

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Area Residenzialità**

**DI CONCERTO CON:**

- **Area Gare Beni e Servizi**

OGGETTO

CUP: B49G20000770004 Affidamento in concessione, ai sensi dell'articolo 176 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, del servizio per la gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali/Centri Diurni Integrati R.S.A./C.D.I. "Ferrari" e "Per Coniugi" di proprietà comunale, mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, con criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa tramite l'utilizzo della piattaforma telematica SINTEL di ARIA.

Modifica in parte qua della Determinazione Dirigenziale n. 10911 del 21/11/2024, del capitolato speciale e del documento "valutazione offerta tecnica", Allegati 3 e 4 del suddetto provvedimento.

Il provvedimento non comporta spesa.

Responsabile Procedimento L.241/1990 : *Mansi Montenegro Antonio - Area Residenzialità*

## IL DIRETTORE (Area Residenzialità)

### PREMESSE

#### Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 10911 del 21/11/2024 è stato deciso di procedere all'affidamento in concessione del "servizio per la gestione delle Residenze Sanitarie Assistenziali/Centri Diurni Integrati R.S.A./C.D.I. "Ferrari" e "Per Coniugi" di proprietà comunale" mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi dell'art. 176 e ss. del D.Lgs. 31.03.2023, n. 36;
- con il medesimo provvedimento è stata approvata la spesa complessiva presunta e sono stati approvati gli elaborati di gara;
- In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 41 – comma 12 del D.Lgs. 36/2023 con il suddetto provvedimento sono stati approvati, tra gli altri, i seguenti elaborati a firma del RUP:
  - i. All. 3 Capitolato Speciale di concessione descrittivo e prestazionale con i suoi relativi allegati;
  - ii. All. 4 Valutazione offerta tecnico/economica;
- la gara sarà esperita ai sensi dell'art. 70 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura aperta in ambito UE in unico lotto.

#### Considerato che:

è opportuno modificare parzialmente la Determinazione Dirigenziale n. 10911 del 21/11/2024 secondo quanto segue:

- in relazione all'importo per l'accontamento per incentivi dovuto per lo svolgimento di funzioni tecniche di cui all'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di una spesa a carico del Comune di Milano e dunque già impegnata nel relativo capitolo di bilancio, non si ritiene di dovere esplicitare tale voce del disciplinare di gara; pertanto è da ritenersi espunta la seguente previsione a pag. 6 del citato provvedimento: "da esplicitare nel disciplinare di gara";
- In merito ai requisiti di capacità economica e finanziaria, gli stessi saranno richiesti con riferimento al triennio 2021-2022-2023 anziché al triennio 2020-2021-2022;

#### Considerato inoltre che:

a seguito di ulteriori verifiche, si è appurato che occorre modificare il Capitolato Speciale di concessione descrittivo e prestazionale, nonché i relativi allegati, ed il documento "Valutazione tecnico-economica", All.ti nn. 3 e 4 al suddetto provvedimento dirigenziale n. 10911/2024, per le seguenti motivazioni:

- a. Per un mero errore materiale, all'art. 2.2 è stato indicato, tra le clausole ritenute vessatorie, l'art. 6.3 invece che l'art. 6.4; conseguentemente l'art. 2.2, al punto b) va sostituito come segue: *Il Concessionario con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2, e 1342 del codice civile, tutte le clausole previste nel presente Capitolato Speciale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamenti nel presente atto richiamate. In particolare, il Concessionario accetta espressamente e per iscritto, le clausole del presente Capitolato Speciale contenute nei seguenti articoli: 3.2, 3.6, 3.7, 3.9, 6.2 e 6.4*.
- b. che le prestazioni oggetto della suddetta concessione non possono aver luogo prima dell'avvenuta volturazione dell'accreditamento/contrattualizzazione con ATS relativamente all'ottenimento della quota sanitaria; pertanto, si ritiene opportuno modificare l'art. 3.1, comma 1, lett. c) come sotto indicato:

“La Concessione avrà inizio come segue:

(...)

