

**APPALTO 36/2025 - CIG B803AF5B17****AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEGLI IMPIANTI DI MESSA A
TERRA PRESENTI NEGLI STABILI DEMANIALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE
DI MILANO**

Si riportano di seguito in forma anonima i quesiti posti dagli operatori economici e le relative risposte della Stazione Appaltante.

RISPOSTE DEL 27/08/2025**Domanda 1**

Si segnala che il Cpv assegnato alla procedura n.71700000-5 è riferito ai Servizi di monitoraggio e controllo, mentre il Cpv idoneo per i servizi di verifica oggetto del bando è il cod. CPV 71630000-3 riguardante il servizio di ispezione e collaudo tecnici, sottocategoria, Verifica su impianti elettrici.

Risposta 1

Sentito il call center di ARIA SPA si fa presente che il CPV non inibisce la partecipazione alla procedura di gara, l'importante è l'iscrizione dell'operatore economico nell'elenco telematico dei fornitori della Piattaforma Telematica SINTEL di ARIA SPA.

RISPOSTE DEL 08/09/2025**Domanda 2**

Tra gli allegati manca il modello MOT (Modulo Offerta Tecnica) potete inviarcelo?

Risposta 2

Il modello MOT risulta pubblicato sia su SINTEL che sul sito del Comune di Milano.

Domanda 3

Nell'elenco dei siti non viene esplicitato dove sono presenti gli impianti di scariche atmosferiche e le dimensioni degli stessi (informazione necessaria per applicare il listino).

Risposta 3

All'interno del capitolato, l'inserimento delle verifiche sugli impianti LPS è puramente predittiva nel caso in cui sia necessario un loro controllo; verranno di volta in volta emessi ODS per l'esecuzione della verifica ricompensati con liquidazione a misura.

**Domanda 4**

I QR code per cui dovremmo provvedere all'eventuale stampa e posizionamento in fase di verifica saranno disponibili nel sistema ANTIFIRE?

Risposta 4

Si, i QR code saranno generati con l'applicativo ANTIFIRE per la successiva stampa.

Domanda 5

È possibile utilizzare dei collaboratori esterni per effettuare le verifiche garantendo comunque il 30% delle assunzioni del personale coinvolto nell'attività? Si fa presente che i collaboratori sono contrattualizzati con vincolo di esclusiva e vengono coordinati dall'Ufficio tecnico dell'Organismo.

Risposta 5

Si possono utilizzare degli operatori esterni che operano ai sensi dell'art. 119 c.3 lettera d): "le prestazioni secondarie, accessorie o sussidiarie rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. I relativi contratti sono trasmessi alla stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto".

Domanda 6

Cosa si intende per assicurazione dell'occupazione giovanile e femminile? C'è un numero minimo di occupazione giovanile e femminile da coinvolgere nell'attività specifica?

Risposta 6

Richiamati i diversi pareri del MIT sull'argomento, si fa presente che in caso di aggiudicazioni, la quota del 30% dei neoassunti a nuova occupazione giovanile e femminile (art. 47, comma 4, del D.L. n.77/2021), va riferito unicamente alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali; come prevede lo stesso articolo, per "occupazione giovanile" si intende l'assunzione di persone con età inferiore a 36 anni. Un 30% cumulativo tra occupazione giovanile e femminile non è sufficiente, le due categorie devono essere considerate separatamente, con un 30% di occupazione giovanile e un 30% di occupazione femminile.

Domanda 7

Si richiede ubicazione degli impianti di protezione scariche atmosferiche e relativa superficie ai fini della quotazione.

**Risposta 7**

Vedi Risposta n. 3.

RISPOSTE DEL 11/09/2025**Domanda 8**

Si evidenzia che l'attività di verifica richiesta configura una prestazione di natura intellettuale, non assimilabile ad attività di manutenzione o comunque a servizi a contenuto manuale o esecutivo.

Alla luce di quanto sopra, si chiede se la dichiarazione in merito al CCNL applicato sia da ritenersi obbligatoria, ovvero se debba ritenersi applicabile quanto disposto dagli articoli 57 e 109, comma 8, del D.lgs.36/2023, i quali escludono, per gli appalti aventi ad oggetto prestazioni intellettuali, l'obbligo di indicazione del CCNL, nonché dei costi della manodopera e della sicurezza.

