro elettronico di manovra universale per ascensori oleodinamici fino a 6 fermate e senza limitazione di potenza, comprensivo di soft starter (nessuna limitazione di potenza) e sistema di telecomando al fine del monitoraggio generale dell'impianto, compatibile con il sistema già in uso presso l'Amministrazione Comunale. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la seconda annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

Requisito 6: "Miglioramento impiantistico"

W₆ punteggio/peso 6

Sostituzione di argano di trazione tradizionale (comprensivo di puleggia) per impianti con portata utile fino a 1.000 kg e nessuna limitazione di potenza, dotato di dispositivo di arresto per il movimento di allontanamento incontrollato della cabina. Sono compresi i collegamenti elettrici, tutte le opere, murarie e da carpentiere, per l'eventuale modifica del basamento, la ricalibratura, il collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la seconda annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

Requisito 7: "Miglioramento impiantistico"

W₇ punteggio/peso 5

Sostituzione di centralina oleodinamica completa di elettropompa per impianti con portata utile fino a 1.000 kg e nessuna limitazione di potenza, dotata di dispositivo di arresto per il movimento di allontanamento incontrollato della cabina, comprensiva di vasca di contenimento, valvole, termo-resistenza e olio idraulico. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la prima annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

I punteggi dei requisiti da 2 a 7 saranno attribuiti in modo automatico.

APPALTO 08/2026 - LOTTO 4 DI 5

Valutazione dell'offerta tecnica max punti 70
attraverso i seguenti requisiti:

Requisito 1: "Modalità organizzative ed esecutive" W₁ punteggio/peso 36

Saranno oggetto di valutazione le modalità organizzative ed operative adottate, la qualità e quantità della formazione specialistica dedicata al personale nonché le caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali e dei ricambi utilizzati.

La valutazione sarà riferita sia al servizio di manutenzione preventiva e correttiva remunerato a canone sia riguardo gli interventi di manutenzione extra canone, remunerati a misura.

La relazione descrittiva non dovrà superare, preferibilmente, 4 pagine in formato A4, dovrà essere redatta con caratteri al minimo in corpo 12 (interlinea 1).

Il concorrente che non avrà totalizzato almeno 21,60 punti, nel punteggio complessivo relativo al requisito 1, sarà escluso dalla gara.

Requisito 2: "Parità di genere" W₂ punteggio/peso 2

Il punteggio sarà attribuito al concorrente che sarà in possesso della certificazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 rilasciata in conformità alla prassi di riferimento UNI/PdR 125:2022 da parte di organismi di valutazione della conformità accreditati in questo ambito ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008, il cui certificato di accreditamento sia stato rilasciato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1.

In caso di partecipazione in raggruppamento, il punteggio viene attribuito solo se tutte le imprese che costituiscono il Raggruppamento Temporaneo di Imprese, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta attestazione. A comprova del possesso della certificazione di parità di genere il concorrente produce nell'ambito della busta tecnica l'originale o la copia (assieme ad una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, concernente la conformità della copia prodotta all'originale) dell'attestazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.

Si precisa che non verrà attribuito il punteggio qualora copia della certificazione non venga inserita nella Busta Tecnica.

Requisito 3: "Sistema di monitoraggio e gestione esecuzione dell'appalto" W₃ punteggio/peso 2

Fornitura, da eseguirsi entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio delle prestazioni, di n. 1 workstation portatile, con le seguenti caratteristiche minime:

- Sistema operativo Windows 11 pro o macOS Tahoe (v. 26);
- CPU Intel® Core™ Ultra 9° o similare (per macOS - Apple M4 Pro);
- Memoria RAM 16 Gb
- Memoria di Archiviazione Unità SSD 512 Gb;
- Scheda Video min. 4 Gb (per macOS - di ultima generazione)
- Schermo da 14" o superiore;
- Software installati: Microsoft Office, Antivirus;
- Copertura ed assistenza Kasko.

