



Comune
di Milano

**DIREZIONE TECNICA
AREA GESTIONE IMPIANTI
UNITA' COORDINAMENTO MANUTENZIONE IMPIANTI
UNITA' MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI**

OGGETTO: SERVIZIO DI VERIFICA DEGLI IMPIANTI
DI MESSA A TERRA PRESENTI NEGLI
STABILI DEMANIALI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI MILANO -
CUP: B45I22001280004

IL RESPONSABILE UNICO DEL
PROGETTO E PROGETTISTA
Ing. CLAUDIO BRESSAN
(firmato digitalmente)

IL DIRETTORE DI AREA
Ing. FERNANDO IANNONE
(firmato digitalmente)

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA
DEL SERVIZIO**

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File
1.0	(f.digitale)		CB	1.0	

SISTEMA DI GESTIONE
QUALITÀ CERTIFICATO
CQY
CERTIQUALITY
UNI EN ISO 9001:2015





RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

1a Finalità e descrizione del servizio in appalto

Secondo quanto previsto dal DPR 462/01, il comune di Milano, come datore di lavoro è tenuto ad effettuare regolari manutenzioni degli impianti elettrici installati negli stabili in uso all'amministrazione, nonché a sottoporre gli stessi a verifiche periodiche, con una periodicità stabilita dalla norma. Infatti, secondo quanto previsto all'art.4 del DPR462/01, le verifiche degli impianti vanno effettuate ogni 5 anni, ad esclusione di quelli installati nei locali medici e negli ambienti a maggior rischio in caso d'incendio, per i quali la periodicità è biennale.

Per effettuare le verifiche, il datore di lavoro è tenuto a rivolgersi all'ASL o all'ARPA o ad, eventuali organismi individuati dal Ministero delle attività produttive, sulla base di criteri stabiliti dalla normativa tecnica europea UNI CEI.

L'effettuazione di questi controlli, oltre al rispetto della legge, garantisce la sicurezza delle persone negli stabili in gestione all'Amministrazione Comunale.

Attualmente questa attività viene effettuata tramite l'appalto di servizio n°44/17, che nello specifico si occupa di manutenzione delle attrezzature antincendio e anche delle verifiche degli impianti di messa a terra, che prevede i controlli in tutti gli stabili in manutenzione dell'Amministrazione Comunale, comprese le scuole, mentre il presente appalto lo prevede solo sugli stabili comunali diversi dagli stabili scolastici.

Considerato il prossimo affidamento della gestione degli impianti installati presso gli edifici scolastici a MM SpA, come da deliberazione della Giunta Comunale n. 1465 del 24/11/2021, che si occuperà anche delle verifiche periodiche obbligatorie, si è proceduto a predisporre, al momento, il solo affidamento degli edifici comunali diversi dagli scolastici, per il periodo presunto 01/08/2025 - 31/07/2028, al fine di continuare a garantire le regolari verifiche obbligatorie.

Il nuovo appalto è qualificato come "Appalto di servizi".

1b Obiettivi del Servizio di verifica in appalto

Al fine di garantire che gli impianti di Messa a Terra e la protezione LPS, siano conformi a quanto stabilito dalla norma, è necessario che venga effettuata una verifica periodica da parte di organismi certificati, con la redazione di un Verbale di Verifica.

L'appalto prevede all'interno del Sistema di Governo l'utilizzo obbligatorio da parte dell'appaltatore di un'applicazione in uso all'Amministrazione Comunale, denominata ANTIFIRE, per la registrazione dell'esecuzione della verifica e l'archiviazione di tale Verbale di Verifica.

Tramite questo sistema informativo le attività dell'operatore economico saranno gestite e controllate dall'Operatore di Governo nonché supervisionate dall'ufficio del DEC.

L'uscita dell'articolo 7 bis DPR 462 del 2001 introdotto dall'articolo 36 del decreto-legge 30 dicembre 2019, n.162, convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 28 febbraio 2020, n. stabilisce le tariffe individuate dal decreto del Presidente dell'ISPESL del 7 luglio 2005 (pubblicato



nella Gazzetta Ufficiale, serie generale, n.165 del 18/07/2005 - Suppl. Ordinario n. 125) pienamente adottate in questo appalto, con cui sono stati definiti nuovi prezzi relativi ai controlli periodici, riportati nell'Elenco Prezzi allegato.

