

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI MILANO

Atti P.G. ....

GARA N. 55/2024 - CIG B507195E2E - CUP B49G20000770004

CONTRATTO RELATIVO ALLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO PER LA GESTIONE DELLE RESIDENZE SANITARIE ASSISTENZIALI/CENTRI DIURNI INTEGRATI – R.S.A./C.D.I. "FERRARI" E "PER CONIUGI" DI PROPRIETÀ COMUNALE.

In Milano, l'anno «.....» (duemila.....) il giorno «.....» (...) del mese di «.....» presso la Residenza Comunale di Piazza della Scala 2, avanti a me, ....., Segretario Generale del Comune di Milano, sono comparsi i Signori:

- «.....» nato a «.....» il «.....», il quale interviene al presente atto in qualità di Legale Rappresentante del Comune di Milano con sede legale in Piazza della Scala 2 e domicilio fiscale in Piazza della Scala 3, codice fiscale e partita I.V.A. 01199250158, quale Direttore dell'Area Gare Beni e Servizi;

- ..... nato a .....(....) il ...../...../....., il quale interviene al presente atto nella sua qualità di ..... della «Aggiudicataria» con sede legale e domicilio fiscale in «Indirizzo\_Aggiudicataria», «Cap\_e\_Città\_Aggiudicataria» («Provincia\_o\_Nazione\_Aggiudicataria») - codice fiscale n. «Codice\_Fiscale\_Aggiudicataria» e Partita I.V.A n. «Partita\_IVA\_Aggiudicataria» come da visura camerale della C.C.I.A.A. di «Provincia\_Estesa\_Aggiudicataria» acquisita in via telematica in data «.....» (*Eventuale, da inserire in caso di procura*) e come da

## ATTO IN DATA \_\_\_\_\_

procura del «.....» rep. n. «.....» e racc. n. «.....» del Dottor «.....» notaio in «.....» registrata a «.....» il «.....» allegata quale parte integrante al presente contratto, (*Eventuale, da inserire in caso di raggruppamento di imprese*) quale capogruppo dell'associazione temporanea di imprese con .....come di seguito meglio specificato.

Il firmatario dichiara di essere nella piena capacità giuridica e di agire e di non trovarsi nella condizione di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione prevista dagli artt. 32 ter e 32 quater del Codice Penale nonché da qualsiasi altra norma.

I predetti componenti, della cui identità personale io Segretario Generale sono personalmente certo, rinunciano, d'accordo tra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e

### PREMETTONO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 315 in data 21/03/2024 sono state stabilite le linee d'indirizzo per procedere all'affidamento della concessione oggetto del presente contratto.
- con determinazione dirigenziale n. 10911 del 21/11/2024 dell'Area Residenzialità, integrata con determinazione dirigenziale n. 11751 del 12/12/2024, è stato deciso di procedere all'affidamento della concessione oggetto del presente contratto mediante espletamento di procedura aperta con aggiudicazione all'offerta economicamente più vantaggiosa;
- la gara è stata preceduta, ai sensi di legge, dalla trasmissione del bando all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea, per il tramite della Banca dati nazionale dei contratti pubblici, in data «.....»;

## ATTO IN DATA \_\_\_\_\_

- il «.....» è stata esperita la suddetta gara e, con determinazione dirigenziale n. «.....» dell'Area Gare Beni e Servizi in data «Data\_di\_Aggiudica», la concessione è stato aggiudicato a «Aggiudicataria» (*Eventuale, da inserire in caso di unico partecipante*) unico partecipante, (*Eventuale, da inserire nel caso di raggruppamenti di imprese*) quale capogruppo dell'associazione temporanea di imprese con «.....» codice fiscale «.....» e partita I.V.A. n. «.....» con sede legale e domicilio fiscale in «.....» via «.....» come risulta dall'atto di associazione e mandato del «.....» Rep n. «.....» e Racc. n. «.....» del Dottor «.....» notaio in «.....» registrato a «.....» il «.....»;
- (*Eventuale, da inserire nel caso di consorzi*) il consorzio contraente ha dichiarato, in sede di gara, di concorrere per ..... con sede legale in ..... codice fiscale e partita I.V.A. ....;
- (*Eventuale, da inserire nel caso di avvalimento*) il contraente, in sede di gara, ha dichiarato di ricorrere ad avvalimento relativamente ai requisiti.....individuando quale operatore economico ausiliario ..... con sede legale in ..... codice fiscale e partita I.V.A. ....;
- (*Eventuale, da inserire nel caso di avvio prestazioni in pendenza di stipulazione*) al fine di «.....», ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, e dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. 36/2023, ha dato avvio alle prestazioni contrattuali a far tempo dal «.....».