Risposta 8

Si confermano gli atti di gara in quanto va esclusa la natura intellettuale del servizio quando lo stesso ha ad oggetto l'esecuzione di attività ripetitive che non richiedono l'elaborazione di soluzioni personalizzate, diverse, caso per caso, per ciascun utente del servizio, ma l'esecuzione di meri compiti standardizzati.

Domanda 9

Chiarire se, trattandosi di un appalto avente ad oggetto il servizio di verifica degli impianti di terra – e dunque un servizio non svolto in forma continuativa né con impiego stabile di manodopera a cui l'appaltatore possa subentrare – trovi effettiva applicazione la clausola di salvaguardia occupazionale prevista al punto 9 del Disciplinare di Gara, fermo restando l'impegno dell'aggiudicatario al rispetto dell'art.102 del D. Lgs 36/2023 (stabilità occupazionale dei propri dipendenti, applicazione del CCNL indicato dalla S.A., garanzia delle pari opportunità).

Risposta 9

Vedi risposta 6

Domanda 10

Precisare che il terzo periodo del punto 9 del Disciplinare, in cui si prevede che "...l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente...", debba essere interpretato nel senso che l'aggiudicatario del contratto di appalto, ossia il nuovo operatore economico vincitore della presente procedura non è soggetto a un obbligo assoluto di assunzione del personale dell'appaltatore uscente, ma è tenuto a valutare, con priorità, l'eventuale assorbimento di tale personale esclusivamente nell'ipotesi in cui sorga la necessità di nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto, nel rispetto delle esigenze tecnico-organizzative dell'aggiudicatario.

**Risposta 10**

Si conferma che operatore economico aggiudicatario non è soggetto a un obbligo assoluto di assunzione del personale dell'appaltatore uscente, ma è tenuto a valutare, con priorità, l'eventuale assorbimento di tale personale esclusivamente nell'ipotesi in cui sorga la necessità di nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto.

Domanda 11

Si chiede di confermare che le unità di personale (Verificatori Abilitati) minime necessarie per lo svolgimento del servizio oggetto di gara siano pari a DUE, come previsto all'Art.1.4.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Risposta 11

Si confermano gli atti di gara.

Domanda 12

Si richiede di specificare meglio quale sia il criterio di valutazione di anomalia delle offerte indicato nel documento 36.2025 Dichiarazione del RUP e al punto 23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE del Disciplinare di gara e in che modo venga applicato ai punteggi di valutazione delle offerte tecnica ed economica.

Risposta 12

Si conferma che la verifica di anomalia è regolamentata al punto 23 del Disciplinare conformemente a quanto previsto Dlgs. 36/2023 e s.m.i.

Si precisa che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Domanda 13

Nel punto 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE è richiesto "Esecuzione con buon esito di contratti aventi ad oggetto o simile, "servizio di verifica degli impianti di messa a terra" negli ultimi dieci anni precedenti alla data di pubblicazione del bando di gara (agosto 2020 - luglio 2025) ..." dobbiamo considerare gli ultimi 10 anni oppure gli ultimi 5 da agosto 2020 ad agosto 2025?

Risposta 13

Si conferma che come previsto dal Dlgs. 36/2023 il periodo richiesto di esecuzione con buon esito di contratti aventi ad oggetto o simile, "servizio di verifica degli impianti di messa a terra" è da considerarsi dieci anni, pertanto il Disciplinare presenta un refuso nella sola indicazione del periodo indicato tra parentesi. Il periodo corretto è da intendersi "agosto 2015-luglio 2025"

**RISPOSTE DEL 12/09/2025****Domanda 14**

Nel documento "Relazione tecnica illustrativa del servizio" a pag.4 è indicata una spesa di 1792,41. Si chiedono delucidazioni e maggiori dettagli in merito.

Risposta 14

Trattasi degli oneri che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la stipula del contratto (imposta di registro, imposta di bollo e diritti di segreteria).

RISPOSTE DEL 16/09/2025**Domanda 15**

In riferimento al punto 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE del disciplinare, si chiede se la comprova del requisito deve essere fornita già in fase di partecipazione alla procedura o dopo l'aggiudicazione.

Risposta 15

La comprova dei requisiti di ordine speciale di cui ai punti 6.1, 6.2 e 6.3 del Disciplinare di gara non deve essere fornita in fase di partecipazione alla procedura, saranno verificati dalla Stazione Appaltante nei confronti del primo in graduatoria prima del provvedimento di aggiudicazione secondo quanto previsto dal punto 6 del Disciplinare di gara.

