Milano
Comune di Milano

APPALTO 36/2025 - CIG B803AF5B17

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEGLI IMPIANTI DI MESSA A TERRA PRESENTI NEGLI STABILI DEMANIALI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MILANO

Si riportano di seguito in forma anonima i quesiti posti dagli operatori economici e le relative risposte della Stazione Appaltante.

RISPOSTE DEL 27/08/2025

Domanda 1
Si segnala che il Cpv assegnato alla procedura n.71700000-5 è riferito ai Servizi di monitoraggio e controllo, mentre il Cpv idoneo per i servizi di verifica oggetto del bando è il cod. CPV 71630000-3 riguardante il servizio di ispezione e collaudo tecnici, sottocategoria, Verifica su impianti elettrici.

Risposta 1
Sentito il call center di ARIA SPA si fa presente che il CPV non inibisce la partecipazione alla procedura di gara, l'importante è l'iscrizione dell'operatore economico nell'elenco telematico dei fornitori della Piattaforma Telematica SINTEL di ARIA SPA.

RISPOSTE DEL 08/09/2025

Domanda 2
Tra gli allegati manca il modello MOT (Modulo Offerta Tecnica) potete inviarcelo?

Risposta 2
Il modello MOT risulta pubblicato sia su SINTEL che sul sito del Comune di Milano.

Domanda 3
Nell'elenco dei siti non viene esplicitato dove sono presenti gli impianti di scariche atmosferiche e le dimensioni degli stessi (informazione necessaria per applicare il listino).

Risposta 3
All'interno del capitolato, l'inserimento delle verifiche sugli impianti LPS è puramente predittiva nel caso in cui sia necessario un loro controllo; verranno di volta in volta emessi ODS per l'esecuzione della verifica ricompensati con liquidazione a misura.

Milano
Comune di Milano

Domanda 4
I QR code per cui dovremmo provvedere all'eventuale stampa e posizionamento in fase di verifica saranno disponibili nel sistema ANTIFIRE?

Risposta 4
Si, i QR code saranno generati con l'applicativo ANTIFIRE per la successiva stampa.

Domanda 5
È possibile utilizzare dei collaboratori esterni per effettuare le verifiche garantendo comunque il 30% delle assunzioni del personale coinvolto nell'attività? Si fa presente che i collaboratori sono contrattualizzati con vincolo di esclusiva e vengono coordinati dall'Ufficio tecnico dell'Organismo.

Risposta 5
Si possono utilizzare degli operatori esterni che operano ai sensi dell'art. 119 c.3 lettera d): "le prestazioni secondarie, accessorie o sussidiarie rese in favore dei soggetti affidatari in forza di contratti continuativi di cooperazione, servizio o fornitura sottoscritti in epoca anteriore alla indizione della procedura finalizzata alla aggiudicazione dell'appalto. I relativi contratti sono trasmessi alla stazione appaltante prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto".

Domanda 6
Cosa si intende per assicurazione dell'occupazione giovanile e femminile? C'è un numero minimo di occupazione giovanile e femminile da coinvolgere nell'attività specifica?

Risposta 6
Richiamati i diversi pareri del MIT sull'argomento, si fa presente che in caso di aggiudicazioni, la quota del 30% dei neoassunti a nuova occupazione giovanile e femminile (art. 47, comma 4, del D.L. n.77/2021), va riferito unicamente alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali; come prevede lo stesso articolo, per "occupazione giovanile" si intende l'assunzione di persone con età inferiore a 36 anni. Un 30% cumulativo tra occupazione giovanile e femminile non è sufficiente, le due categorie devono essere considerate separatamente, con un 30% di occupazione giovanile e un 30% di occupazione femminile.

Domanda 7
Si richiede ubicazione degli impianti di protezione scariche atmosferiche e relativa superficie ai fini della quotazione.

Risposta 7

Vedi Risposta n. 3.

RISPOSTE DEL 11/09/2025

Domanda 8

Si evidenzia che l'attività di verifica richiesta configura una prestazione di natura intellettuale, non assimilabile ad attività di manutenzione o comunque a servizi a contenuto manuale o esecutivo.
Alla luce di quanto sopra, si chiede se la dichiarazione in merito al CCNL applicato sia da ritenersi obbligatoria, ovvero se debba ritenersi applicabile quanto disposto dagli articoli 57 e 109, comma 8, del D.lgs.36/2023, i quali escludono, per gli appalti aventi ad oggetto prestazioni intellettuali, l'obbligo di indicazione del CCNL, nonché dei costi della manodopera e della sicurezza.

Risposta 8

Si confermano gli atti di gara in quanto va esclusa la natura intellettuale del servizio quando lo stesso ha ad oggetto l'esecuzione di attività ripetitive che non richiedono l'elaborazione di soluzioni personalizzate, diverse, caso per caso, per ciascun utente del servizio, ma l'esecuzione di meri compiti standardizzati.

