



OGGETTO: CUP: B49G24000290004 - FORNITURA DI ARREDI, COMPLEMENTI DI ARREDO, SERVIZI ED OPERE ACCESSORIE PER IMMOBILI AFFERENTI I SERVIZI SOCIALI. LOTTO 1 DI 2 - CENTRI DIURNI DISABILI

**LOTTO 1 di 2**

IL DIRETTORE ad interim  
DELL'AREA DOMICILIARITA'  
e  
RESPONSABILE UNICO DI  
PROGETTO  
Dott. Guido Gandino  
(firmato digitalmente)

**RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA  
DELLA FORNITURA**

Rev. 0	29/10/2025	Ultima Revisione			
<b>Rev.</b>	<b>Data</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Red.</b>	<b>Rev.</b>	<b>File</b>

**All. 1a**



UNI EN ISO 9001:2015



CERTIQUALITY  
È MEMBRO DELLA  
CONFEDERAZIONE CISQ

# RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

## 1° Finalità e descrizione della fornitura in appalto

L'Amministrazione è proprietaria di unità immobiliari e spazi multifunzionali che sono stati assegnati alla Direzione Welfare e Salute per finalità sociali, di emergenza abitativa e accoglienza in situazioni di fragilità.

Per far fronte alle esigenze dei suddetti immobili/spazi e al fine di garantire l' idoneità dal punto di vista delle norme in materia di sicurezza, si rende necessario procedere all'acquisto, montaggio di arredi e complementi di arredo, nonché degli interventi complementari ed opere accessorie di qualsiasi natura, utili e necessarie ad effettuare la fornitura completa.

Costituisce quindi oggetto del presente appalto l'affidamento della fornitura di arredi secondo le tipologie e le caratteristiche tecniche-costruttive, dimensionali, qualitative e di corretto funzionamento per garantire l' idonea durata con un corretto utilizzo da parte degli utenti, come stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto e suoi Allegati.

Oltre alla fornitura, è richiesta anche l'esecuzione delle prestazioni di trasporto e consegna al piano, il montaggio, l'installazione e rimozione del materiale di risulta/imbballaggio con relativo trasporto alle discariche autorizzate, nonché l'eventuale affidamento di proposte di layout (schemi progettuali, allestimenti layout, compresi eventuali sopralluoghi) nei termini e con le modalità specificate Capitolato Speciale d'Appalto e suoi Allegati.

L'appaltatore dovrà anche garantire un servizio di assistenza post-vendita, sempre secondo quanto stabilito nel Capitolato Speciale d'Appalto e suoi Allegati.

Negli Allegati al Capitolato è altresì indicata l'ubicazione, il piano, le dimensioni delle strutture e le quantità di arredi richiesti per ognuna delle strutture.

L'allestimento dovrà riguardare le seguenti strutture:

1. L.go Guerrieri Gonzaga 4
2. Via Anfossi 25/A
3. Via Barabino 4
4. Via De Nicola 3
5. Via dei Narcisi 3
6. Via Anselmo da Baggio 54
7. Via Appennini 147
8. Via Cilea 148
9. Via Colleoni 6 (CDD Treves)
10. Via Via Colleoni 8 (CDD Faravelli)
11. Via Sant'Erlembardo 4 (CDD Negri)
12. Via Sant'Erlembardo 4 (CDD Pini)
13. Via Sant'Erlembardo 4 (CDD Cherasco)
14. Via Statuto 17
15. Via Bernardino Da Novate 4

tutti situati in Milano e destinati a centri diurni per disabili, oltre ad eventuali altri e diversi spazi che potranno essere indicati dall'Amministrazione sempre situati in Milano e destinati a progetti di housing sociale o strutture per disabili.

## 1b Obiettivi del servizio in appalto

Il risultato che l'Amministrazione intende raggiungere con il presente appalto è la fornitura di tutti gli arredi ed eventuali loro accessori, nonché dei servizi aggiuntivi necessari per rendere gli allestimenti perfettamente operativi e gli spazi correttamente utilizzabili.

Le strutture multifunzionali saranno destinate ad accogliere persone in condizioni di disagio e portatori di handicap appartenenti a tutte le fasce di età: adulti, anziani o minori.

## 1c Principali criticità connesse all'esecuzione del servizio in appalto

Le strutture dovranno essere arredate come indicato per ciascuna struttura nell'Allegato al CSA; in particolare.

L'Amministrazione, se ritenuto necessario, potrà richiedere un'attività di elaborazione grafica, che dovrà essere eseguita a cura dell'Appaltatore e a seguito di sopralluogo, senza alcun onere a carico dell'Amministrazione.

Una ulteriore criticità è la necessità di vincolare il layout dei prodotti forniti anche all'impiantistica delle sedi e di tenerne in dovuto conto: le portate delle solette, il cablaggio, il riscaldamento, il raffrescamento, l'illuminazione e la rete elettrica. In ragione di ciò, nel Capitolato Speciale d'Appalto sono stati previsti sopralluoghi obbligatori successivi all'aggiudicazione.

La spesa indicativa per la sottoscrizione e registrazione del contratto compresa la spesa per le marche da bollo è di € 1.428,18.