## ATTO IN DATA \_\_\_\_\_

Nei confronti del contraente/Nei confronti delle società costituenti il raggruppamento/Nei confronti del consorzio contraente e dell'esecutore/delle esecutrici/Nei confronti del contraente e dell'ausiliaria sono stati espletati i seguenti controlli:

- in data «.....» è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia relativamente a «.....» e sono decorsi i termini di cui all'art. 92 comma 2 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. senza che sia pervenuta risposta;
- *(Eventuale, in caso di messaggio in BDNA di particolare complessità)* in data «.....» è stata consultata la Banca Dati Nazionale Antimafia relativamente a «.....», da comunicazione pervenuta tramite la Banca Dati Nazionale Antimafia è emerso che le verifiche legate al rilascio dell'informazione antimafia sono di particolare complessità e sono decorsi gli ulteriori termini di cui all'art. 92 comma 2 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. senza che sia stata rilasciata l'informazione richiesta;
- *(Eventuale, da inserire nel caso pervenga informazione antimafia)* sono stati esperiti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa antimafia, come risulta dalla/e informazione/i antimafia liberatoria/e del «.....»;
- *(Eventuale, da inserire nel caso di inserimento dell'operatore nelle White List)* sono stati esperiti gli adempimenti previsti dalla vigente normativa antimafia, ai sensi dell'art. 52 bis della L. 190/2012, in quanto l'operatore economico risulta iscritto all'elenco di cui all'art. 52 della L. 190/2012 (White List) della Prefettura di «.....» dal «.....»;
- è stata verificata l'insussistenza dei motivi di esclusione agli artt. 94, 95

## **ATTO IN DATA**\_\_\_\_\_

e 98 del D.Lgs. n. 36/2023 e la sussistenza dei requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 100 – comma 1 – del citato decreto;

- *(Eventuale, da inserire in caso di società di cui all'art. 1 del DPCM 187/91)* l'operatore economico contraente ha/l'operatore economico esecutore del servizio ha/le componenti dell'ATI hanno presentato le dichiarazioni relative alla propria composizione societaria, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. n. 187/91;

- *(Eventuale, da inserire nel caso in cui è stata presentata una sola offerta)* si è provveduto alle pubblicazioni dei risultati della gara, così come previsto dalle disposizioni vigenti;

- *(Eventuale, da inserire nel caso in cui siano state presentate più offerte)* si è provveduto alle pubblicazioni dei risultati della gara ed alle comunicazioni ai concorrenti, così come previsto dalle disposizioni vigenti;

- si è adempiuto a quanto previsto dall'art. 26 – comma 3 bis – della Legge n. 488/99.

Ritenuta la premessa parte integrante e sostanziale del presente contratto, fra il COMUNE DI MILANO e «AGGIUDICATARIA» come sopra rappresentati,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

### **Art. 1 (Oggetto)**

Il COMUNE DI MILANO affida a «AGGIUDICATARIA» *(Eventuale, da inserire nel caso di raggruppamenti di imprese)* quale capogruppo dell'associazione temporanea di imprese indicata in premessa che accetta, la concessione del servizio per la gestione delle Residenze Sanitarie

## **ATTO IN DATA \_\_\_\_\_**

Assistenziali/Centri Diurni Integrati – R.S.A./C.D.I. "Ferrari" e "Per Coniugi" di proprietà comunale, così come meglio definito nelle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto.

### **Art. 2 (Valore stimato della concessione)**

Il valore stimato della concessione, per tutta la sua durata, è pari a € .....,... (...../..) oltre I.V.A. come risulta dal Piano Economico Finanziario presentato in sede di gara.

### **Art. 3 (Corrispettivo giornaliero per ospite)**

Per l'esecuzione del servizio affidato in concessione il Comune di Milano erogherà il corrispettivo complessivo massimo presunto di € ..... (...../00), oltre I.V.A., a fronte della quota del 60% di posti presso le RSA e CDI riservata all'Amministrazione Comunale. Il corrispettivo contrattuale verrà determinato in base alle rette giornaliere per ospite derivanti dall'applicazione del ribasso del .....% (.....) offerto in sede di gara sugli importi unitari giornalieri indicati all'art. 1.4.3 del Capitolato speciale di concessione ed al numero di effettive presenze giornaliere degli ospiti.