Domanda 9

Chiarire se, trattandosi di un appalto avente ad oggetto il servizio di verifica degli impianti di terra – e dunque un servizio non svolto in forma continuativa né con impiego stabile di manodopera a cui l'appaltatore possa subentrare – trovi effettiva applicazione la clausola di salvaguardia occupazionale prevista al punto 9 del Disciplinare di Gara, fermo restando l'impegno dell'aggiudicatario al rispetto dell'art.102 del D. Lgs 36/2023 (stabilità occupazionale dei propri dipendenti, applicazione del CCNL indicato dalla S.A., garanzia delle pari opportunità).

Risposta 9

Vedi risposta 6

Domanda 10

Precisare che il terzo periodo del punto 9 del Disciplinare, in cui si prevede che "…l'aggiudicatario del contratto di appalto è tenuto a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato nel contratto, assorbendo prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente…", debba essere interpretato nel senso che l'aggiudicatario del contratto di appalto, ossia il nuovo operatore economico vincitore della presente procedura non è soggetto a un obbligo assoluto di assunzione del personale dell'appaltatore uscente, ma è tenuto a valutare, con priorità, l'eventuale assorbimento di tale personale esclusivamente nell'ipotesi in cui sorga la necessità di nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto, nel rispetto delle esigenze tecnico-organizzative dell'aggiudicatario.

Risposta 10

Si conferma che operatore economico aggiudicatario non è soggetto a un obbligo assoluto di assunzione del personale dell'appaltatore uscente, ma è tenuto a valutare, con priorità, l'eventuale assorbimento di tale personale esclusivamente nell'ipotesi in cui sorga la necessità di nuove assunzioni per l'esecuzione del contratto.

Domanda 11

Si chiede di confermare che le unità di personale (Verificatori Abilitati) minime necessarie per lo svolgimento del servizio oggetto di gara siano pari a DUE, come previsto all'Art.1.4.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Risposta 11

Si confermano gli atti di gara.

Domanda 12

Si richiede di specificare meglio quale sia il criterio di valutazione di anomalia delle offerte indicato nel documento 36.2025 Dichiarazione del RUP e al punto 23. VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE del Disciplinare di gara e in che modo venga applicato ai punteggi di valutazione delle offerte tecnica ed economica.

Risposta 12

Si conferma che la verifica di anomalia è regolamentata al punto 23 del Disciplinare conformemente a quanto previsto Dlgs. 36/2023 e s.m.i.
Si precisa che la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sottoporre a verifica un'offerta che, in base anche ad altri elementi, ivi inclusi i costi della manodopera, appaia anormalmente bassa.

Domanda 13

Nel punto 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE è richiesto "Esecuzione con buon esito di contratti aventi ad oggetto o similare, "servizio di verifica degli impianti di messa a terra" negli ultimi dieci anni precedenti alla data di pubblicazione del bando di gara (agosto 2020 - luglio 2025) ..." dobbiamo considerare gli ultimi 10 anni oppure gli ultimi 5 da agosto 2020 ad agosto 2025?

Risposta 13

Si conferma che come previsto dal Dlgs. 36/2023 il periodo richiesto di esecuzione con buon esito di contratti aventi ad oggetto o similare, "servizio di verifica degli impianti di messa a terra" è da considerarsi dieci anni, pertanto il Disciplinare presenta un refuso nella sola indicazione del periodo indicato tra parentesi. Il periodo corretto è da intendersi "agosto 2015-luglio 2025"

RISPOSTE DEL 12/09/2025

Domanda 14
Nel documento "Relazione tecnica illustrativa del servizio" a pag.4 è indicata una spesa di 1792,41. Si chiedono delucidazioni e maggiori dettagli in merito.

Risposta 14
Trattasi degli oneri che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la stipula del contratto (imposta di registro, imposta di bollo e diritti di segreteria).

RISPOSTE DEL 16/09/2025

Domanda 15
In riferimento al punto 6.3 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE del disciplinare, si chiede se la comprova del requisito deve essere fornita già in fase di partecipazione alla procedura o dopo l'aggiudicazione.

Risposta 15
La comprova dei requisiti di ordine speciale di cui ai punti 6.1, 6.2 e 6.3 del Disciplinare di gara non deve essere fornita in fase di partecipazione alla procedura, saranno verificati dalla Stazione Appaltante nei confronti del primo in graduatoria prima del provvedimento di aggiudicazione secondo quanto previsto dal punto 6 del Disciplinare di gara.

Il Direttore dell'Area Gare Beni e Servizi
Dott.ssa Manuela Franca Loda

(firmato digitalmente)

MANUELA
FRANCA LODA
Comune di Milano
Direttore di Area
16.09.2025
09:25:28
GMT+02:00