Fornitura, da eseguirsi entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio delle prestazioni, di n. 1 smartphone di ultima generazione con le seguenti caratteristiche:

- Sistema operativo Android (con servizi Google) o iOS;
- Connettività 5G
- CPU Octa-Core (per iOS - Apple A19)
- Display 6" o superiore;
- Memoria RAM 12 Gb (per iOS - 8Gb);
- Memoria di Archiviazione 256 Gb;
- Connettività USB Tipo-C, Wi-Fi, NFC, Bluetooth;
- Copertura ed assistenza Kasko;
- SIM voce e dati illimitati.

Le forniture non dovranno avere alcun onere da porre a carico dell'Amministrazione e dovranno essere realizzate con la formula della cessione dei beni che verranno acquisiti al patrimonio dell'Amministrazione ad esclusione della scheda SIM; la stessa dovrà comunque essere attiva fino al termine dell'affidamento incluso eventuale rinnovo e/o proroghe tecniche.

Il punteggio sarà attribuito solo nel caso vengano offerte entrambe le forniture (n. 1 workstation portatile e n. 1 smartphone corredato di scheda SIM).

Requisito 4: "Miglioramento impiantistico"

W₄ punteggio/peso 14

Sostituzione di quadro elettronico di manovra universale per ascensori elettrici (tradizionale e/o MRL) fino a 6 fermate, comprensivo di inverter (nessuna limitazione di potenza) e sistema di telecontrollo al fine del monitoraggio generale dell'impianto, compatibile con il sistema già in uso presso l'Amministrazione Comunale. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

- R4.1 Miglioria eseguita su n. 1 impianto punti 7,00
- R4.2 Miglioria eseguita su n. 2 impianti punti 14,00

Nel caso della miglitoria R4.1 la realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la prima annualità.

Nel caso della miglitoria R4.2 la realizzazione degli interventi proposti dovrà essere effettuata con continuità nel corso dell'appalto secondo un cronoprogramma che preveda la realizzazione di almeno il 50% delle opere nella prima annualità e il 100% alla conclusione dell'affidamento escluso eventuale rinnovo e/o proroghe tecniche.

Requisito 5: "Miglioramento impiantistico"

W₅ punteggio/peso 5

Sostituzione di quadro elettronico di manovra universale per ascensori oleodinamici fino a 6 fermate e senza limitazione di potenza, comprensivo di soft starter (nessuna limitazione di potenza) e sistema di telecontrollo al fine del monitoraggio generale dell'impianto, compatibile con il sistema già in uso presso l'Amministrazione Comunale. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la seconda annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

Requisito 6: "Miglioramento impiantistico"

W₆ punteggio/peso 6

Sostituzione di argano di trazione tradizionale (comprensivo di puleggia) per impianti con portata utile fino a 1.000 kg e nessuna limitazione di potenza, dotato di dispositivo di arresto per il movimento di allontanamento incontrollato della cabina. Sono compresi i collegamenti elettrici, tutte le opere, murarie e da carpentiere, per l'eventuale modifica del basamento, la ricalibratura, il collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la seconda annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

Requisito 7: "Miglioramento impiantistico"

W₇ punteggio/peso 5

Sostituzione di centralina oleodinamica completa di elettropompa per impianti con portata utile fino a 1.000 kg e nessuna limitazione di potenza, dotata di dispositivo di arresto per il movimento di allontanamento incontrollato della cabina, comprensiva di vasca di contenimento, valvole, termo-resistenza e olio idraulico. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la prima annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

I punteggi dei requisiti da 2 a 7 saranno attribuiti in modo automatico.

APPALTO 09/2026 - LOTTO 5 DI 5

Valutazione dell'offerta tecnica
attraverso i seguenti requisiti:

max punti 70

Requisito 1: "Modalità organizzative ed esecutive"

W₁ punteggio/peso 36

Saranno oggetto di valutazione le modalità organizzative ed operative adottate, la qualità e quantità della formazione specialistica dedicata al personale nonché le caratteristiche tecniche e funzionali dei materiali e dei ricambi utilizzati.

La valutazione sarà riferita sia al servizio di manutenzione preventiva e correttiva remunerato a canone sia riguardo gli interventi di manutenzione extra canone, remunerati a misura.

La relazione descrittiva non dovrà superare, preferibilmente, 4 pagine in formato A4, dovrà essere redatta con caratteri al minimo in corpo 12 (interlinea 1).