### **Art. 4 (Revisione del Piano Economico Finanziario)**

La revisione periodica del Piano Economico Finanziario viene operata qualora si riscontri una variazione dell'equilibrio economico-finanziario.

La revisione di cui al comma 1 viene operata secondo le modalità previste all'art. 3.4 del Capitolato speciale di concessione.

### **Art. 5 (Invariabilità delle rette giornaliere per ospite)**

È esclusa qualsiasi variazione delle rette giornaliere per ospite a

## **ATTO IN DATA\_\_\_\_\_**

carico del Comune di Milano.

### **Art. 6 (Modalità di espletamento della concessione)**

Le caratteristiche e le qualità, le condizioni e le modalità di esecuzione della concessione sono quelle stabilite, oltre che nel presente contratto, nell'offerta presentata in sede di gara e nel Capitolato speciale di concessione, che il contraente dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

### **Art. 7 (Durata della concessione e penali)**

*(Eventuale, da inserire nel caso di concessione attivata in pendenza di stipula)* La concessione oggetto del presente contratto viene svolto a decorrere dal..... per 4 anni .

*(Eventuale, da inserire nel caso di concessione attivata in data successiva alla stipula)* La concessione oggetto del presente contratto ha durata di 4 anni a decorrere dall'invio/ricezione della comunicazione di avvio delle prestazioni.

La durata della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale RSA "Per Coniugi" decorrerà dalla data di firma del verbale di avvio delle prestazioni, successiva alla comunicazione per iscritto entro un congruo termine da parte del Concedente della fine dei lavori indispensabili per garantirne la piena funzionalità e fino al termine di durata della concessione originaria operante per le altre strutture (RSA/CDI Ferrari e CDI "Per Coniugi").

Per quanto riguarda i tempi di esecuzione della concessione, si applicano le disposizioni del Capitolato speciale di concessione e dell'offerta presentata in sede di gara.

## **ATTO IN DATA \_\_\_\_\_**

Per quanto concerne le penali riferite all'inadempimento delle obbligazioni contrattuali e/o al ritardo nell'esecuzione delle stesse, si applicano le disposizioni del Capitolato speciale di concessione ed in particolare quelle previste dall'art 3.9 dello stesso.

### **Art. 8 (Pagamento del corrispettivo giornaliero per utente)**

Il pagamento del corrispettivo contrattuale di cui all'art. 3 del presente contratto secondo quanto previsto dall'art. 4.1 del Capitolato speciale di concessione.

Sull'ammontare dei pagamenti verrà trattenuto lo 0,50% a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 11 - comma 6 - del D.Lgs. 36/2023.

In caso di ritardato pagamento, il saggio degli interessi è determinato secondo quanto previsto dal D. Lgs. 09/10/2002 n. 231, come modificato dal D.Lgs. 09/11/2012 n. 192.

### **Art. 9 (Cauzioni)**

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'operatore economico contraente ha prestato la cauzione di € .....  
(.....) mediante fidejussione assicurativa/bancaria n. «.....» rilasciata il «.....» da «.....» depositata in atti del Comune di Milano.

*(Eventuale, da inserire nel caso che l'aggiudicatario sia in possesso di quanto previsto dall'art. 106 c. 8 del D.Lgs. 36/2023)*

L'importo della suddetta garanzia risulta ridotto ai sensi dell'art. 106 c. 8 del D.Lgs. 36/2023, in quanto il contraente risulta /il contraente e le associate risultano in possesso della Certificazione di Qualità conforme alle

## **ATTO IN DATA \_\_\_\_\_**

norme della serie «.....» in corso di validità e depositata agli atti del Comune di Milano. (*in alternativa*) in quanto il contraente non risulta essere grande impresa /il contraente e le associate non risultano essere grandi imprese.

Ai sensi dell'art. 193 - comma 6, ultimo periodo - del D.Lgs. 36/2023 il Concessionario ha costituito l'ulteriore cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione della concessione pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio di € «.....» («.....») mediante «.....» rilasciata il «.....» da «.....» depositata in atti del Comune di Milano.

### **Art. 10 (Subconcessione e subappalto)**

È vietata la subconcessione (*Eventuale, da inserire nel caso di divieto di subappalto*) e il subappalto in quanto l'operatore economico, in sede di gara, ha dichiarato che non intende subappaltare parte del contratto a terzi.

