

GARA N. 50/2024
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL BOOKSHOP
PRESSO IL MUSEO DI STORIA NATURALE

QUESITI

Prima pubblicazione 03 febbraio 2025

- D1) Nel disciplinare di gara all'art. 16 offerta economica, si esplicita quanto di seguito:**
"In allegato all'offerta economica, pena la nullità e non valutazione dell'offerta, dovrà essere fornito il PEF (Piano Economico Finanziario), che consentirà la valutazione della convenienza economica e sostenibilità finanziaria della concessione. Nel PEF dovranno essere esposte le previsioni dei costi (di investimento e gestione) nonché dei ricavi relativi a ciascuna annualità del periodo di durata della concessione.
In particolare il PEF dovrà contenere (a pena di nullità):
a) I prospetti di "Conto economico", "Stato patrimoniale" e "Flussi di cassa". Nei predetti prospetti dovranno essere indicati, tra gli altri, gli eventuali investimenti previsti (ad es. per attrezzature necessarie per lo svolgimento del servizio) nonché le relative fonti di finanziamento.
Si specifica inoltre che per la predisposizione del PEF dovrà essere utilizzato preferibilmente, quale riferimento indicativo, il modello di PEF pubblicato unitamente agli atti di gara".
Si fa presente che il modello PEF presente tra gli atti di gara riporta esclusivamente il prospetto di Conto Economico. Si chiede a codesta Spettabile Stazione appaltante, di pubblicare il PEF per intero, ossia comprensivo di Stato patrimoniale e flussi di cassa.
Si richiede inoltre:
- i file in DWG dell'area bookshop dei primi 2 anni
- logo del museo in PDF e in Vettoriale e relativo manuale d'uso.
- R1) In relazione al PEF, si comunica che non è possibile trasmettere il PEF in versione integrale.**
Gli operatori economici dovranno predisporre il PEF sul modello Excel fornito tra gli atti di gara, inserendo i propri dati.
In merito ai file richiesti non abbiamo a disposizione il file dwg dell'area bookshop dei primi 2 anni. Per quanto attiene invece il logo del Museo e il relativo manuale d'uso, si comunica che gli stessi sono stati pubblicati sul sito istituzionale e sulla piattaforma Sintel – nella sezione documentazione di gara. I loghi potranno essere utilizzati dai partecipanti esclusivamente per disporre l'offerta tecnica.

Pubblicazione 14 febbraio 2025

- D2) Si chiede:**
- a. In riferimento al punto 6.2 e 6.3 del disciplinare di gara se i documenti a comprova dei requisiti debbano essere allegati nella documentazione di gara oppure verranno richiesti solo all'aggiudicatario;
 - b. di ricevere informazioni in merito alla suddivisione del numero di ingressi del museo indicati a pag. 18 del capitolato speciale d'appalto nelle diverse tipologie di utenti: scuole, omaggi, interi, gruppi, etc;
 - c. quando sia previsto lo spostamento del bookshop nell'ubicazione temporanea e se è previsto che il bookshop attualmente aperto al piano terra rimanga aperto sino a quando non sarà operativo il bookshop nell'ubicazione temporanea;
 - d. quale sarà la posizione del guardaroba durante il riallestimento della sala 1;

- e. in riferimento all'offerta economica (punto 16 disciplinare) se si debba indicare il numero in valore assoluto del rialzo percentuale da sommare alla percentuale di royalty posta a base di gara;
 - f. se qualora l'operatore economico risulti in possesso dei requisiti previsti dalla norma (rientrare nella categoria micro, piccola e media impresa e/o possesso della certificazione iso 9001) sono previste le riduzioni del 50% e 30% in merito all'importo della cauzione provvisoria di cui all'art. 9 del disciplinare;
 - g. conferma che le royalty saranno calcolate sul fatturato annuo IVA esclusa (comprensivo del fatturato derivante dalla vendita tramite piattaforma di e-commerce) eccedente l'importo di € 90.000 IVA esclusa.
- R2)
- a. I documenti a comprova dei requisiti di cui ai punti 6.2 e 6.3 del Disciplinare di gara non devono essere allegati alla documentazione di gara e, ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 36/2023, saranno verificati mediante il fascicolo virtuale dell'operatore economico.
 - b. Si fornirà risposta in seguito.
 - c. Premettendo che questa gara di concessione prevede che il primo spazio adibito a bookshop sarà l'ubicazione temporanea, il servizio di bookshop avrà sede nell'ubicazione temporanea a partire dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione (si veda l'art. 1.6.a.A del Capitolato). Non è previsto che il bookshop attualmente aperto al piano terra rimanga aperto sino a quando non sarà operativo il bookshop nell'ubicazione temporanea.
 - d. La posizione del guardaroba non è ancora stata definita.
 - e. Sì, è corretto.
 - f. Trattandosi di concessione di importo inferiore alla soglia comunitaria la garanzia prevista al punto 9 del Disciplinare di gara è pari all'1% dell'importo della concessione e non è soggetta alle riduzioni previste dall'art. 106 comma 8 del D.Lgs. 36/2023.
 - g. Si conferma. Ai sensi dell'art. 1.5 lett. B del CSA le royalty saranno calcolate sul fatturato annuo globale al netto di IVA, comprensivo quindi dei ricavi conseguiti dalla vendita all'interno del bookshop e dalla eventuale vendita effettuata tramite piattaforma di e-commerce, eccedente l'importo di € 90.000,00 (IVA esclusa).
- D3) **Si chiede di confermare che all'importo della garanzia provvisoria di cui all'art. 9 del disciplinare si applichino le riduzioni previste dall'art. 116 del D.Lgs. 36/2023.**
- R3) Vedasi risposta R2) lett. f.

IL DIRETTORE DI AREA GARE BENI E SERVIZI

Dott.ssa Manuela Loda

Documento firmato digitalmente