

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLE RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI (R.S.A.) E CENTRI DIURNI INTEGRATI (C.D.I.) DI PROPRIETÀ COMUNALE, IN TRE LOTTI:

- CONCESSIONE 06/2025 - CIG B68B811900 - CUP B49G20000740004 - LOTTO 1 DI 3: RSA/CDI FAMAGOSTA;
- CONCESSIONE 07/2025 - CIG B68B8129D3 - CUP B49G20000750004 - LOTTO 2 DI 3: RSA/CDI PINDARO;
- CONCESSIONE 08/2025 - CIG B68B813AA6 - CUP B49G20000760004 - LOTTO 3 DI 3: RSA/CDI GEROSA BRICHETTO.

NOTA DI REDAZIONE del 10/12/2025

Si comunica che con propria Deliberazione n. 1507 del 04/12/2025 la Giunta Comunale ha approvato, per le motivazioni ivi riportate, la modifica dell’art 33 “Aggiornamento delle Rette comunali” delle Bozze di Convenzione approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1382 del 07/11/2024 relative alle concessioni in oggetto, sostituendo integralmente il testo come a seguire:

“1. Le Rette comunali potranno essere adeguate annualmente, secondo quanto di seguito indicato:

a. una quota corrispondente al 15% di ciascuna Retta, relativa alla disponibilità delle Opere realizzate, non sarà soggetta ad alcun aggiornamento per l’intero periodo di durata della Concessione;

b. una quota corrispondente all’85% di ciascuna Retta, relativa ai servizi erogati agli ospiti dei posti riservati all’Amministrazione, sarà soggetta ad aggiornamento annuale come di seguito specificato:

a. in misura pari al 58%, che rappresenta la quota relativa al costo del lavoro, sarà considerata la variazione ISTAT delle “retribuzioni contrattuali orarie” del CCNL comparto sociale;

b. in misura pari al 42%, relativamente ai costi generali, sarà preso in considerazione l’indice Istat di variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);

2. L’aggiornamento delle Rette comunali è effettuato decorso un anno dall’avvio del servizio, sulla base di apposita istruttoria a cura dei competenti uffici dell’Amministrazione;

3. Esclusivamente per il primo aggiornamento delle rette comunali saranno considerate le variazioni degli indici ISTAT registrati a far tempo dal 01/01/2023, mese successivo alla data di scadenza della presentazione delle manifestazioni di interesse.

4. A pena di decadenza, il Concessionario presenta al Comune di Milano l'istanza di adeguamento delle Rette entro 60 (sessanta) giorni dal termine di ciascun anno di decorrenza della presente Convenzione".

Fermo il resto.

Il Direttore dell'Area Gare Beni e Servizi
Dott.ssa Manuela Loda