Il concorrente che non avrà totalizzato almeno 21,60 punti, nel punteggio complessivo relativo al requisito 1, sarà escluso dalla gara.

Requisito 2: "Parità di genere"

W₂ punteggio/peso 2

Il punteggio sarà attribuito al concorrente che sarà in possesso della certificazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 rilasciata in conformità alla prassi di riferimento UNI/PdR 125:2022 da parte di organismi di valutazione della conformità accreditati in questo ambito ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008, il cui certificato di accreditamento sia stato rilasciato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1.

In caso di partecipazione in raggruppamento, il punteggio viene attribuito solo se tutte le imprese che costituiscono il Raggruppamento Temporaneo di Imprese, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della predetta attestazione. A comprova del possesso della certificazione di parità di genere il concorrente produce nell'ambito della busta tecnica l'originale o la copia (assieme ad una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, concernente la conformità della copia prodotta all'originale) dell'attestazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198.

Si precisa che non verrà attribuito il punteggio qualora copia della certificazione non venga inserita nella Busta Tecnica.

Requisito 3: "Sistema di monitoraggio e gestione esecuzione dell'appalto"

W₃ punteggio/peso 2

Fornitura, da eseguirsi entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio delle prestazioni, di n. 1 workstation portatile, con le seguenti caratteristiche minime:

- Sistema operativo Windows 11 pro o macOS Tahoe (v. 26);
- CPU Intel® Core™ Ultra 9° o similare (per macOS - Apple M4 Pro);
- Memoria RAM 16 Gb
- Memoria di Archiviazione Unità SSD 512 Gb;

- Scheda Video min. 4 Gb (per macOS - di ultima generazione)
- Schermo da 14" o superiore;
- Software installati: Microsoft Office, Antivirus;
- Copertura ed assistenza Kasko.

Fornitura, da eseguirsi entro 30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio delle prestazioni, di n. 1 smartphone di ultima generazione con le seguenti caratteristiche:

- Sistema operativo Android (con servizi Google) o iOS;
- Connettività 5G
- CPU Octa-Core (per iOS - Apple A19)
- Display 6" o superiore;
- Memoria RAM 12 Gb (per iOS - 8Gb);
- Memoria di Archiviazione 256 Gb;
- Connettività USB Tipo-C, Wi-Fi, NFC, Bluetooth;
- Copertura ed assistenza Kasko;
- SIM voce e dati illimitati.

Le forniture non dovranno avere alcun onere da porre a carico dell'Amministrazione e dovranno essere realizzate con la formula della cessione dei beni che verranno acquisiti al patrimonio dell'Amministrazione ad esclusione della scheda SIM; la stessa dovrà comunque essere attiva fino al termine dell'affidamento incluso eventuale rinnovo e/o proroghe tecniche.

Il punteggio sarà attribuito solo nel caso vengano offerte entrambe le forniture (n. 1 workstation portatile e n. 1 smartphone corredato di scheda SIM).

Requisito 4: "Miglioramento impiantistico"

W₄ punteggio/peso 14

Sostituzione di quadro elettronico di manovra universale per ascensori elettrici (tradizionale e/o MRL) fino a 6 fermate, comprensivo di inverter (nessuna limitazione di potenza) e sistema di telecontrollo al fine del monitoraggio generale dell'impianto, compatibile con il sistema già in uso presso l'Amministrazione Comunale. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

- R4.1 Miglioria eseguita su n. 1 impianto punti 7,00
- R4.2 Miglioria eseguita su n. 2 impianti punti 14,00

Nel caso della miglioria R4.1 la realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la prima annualità.

Nel caso della miglioria R4.2 la realizzazione degli interventi proposti dovrà essere effettuata con continuità nel corso dell'appalto secondo un cronoprogramma che preveda la realizzazione di almeno il 50% delle opere nella prima annualità e il 100% alla conclusione dell'affidamento escluso eventuale rinnovo e/o proroghe tecniche.

