



Milano



Comune

Atti del ComuneDirezione Welfare e Salute
Area Residenzialità

Milano, il 24/09/2025

Oggetto: Gara n. 55/2024 - Affidamento in concessione del servizio per la gestione delle residenze sanitarie assistenziali/centri diurni integrati R.S.A./C.D.I. "Ferrari" e "Per Coniugi" di proprietà Comunale mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti - Lombardia) - CIG B507195E2E.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Premesso che:

- con Determina a contrarre n. 10911 del 21/11/2024 dell'Area Residenzialità, così come integrata con determinazione dirigenziale n. 11751 del 12/12/2024 è stato deciso di procedere all'affidamento in concessione del servizio per la gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali/Centri Diurni Integrati - R.S.A./C.D.I. "Ferrari" e "Per Coniugi" di proprietà comunale;
- la gara è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando all'Albo Pretorio in data 31/12/2024 e l'avviso è stato pubblicato (per il tramite della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici di Anac) sulla GUUE in data 31/12/2024, pubblicata sulla PVL il 02/01/2025;
- la gara viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con la verifica del Piano Economico Finanziario che assorbe la verifica di anomalia e dei costi complessivi della manodopera;
- sul sito del Comune di Milano sezione Bandi è stato indicato, in relazione alla prima seduta di gara del giorno 11/03/2025 ore 10.00, che la seduta si svolgerà in modalità da remoto e sarà tracciata in via telematica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1508 del 04/03/2025, per le motivazioni ivi indicate, è stato posticipato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, esclusivamente in via telematica attraverso la piattaforma SINTEL fissandolo al 14/04/2025 ore 13:00 (con apertura dei plichi, in seduta di gara, in data 15/04/2025 alle ore 10:00);
- con Determinazione Dirigenziale n. 3402 del 05/05/2025 il Direttore dell'Area Gare Beni e Servizi ha nominato i componenti della Commissione Giudicatrice per la procedura di gara n. 55/2024;
- l'art. 71 comma 1 del Codice dei Contratti prevede: *"Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trenta giorni dalla data di trasmissione del bando di gara ai sensi dell'articolo 84"*;



Milano



Atti del Comune

- L'art. 17 comma 3, del D.Lgs. 36/2023 dispone che: “...*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti concludono le procedure di selezione nei termini indicati nell'allegato I.3. ...*”;
- l'Allegato I.3 del Codice dei Contratti pubblici prevede quale termine per la conclusione della procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa nove mesi dalla pubblicazione del bando;
- Lo stesso allegato prevede che:
 - ove la stazione appaltante o l'ente concedente debba effettuare la procedura di verifica dell'anomalia, il termine è prorogato per il periodo massimo di un mese;
 - in presenza di circostanze eccezionali il RUP, con proprio atto motivato, può prorogare i termini suddetti per un massimo di tre mesi;
 - in presenza di ulteriori situazioni imprevedibili di oggettiva difficoltà che rendono non sostenibili i tempi procedurali sotto il profilo dell'organizzazione amministrativa e della particolare complessità della procedura, certificate dal RUP, quest'ultimo, con proprio atto motivato, può prorogare i termini suddetti per ulteriori tre mesi.

Considerato che

- la proroga dei termini per la presentazione delle offerte, disposta con Determina Dirigenziale n. 1508 del 04/03/2025, aveva posticipato il termine di presentazione delle offerte di 35 giorni rispetto al termine inizialmente previsto, termine già abbondantemente superiore al termine minimo per la ricezione offerte previsto dall'art. 71 comma 1 del Codice dei Contratti;
- la Commissione Giudicatrice si è riunita nelle sedute riservate nelle date del 06/05/2025, 08/05/2025, 12/05/2025 e 14/05/2025 come da verbali nn. 1, 2, 3 e 4 in pari data, per la valutazione delle offerte tecniche presentate dagli operatori economici concorrenti e, successivamente, in data 29/05/2025 e 17/06/2025, come da verbali nn. 5 e 6 in pari data, per la verifica dell'adeguatezza e della sostenibilità dei piani economico finanziari;
- nel corso della seduta del 17/06/2025 la Commissione ha proceduto alla lettura e all'analisi del PEF e dei relativi allegati presentati da GRUPPO SAN MICHELE SRL e, avendo rilevato delle incongruenze, ha ritenuto necessario chiedere chiarimenti all'operatore;
- l'operatore ha riscontrato in data 09/07/2025, a mezzo piattaforma SINTEL, alla richiesta chiarimenti da parte dell'Amministrazione;
- la Commissione Giudicatrice si è riunita in seduta riservata nelle date del 18/07/2025 e 29/07/2025, come da verbali nn. 7 e 8 in pari data, per ulteriori approfondimenti inerenti la documentazione pertinente a GRUPPO SAN MICHELE SRL ed ai giustificativi pervenuti a seguito della suddetta richiesta di chiarimenti;
- la verifica del Piano Economico Finanziario, assorbendo la verifica di anomalia e dei costi complessivi della manodopera di tutti gli operatori economici ammessi all'apertura dell'offerta economica, implica tempi maggiori rispetto alle altre procedure di gara;



Milano



Atti del Comune

- alla data odierna non sono stati conclusi i controlli di cui all'art. 17 del Codice relativamente all'operatore economico, PUNTO SERVICE COOPERATIVA SOCIALE a r.l., risultato primo in graduatoria, per la ritardata presentazione della documentazione integrativa necessaria alla verifica della capacità tecnico-economica, nonostante i ripetuti solleciti inviati dall'Amministrazione al suddetto operatore;
- è attualmente pendente ricorso ex art. 120 c.p.a. davanti al TAR Lombardia notificato al Comune di Milano in data 03.09.2025.

Visti:

- ✓ il D.Lgs. n. 267/2000;
- ✓ l'art. 71 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- ✓ il D. Lgs. n. 36/2023 ed in particolare il suo Allegato I.3;

AUTORIZZA

Per i motivi indicati in premessa, la proroga dei termini di ultimazione della procedura di gara relativa alla procedura di gara n. 55/2024 "Affidamento in concessione del servizio per la gestione delle residenze sanitarie assistenziali/centri diurni integrati R.S.A./C.D.I. "Ferrari" e "Per Coniugi" di proprietà Comunale" mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Agenzia Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti - Lombardia) di tre mesi, così come consentito dall'Allegato I.3 del Codice dei Contratti pubblici.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Guido Gandino

(atto firmato digitalmente)



Gandino Guido
24.09.2025
17:47:31
GMT+02:00