

Bando di gara - Concessione di servizi - Determinazione a contrarre n. 2430 del 31/03/2025.

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione e indirizzo: Comune di Milano Area Gare Beni e Servizi Via Durando n.38/A, 20158 Milano, codice NUTS: ITC4C, PEC serviziogare5@postacert.comune.milano.it.

Mail: app.benigare5@Comune.Milano.it Internet <http://www.comune.milano.it>. Indirizzo per ottenere informazioni/documentazione ed inviare le offerte: <https://servizi.comune.milano.it/web/guest/ricerca-bandi-gara> e sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel, all'indirizzo internet www.ariaspa.it.

OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto: Affidamento in concessione della gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali (R.S.A.) e Centri Diurni Integrati (C.D.I.) di proprietà comunale, in tre lotti: Concessione 06/2025 - CIG B68B811900 - lotto 1 di 3 RSA/CDI Famagosta; Concessione 07/2025 - CIG B68B8129D3 - lotto 2 di 3 RSA/CDI Pindaro; Concessione 08/2025 - CIG B68B813AA6 - lotto 3 di 3 RSA/CDI Gerosa Brichetto. Procedura aperta sulla piattaforma della Regione Lombardia acquisti telematici Aria/Sintel. **Codice CPV principale** 85311000-2. **Tipo Appalto:** misto. **Divisione in lotti:** Sì. **Luogo di esecuzione:** Milano [codice NUTS: ITC4C]. **Criterio di aggiudicazione:** economicamente più vantaggiosa, criteri enunciati negli atti di gara. **Valore stimato della concessione: (lotto 1)** € 367.722.408,00 esclusa Iva e/o di altre imposte e contributi di legge; **(lotto 2)** € 158.315.335,00 esclusa Iva e/o di altre imposte e contributi di legge; **(lotto 3)** € 149.513.599,00 esclusa Iva e/o di altre imposte e contributi di legge. **Rette giornaliere per ospite a carico del Comune di Milano a base di gara da sottoporre a ribasso percentuale: (lotto 1)** RSA € 62,69 IVA esclusa e CDI € 29,74 IVA esclusa; **(lotto 2)** RSA € 63,44 IVA esclusa e CDI € 29,67 IVA esclusa; **(lotto 3)** RSA € 67,21 IVA esclusa e CDI € 32,05 IVA esclusa.

Durata della Concessione: 25 anni decorrenti dalla data di avvio del servizio.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

PROCEDURA

Procedura: aperta. **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte:** 28/07/2025 ore 13:00. Lingua: Italiano. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla data di presentazione delle stesse. Data, ora e luogo di apertura delle offerte: **29/07/2025 ore 10:00**. La seduta di gara si svolgerà in modalità da remoto e sarà tracciata in via telematica.

ALTRE INFORMAZIONI

RUP: Guido Gandino

Data di trasmissione dell'avviso: 17/04/2025

Per il Direttore di Area: Il Dirigente dell'Unità Appalti Beni E Servizi Il Dott. Roberto Castellini (*firmato digitalmente*)