Requisito 5: "Miglioramento impiantistico"

W₅ punteggio/peso 5

Sostituzione di quadro elettronico di manovra universale per ascensori oleodinamici fino a 6 fermate e senza limitazione di potenza, comprensivo di soft starter (nessuna limitazione di potenza) e sistema di telecomando al fine del monitoraggio generale dell'impianto, compatibile con il sistema già in uso presso l'Amministrazione Comunale. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la seconda annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

Requisito 6: "Miglioramento impiantistico"

W₆ punteggio/peso 6

Sostituzione di organo di trazione tradizionale (comprensivo di puleggia) per impianti con portata utile fino a 1.000 kg e nessuna limitazione di potenza, dotato di dispositivo di arresto per il movimento di allontanamento incontrollato della cabina. Sono compresi i collegamenti elettrici, tutte le opere, murarie e da carpentiere, per l'eventuale modifica del basamento, la ricalibratura, il collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la seconda annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

Requisito 7: "Miglioramento impiantistico"

W₇ punteggio/peso 5

Sostituzione di centralina oleodinamica completa di elettropompa per impianti con portata utile fino a 1.000 kg e nessuna limitazione di potenza, dotata di dispositivo di arresto per il movimento di allontanamento incontrollato della cabina, comprensiva di vasca di contenimento, valvole, termo-resistenza e olio idraulico. Sono compresi i collegamenti elettrici, collaudo di funzionamento e smaltimento delle apparecchiature preesistenti con la sola esclusione della verifica straordinaria di cui all'art.14 del DPR 162/99 e s.m.i..

La realizzazione dell'intervento proposto dovrà essere effettuata entro e non oltre la prima annualità a partire dal verbale di avvio delle prestazioni.

I punteggi dei requisiti da 2 a 7 saranno attribuiti in modo automatico.
--

18.2 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

I coefficienti del requisito 1, per ciascun lotto, (Valutazione tecnica) sono determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari secondo la seguente tabella:

SCALA DI VALUTAZIONE	
VALUTAZIONE	COEFFICIENTE

NON VALUTABILE	0
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,30
SUFFICIENTE	0,60
DISCRETO	0,70
BUONO	0,80
OTTIMO	1

I punteggi dei restanti requisiti, per ciascun lotto, saranno attribuiti in modo automatico.

18.3 METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Valutazione dell'Offerta economica max punti 30
attraverso il seguente requisito:

Il punteggio sarà attribuito adottando il sistema di calcolo di seguito specificato:
Al concorrente che avrà offerto il ribasso unico più alto per tutte le prestazioni oggetto del Capitolato speciale d'appalto e contenute nell'offerta, sarà attribuito il punteggio massimo di 30,00 punti ed alle altre offerte sarà assegnato un punteggio proporzionale attribuito mediante applicazione della seguente formula:

$$X = \frac{R_o \times C}{R_a}$$

Dove:

- X = punteggio attribuibile al concorrente in esame;
- R_o = ribasso offerto dal concorrente in esame;
- C = punteggio massimo attribuibile (30,00 punti);
- R_a = ribasso più alto.

18.4 METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi di cui al requisito 1, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo *aggregativo-compensatore*.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

- C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);
- n = numero totale dei requisiti;
- W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);
- V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;
- Σ_n = sommatoria.

Agli elementi non qualitativi verrà assegnato il punteggio “diretto ed automatico” ivi previsto.

L'assegnazione del punteggio tecnico complessivo finale, relativo alla proposta progettuale, sarà determinato dalla somma dei punteggi attribuiti a tutti gli elementi/sub-elementi.

L'assegnazione del punteggio economico sarà determinata attraverso la apposita formula riportata al precedente punto 18.3.

Il punteggio complessivo finale sarà determinato dalla somma del punteggio complessivo tecnico con il punteggio economico.

19. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari di 3 o 5 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul sito istituzionale nella sezione “Amministrazione trasparente”.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

Il RUP potrà avvalersi dell'ausilio della commissione giudicatrice ai fini della verifica dell'anomalia delle offerte.

20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta di gara avrà luogo il **giorno 09/04/2026 alle ore 10:00**. La seduta di gara si svolgerà in modalità da remoto e sarà tracciata in via telematica (saranno inviate nel corso della seduta comunicazioni ai partecipanti sull'andamento della seduta, tramite la funzionalità Comunicazioni di procedura di Sintel).

Tale seduta, se necessario, è aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, nella data e negli orari comunicati ai concorrenti tramite la Piattaforma.