La progettazione è stata sviluppata fino al massimo grado di dettaglio nell'ambito dei controlli periodici e sulla base dei dati raccolti nel corso degli appalti precedenti.

1	TIPOLOGIA PRESTAZIONE	2	OGGETTO DELLA PRESTAZIONE	3	IMPORTO IVA esclusa	4	ONERI DELLA SICUREZZA per interferenze IVA esclusa. Non soggetti a ribasso
A	Servizio di verifica	Verifica della corretta messa a terra <u>Da sottoporre a ribasso</u>		247 882,25 €		€ 605,04	
	Quota contributo INAIL	Non soggetti a ribasso		11 922,75 €			

Il numero di edifici demaniali dell'Amministrazione Comunale sul territorio di Milano interessati dall'appalto in parola sono circa n. 245 per circa n.326 impianti e le attività servite comprendono ad esempio uffici, biblioteche, edifici storici, musei, sedi anagrafiche, centri elaborazione dati, locali Campus, Centri Anziani, Teatri, Centri giovanili e di Disabili. Il numero di edifici e il numero di apparecchiature potrebbero cambiare a seguito di acquisizioni o dismissioni.

In questi edifici dovrà essere svolta l'attività di verifica della corretta messa a terra e della protezione LPS, come previsto dal DPR 462/01, sia per la presenza di dipendenti dell'Amministrazione, sia del pubblico per prevenire gravi danni alle persone e beni ivi presenti.

L'appalto prevede l'organizzazione e lo svolgimento dell'attività tramite tecnici verificatori qualificati, dotati dell'attrezzatura necessaria sia per la verifica stessa, sia per l'utilizzo del software ANTIFIRE.

1c Principali criticità connesse all'esercizio/esecuzione del servizio in appalto (se del caso)

Le tempistiche di esecuzione delle attività di verifica entro la data di scadenza della verifica precedente sono essenziali in considerazione dei risvolti anche di tipo penale che ne possono conseguire.

Il servizio risulta particolarmente articolato sia per il numero delle sedi, sia per l'elevato numero di attrezzature, che richiedono personale dell'operatore economico aggiudicatario con esperienza e professionalità che dovrà sempre garantire un'organizzazione efficace, alti standard di qualità e rigoroso rispetto delle normative vigenti in materia.

L'operatore economico dovrà essere in grado di dimostrare:

- Attestazione di idoneità tecnica e a svolgere funzioni di verifica di parte terza, secondo la norma tecnica UNI CEI EN ISO-IEC 17020:2012 tipo A, su installazioni ed impianti



indicati nel Decreto del Presidente della Repubblica 22 ottobre 2001, n. 462 (articolo 4, comma 2; articolo 6, comma 2 e articolo 7).

- Di far parte della lista degli Organismi Abilitati alle Verifiche, di non essere sospesi da tale lista

1d Processo operativo del servizio

L'Operatore di Governo estrae tramite il software ANTIFIRE la lista degli immobili e dei contatori che hanno la verifica in scadenza nei successivi 30 giorni, crea una programmazione di interventi mensili divisi per settimana ed invia quindi ai Referenti di Edificio e all'ufficio del DEC la comunicazione con le date di verifica, per poter provvedere al presidio e/o al supporto (necessario in caso di Cabina MT), assegna quindi alle squadre di verificatori l'oggetto da verificare e stampa eventuali codici QR per oggetti ancora non taggati.

Le squadre eseguiranno la verifica, scansionando con l'apposita APP il relativo codice QR per evidenziare a sistema la presenza e l'inizio delle operazioni, alla fine della verifica chiudono l'intervento fotografando il Rapporto di Verifica firmato dal Referente di Edificio o da un suo delegato.

Sarà compito dell'Operatore di Governo caricare sul sistema ANTIFIRE il Verbale di Verifica entro i termini indicati nel bando o nell'offerta tecnica migliorativa e le eventuali NON conformità rilevate durante l'ispezione.

L'attività di verifica potrà essere liquidata dall'AMMINISTRAZIONE solo dopo il caricamento del Verbale di Verifica sul sistema ANTIFIRE.

La spesa indicativa per la sottoscrizione e registrazione del contratto compresa la spesa per le marche da bollo è di € **1.792,41**.