

Milano



Comune  
di Milano

## DIREZIONE CULTURA

Area Valorizzazione del Patrimonio e Sicurezza Sedi  
Ufficio Tecnico Edifici Storico Artistici

**OGGETTO: CONDUZIONE E AMMODERNAMENTO  
DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA DEI  
MUSEI E DELLE SEDI ESPOSITIVE IN  
CARICO ALLA DIREZIONE CULTURA**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
Arch. Italia Giuliana La Camera  
(f.to digitalmente)

IL DIRETTORE  
AREA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO E SICUREZZA SEDI  
Dott. Fabrizio Chirico  
(f.to digitalmente)

**STIMA ECONOMICA**

|      |              |             |      |      |                 |
|------|--------------|-------------|------|------|-----------------|
|      |              |             |      |      |                 |
|      | gennaio 2025 |             |      |      | Stima Economica |
| Rev. | Data         | Descrizione | Red. | Rev. | File            |

SISTEMA DI GESTIONE  
QUALITÀ CERTIFICATO  
**CQY**  
CERTICALITY

UNI EN ISO 9001:2015



CERTICALITY  
È MEMBRO DELLA  
CONFEDERAZIONE CISCQ

| STIMA ECONOMICA                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    |                         |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|----|-------------------------|--------------------------------------|
| CONDUZIONE E AMMODERNAMENTO DEGLI IMPIANTI DI SICUREZZA DEI MUSEI E DELLE SEDI ESPOSITIVE IN CARICO ALLA DIREZIONE CULTURA |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    | IMPORTO esclusa IVA     |                                      |
| 1 - SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    |                         |                                      |
|                                                                                                                            | COSTO MEDIO ORARIO (diurno feriale)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | NUMERO ORE DI LAVORO stimate in un mese di servizio per cadauno operatore | MESI SERVIZIO |    |                         | COSTO MANODOPERA                     |
| A CORPO                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    |                         |                                      |
| a                                                                                                                          | Manutenzione ordinaria<br>Manodopera per i servizi di cui all'art. 1.9 lett a) del CSA (rif.to Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - D.D. n° 73 del 22/11/2024 per il settore metalmeccanico e della installazione di impianti - Operai: Ruolo C3)                                                                                                                                                             | € 26,98                                                                   | 609           | 24 | € 394.339,68            | € 394.339,68                         |
| b                                                                                                                          | Responsabile del Servizio di cui all'art. 1.9 lettera h) del CSA (rif.to Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - D.D. n° 73 del 22/11/2024 per il settore metalmeccanico e della installazione di impianti - Impiegati: Ruolo B2)                                                                                                                                                                                | € 30,54                                                                   | 206           | 24 | € 150.989,76            | € 150.989,76                         |
| c                                                                                                                          | Servizio di reperibilità telefonica di cui all'art. 1.9 lett d) del CSA (rif.to Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici - Edizione 2024 Parte 4 Elenco Prezzi - Impianti Elettrici e Meccanici. Voce LOM241.2E.010.0020 Compenso per la reperibilità di un operaio specializzato - Costo orario medio sulle voci del prezzario LOM241.2M.010.00.0020.a - LOM241.2M.00.010.0020.b - LOM241.2M.00.010.0020.c - LOM241.2M.00.010.0020.d) | € 0,43                                                                    | 472           | 24 | € 4.871,04              | € 3.828,15                           |
| d                                                                                                                          | Interventi tecnici in reperibilità di cui all'art. 1.9 lett d) (rif.to Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - D.D. n° 73 del 22/11/2024 per il settore metalmeccanico e della installazione di impianti - Ruolo C1 - volume storico del servizio non superiore a 60 ore mensili)                                                                                                                                | € 24,65                                                                   | 60            | 24 | € 35.496,00             | € 35.496,00                          |
| e                                                                                                                          | SERVIZIO TECNICO<br>Servizio tecnico di assistenza di cui all'art. 1.9 lett. c) (rif.to Tabelle del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali - D.D. n° 73 del 22/11/2024 per il settore metalmeccanico e della installazione di impianti - Impiegati: Ruolo B2)                                                                                                                                                                 | € 30,54                                                                   | 35            | 24 | € 25.653,60             | € 25.653,60                          |
| A MISURA                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    |                         |                                      |
| f                                                                                                                          | Manutenzione su guasto per i servizi di cui all'art. 1.9 lett. b) del CSA (rif.to Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici - Edizione 2024 - Parte 4 Elenco Prezzi - Impianti Elettrici e Meccanici)                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |               |    | € 298.452,33            | € 19.479,99                          |
| TOTALE SERVIZI                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    | € 909.802,41            | TOTALE COSTO MANODOPERA € 629.787,18 |
| 2 - FORNITURA                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    |                         |                                      |
| A MISURA                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    |                         |                                      |
| g                                                                                                                          | Fornitura dei dispositivi da sostituire o di nuova introduzione affinché possano essere integrati nella piattaforma di gestione PSIM CENTRAX (rif.to - art. 1.9 lett. j) del CSA) (rif.to: Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici - Edizione 2024 - Parte 4 Elenco Prezzi - Impianti Elettrici e Meccanici)                                                                                                                          |                                                                           |               |    | € 762.559,68            | € 30.410,29                          |
| TOTALE FORNITURA                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    | € 762.559,68            | TOTALE COSTO MANODOPERA € 30.410,29  |
|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    | TOTALE COSTO MANODOPERA | € 660.197,47                         |
| Importo complessivo (somma di tutte le voci di costo)                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    | di cui:                 | € 1.672.362,09                       |
|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    | A CORPO                 | 611.350,08 €                         |
|                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    | A MISURA                | 1.061.012,01 €                       |
| Oneri sicurezza                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    | €                       | 2.294,12                             |
| Spese generali e utile (voci: a, b, d, e)                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    | €                       | 60.647,90                            |
| IMPORTO COMPLESSIVO                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                           |               |    | €                       | 1.735.304,11                         |

Utile d'impresa e spese generali: calcolate al 10% esclusivamente per le voci non desunte dal Prezzario Regionale 2024 (a-b-d-e)  
Per le voci desunte dal Prezzario Regionale 2024 (c-f-g) le spese generali e utile di impresa sono comprese nell'importo

IL RUP  
Arch. Italia Giuliana La Camera  
(f.to digitalmente )