Le successive sedute sono comunicate ai concorrenti tramite la Piattaforma almeno un giorno prima della data fissata.

La Piattaforma consente lo svolgimento delle sessioni di gara preordinate all'esame:

- della documentazione amministrativa;
- delle offerte tecniche;
- delle offerte economiche.

La piattaforma garantisce il rispetto delle disposizioni del codice in materia di riservatezza delle operazioni e delle informazioni relative alla procedura di gara, nonché il rispetto dei principi di trasparenza.

Inversione procedimentale: la stazione appaltante ha stabilito di ricorrere all'inversione procedimentale.

Con l'inversione procedimentale si procede preliminarmente, nei confronti di tutti i concorrenti, alla verifica del pagamento del contributo ANAC. Successivamente si procede alla valutazione dell'offerta tecnica, poi alla valutazione dell'offerta economica, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa dei concorrenti indicati nel paragrafo 24.

21. VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La commissione di gara procede all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa, a verificare l'avvenuto pagamento del contributo ANAC, riservandosi di procedere successivamente alla verifica della documentazione e di attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14, se necessario.

22. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

Le data e l'ora della seduta di gara in cui si procede all'apertura delle offerte tecniche, relativamente a ciascun singolo lotto, sono indicate sulla Piattaforma e sul Sito del Comune di Milano.

La commissione di gara procede, quindi, relativamente a ciascun singolo lotto, all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dal presente disciplinare.

Una volta effettuato il controllo della documentazione, la Commissione di gara procederà a consegnare gli atti alla commissione giudicatrice.

La commissione giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel presente disciplinare.

Gli esiti della valutazione sono registrati sulla Piattaforma.

La commissione di gara rende visibile ai concorrenti, mediante comunicazione agli stessi o sulla piattaforma:

- a) i punteggi tecnici attribuiti alle singole offerte tecniche;
- b) le eventuali esclusioni dalla gara dei concorrenti.

Al termine delle operazioni di cui sopra la Piattaforma consente la prosecuzione della procedura ai soli concorrenti ammessi alla valutazione delle offerte economiche.

La commissione di gara procede, relativamente a ciascun singolo lotto, all'apertura delle offerte economiche a dare lettura dei valori offerti e alla trasmissione degli atti alla Commissione Giudicatrice che procede all'assegnazione del punteggio, secondo i criteri

e le modalità descritte al punto 18.3 e successivamente all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, è collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio ad individuare il concorrente che verrà collocato primo nella graduatoria. La stazione appaltante comunica il giorno e l'ora del sorteggio, secondo le modalità previste al paragrafo 2.3.

All'esito delle operazioni di cui sopra, la commissione giudicatrice redige la graduatoria.

L'offerta è esclusa in caso di:

- mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero inserimento di elementi concernenti il prezzo nella documentazione amministrativa o nell'offerta tecnica;
- presentazione di offerte parziali, plurime, condizionate, alternative oppure irregolari in quanto non rispettano i documenti di gara, ivi comprese le specifiche tecniche, o anormalmente basse;
- presentazione di offerte inammissibili in quanto la commissione giudicatrice ha ritenuto sussistenti gli estremi per l'informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi o ha verificato essere in aumento rispetto all'importo a base di gara nei casi in cui il bando che non abbia previsto espressamente tale possibilità;
- mancato superamento della soglia di sbarramento per l'offerta tecnica.

23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di Gara. Il calcolo sarà effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Nel caso in cui la prima migliore offerta appaia anormalmente bassa, il RUP, con l'eventuale supporto della commissione giudicatrice ne valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità.

Qualora tale offerta risulti anomala, si procede con le stesse modalità nei confronti delle successive offerte ritenute anormalmente basse, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala.

Il RUP richiede al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale.

Le giustificazioni dovranno essere corredate da idonea documentazione (preventivi, fatture, etc.) da cui dovranno rilevarsi le singole voci di costo che concorrono alla formazione dell'offerta, ivi compresi i costi delle migliori offerte in sede di gara che dovranno essere computate separatamente e ricomprese nel corrispettivo. I costi delle migliori sono totalmente a carico dell'offerente.

A tal fine, assegna un termine non superiore a quindici giorni dal ricevimento della richiesta.

