



Comune
di Milano

DIREZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
AREA FACILITY MANAGEMENT
Unità Gestione Sinistri e Contratti Assicurativi

OGGETTO:SERVIZIO DI COPERTURA ASSICURATIVA
DEL COMUNE DI MILANO MEDIANTE
ESPLETAMENTO DI GARA AD EVIDENZA
PUBBLICA, PROCEDURA APERTA IN
AMBITO UE, SUDDIVISA IN 6 LOTTI –
PERIODO: DAL 30.06.2025 AL 31.12.2027

IL RESPONSABILE DEL
PROGETTO
dott. Davide Natale Annunziata

IL DIRETTORE DI AREA
dott. Claudio Bisi

STIMA ECONOMICA DEL SERVIZIO

Rev. 0	==/==/201=				
Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File



STIMA ECONOMICA DEL SERVIZIO

L'importo complessivo a base d'asta per l'affidamento dal 30.06.2025 al 31.12.2027 delle prestazioni in oggetto, costituito dai 6 lotti meglio sotto descritti, ammonta a € 12.575.000,00, imposte comprese, oltre a € 2.515.000,00 per opzioni-rinnovi, € 39.775,00 per accantonamenti di cui all'art. 45, c. 3 e c. 5, del d.l gs 36/2023 e contributo ANAC per € 880,00, per un totale complessivo di € 15.130.655,00:

- Responsabilità Civile Patrimoniale (CIA 199) + Responsabilità Civile per Dipendenti Incaricati della Progettazione e della Verifica dei progetti (CIA 205);
- All Risks Opere d'Arte Mostre e Restauri (CIA 200);
- All Risks Property (CIA 201);
- RC Auto (CIA 203)
- Infortuni (CIA 204);
- All Risks Beni Culturali (206).

L'importo complessivo del presente appalto risulta superiore a quanto indicato in programmazione, tuttavia risulta essere contenuto nel 25% del valore dell'intervento, così come previsto dalla Deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 16/01/2025, relativamente alla Programmazione Triennale degli Acquisti dei Beni e Servizi 2025 - 2027 e dell'elenco annuale 2025,

L'importo complessivo del presente appalto è così suddiviso:

LOTTO	IMPORTO A BASE D'ASTA (IMPOSTE INCLUSE)	IMPORTO COMPLESSIVO (inclusi proroga, accantonamenti di cui all'art. 45, c. 3 e c. 5, del d.l gs 36/2023 e contributo ANAC)
1. Responsabilità civile patrimoniale	€ 1.875.000,00	€ 2.259.506,21
2. All risks opere d'arte, mostre e restauri	€ 750.000,00	€ 904.552,49
3. All risks property	€ 8.750.000,00	€ 10.518.112,33
4. Responsabilità civile auto di proprietà comunale	€ 375.000,00	€ 452.651,24
5. Infortuni	€ 375.000,00	€ 452.651,24
6. All risks beni culturali	€ 450.000,00	€ 543.181,49
	€ 12.575.000,00	€ 15.130.655,00

L'importo complessivo per le basi d'asta delle sei polizze è stato definito come segue, sulla base di valutazioni ponderate tra dati storici e andamento dei sinistri nonché dall'indagine di mercato svolta dal broker assicurativo:

- Lotto 1 - *RC Patrimoniale*: importo a base di gara di € 750.000,00, imposte comprese, all'anno (€ 1.875.000,00 su 30 mesi), a fronte della base della precedente gara di € 650.000,00 all'anno, in considerazione del rilevante numero di sinistri, degli importi posti a riserva, dell'estensione di nuove garanzie, nonché della necessità, evidenziata dal Broker, di evitare la diserzione della gara;
- Lotto 2 - *Opere d'arte, mostre e restauri*: trattandosi di contratto a regolazione, la base di gara corrisponde ad una previsione di spesa, sulla scorta dei dati degli anni precedenti. È previsto un importo a base di gara di € 300.000,00, imposte comprese, all'anno (€ 750.000,00 su 30 mesi), a fronte della base della gara precedente di € 260.000,00 all'anno, in ragione del numero e del valore delle mostre organizzate dal Comune di Milano;
- Lotto 3 - *Property*: importo a base di gara di € 3.500.000,00, imposte comprese, all'anno (€ 8.750.000,00 su 30 mesi), a fronte della base della precedente gara di € 1.700.000,00 all'anno, in considerazione del rilevante numero di sinistri, degli importi posti a riserva e della necessità, evidenziata dal Broker, di evitare la diserzione della gara;

- Lotto 4 – *RC Auto*: importo a base di gara di € 150.000,00 imposte comprese, all'anno (€ 375.000,00 su 30 mesi), a fronte della precedente base di gara di € 140.000,00, in considerazione dell'incremento dei veicoli assicurati;
- Lotto 5 – *Infortuni*: importo a base di gara di € 150.000,00, imposte comprese, all'anno (€ 375.000,00 su 30 mesi), a fronte della precedente base di gara di € 90.000,00, in considerazione dell'aumento del numero di sinistri e degli importi posti a riserva;
- Lotto 6 – *Beni culturali*: importo a base di gara di € 180.000,00, imposte comprese, all'anno (€ 450.000,00 su 30 mesi), a fronte della precedente base di gara di € 150.000,00 all'anno, tenuto conto delle ampie garanzie previste dalla polizza e dell'incremento delle sedi assicurate.

IL RUP
dott. Davide Natale Annunziata