RISPOSTE DEL 19/09/2025**Domanda 16**

A chi sono in carico i costi delle modifiche al sistema Antifire? come riportato a pag. 9 del "Capitolato Speciale d'appalto".

Risposta 16

I costi delle modifiche sono a carico dell'appaltatore, riconosciuti con la voce a misura VER-PA047 del Listino Prezzi Unitario.

Domanda 17

A pag. 10 del "Capitolato speciale d'appalto" dite "4) Redigono il Verbale di Verifica, che dovrà essere caricato sul sistema ANTIFIRE e sul sito dell'INPS, al massimo entro 15 (quindici) giorni." forse il riferimento era all'INAIL tramite la piattaforma CIVA. In ogni caso l'Organismo di Ispezione non può svolgere questo tipo di attività di quanto risulta essere una consulenza. Per accedere all'applicato CIVA, inoltre, bisogna essere in possesso della credenziale del Legale Rappresentante (Spid, CNS, CIE).

**Risposta 17**

Si tratta di refuso, la frase corretta è "Redigono il Verbale di Verifica, che dovrà essere caricato sul sistema ANTIFIRE, al massimo entro 15 (quindici) giorni".

Domanda 18

A pag. 12 del "capitolato speciale di appalto" scrivete "- il versamento di tutte le quote dovute all'INAIL entro 7 giorni dal pagamento del SAL corrispondente". Specifichiamo che non è l'Organismo tenuto al versamento autonomo ma INAIL che lo richiede.

Risposta 18

Qualunque sia il meccanismo di notifica, autonomo o a richiesta, si ribadisce che è l'Organismo Abilitato il soggetto tenuto al versamento della quota INAIL e non l'AMMINISTRAZIONE, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Domanda 19

Per poter stilare una programmazione dettagliata, come richiede nella redazione della relazione tecnica, dovremmo conoscere le scadenze delle precedenti verifiche effettuate.

Risposta 19

Poiché la data di inizio del servizio non è nota in anticipo e la verifica di terra costituisce un obbligo di legge, le scadenze precedenti saranno desunte da ANTIFIRE alla data di avvio del servizio stesso.

Domanda 20

Si chiede di specificare i costi presenti alla fine del documento "Stima_Economica" inerente all' applicazione Antifire. L'installazione dell'app prevede dei costi?

Risposta 20

La voce VER-PA049 prevede i costi di Set-UP, installazione e formazione degli utilizzatori;

La voce VER-PA048 prevede giornate di assistenza (utilizzabili sia come formazione che come assistenza vera e propria);

la voce VER-PA047 prevede i costi per le modifiche da apportare al software stesso per ottemperare a quanto richiesto dal Capitolato Speciale Appalto.

Domanda 21

In merito al requisito di capacità economica e finanziaria Paragrafo 6.2 lett. a) confermare se il fatturato del quinquennio precedente debba riferirsi agli anni 2019-2023 oppure 2020-2024.

Risposta 21

Come previsto dal Disciplinare di Gara al paragrafo 6.2 il fatturato si riferisce agli anni 2019-2023 (pag.12).



Domanda 22

Il capitolato all'art 1.4.2 prevede: "la formazione specifica dell'applicativo ANTIFIRE, per l'OG ed eventuali altri dipendenti dell'Appaltatore (i costi di tale formazione sono previsti dalla voce VER-PA036 e null'altro potrà essere chiesto all'AMMINISTRAZIONE)". SI CHIEDE di meglio specificare la voce che copre tale costo in quanto quella indicata VER-PA036 fa riferimento al costo di verifica per la fascia di Potenza Disponibile da 801 a 1000 kW.

Risposta 22

Trattasi di refuso, la voce corretta è la VER-PA049 (Set-Up di installazione ANTIFIRE); le attività sono a carico dell'APPALTATORE e i costi sono riconosciuti a misura.

Domanda 23

Il capitolato all'art 1.4.2 prevede: "la formazione specifica dell'applicativo ANTIFIRE, per l'OG ed eventuali altri dipendenti dell'Appaltatore (i costi di tale formazione sono previsti dalla voce VER-PA036 e null'altro potrà essere chiesto all'AMMINISTRAZIONE)". SI CHIEDE di chiarire se il costo per tale formazione è a carico dell'Appaltatore o della Stazione Appaltante.

