OGGETTO: CUP: B49G24000260004 - FORNITURA DI ARREDI, COMPLEMENTI DI ARREDO, SERVIZI ED OPERE ACCESSORIE PER IMMOBILI AFFERRENTI I SERVIZI SOCIALI. LOTTO 2 DI 2 – IMMOBILI E SPAZI ASSEGNATI ALLE AREE DELLA DIREZIONE WELFARE E SALUTE

LOTTO 2 di 2

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DELLA FORNITURA

IL DIRETTORE DELL'AREA RESIDENZIALITA' E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
Dott. Guido Gandino
(firmato digitalmente)

GANDINO GUIDO
07.07.2025 10:35:17
GMT+02:00

IL DIRETTORE DELL'AREA DIRITTI E INCLUSIONE
Dott. Angelo Stanghellini
(firmato digitalmente)

Stanghellini Angelo
07.07.2025 14:47:27
GMT+02:00

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File
Rev.	26/06/2025	Ultima versione			

All. 1b

SISTEMA DI GESTIONE QUALITÀ CERTIFICATO
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015
CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM
CERTIQUALITY È MEMBRO DELLA CONFEDERAZIONE CISQ

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1° **Finalità e descrizione della fornitura in appalto**

L'Amministrazione è proprietaria di unità immobiliari e spazi multifunzionali che sono stati assegnati alla Direzione Welfare e Salute per finalità sociali, di emergenza abitativa e accoglienza in situazioni di fragilità.
Per far fronte alle esigenze dei suddetti immobili/spazi e al fine di garantire l'idoneità dal punto di vista delle norme in materia di sicurezza, si rende necessario procedere all'acquisto, montaggio di arredi e complementi di arredo, nonché degli interventi complementari ed opere accessorie di qualsiasi natura, utili e necessarie ad effettuare la fornitura completa.
Costituisce quindi oggetto del presente appalto l'affidamento della fornitura di arredi, complementi di arredo ed elettrodomestici completi, secondo le tipologie e le caratteristiche tecniche-costruttive, dimensionali, qualitative e di corretto funzionamento per garantire l'idonea durata con un corretto utilizzo da parte degli utenti, come stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e suoi Allegati.
Oltre alla fornitura, è richiesta anche l'esecuzione delle prestazioni di trasporto e consegna al piano, il montaggio, l'installazione e rimozione del materiale di risulta/imballaggio con relativo trasporto alle discariche autorizzate e ritiro di eventuali arredi fuori uso, nonché l'eventuale affidamento di proposte di layout (schemi progettuali, allestimentie layout, compresi eventuali sopralluoghi) nei termini e con le modalità specificate Capitolato Speciale d'Appalto e suoi Allegati.
L'appaltatore dovrà anche garantire un servizio di assistenza post-vendita, sempre secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi Allegati.
Negli Allegati al Capitolato è altresì indicata l'ubicazione, il piano, le dimensioni degli appartamenti o strutture e le quantità di arredi richiesti per ognuno degli appartamenti o strutture.
L'allestimento dovrà riguardare le seguenti unità abitative:

- via Teano, n. 16, 1° piano;
- via Quintosole n. 31, 1° piano;
- via degli Imbriani n. 40, piano rialzato;
- via Marsala de Capitani n. 5, 1° piano;
- via Marsala de Capitani n. 5, 4° piano;
- via Baldinucci n. 13, piano terra;
- via Mosso;

e i seguenti complessi multifunzionali:

- via Aldini;
- via Barabino,

oltre ad eventuali altri e diversi spazi che potranno essere indicati dall'Amministrazione sempre situati in Milano e destinati a progetti di housing sociale.

1b Obiettivi del servizio in appalto

Il risultato che l'Amministrazione intende raggiungere con il presente appalto è la fornitura di tutti gli arredi, compresi elettrodomestici e loro accessori, nonché dei servizi aggiuntivi necessari per rendere gli allestimenti perfettamente operativi e gli alloggi/spazi correttamente utilizzabili per progetti di housing sociale.
Gli appartamenti e le strutture multifunzionali saranno destinati ad accogliere temporaneamente persone in condizioni di disagio o portatori di handicap appartenenti a tutte le fasce di età: Adulti, Anziani, Nuclei familiari composti da genitore + bambino/i.

1c Principali criticità connesse all'esecuzione del servizio in appalto

Gli appartamenti e le strutture dovranno essere arredati come indicato per ciascun alloggio e struttura nell'Allegato al CSA; in particolare, il blocco cucina dovrà essere correttamente individuato con riferimento a ciascun appartamento e struttura.
L'Amministrazione, se ritenuto necessario, potrà richiedere un'attività di elaborazione grafica, che dovrà essere eseguita a cura dell'Appaltatore e a seguito di sopralluogo, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione.

Una ulteriore criticità è la necessità di vincolare il layout dei prodotti forniti anche all'impiantistica delle sedi e di tener in dovuto conto: le portate delle solette, il cablaggio, il riscaldamento, il raffrescamento, l'illuminazione e la rete elettrica.
In ragione di ciò, nel Capitolato Speciale d'Appalto sono stati previsti sopralluoghi obbligatori successivi all'aggiudicazione.

La spesa indicativa per la sottoscrizione e registrazione del contratto compresa la spesa per le marche da bollo è di € 2.517,57.