*c) Terminato il suddetto sopralluogo e in ogni caso entro 10 gg dal termine dello stesso, l'Amministrazione procederà a comunicare al Concessionario la data per la firma del verbale di avvio delle prestazioni, che **non potranno comunque avere inizio prima della volturazione dell'accreditamento/contrattualizzazione sociosanitaria a favore dell'aggiudicatario**”.*

- c. In relazione all'art. 3.12, dedicato al subappalto, si ritiene di doverlo modificare come da capitolato nel nuovo testo approvato con la presente determinazione dirigenziale che annulla e sostituisce il precedente allegato al provvedimento dirigenziale n. 10911 del 21/11/2024;
- d. È necessario sostituire i documenti allegati al capitolato speciale con le relative versioni aggiornate, così come allegate integralmente al presente provvedimento;
- e. In relazione al documento “Valutazione tecnico-economica”, in particolare al criterio di valutazione “*W4-possesso dell'attestazione di parità di genere*”, si ritiene opportuno precisare che in caso di partecipazione alla gara di operatori economici in forma di raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio, il punteggio di 2 punti verrà assegnato a quest'ultimi solo se tale attestazione è detenuta da tutti gli operatori facenti parte del raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio; pertanto la descrizione di tale criterio è da intendersi sostituito dalla seguente:

*“Al concorrente che sarà in possesso dell'attestazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198 rilasciata in conformità alla prassi di riferimento UNI/PdR 125:2022 da parte di organismi di valutazione della conformità accreditati in questo ambito ai sensi del regolamento (CE) n. 765/2008, il cui certificato di accreditamento sia stato rilasciato in conformità alla norma UNI CEI EN ISO/IEC 17021-1, saranno attribuiti 2 punti.*

*A comprova del possesso dell'attestazione di parità di genere il concorrente produce nell'ambito della busta tecnica l'originale o la copia (assieme ad una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, concernente la conformità della copia prodotta all'originale) dell'attestazione di parità di genere di cui all'articolo 46-bis del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198. **Si specifica che in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o di consorzio, al fine di attribuzione del punteggio, la medesima attestazione deve essere posseduta da parte di tutti gli operatori del Raggruppamento temporaneo di imprese o del consorzio.**”*

Inoltre, quanto alla sezione B – “Valutazione dell'offerta economica – max 10 punti” del suddetto documento, primo paragrafo, per un mero errore materiale è stato indicato il punteggio massimo economico di 30 punti invece che di 10 punti, pertanto occorre modificare tale paragrafo come segue: *“Al concorrente che avrà offerto il ribasso unico più alto sulle rette per gli ospiti a carico del Comune di Milano (€ 64,00/gg per RSA e € 31,00/gg per CDI), sarà attribuito il punteggio massimo di **10 punti** ed alle altre offerte sarà assegnato un punteggio proporzionale attribuito mediante applicazione della seguente formula (...).”*

Per tutto quanto non espressamente modificato con il presente provvedimento, si rinvia a quanto già previsto nella determinazione n. 10911 del 21/11/2024.

## DATO ATTO CHE

- Per le ragioni sopra descritte e con le modalità sopra indicate occorre quindi:
  - modificare *in parte qua* ed integrare il contenuto della Determinazione Dirigenziale 10911 del 21/11/2024;
  - integrare *in parte qua* il Capitolato Speciale di concessione descrittivo e prestazionale, Allegato 3

al provvedimento dirigenziale di cui al precedente punto, riapprovando lo stesso insieme ai relativi allegati;

- modificare *in parte qua* il contenuto del documento “Valutazione offerta tecnico/economica”, Allegato 4 al provvedimento dirigenziale di cui al precedente punto, approvando il nuovo documento allegato al presente provvedimento;
- la gara relativa all’affidamento del servizio in oggetto non è stata ancora pubblicata.

Tutto ciò premesso

### VISTO

- ✓ Gli articoli 107, 153 c. 5, 183 e 191 del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267;
- ✓ Il D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m.i.;
- ✓ Lo Statuto del Comune di Milano;
- ✓ Il vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Milano;
- ✓ La Determinazione Dirigenziale n. 10911 del 21/11/2024;

### DETERMINA

1. di modificare *in parte qua* ed integrare, per le ragioni sopra indicate, la Determina Dirigenziale n. 10911 del 21/11/2024;
2. di modificare *in parte qua* e riapprovare il documento “Capitolato Speciale di concessione descrittivo e prestazionale”, All. 3 al provvedimento dirigenziale n. 10911 del 21/11/2024, riapprovandone altresì i relativi allegati, come da nuovi documenti in allegato al presente provvedimento che annullano e sostituiscono integralmente i precedenti;
3. di modificare *in parte qua* ed integrare il documento “Valutazione offerta tecnica” di cui all’All. 4 al provvedimento dirigenziale n. 10911 del 21/11/2024, come da nuovo documento “Valutazione offerta tecnica” allegato al presente provvedimento che annulla e sostituisce integralmente il precedente All. 4 alla summenzionata determina;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spesa;
5. di disporre la pubblicazione della presente determinazione all’Albo Pretorio on line omettendo, nel rispetto del principio di pubblicità degli atti di gara con le modalità indicate dal Codice dei Contratti Pubblici, la pubblicazione degli allegati.

IL DIRETTORE (Area Residenzialità)  
Guido Gandino (Dirigente Adottante)