

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Area Residenzialità

DI CONCERTO CON:

- **Area Gare Beni e Servizi**

OGGETTO

Gara 6-8/2025 - CUP B49I2400070000 Affidamento in concessione in tre lotti della gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e Centri Diurni Integrati (CDI) di proprietà comunale RSA/CDI Famagosta, RSA/CDI Pindaro e RSA/CDI Gerosa Brichetto, per un periodo di 25 anni, mediante una procedura aperta ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa. Tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti- Lombardia). Proroga dei termini di presentazione delle offerte. Il provvedimento non comporta spesa.

RUP: *Gandino Guido - Area Residenzialità*

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Ardagna Nicola - Area Residenzialità*

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)

PREMESSE

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 2430 del 31/03/2025 dell'Area Residenzialità, è stato deciso di procedere all'affidamento in concessione del servizio per la gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali/Centri Diurni Integrati – R.S.A./C.D.I. di proprietà comunale, mediante espletamento di procedura aperta ad evidenza pubblica, in tre lotti, con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti– Lombardia).
- con il suddetto provvedimento dirigenziale sono stati altresì approvati gli elaborati di progetto;
- che la gara è stata preceduta dalle pubblicazioni del relativo bando all'Albo Pretorio e alla GUUE in data 18/04/2025, alla PVL di ANAC in data 22/04/2025;
- il Disciplinare di gara e tutta la documentazione occorrente per la partecipazione sono stati pubblicati in data 18/04/2025 sul sito internet dell'Amministrazione e sulla piattaforma SINTEL di ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti - Lombardia);
- il termine della presentazione delle offerte su piattaforma SINTEL era stato fissato per il giorno 28/07/2025 alle ore 13:00 con successiva apertura dei plichi fissata per il giorno 29/07/2025 alle ore 10:00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4976 del 19/06/2025 dell'Area Residenzialità, è stata autorizzata la proroga dei termini di presentazione delle offerte fissando la nuova scadenza per il giorno 03/11/2025 alle ore 13:00 e di convocare conseguentemente la seduta di gara per l'apertura dei plichi per il giorno 04/11/2025 alle ore 10:00;

DATO ATTO CHE

- il servizio offerto dalle RSA ha come obiettivo principale quello di fornire un supporto globale che vada oltre la semplice prestazione sanitaria, quindi non solo garantire un'assistenza medica adeguata, ma anche promuovere il benessere psicofisico degli anziani attraverso attività ricreative, di socializzazione e terapie riabilitative quando necessarie, svolgendo un ruolo cruciale nel mantenere o migliorare la qualità della vita delle persone fragili che vi risiedono, è opportuno che la procedura di gara garantisca il miglior risultato possibile per il raggiungimento di un servizio, garantendo la piena soddisfazione dell'utenza e il benessere delle persone che vi risiedono;
- la necessità dell'Amministrazione è quella di avere una gestione coerente con gli obiettivi sopra riportati senza vanificare il lavoro svolto fino ad oggi nell'ambito dell'individuazione dei Promotori, stante la complessità nella predisposizione della documentazione di gara;

RITENUTO CHE

- i progetti da predisporre richiedono anche il coinvolgimento delle attività di professionisti, al fine di concedere agli operatori più tempo per formulare le offerte tecniche/economiche e tutta la documentazione necessaria alla partecipazione, nonché per favorire la partecipazione di più concorrenti possibile (favor participationis), si ritiene opportuno concedere un'ulteriore proroga per la presentazione dell'offerta tecnico/economica;

VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;

- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 17 dicembre 2024 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 16 gennaio 2025 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027. Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28 luglio 2025 avente a oggetto "Programmazione 2025-2027 - Variazione di Assestamento Generale del Bilancio Finanziario e Salvaguardia degli Equilibri di Bilancio - Estinzione Anticipata di Mutui - Ricognizione dello Stato di Attuazione dei Programmi - Modifiche al Documento Unico di Programmazione (DUP). Immediatamente eseguibile";
- ✓ La Deliberazione di Giunta Comunale n. 966 del 31 luglio 2025 avente a oggetto "Programmazione 2025-2027 - Ripartizione delle tipologie in categorie e dei programmi in macroaggregati e attribuzione delle risorse ai relativi capitoli nel Piano Esecutivo di Gestione finanziario a seguito dell'approvazione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/07/2025. Immediatamente eseguibile".;
- ✓ La deliberazione di Giunta n. registro 1382 del 07/11/2024 di Affidamento in concessione in tre lotti della gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali (RSA) e Centri Diurni Integrati (CDI) di proprietà comunale RSA/CDI Famagosta, RSA/CDI Pindaro e RSA/CDI Gerosa Brichetto. Dichiarazione di fattibilità delle proposte ricevute, ai sensi dell'artt. 180 e segg. del D.lgs. 50/2016;
- ✓ Il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Codice dei Contratti Pubblici;

DETERMINA

1. per le ragioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente riportate, di autorizzare la proroga dei termini di presentazione delle offerte fissando la nuova scadenza per il giorno 02/02/2026 alle ore 13:00 e di convocare conseguentemente la seduta di gara per l'apertura dei plichi per il giorno 03/02/2026 alle ore 10:00;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
3. di trasmettere il presente provvedimento all'Area Gare Beni e Servizi che procederà alla pubblicazione dell'avviso di proroga dei termini per la presentazione delle offerte sul sito internet dell'Amministrazione e sulla piattaforma SINTEL di ARIA e per le ulteriori pubblicazioni di legge.

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)
Guido Gandino (Dirigente Adottante)

IL DIRETTORE (Area Gare Beni e Servizi)
Manuela Franca Loda (Resp. di concerto)