Il RUP, esaminate le spiegazioni fornite dall'offerente, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine perentorio per il riscontro.

Il RUP esclude le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

24. VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La commissione di gara procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità al presente disciplinare della documentazione amministrativa;
- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo 14, se necessario.

La commissione di gara si riserva di procedere alla verifica di conformità di cui sopra anche nei confronti del concorrente risultato secondo o altri concorrenti in graduatoria.

Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

25. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante può decidere, entro 30 giorni dalla conclusione delle valutazioni delle offerte, di non procedere all'aggiudicazione.

La stazione appaltante si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta.

Il RUP procede, laddove non effettuata in sede di verifica di congruità dell'offerta, a verificare, ai sensi dell'Allegato I.01 del Codice:

- l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale rispetto a quello indicato dalla stazione appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al punto 9.
- l'attendibilità degli impegni assunti dall'appaltatore in relazione a quanto richiesto dal punto 9 e riguardante la stabilità occupazionale e le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace.

Sono sottoposti alla verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione, oltre al concorrente risultato primo, i concorrenti sorteggiati automaticamente mediante apposita funzione della Piattaforma Sintel, ai sensi dell'articolo 71 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000. Gli eventuali provvedimenti di esclusione dalla procedura di gara sono comunicati entro cinque giorni dalla loro adozione.

È fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

La verifica è effettuata tramite il FVOE. In caso di malfunzionamento, anche parziale, del fascicolo virtuale dell'operatore economico o delle piattaforme, anche dati o sistemi di interoperabilità ad esso connessi, la stazione appaltante si riserva di aggiudicare dopo che sono trascorsi trenta giorni dalla proposta di aggiudicazione. In tal caso richiede un'autocertificazione all'offerente, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che, a causa del predetto malfunzionamento, non è stato possibile verificare.

Per le certificazioni che, allo stato, non sono ancora verificabili tramite il fascicolo virtuale dell'operatore economico, la stazione appaltante procede direttamente alla verifica presso gli Enti certificatori e, decorsi inutilmente 30 giorni dalla richiesta, si riserva di aggiudicare previa acquisizione di un'autocertificazione dall'operatore economico, resa ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti e l'assenza delle cause di esclusione che non è stato possibile verificare.

In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione, alla segnalazione all'ANAC, ad incamerare la garanzia provvisoria.

Successivamente si procede a ricalcolare i punteggi e a riformulare la graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati. Nell'ipotesi di ulteriore esito negativo delle verifiche si procede nei termini sopra detti.

In qualsiasi momento della procedura, l'Amministrazione, per motivate ragioni di interesse pubblico, può non procedere all'aggiudicazione.

Il contratto è stipulato non prima di 32 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione e comunque entro 60 giorni dall'aggiudicazione, salvo quanto previsto dall'articolo 18 comma 2 del Codice.

A seguito di richiesta motivata proveniente dall'aggiudicatario la data di stipula del contratto può essere differita purché ritenuta compatibile con la sollecita esecuzione del contratto stesso.

La garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della stipula del contratto; la garanzia provvisoria degli altri concorrenti è svincolata con il provvedimento di aggiudicazione e perde, in ogni caso, efficacia entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'articolo 117 del Codice.

Nella garanzia definitiva dovranno essere previste espressamente le seguenti deroghe:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'articolo 1944 del Codice civile;
- la rinuncia ad eccepire la decorrenza dei termini di cui all'articolo 1957, secondo comma, del Codice civile;
- l'operatività della stessa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- essere corredata da apposita appendice con la quale il garante dichiara di essere consapevole e di accettare che nel caso di mancato rispetto degli impegni assunti con il Patto di Integrità allegato al presente bando di gara, accertato dall'Amministrazione, potrà essere applicata la sanzione dell'escussione della cauzione.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione appaltante, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'articolo 119, comma 3, lett. d) del Codice.

