Area Gare Beni e Servizi
Ufficio Gare 1 e Utility Service

Milano
Comune
di Milano

Milano, 15/11/2021

RISPOSTE QUESITI

Oggetto: CIG 8933308EF5 - **APPALTO N. 22/2021** DI AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE RESIDENZE DI FABBRICA DEL VAPORE (STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA). Sintel ID 147078705.

Di seguito si riportano i quesiti e le relative risposte.

1^ DOMANDA
Con riferimento alla procedura di gara in oggetto, siamo a richiedere i seguenti chiarimenti.

1) Nel DISCIPLINARE di GARA Art. 7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE è richiesto al punto a)
"Esecuzione con buon esito di contratti aventi ad oggetto "servizi di ospitalità e residenzialità di breve e lungo periodo" nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara (Ottobre 2018 – Settembre 2021) per enti pubblici o soggetti privati per un valore complessivo con esclusione dell'IVA almeno pari a € 150.000,00, con indicazione dei rispettivi importi e date".

Svolgendo attività alberghiera, il fatturato è dato dalle singole prenotazione effettuate da soggetti sia pubblici sia privati, e non da contratti ad hoc che coprano predeterminati periodi o specifiche commesse. Chiediamo dunque se le attività come descritte soddisfino il requisito e, in caso positivo, come preferite siano attestate.

2) Nel CAPITOLATO SPECIALE all'ART. 1.3 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE è indicato che al secondo piano sono presenti 7 stanza più aree comuni e servizi igienici.
Potete gentilmente specificare quanti posti letto sono previsti per ogni stanza?
Inoltre le planimetrie allegate del piano rialzato e del piano secondo riferiscono interamente alle aree oggetto della concessione?

3) Nel CAPITOLATO SPECIALE all' ART. 1.9 - TARIFFE E RISCOSSIONE DEGLI INTROITI è specificato:
"La tariffa giornaliera per posto letto, da indicare nel Piano Economico-Finanziario, potrà essere differenziata ma non superiore a € 30,00 (trenta/00), prevedendo tariffe concorrenziali anche con agevolazioni per accoglienze richieste dal Comune di Milano e dagli enti concessionari di spazi all'interno della Fabbrica del Vapore".

Galleria Ciro Fontana, 3 - 20121 Milano
Tel. +39 02 884 54717 - fax +39 02 884 42171
Pec serviziogare1utilityservice@postacert.comune.milano.it
www.comune.milano.it

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015
CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA CONFEDERAZIONE CISQ

Comprendiamo bene che le tariffe dunque applicabili nel corso della concessione per singolo posto letto non possono essere seriori a € 30,00? Questo significa anche poche per l'iter adirata della concessione, dunque 9 anni, le tariffe non possono essere riviste?

RISPOSTA

1) Nel caso di esercizio diretto di attività ricettiva il requisito può essere dimostrato attraverso il valore degli incassi pari a € 150.000,00 per attività con clienti nel medesimo periodo, ovvero nel triennio precedente alla data di pubblicazione del bando di gara (ottobre 2018 - settembre 2021).
2) Con riferimento al numero di posti letto il Capitolato speciale prevede esclusivamente il numero massimo di 25. La distribuzione degli stessi all'interno della struttura sarà stabilità dal concessionario nel rispetto dei requisiti minimi strutturali e di esercizio previsti dalla Legge Regionale 01/10/2015, n. 27 e dal Regolamento regionale 5 agosto 2016 n. 7 "Definizione dei servizi, degli standard qualitativi e delle dotazioni minime obbligatorie degli ostelli per la gioventù, delle case e appartamenti per vacanze, delle foresterie lombarde, delle locande e dei bed and breakfast e requisiti strutturali ed igienico-sanitari dei rifugi alpinistici ed escursionistici in attuazione dell'art. 37 della legge regionale 1° ottobre 2015, n. 27 (Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo)" e della normativa vigente in materia di prevenzione incendi.
   Per quanto concerne le aree, si allega la planimetria del piano rialzato con evidenziate in azzurro le aree oggetto di concessione; il piano secondo sarà dato integralmente in concessione ad eccezione del pianerottolo delle scale di accesso alle residenze.
3) La tariffa giornaliera per posto letto per l'intera durata della concessione, ovvero 9 anni, può essere differenziata, ma comunque non superiore a € 30,00.
   Eventuali varianti in corso di concessione sono regolate dall'art. 1.7.2 del Capitolato Speciale di Concessione.

Il Direttore di Area
Dott. Nunzio Dragonetti