*(Eventuale, da inserire nel caso di subappalto)*

E' consentito il subappalto della concessione oggetto del presente contratto in base a termini e modalità previsti nella richiesta presentata in sede di gara e nel rispetto delle disposizioni della normativa vigente.

In particolare il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dagli artt. 119 e 188 del D.Lgs. 36/2023.

### **Art. 11 (Cessione)**

E' vietata, a pena di nullità, la cessione anche parziale del contratto.

## **ATTO IN DATA \_\_\_\_\_**

Per quanto riguarda le modificazioni soggettive che comportino cessioni di aziende e atti di trasformazione, fusione e scissione relative al concessionario si applicano le disposizioni di cui all'art. 189 del D.Lgs. 36/2023.

### **Art. 12 (*Modifica assetti proprietari*)**

*(Eventuale, da inserire nel caso di impresa singola o di raggruppamento di imprese)* L'operatore economico contraente è tenuto/ L'operatore economico contraente e l'associata sono tenuti in vigenza di contratto, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione comunale ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

*(Eventuale, da inserire in caso di società di cui all'art. 1 del DPCM 187/91)* L'operatore economico contraente ha l'obbligo/L'operatore economico contraente e l'associata hanno l'obbligo, in vigenza di contratto, di comunicare all'Amministrazione Comunale le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. n. 187/91.

*(Eventuale, da inserire nel caso di consorzi)* Il consorzio contraente e l'esecutore del servizio sono tenuti in vigenza di contratto, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione comunale ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi.

*(Eventuale, da inserire in caso di consorzi di cui all'art. 1 del DPCM 187/91)* Il consorzio contraente e l'operatore economico esecutore hanno l'obbligo, in vigenza di contratto, di comunicare all'Amministrazione

## **ATTO IN DATA\_\_\_\_\_**

Comunale le eventuali variazioni della propria composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato, ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.C.M. n. 187/91.

### **Art. 13 (*Documenti facenti parte integrante del contratto*)**

Sono parte integrante del contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati benché non allegati:

1. il Capitolato speciale di concessione e relativi allegati;
2. l'estratto del piano economico finanziario (PEF) predisposto dall'Amministrazione;
3. la Relazione Tecnica – illustrativa con riferimento al contesto in cui è inserita la concessione;
4. l'offerta tecnica ed economica, comprensiva del Piano Economico Finanziario che contiene l'indicazione dei presupposti e delle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico finanziario dell'investimento e della connessa gestione;

Il contraente dichiara di aver già siglato i documenti di cui ai punti 1, 2, 3 .

5. l'Accordo di contitolarità ai sensi dell'art. 26, primo comma, del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (GDPR); è stato sottoscritto dalle parti ed acquisito agli atti del Comune di Milano.

### **Art. 14 (*Osservanza di leggi e regolamenti*)**

Per ogni altra prescrizione non esplicitamente citata nel presente contratto si fa rinvio alle leggi e regolamenti in vigore e alle clausole del Capitolato speciale d'appalto che qui si intendono tutte richiamate.

### **Art. 15 (*Conoscenza di norme e assunzione obblighi di tracciabilità*)**

La sottoscrizione del contratto equivale, da parte dell'operatore

## **ATTO IN DATA \_\_\_\_\_**

economico contraente, a dichiarazione di perfetta conoscenza e di incondizionata accettazione di tutte le norme vigenti in materia di affidamento di servizi, nonché della vigente normativa antimafia.

Il contraente (*oppure nel caso di A.T.I. o consorzio*) e l'associata/l'esecutore del servizio si assume/si assumono gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, nonché di tutti gli ulteriori obblighi derivanti dalla medesima legge e successive modifiche e integrazioni.

### **Art. 16 (*Risoluzione, esecuzione in danno, responsabilità*)**

Per quanto concerne la disciplina della risoluzione del contratto per inadempimento, dell'esecuzione in danno e della responsabilità per danno si rinvia agli artt. 6.2, 6.3 e 6.5 del Capitolato speciale di concessione.