L'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

Trascorsi i termini previsti dall'art. 92, commi 2 e 3 D.Lgs. 159/2011 dalla consultazione della Banca dati, la stazione appaltante procede alla stipula del contratto anche in assenza di informativa antimafia, salvo il successivo recesso dal contratto laddove siano successivamente accertati elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 92, comma 4 del D.Lgs. 159/2011.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi dell'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b), in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, in forma pubblica amministrativa a cura dell'ufficiale rogante della stazione appaltante, con atto pubblico notarile informatico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto e/o alla stipulazione del contratto qualora una convenzione espletata o espletanda da CONSIP, dal Centro Aggregatore Regionale, dalla Città metropolitana di Milano o dal Centro Aggregatore della Provincia di Brescia preveda corrispettivi o parametri qualitativi più favorevoli per l'Amministrazione.

L'operatore economico si obbliga ad effettuare le comunicazioni previste dall'art. 2.3 dei Capitolati speciali d'appalto in materia di whistleblowing, comunicazioni da comprovare all'atto del primo pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

26. OBBLIGHI RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto d'appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

L'affidatario deve comunicare alla stazione appaltante:

- gli estremi identificativi dei conti correnti bancari o postali dedicati, con l'indicazione dell'opera/servizio/fornitura alla quale sono dedicati;
- le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- ogni modifica relativa ai dati trasmessi.

La comunicazione deve essere effettuata entro sette giorni dall'accensione del conto corrente ovvero, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica. In caso di persone giuridiche, la comunicazione de quo deve essere sottoscritta da un legale rappresentante ovvero da un soggetto munito di apposita procura. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi comporta, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500,00 a 3.000,00 euro.

Il mancato adempimento agli obblighi previsti per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto comporta la risoluzione di diritto del contratto.

In occasione di ogni pagamento all'appaltatore o di interventi di controllo ulteriori si procede alla verifica dell'assolvimento degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Il contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena

tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

27. CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario di ciascun lotto deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62, modificato con il DPR 13 giugno 2023, n. 81, nel codice di comportamento di questa stazione appaltante approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1369/2021 e nel Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario di ciascun lotto ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante <https://servizi.comune.milano.it/web/guest/ricerca-bandi-gara>.

28. ACCESSO AGLI ATTI

L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante la trasmissione diretta dei dati e delle informazioni tramite PAD a decorrere dalla comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

A tutti i partecipanti non esclusi in via definitiva sono messi a disposizione, mediante la suddetta modalità, l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni che sono stati valutati ai fini dell'aggiudicazione.

Ai partecipanti collocatisi nei primi cinque posti della graduatoria sono rese disponibili, reciprocamente, le offerte presentate dagli stessi secondo le modalità sopra indicate.

I partecipanti collocatisi oltre il quinto posto della graduatoria possono accedere alle offerte dei concorrenti diversi dal primo presentando apposita istanza ai sensi degli articoli 3 bis e 22 della legge n. 241/90. L'accesso sarà garantito secondo le modalità sopra descritte.

Nel caso in cui sia richiesto l'oscuramento di parti delle offerte e dei giustificativi, le decisioni in ordine all'accoglimento o al rigetto della richiesta sono rese note dal Responsabile unico di progetto al momento della comunicazione digitale dell'aggiudicazione. Le decisioni di cui sopra possono essere impugnate innanzi al Tribunale amministrativo di competenza nel termine di dieci giorni dalla comunicazione. Prima del decorso di tale termine le offerte e i giustificativi dei primi cinque classificati sono messi reciprocamente a disposizione, con le modalità suindicate, nella versione oscurata.

Fatti salvi i casi di esclusione di cui all'articolo 35, comma 4, del codice, gli atti della procedura sono resi accessibili ai soggetti che presentino apposita istanza di accesso civico ai sensi dell'articolo 5 del decreto legislativo 14/3/2013, n. 33. L'esercizio del diritto di accesso è differito nei casi indicati al comma 2 dell'articolo 35 del codice.

29. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Foro di Milano.

30. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti, ivi inclusi quelli acquisiti tramite il FVOE, sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali”, del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione. Si fa rinvio all'allegato pubblicato “Informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE n. 2016/679”.

L'avviso di gara del presente appalto è stato trasmesso all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici.

In pubblicazione sul sito Web www.ariaspa.it, sul sito Web www.comune.milano.it.

IL DIRETTORE DI AREA
Dott.ssa Manuela Franca Loda
(firmato digitalmente)