



Comune
di Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
AREA FACILITY MANAGEMENT
Unità Gestione Sinistri e Contratti Assicurativi

OGGETTO: SERVIZIO DI COPERTURA ASSICURATIVA DEL COMUNE DI MILANO MEDIANTE ESPLETAMENTO DI GARA AD EVIDENZA PUBBLICA, PROCEDURA APERTA IN AMBITO UE, SUDDIVISA IN 6 LOTTI - PERIODO: DAL 30.06.2025 AL 31.12.2027

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
DEL SERVIZIO**

IL RESPONSABILE DEL
PROGETTO
dott. Davide Natale Annunziata

IL DIRETTORE DI AREA
dott. Claudio Bisi

Rev. 0	==/==/201=				
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File



SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
UNI EN ISO 9001:2015



CERTICALITY
È MEMBRO DELLA
CONFERENZA COQ

RELAZIONE TECNICA

Finalità e descrizione del servizio in appalto

Le polizze assicurative del Comune di Milano sono in scadenza al 30.06.2025.

È stata pertanto svolta l'attività di analisi dei rischi, dei sinistri e delle polizze vigenti, avvalendosi della collaborazione dell'attuale Broker affidatario del servizio di consulenza e brokeraggio assicurativo, analisi dalla quale è emerso quanto segue.

Lotto 1 – Responsabilità civile patrimoniale

È il contratto con il quale l'Ente viene tenuto indenne da quanto sia tenuto a pagare, a titolo di risarcimento, per perdite patrimoniali cagionate a terzi, in conseguenza della responsabilità civile derivante dalle attività e competenze istituzionali.

La copertura viene estesa anche alla Responsabilità Civile derivante all'Assicurato per Perdite Patrimoniali e Danni Materiali involontariamente cagionati a terzi in conseguenza di fatti, atti od omissioni commessi nell'esercizio delle prestazioni professionali dei Dipendenti Tecnici e di cui l'Assicurato stesso debba rispondere a norma di legge.

È emersa la necessità di ridurre i massimali da € 5.000.000,00 a € 4.000.000,00 per sinistro e da € 10.000.000,00 a € 8.000.000,00 per anno, importi migliorabili in sede di gara.

Viene mantenuta la franchigia contrattuale di € 50.000,00, in forma di S.I.R. (Self Insured Retention), migliorabile in sede di gara, che prevede che il Comune tenga a proprio carico, per ciascun sinistro, tale importo, senza attivare la copertura assicurativa.

Il contratto prevede inoltre la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione dei lavori, in precedenza oggetto di lotto a sé stante. Per questa copertura viene previsto un valore massimo assicurabile, per ogni singola opera, di € 25.000.000,00.

Sulla base dell'andamento del rischio e dell'estensione delle garanzie sopra richiamate, si prevede una base di gara annua di € 750.000,00, comprensiva delle imposte, rispetto all'attuale premio annuale lordo di € 563.485,00.

Lotto 2 - All risks opere d'arte, mostre e restauri

È il contratto con il quale vengono assicurati gli oggetti d'arte in occasione delle esposizioni temporanee organizzate dal Comune, nonché durante gli interventi di restauro e di collaudo dei beni artistici e storico-culturali.

Limite di indennizzo della Sezione 1 Mostre ed esposizioni temporanee: € 200.000.000,00 per singola esposizione, sede espositiva e per singola opera, senza franchigia per sinistro, limiti che potranno essere oggetto di miglioria in sede di gara.

Limiti di indennizzo della Sezione 2 Trasporti e giacenza presso restauratori e collaudatori:

- € 75.000.000,00 per cumulo complessivo delle opere a rischio;
- € 50.000.000,00 per singolo restauratore;
- € 50.000.000,00 per singola opera.

Si ritiene, per il resto, di mantenere l'attuale testo di polizza a garanzia dei rischi giacenza, trasporti, restauri e prestiti, le cui coperture verranno attivate mediante opportuna comunicazione e relativa emissione di appendice e il cui premio verrà corrisposto in sede di regolazione, al netto di quanto anticipato in applicazione dei tassi che risulteranno all'esito della gara. Trattandosi di contratto a regolazione, con premio a misura e pagamento minimo anticipato all'inizio del periodo assicurativo e con a consuntivo una liquidazione a conguaglio, sulla scorta delle attivazioni di copertura assicurativa richieste nell'arco temporale di riferimento, si ritiene di prevedere una base di gara, come spesa presunta annua lorda, di € 300.000,00, a fronte

dell'attuale premio € 244.374,00, in considerazione del numero e del valore delle mostre organizzate dal Comune di Milano.

Lotto 3 - All risks property

E' il contratto con il quale viene garantito l'intero patrimonio comunale, mobiliare e immobiliare, per i principali rischi di danni materiali e diretti ai quali risulta esposto (a titolo meramente esemplificativo: incendio, eventi socio-politici, atti di terrorismo, allagamenti, inondazioni, alluvioni e terremoto).

Viene previsto un limite di indennizzo per sinistro e per anno di € 80.000.000,00, con una franchigia frontale per sinistro di € 50.000,00 e con i sottolimiti indicati nella polizza, limiti e franchigia che potranno essere oggetto di miglioria in sede di gara.