### **Art. 17 (*Obblighi del concessionario*)**

Il contraente si impegna ad osservare e a far osservare tutte le leggi, i regolamenti e norme vigenti in materia di tutela della sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori, assumendosi la totale responsabilità in materia e tenendo indenne il Comune da ogni e qualsiasi azione, pretesa, richiesta avanzata nei confronti dell'Ente locale a qualsiasi titolo in relazione ai rapporti di lavoro del personale addetto alla gestione. Inoltre il contraente resta responsabile per tutta la gestione dei servizi nei confronti del Comune e di qualsiasi terzo per tutte le conseguenze dannose dirette e/o indirette derivanti dagli obblighi nascenti dal presente contratto di concessione.

Il contraente, per la gestione dei servizi oggetto della concessione, dovrà avvalersi di idoneo personale come indicato agli artt. 1.10 e 3.11 del

## **ATTO IN DATA\_\_\_\_\_**

Capitolato speciale di concessione.

### **Art. 18 (Clausola risolutiva espressa)**

Il presente contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato:

- nel caso in cui le transazioni finanziarie relative al medesimo siano eseguite senza l'utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle stesse, così come previsto dall'art. 3 - comma 8 - Legge 13/8/2010 n. 136;
- nel caso in cui l'operatore economico contraente, ai sensi del DPR 62/2013, non osservi e non faccia osservare ai propri dipendenti e collaboratori il codice di comportamento adottato dal Comune di Milano con deliberazione di Giunta Comunale n. 1369/2021;
- *(Eventuale nel caso non sia pervenuta risposta dalla Prefettura)* nel caso in cui dovessero pervenire dalla Prefettura di ..... informazioni con esito negativo, così come previsto dall'art. 92 commi 2, 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011.

### **Art. 19 (Informativa sulla segnalazione di comportamenti illeciti)**

L'operatore economico contraente è tenuto in vigenza di contratto a rendere nota ai propri dipendenti la possibilità di avvalersi, dello strumento del whistleblowing (segnalazione fatti illeciti), come disciplinato dal D.Lgs. 24/2023, tramite il ricorso all'apposita piattaforma del Comune di Milano (accessibile dalla home page del Comune alla sezione Amministrazione Trasparente, voce "segnala un illecito - whistleblowing"). Il ricorso al predetto strumento è consentito nel caso in cui le segnalazioni riguardino illeciti o irregolarità relativi al Comune di Milano ed afferenti alle prestazioni oggetto del presente contratto. Ai sensi di legge, il dipendente che

## **ATTO IN DATA \_\_\_\_\_**

segnalerà fatti illeciti di cui è a conoscenza godrà di tutte le garanzie previste dal D.Lgs. 24/2023.

Analoga disposizione dovrà essere inserita nei subappalti e subcontratti afferenti l'esecuzione del presente contratto.

L'ottemperanza ai superiori adempimenti dovrà essere documentata dall'operatore economico alla Stazione Appaltante entro 15 giorni dalla stipulazione del presente contratto o da quella dei contratti di cui al precedente comma.

### **Art. 20 (Clausole Vessatorie)**

Ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile l'operatore economico contraente dichiara di approvare espressamente e specificatamente le disposizioni di cui agli artt. 3.2, 3.6, 3.7, 3.9, 6.2 e 6.4 del Capitolato speciale di concessione.

### **Art. 21 (Spese contrattuali)**

Tutte le spese e diritti del presente atto, inerenti e conseguenti, ivi comprese le imposte e le tasse relative fino alla sua completa esecuzione, sono a carico del contraente.

Per la sottoscrizione del presente contratto l'operatore economico contraente ha provveduto al pagamento di € ..... (...../.....) così suddivisi:

- € «.....» per imposta di registro;
- € ..... (...../.....) per diritti di segreteria;

### **Art. 22 (Soluzione delle controversie)**

Eventuali controversie relative al presente contratto, o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definite dall'Autorità

**ATTO IN DATA \_\_\_\_\_**

Giudiziaria del foro di Milano.

Io Segretario Generale del Comune di Milano dichiaro di aver dato lettura del presente contratto e delle clausole di cui agli artt. 18 e 20 che il contraente approva espressamente e specificatamente.

E richiesto io, Segretario Generale del Comune di Milano, ho ricevuto il presente atto, redatto da persona di mia fiducia, che, previa lettura, le parti dichiarano in tutto pienamente conforme alla loro volontà e sottoscrivono con me, per ultimo.

Scritto su pagine ---- (---) e righe ----- (---) di quest'ultima.

Contratto firmato digitalmente ex art. 18 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 da:

«.....»	per il COMUNE DI MILANO
«.....»	per il CONTRAENTE
«.....»	SEGRETARIO GENERALE