

Bando di gara - Concessione di servizi e lavori - Determinazione a contrarre n. 5195 del 26/06/2025

AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione e indirizzo: Comune di Milano Area Gare Beni e Servizi Via Durando n.38/A, 20158 Milano, PEC serviziogare5@postacert.comune.milano.it.

Mail: app.benigare5@Comune.Milano.it Internet <http://www.comune.milano.it>. Indirizzo per ottenere informazioni/documentazione ed inviare le offerte: <https://servizi.comune.milano.it/web/guest/ricerca-bandi-gara> e sul sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato Sintel, all'indirizzo internet www.ariaspa.it.

OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto: Gara n. 33/2025 - CIG B78F17ECEF - Affidamento in concessione dei servizi abitativi presso immobili di proprietà comunale in Milano, via De Lemene 51/55/59 (Cascina Boldinasco). Procedura aperta sulla piattaforma della Regione Lombardia acquisti telematici Aria/Sintel. **Codice CPV principale** 70331000-0. **CPV supplementare** 45454000-4. **Tipo Appalto:** misto. **Divisione in lotti:** No. **Luogo di esecuzione:** Milano [codice NUTS: ITC4C]. **Criterio di aggiudicazione:** economicamente più vantaggiosa, criteri enunciati negli atti di gara **Valore complessivo stimato della concessione** € 35.275.472,00. **Valore dell'investimento** € 6.852.000,00 di cui € 180.000,00 per oneri sicurezza per interferenza non soggetti a ribasso d'asta. Canone massimo unitario di locazione degli immobili destinati alla locazione a canone concordato soggetto a ribasso 93,10 €/mq/anno. Canone medio unitario di locazione degli immobili destinati alla locazione a canone sociale soggetto a ribasso 54,175 €/mq/anno. Canone applicato a posto letto (escluso servizi) per le residenze universitarie soggetto a ribasso € 400,00 al mese. Canone concessorio annuale offerto a favore del comune soggetto a rialzo € 500,00. **Durata della Concessione:** 42 anni dalla data dell'avvio delle prestazioni.

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.
Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nel disciplinare di gara.

PROCEDURA

Procedura: aperta, **Scadenza fissata per la ricezione delle offerte** 22/09/2025 **ore 13:00**.
Lingua: Italiano. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla data di presentazione delle stesse. Data, ora e luogo di apertura delle offerte: **23/09/2025 ore 10:00**. La seduta di gara si svolgerà in modalità da remoto e sarà tracciata in via telematica.

ALTRE INFORMAZIONI

Data di trasmissione avviso: 07/07/2025

RUP: Angelo Foglio

Il Direttore di Area Manuela Franca Loda (*firmato digitalmente*)