L'esposizione al rischio per gli Assicuratori è di primaria rilevanza, in ragione sia del prestigio, sia dell'estensione del patrimonio immobiliare e mobiliare del Comune di Milano, del numero delle denunce di sinistro e degli importi riservati, che risultano, in alcuni casi, molto elevati.

Alla luce delle considerazioni sopra esposte e del rischio di diserzione della gara, si ritiene di prevedere, quale base di gara annua lorda, un importo di € 3.500.000,00, imposte comprese, a fronte dell'attuale premio di € 1.496.202,50.

Lotto 4 RC Auto - Responsabilità civile auto di proprietà comunale

Polizza obbligatoria per legge, stipulata nella forma "Libro Matricola", a copertura della responsabilità civile connessa alla circolazione dei veicoli di proprietà comunale.

Viene previsto un massimale di polizza di € 35.000.000,00 per sinistro e per anno, suddiviso in € 30.000.000,00 per danni a persone ed € 5.000.000,00 per danni a cose e animali, con franchigia di € 150,00 per sinistro, limiti che potranno essere oggetto di miglioria in sede di gara.

In considerazione dell'incremento dei veicoli assicurati, l'importo a base di gara viene previsto in € 150.000,00, imposte comprese, all'anno, a fronte dell'attuale premio di € 96.809,42.

Lotto 5 - Infortuni

E' il contratto a garanzia delle categorie di soggetti di seguito indicate:

1. Amministratori (Sindaco, Assessori, Consiglieri e Amministratori dei Municipi)
- 2a. Dipendenti autorizzati all'utilizzo di veicoli propri
- 2b. Dipendenti autorizzati all'utilizzo di veicoli dell'Ente
3. Volontari della Protezione Civile
4. Minori affidati ai Servizi Sociali
5. Bambini delle Scuole dell'Infanzia
6. Allievi delle Scuole Civiche
7. Volontari occupati in attività comunali
8. Soggetti occupati con permanenza temporanea

Detto contratto prevede somme assicurate per le singole categorie, con il limite massimo di € 15.000.000,00 per sinistro e per anno.

Si ritiene opportuno prevedere una base di gara annua lorda di € 150.000,00, a fronte dell'attuale premio di € 64.478,00, in considerazione dell'aumento del numero di sinistri e degli importi posti a riserva.

Lotto 6 - All risks beni culturali

E' il contratto con il quale vengono assicurati i danni materiali e diretti alle opere d'arte e i beni di interesse storico-artistico soggetti alla disciplina di cui al D. Lgs. n. 42/2004 ed in giacenza presso le sedi museali, i depositi e le sedi di rappresentanza del Comune, espressamente elencate in polizza.

La somma assicurata e l'esposizione generale al rischio particolarmente elevata, in considerazione del rilevante e prestigioso patrimonio artistico, rendono certamente complesso il trasferimento al mercato assicurativo, nonostante si possa registrare il buon andamento della sinistrosità.

Si ritiene di mantenere l'attuale struttura del contratto assicurativo e viene previsto un limite di indennizzo di € 150.000.000,00 per sinistro, per singola opera e per anno.

Si ritiene opportuno prevedere una base di gara annua lorda di € 180.000,00, a fronte dell'attuale premio di € 148.500,00 tenuto conto delle ampie garanzie previste dalla polizza e dell'incremento delle sedi assicurate.

L'affidamento del servizio di copertura assicurativa avverrà mediante gara ad evidenza pubblica e, trattandosi di 6 rami di rischio diversi, sarà distinta in altrettanti lotti, corrispondenti ciascuno ad una specifica polizza: ciò permetterà una maggior concorrenza tra gli interessati.

L'affidamento dei servizi assicurativi avverrà mediante procedura ad evidenza pubblica in ambito UE, procedura aperta, ai sensi dell'art. 70 del D.lgs. n. 36/2023 (CIA: 199+205, 200, 201, 203, 204 e 206 – cpv 66510000-8 - servizi assicurativi) e all'aggiudicazione si procederà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, prevedendo l'attribuzione fino a un massimo di 70 punti per l'elemento qualità e l'attribuzione fino a un massimo di 30 punti per l'elemento prezzo.

Sarà prevista la facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e sarà consentito l'affidamento del servizio mediante l'istituto della coassicurazione, previsto dall'art. 1911 del codice civile.

Le Società assicuratrici aggiudicatrici corrisponderanno al Broker del Comune di Milano il compenso allo stesso spettante, applicando sul premio di polizza la percentuale di provvigione già stabilita contrattualmente e che verrà indicata nel Bando di gara.

Ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, con singoli provvedimenti dirigenziali agli atti del Direttore dell'Area Facility Management, è stato nominato Responsabile Unico del Progetto il dott. Davide Natale Annunziata per i 6 lotti dell'appalto.

Per le coperture assicurative di cui trattasi non sono attive convenzioni Consip, né le stesse risultano presenti presso Centrali di Committenza (SINTEL, ARCA, Città Metropolitana, MEPA). Gli atti di gara prevedranno la facoltà di recesso dal contratto in caso di sopravvenienza di convenzioni più convenienti per l'Amministrazione.

Obiettivo

L'obiettivo è quello di garantire la continuità del servizio di copertura assicurativa del Comune di Milano ed evitare scoperture di garanzia.

Non sono previste spese per la sottoscrizione e registrazione del contratto.