Risposta 23

Vedasi risposte nn. 20 e 22.

Domanda 24

È richiesto di allegare il Patto di integrità, ma lo stesso non è presente nei documenti di gara su Sintel.

Risposta 24

Il Patto di Integrità è allegato in coda al Disciplinare di Gara.

Domanda 25

Nello step di inserimento dell'Offerta Tecnica è richiesto di inserire obbligatoriamente la Relazione modalità di adempimento pari opportunità. SI CHIEDE di chiarire se debba essere presentata dai partecipanti in quanto il disciplinare prevede che debba essere presentata dal solo aggiudicatario

Risposta 25

Come previsto dal punto 16 lettera d) del Disciplinare di gara, tutti gli Operatori Economici offerenti, ai fini del rispetto delle indicazioni in merito alle pari opportunità, generazionali e di genere di cui al punto 9, dovranno allegare all'offerta tecnica una relazione riportante le modalità con cui intendono adempiere agli impegni assunti a tal proposito.

Domanda 26

Relativamente alla Tabella B) del Modello SO chiedo chiarimenti su cosa sia più corretto indicare alla voce "costi per forniture/materiali/attrezzature".

**Risposta 26**

Relativamente alla voce "costi per forniture/materiali/attrezzature", l'operatore economico dovrà indicare nel modello SO gli eventuali ulteriori costi che dovrà sostenere per l'esecuzione dell'appalto.

Domanda 27

Al punto 3 del Disciplinare di Gara in ordine alla determinazione del costo della manodopera, in particolare si chiede di specificare in maniera dettagliata come si sia giunti a stimare il costo medio della manodopera in misura pari al 79,10% dell'importo a base di gara considerando il CCNL Studi professionali. La perplessità in ordine ai criteri di determinazione rinviene dal fatto che da un importo complessivo ribassabile di €.247.882,25 (la quota INAIL non è conteggiata perché non verrà percepita dall'appaltatore), decurtando il costo stimato della manodopera, quantificato in €. 205.505,76, il costo del contributo ANAC, le spese delle polizze, le spese di registrazione del contratto, le eventuali spese di trasferta, gli oneri aziendali per la sicurezza, ed altri costi aziendali, l'utile di impresa risulta esiguo, comunque inferiore alla quota del 10% che lo stesso legislatore ha valutato come congrua (cfr. D.Lgs. n.36/2023, All.I.14).

Risposta 27

L'Allegato II.14 del D.Lgs. 36/2023 è riferito all'esecuzione dei lavori e nel caso in questione siamo nell'ambito di appalti di servizi, a tal proposito si richiama il comunicato del Presidente ANAC del 20 ottobre 2020 nel quale "l'Autorità ritiene di dover aderire ad una interpretazione comunitariamente orientata dell'articolo 7-bis del d.P.R. 462/2001, considerando le tariffe indicate nel decreto ISPESL come richiamate al solo fine di individuare prezzi di riferimento da porre a base di gara. Conseguentemente gli operatori economici interessati a prestare i servizi di verifica in argomento in favore di stazioni appaltanti potranno offrire un ribasso rispetto al prezzo posto a base di gara".

Domanda 28

Si chiede di ricevere l'elenco degli impianti da verificare con le relative scadenze, al fine di una migliore organizzazione del servizio e conseguente migliore determinazione della offerta.

Risposta 28

Vedasi risposta n. 19.

Domanda 29

Da una verifica eseguita su internet, abbiamo rilevato che nel comune di Milano alcune zone (area C) sono limitate al traffico (ZTL) e che l'accesso prevede una tariffazione giornaliera. Si richiede se tale costo è a carico dell'appaltatore o, viceversa, trattandosi di un servizio da svolgersi a favore dell'Amministrazione Comunale, l'appaltatore ne sarà esentato.

Risposta 29

Il costo è a carico dell'appaltatore che utilizzerà i mezzi a lui più consoni alla sua

**Area Gare Beni e Servizi
Ufficio Gare 4**

Milano



Comune
di Milano

organizzazione del lavoro.

**Il Direttore dell'Area Gare Beni e Servizi
Dott.ssa Manuela Franca Loda**

(firmato digitalmente)